

WÓJT GMINY MIELNO

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie na okres 3 lat tj. od 01 czerwca 2014 r. niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mielno.

Obręb Sarbinowo, ul. Nadmorska:

Pkt nr 1 - Część działki nr 181/6 o pow. 150 m² (15 x 10), z przeznaczeniem pod działalność handlową. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 23.500 zł. Wadium: 3.000 zł. Postąpienie: 300 zł.

Pkt nr 2 - Część działki nr 181/6 o pow. 5 m² (2,5 x 2), z przeznaczeniem pod działalność handlową (budka do lodów). Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 3.100 zł. Wadium: 300 zł. Postąpienie: 100 zł.

Pkt nr 3 - Część działki nr 181/6 o pow. 2 m² (2 x 1), z przeznaczeniem pod działalność handlową (stoliki, stojaki). Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 1.500 zł. Wadium: 100 zł. Postąpienie: 100 zł.

Pkt nr 4 - Część działki nr 181/9 o pow. 30 m² (7,5 x 4), z przeznaczeniem pod działalność handlową. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 6.800 zł. Wadium: 1.000 zł. Postąpienie: 100 zł.

Pkt nr 5 - Część działki nr 181/9 o pow. 50 m² (5 x 10), z przeznaczeniem pod działalność handlową. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 11.500 zł. Wadium: 2.000 zł. Postąpienie: 200 zł.

Pkt nr 6 - Część działki nr 181/9 o pow. 50 m² (5 x 10), z przeznaczeniem pod działalność handlową. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 11.500 zł. Wadium: 2.000 zł. Postąpienie: 200 zł.

Pkt nr 7 - Część działki nr 181/9 o pow. 15 m² (5 x 3), z przeznaczeniem pod działalność handlową. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 4.000 zł. Wadium: 500 zł. Postąpienie: 100 zł.

Pkt nr 8 - Część działki nr 181/9 o pow. 30 m² (6 x 5), z przeznaczeniem pod działalność handlową. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 6.800 zł. Wadium: 1.000 zł. Postąpienie: 100 zł.

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

- obiekt parterowy o dachu płaskim lub dwuspadowym (kąt nachylenia dachu do 30°):
 - drewniany,
 - z płyt warstwowych,
 - z elementów szklanych,
 - z paneli z laminatu lub blachy lakierowanej.
- Wyklucza się zastosowanie płyt OSB.
- Obowiązująca kolorystyka obiektu piaskowo-brązowa lub w odcieniach szarości.
- Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów w formie przyczep oraz obiektów typu „szczęki”.

WIZUALIZACJA OBIEKTU WYMAGAĆ BĘDZIE AKCEPTACJI WÓJTA GMINY MIELNO.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2014 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10 w sali konferencyjnej, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 05 maja 2014 r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie nr konta 89 8566 0003 0600 5418 2005 0011 ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Wójta Gminy Mielno.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i firmy nie posiadające zadłużeń względem Gminy Mielno.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Dzierżawca nie może podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczeniu.
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości II piętro, pokój nr 203 lub 204, tel. 94 345 98 35 lub 94 345 98 36 lub na stronie internetowej www.mielno.bip.net.pl