



ROKOWANIA -ROKOWANIA -ROKOWANIA-ROKOWANIA

WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ogłasza

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO ROKOWANIA



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto(PLN)	Zaliczka (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Unieście ul. Świerczewskiego KW 27271	4/122	3656	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Teren zabudowy mieszkalno -usługowej, 30% zabudowy, wys. zabudowy do 7 m do okapu, do 10 m do kalenicy, Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°	500. 000	50 000	21.06.2012 r. 18.09.2012 r.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na w/w działkę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie
do rokowań – Mielno, ul. Świerczewskiego ”.

Rokowania odbędą się **24 stycznia 2013r.**
o godz. **10.00** w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

1. Wszystkie zgłoszenia powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę.

Zgłoszenia należy składać do dnia 21 stycznia 2013r. do godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

2. **WARUNKI ROKOWAŃ:** 1) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (wpłata należności na rachunek Gminy Mielno dwa dni przed datą zawarcia aktu notarialnego). 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. 3) Do ustalonej w drodze rokowań ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT.

ZALICZKA: Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w terminie do dnia 21 stycznia 2013r. na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie w Pomorskim Banku

Spółdzielczym w Świdwinie Filia w Mielnie konto nr **74 8581 1014 0205 6993 2000 0026**

3. **Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie.** Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Wójt Gminy Mielno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. **INFORMACJE DODATKOWE:** W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem. Wójtowi Gminy Mielno przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zyskać można w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, II piętro pokój 203 lub 204, ul. B. Chrobrego 10 albo pod numerem tel. 94 345 98 36 lub 35 oraz na stronie internetowej www.mielno.bip.net.pl