

Protokół Nr 33/2007

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 02 sierpnia 2007r.

Obecni na posiedzeniu:

Wójt Gminy – Zbigniew Choiński,
Zastępca Wójta - Marek Giełdon,
Sekretarz Gminy - Henryk Bieńkowski,
Radca prawny - Andrzej Daszuta.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Oświaty i Zdrowia

- 1.1. Zarządzenie w sprawie przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów: Przedszkola w Mielnie, Szkoły Podstawowej w Mielnie, Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, Gimnazjum w Mielnie.
- 1.2. Zarządzenie w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora Gimnazjum im. Marka Kotańskiego w Mielnie.
- 1.3. Prośba Dyrektora Biura Zarządu Rejonowego PCK w Koszalinie o dofinansowanie Mieleńskich Ratowniczych Patroli Rowerowych w wysokości 500zł. do wykorzystania na dojazdy Transportu Sanitarnego oraz ratowników na zabezpieczenie imprez.
- 1.4. Wniosek Dyrektora Gimnazjum w Mielnie o uznanie kierunku ukończonych studiów jako zbliżony do pracy na stanowisku pedagoga w Gimnazjum.

2. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 2.1. Wniosek mieszkańców Koszalina ul. Lechickiej o wykup działek nr 63/1 i 63/2 położonych w Łazach na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 63/2.
- 2.2. Wniosek mieszkańców Koszalina ul. Lechickiej o wyrażenie zgody na korzystanie z działki nr 63/3 położonej w Łazach z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości.
- 2.3. Wniosek mieszkańców Unieścia ul. Marzanny o bezprzetargową sprzedaż działki nr 256/23 położonej w Unieściu na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
- 2.4. Wniosek mieszkanki Mielna ul. Lechitów o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działek nr 11/7 i 11/8 położonych w Mielnie na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 11/3.
- 2.5. Wniosek mieszkańców Koszalina ul. Gnieźnieńskiej o nabycie działek nr 415/32, 416/4 położonych w Mielnie.
- 2.6. Wniosek Sekcji o wyrażenie zgody na wydzielenie terenu pod parking na działkach nr 12/5, 12/4, 11/7, 11/8 położonych w Mielnie.
- 2.7. Wniosek mieszkańców Sarbinowa ul. Nadmorskiej o nabycie w drodze bezprzetargowej części działki nr 181 o pow. około 70m kw. położonej w Sarbinowie na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 180/2.

3. Sprawy Stanowiska Informatyka

- 3.1. Umowa na obsługę serwisową sprzętu komputerowego w Urzędzie Gminy w Mielnie zawarta z Leszkiem Dudkiewiczem Firma Serwis Komputerowy w Koszalinie.

4. Sprawy Sekcji Inwestycji

- 4.1. Wniosek Projektowanie Nadzór i Wykonawstwo Rafał Klimek z Koszalina o wykonanie prac dodatkowych na opracowanie dokumentacji projektowej ul. Leśnej w Sarbinowie.

4.2. Wniosek Projektowanie Nadzór i Wykonawstwo Rafał Klimek z Koszalina o wybór wariantu rozbudowy oświetlenia ul. Leśnej w Sarbinowie.

4.3. Wniosek Prywatnego Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych „GAZSYSTEM” w Koszalinie o przyznanie kwoty 276,23zł za dodatkowe prace z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego „Plaża bez barier- budowa przejścia na plażę w Unieściu”.

5. Sprawy Sekcji Dochodów

5.1. Wniosek mieszkanki Sarbinowa ul. Nadmorskiej o umorzenie części zadłużenia należnego Spółce Wodno-Ściekowej „Sarbinowo Morskie” oraz rozłożenia na raty pozostałej części zadłużenia.

6. Sprawy Sekcji Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

6.1. Wniosek Sekcji o zawarcie umów z Zespołem Koordynacyjnym Projekt pn. „Podniesienie kwalifikacji zawodowych dla potrzeb rozwoju turystyki transgranicznej w Gminie Mielno” realizowanego w ramach Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III A.

7. Sprawy Stanowiska ds. Promocji i Kultury

- 7.1. Wniosek stanowiska o zwiększenie środków w budżecie Gminy Mielno na cele promocyjne.
- 7.2. Umowa z Telewizją TVN w Warszawie w sprawie produkcji cyklicznej audycji pt. „Projekt plaża” nadawanej w programie telewizyjnym TVN.

