



WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zm.)

ogłasza

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO ROKOWANIA



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto(PLN)	Zaliczka (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Unieście Świerczewskiego KW 27271	4/123	4200	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednakże realizowana jest budowa sieci wod-kan przez prywatnego inwestora. Przewidywane zakończenie budowy planowane na I kwartał 2014. Przekazanie sieci umożliwi przyłączenie działki nr 4/123 do sieci wod-kan.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 25 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 7 m., w przypadku dachu płaskiego -13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 13 m, w przypadku płaskiego do 13 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°, dopuszcza się dachy płaskie	550.000	80.000	04.10.2013 r. 15.01.2014 r.
2	Unieście Świerczewskiego KW 27271	4/122	3656	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednakże realizowana jest budowa sieci wod-kan przez prywatnego inwestora. Przewidywane zakończenie budowy planowane na I kwartał 2014. Przekazanie sieci umożliwi przyłączenie działki nr 4/122 do sieci wod-kan.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 30% zabudowy, wys. zabudowy do 7 m. do okapu, do 10 m do kalenicy, Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°	500.000	60.000	12.09.2013 r. 15.01.2014 r.
3	Unieście Świerczewskiego KW 29045	4/124	5846	Działka zabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednakże realizowana jest budowa sieci wod-kan przez prywatnego inwestora. Przewidywane zakończenie budowy planowane na I kwartał 2014. Przekazanie sieci umożliwi przyłączenie działki nr 4/124 do sieci wod-kan.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 25 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 7 m., w przypadku dachu płaskiego -13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 13 m, w przypadku płaskiego do 13 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°, dopuszcza się dachy płaskie	800.000	100.000	04.10.2013 r. 15.01.2014 r.

**Rokowania odbędą się 09 czerwca 2014 r.
o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na w/w działkę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Unieście, ul. Świerczewskiego -numer działki ”. Zgłoszenia należy składać do dnia 05 czerwca 2014 r. do godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10.

1. Wszystkie zgłoszenia powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę.

2. **WARUNKI ROKOWAŃ:** 1) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (wpłata należności na rachunek Gminy Mielno do dnia 30 czerwca 2014 r, lecz nie później niż dwa dni przed datą zawarcia aktu notarialnego). 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. 3) Do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

ZALICZKA: Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w terminie do dnia 05 czerwca 2014 r. na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie konto nr **89 8566 0003 0600 5418 2005 0011**

3. **Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie.** Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Wójt Gminy Mielno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. **INFORMACJE DODATKOWE:** W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem. Wójtowi Gminy Mielno przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zyskać można w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, II piętro pokój 203 lub 204, ul. B. Chrobrego 10 albo pod numerem tel. 94 345 98 36 lub 35 oraz na stronie internetowej [www.mielno.bip.net .pl](http://www.mielno.bip.net.pl).