Ad.1. Sekcja Oświaty i Zdrowia

- 1.1. Wójt Gminy wydał Zarządzenie w sprawie przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów: Przedszkola w Mielnie, Szkoły Podstawowej w Mielnie, Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, Gimnazjum w Mielnie.
- 1.2. Wójt Gminy wydał Zarządzenie w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska Pani Grażynie Martysz- Kociak dyrektora Gimnazjum im. Marka Kotańskiego w Mielnie.
- 1.3. Wójt Gminy pozytywnie rozpatrzył wniosek. Poleciał Skarbnikowi Gminy przygotować przesunięcia w budżecie gminy ujmując 500zł. na dofinansowanie Mieleńskich Ratowniczych Patroli Rowerowych.(PM+EW)
- 1.4. Wójt Gminy uznał Dyrektorowi Gimnazjum w Mielnie kierunek ukończonych studiów jako zbliżony do pracy na stanowisku pedagoga w Gimnazjum w Mielnie.

Ad. 2 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 2.1. Wójt Gminy rozpatrzył wniosek negatywnie z uwagi na to, że na działce nr 63/1 w Łazach znajduje się magistrala wodociągowa. (JK)
- 2.2. Wójt Gminy wyraził zgodę na wykonanie wjazdu do działki nr 63/2 od strony działki nr 63/1 w Łazach z uwagi na to, że działka nr 63/3 stanowi pas zieleni. Zaproponował wnioskodawcy wydzierżawienie części działki nr 63/1 z przeznaczeniem na parking, bez prawa zabudowy.(JK)
- 2.3. Wójt Gminy skierował wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 256/23 położonej w Unieściu do Rady Sołeckiej Unieścia w celu wydania opinii w przedmiotowej sprawie.(JK)
- 2.4. Wójt Gminy skierował wniosek o sprzedaż działek nr 11/7 i 11/8 położonych w Mielnie do Rady Sołeckiej Mielna w celu wydania opinii .(JK)
- 2.5. Wójt Gminy nie wyraził zgody na sprzedaż działki nr 416/4położonej w Mielnie, natomiast część działki nr 415/31 po wydzieleniu przeznaczona zostanie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. (JK)

2.6. Wójt Gminy wyraził zgodę na wydzielenie terenu pod parking na działkach nr 12/5, 12/4, 11/7, 11/8 w Mielnie zgodnie z propozycją Sekcji.(MG)

2.7. Wójt Gminy skierował wniosek o sprzedaż części działki nr 181 w Sarbinowie do Rady Sołeckiej Sarbinowa w celu wydania opinii. Poleciał Sekcji naliczyć wnioskodawcy opłatę za bezumowne korzystanie z działki nr 181.(JK)

Ad. 3 Stanowisko Informatyka

3.1. Wójt Gminy podpisał umowę z Leszkiem Dudkiewiczem Firma Serwis Komputerowy w Koszalinie na obsługę serwisową sprzętu komputerowego w tut. Urzędzie Gminy.

Ad. 4 Sekcja Inwestycji

4.1. Wójt Gminy zapoznał się z wyjaśnieniami wykonawcy w sprawie wykonania robót dodatkowych na inwestycji „Opracowanie dokumentacji projektowej ul. Leśnej w Sarbinowie”. Wójt wyraził zgodę na ich wykonanie za kwotę 6.800zł. brutto. Poleciał Sekcji przygotować aneks na wykonanie przedmiotowych robót.(MW)

4.2. Wójt Gminy wybrał wariant pierwszy rozbudowy oświetlenia ul. Leśnej w Sarbinowie – inwestor gmina Mielno – oświetlenie pozostaje na majątku Gminy. (MW)

4.3. Wójt Gminy wyraził zgodę na wypłatę kwoty 276,23zł dla Prywatnego Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych „GAZSYSTEM” w Koszalinie za wykonane dodatkowych prac z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego „Plaża bez barier- budowa przejścia na plażę w Unieściu”.(MW)

5. Sekcja Dochodów

5.1. Wójt Gminy pozytywnie rozpatrzył podanie wg. propozycji wnioskodawcy.(ES).

6. Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

6.1. Wójt Gminy podpisał cztery umowy z Zespołem Koordynacyjnym Projekt pn. „Podniesienie kwalifikacji zawodowych dla potrzeb rozwoju turystyki transgranicznej w Gminie Mielno” realizowany w ramach Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG IIIA . (MS)

7. Stanowisko ds. Promocji i Kultury

7.1. Wójt Gminy wyraził zgodę na zwiększenie środków w budżecie gminy o kwotę 30.000zł. na cele promocji tj. na współorganizację programu telewizji TVP pn. „Projekt plaża” oraz . na zakup płaskorzeźb wykonanych przez artystę plastyka.

7.2. Wójt Gminy podpisał umowę z Telewizją TVN w Warszawie w sprawie produkcji cyklicznej audycji pt. „Projekt plaża” nadawanej w programie telewizyjnym TVN7.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji
Organizacji i Nadzoru

Podpisał:
Wójt Gminy
Zbigniew Choiński

Protokół Nr 34/2007

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 09 sierpnia 2007r.

Sprawy rozpatrywał Wójt Gminy Zbigniew Choiński.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Inwestycji

- 1.1. Wniosek Mariusza Naumienko – GRIMA PROJEKT z Warszawy o podpisanie aneksu do umowy na zagospodarowanie placu rekreacyjnego od ul. Żeromskiego do ul. Kochanowskiego w Mielnie.
- 1.2. Wniosek Autorskiej Pracowni Projektowej Jan Sontowski w Koszalinie o podpisanie aneksu do umowy na opracowanie projektów technicznych budowlano - wykonawczych budowy ulicy Portowej i Bosmańskiej w Chłopach wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę oraz sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji tych inwestycji.
- 1.3. Wniosek Sekcji o wybór wykonawcy na roboty budowlane na drodze gminnej – działka nr 258/13 w Sarbinowie.
- 1.4. Wniosek Sekcji o zwiększenie środków w budżecie gminy na remonty dróg nieutwardzonych i utwardzonych.
- 1.5. Wniosek Sekcji w sprawie opracowania projektu budowlanego budowy zjazdów na docelowe pasy drogowe gminne na trasie Mielenko-Mielno.
- 1.6. Wniosek Sekcji o zajęcie stanowiska w sprawie realizacji opracowania dokumentacji projektowej przejścia na plażę w Łazach przez firmę BKB Construction Consulting Budownictwo i Nieruchomości Zygmunt Kosiński.
- 1.7. Wniosek Biura Projektowo-Usługowego Zdzisław Baranowski o zwiększenie wynagrodzenia o kwotę 5.616zł. brutto za wykonane prac dodatkowych przy inwentaryzacji instalacji wodno-kanalizacyjnej na terenach po byłych jednostkach wojskowych w Unieściu.
- 1.8. Wniosek Sekcji o wybór oferty na wykonanie prac projektowych na opracowanie dokumentacji projektowej przejścia na plażę w Gąskach.

2. Sprawy Sekcji Oświaty i Zdrowia

- 2.1. Projekt zarządzenia w sprawie ustalenia dodatkowego terminu składania wniosku udzielenia pomocy finansowej dzieciom i uczniom na zakup podręczników i zakup jednolitego stroju dla szkoły prowadzonej przez Gminę Mielno, do której uczeń będzie uczęszczał w roku szkolnym 2007/2008.
- 2.2. Projekt umowy z Taxi osobowe nr 7, Przewóz sanitarny Janusz Linowiecki z Mielna w sprawie dowozu uczniów do szkół i przedszkola na terenie Gminy Mielno na lata szkolne 2007/2008 – 2008/2009.
- 2.3. Projekt dwóch umów z Usługami Transportowymi Henryk Stępień z Barnina na dowóz uczniów do szkół i przedszkola na terenie Gminy Mielno na lata szkolne 2007/2008 – 2008/2009.
- 2.4. Projekt umowy z Polskim Czerwonym Krzyżem Zarządem Rejonowym w Koszalinie w sprawie przekazania darowizny w związku z rozszerzeniem działalności Mieleńskich Ratowniczych Patroli Rowerowych z przeznaczeniem na zakup paliwa dla transportu sanitarnego zabezpieczającego organizowane imprezy masowe oraz rekreacyjne na terenie Gminy Mielno.

2.5. Wniosek Sekcji o zwiększenie środków finansowych w wysokości 24.000zł. na wypłatę I transzy pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Mielno w formie stypendium szkolnego w roku 2007/2008.

3. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

3.1. Wniosek mieszkanki Mielna ul. Kościuszki o zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego za działkę nr 47/31 położoną w Mielnie z przeznaczeniem jako teren zielony.(MG)

3.2. Wniosek mieszkańców Mielna ul. Skargi o obniżenie ceny zakupu działek nr 117/8, 117/13, 117/14 położonych w Mileniu, rozłożenie kwoty sprzedaży działek na 10 rocznych rat oraz przesunięcie zapłaty pierwszej raty na styczeń 2008r.

3.3. Wniosek PRU „MEGA” Sp. z o.o z Warszawy o wyrażenie zgody wydzierżawienie części działki nr 178/1 w Sarbinowie na sezon letni 2008 pod lokalizację wesołego miasteczka.

3.4. Wniosek mieszkanki Mielna ul. Lechitów o zmianę strony umowy zawartej na wydzierżawienie części działki nr 214/4 położonej w Mielnie.

3.5. Wniosek mieszkańców Mielna ul. Kościelnej o zmniejszenie wysokości stawki za bezumowne użytkowanie części działki gminnej nr 36/14 w Mielnie o pow. 42m kw.

3.6. Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Unieściu.

3.7. Wniosek mieszkańców Mielna ul. Kościelnej o zmniejszenie wysokości stawki za bezumowne użytkowanie części działki gminnej nr 36/14 w Mielnie.

3.8. Wniosek mieszkańców Mielenka ul. Lipowej o nabycie działki nr 33/12 położonej w Mielnie na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego oraz rozłożenie ceny sprzedaży na 10 rat rocznych.

4. Sprawy stanowiska ds. promocji i kultury

4.1. Wniosek Uczniowskiego Klubu Sportowego „Saturn” w Mielnie w sprawie przyjęcia rozliczenia sprawozdania częściowego z realizacji zadania publicznego dofinansowanego z budżetu Gminy Mielno.

5. Sprawy Sekcji Dochodów

5.1. Prośba mieszkańca Kielc ul. Solskiego o odstąpienie od egzekwowania w drodze egzekucji komorniczej kosztów procesu oraz odsetek od należności głównej związanej z opłatą z tytułu wieczystego użytkowania działek nr 54/5, 54/16, 54/17 położonych w Mielnie za 2006 rok.

6.Sprawy Sekcji Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

6.1. Zapytanie komisji przetargowej powołanej do rozstrzygnięcia zamówienia publicznego na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno o możliwość udzielenia zamówienia.

Ad.1 Sekcja Inwestycji

1.1. Wójt Gminy podpisał aneks do umowy zawartej z firmą GRIMA PROJEKT z Warszawy na opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie placu rekreacyjnego od ul. Żeromskiego do ul. Kochanowskiego w Mielnie. Aneks dotyczy zmiany terminu zakończenia prac na dzień 30.11.2007r.(TT)

1.2. Wójt Gminy podpisał aneks do umowy zawartej z Autorską Pracownią Projektową Jan Sontowski w Koszalinie na opracowanie projektów technicznych budowlano - wykonawczych budowy ulicy Portowej i Bosmańskiej w Chłopach wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę oraz sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji tych inwestycji. Aneks dotyczy zmiany terminu zakończenia prac na dzień 31.10.2007r.(TT)

- 1.3. Wójt Gminy wybrał firmę PUH MAR-JON M. Ilecki z Koszalina na wykonanie robót budowlanych na drodze – działce nr 258/13 w Sarbinowie za kwotę 14.998,72zł. Poleciał Sekcji przygotować umowę na wykonanie przedmiotowych prac.(TT)
- 1.4. Wójt Gminy po zapoznaniu się z licznymi wnioskami mieszkańców o wykonanie robót na drogach gminnych oraz biorąc pod uwagę niekorzystne warunki pogodowe wyraził zgodę na zwiększenie w br. środków w budżecie w wysokości 200.000zł. Poleciał Skarbnikowi Gminy przygotować propozycje zmian w budżecie.(TT+EW)
- 1.5. Wójt Gminy skierował wniosek do budżetu na 2008r.(TT+EW)
- 1.6. Wójt Gminy po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy postanowił:
 - zakończyć współpracę z firmą Zygmunta Kosińskiego,
 - podpisać umowę o wykonanie przedmiotowych prac z Biurem Projektowo - Inżynierskim „REDAN” ze Szczecina,
 - polecił Skarbnikowi Gminy przygotować propozycję zwiększenia środków w budżecie na wykonanie ww. zadania.(MW+EW)
- 1.7. Wójt Gminy pozytywnie rozpatrzył wniosek wykonawcy. Poleciał Skarbnikowi Gminy przygotować propozycję zwiększenia środków w budżecie.(ZO+EW)
- 1.8. Wójt Gminy wybrał ofertę złożoną przez Biuro Projektowo Inżynierskie „REDAN” ze Szczecina za kwotę 35.990zł. Poleciał Skarbnikowi Gminy przygotować propozycję zwiększenia środków w budżecie gminy o kwotę 6.000zł. na wykonanie zadania.(MW+EW)

Ad. 2 Sekcja Oświaty i Zdrowia

- 2.1. Wójt Gminy wydał zarządzenie w sprawie ustalenia dodatkowego terminu składania wniosku udzielenia pomocy finansowej dzieciom i uczniom na zakup podręczników i zakup jednolitego stroju dla szkoły prowadzonej przez Gminę Mielno, do której uczeń będzie uczęszczał w roku szkolnym 2007/2008.
- 2.2. Wójt Gminy podpisał umowę z Taxi osobowe nr 7, Przewóz sanitarny Janusz Linowiecki z Mielna w sprawie dowozu uczniów do szkół i przedszkola na terenie Gminy Mielno na lata szkolne 2007/2008 – 2008/2009.
- 2.3. Wójt Gminy podpisał dwie umowy z firmą Usługi Transportowe Henryk Stępień z Barnina na dowóz uczniów do szkół i przedszkola na terenie Gminy Mielno na lata szkolne 2007/2008 – 2008/2009.
- 2.4. Wójt Gminy podpisał umowę z Polskim Czerwonym Krzyżem Zarządem Rejonowym w Koszalinie na przekazanie darowizny w wysokości 500zł. z przeznaczeniem na zakup paliwa dla transportu sanitarnego zabezpieczającego organizowane imprezy masowe oraz rekreacyjne na terenie Gminy Mielno.
- 2.5. Wójt Gminy wyraził zgodę na zwiększenie środków finansowych w wysokości 24.000zł. na wypłatę I transzy stypendium szkolnego dla uczniów z Gminy Mielno w roku 2007/2008. Poleciał Skarbnikowi Gminy przygotować propozycję zmian w budżecie gminy.

Ad. 3 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 3.1. Wójt Gminy wyraził zgodę na zmniejszenie stawki za czynsz dzierżawny za działkę nr 47/31 położoną w Mielnie z przeznaczeniem jako teren zielony do kwoty 50zł. od dnia 01.01.2007r.(MG)
- 3.2. Wójt Gminy nie wyraził zgody na obniżenie ceny zakupu działek nr 117/8, 117/13, 117/14 położonych w Milenie oraz nie wyraził zgody na przesunięcie zapłaty pierwszej raty z tytułu nabycia ww. nieruchomości na styczeń 2008r. Natomiast wyraził zgodę na rozłożenie należności za nabyte działki na 10 rocznych rat.(JK)

- 3.3. Wójt Gminy wyraził zgodę na wydzierżawienie części działki nr 178/1 w Sarbinowie o pow. 150m kw. na okres miesiąca lipca-sierpnia 2008r. ustalając stawkę czynszu za okres dzierżawy w wysokości 6.000zł. plus Vat.(MG)
- 3.4. Wójt Gminy wyraził zgodę na zmianę strony dzierżawy, pozostałe warunki umowy pozostawiając bez zmian.(MG)
- 3.5. Wójt Gminy ustalił kwotę 3.000zł. plus Vat za bezumowne użytkowanie części działki nr 36/14 położonej w Mielnie.(JK)
- 3.6. Wójt Gminy przyjął projekt uchwały i skierował go do Biura Rady Gminy.(JK)
- 3.7. Wójt Gminy ustalił kwotę 3.000zł. plus Vat za bezumowne korzystanie z części działki nr 36/14 położonej w Mielnie.(JK)
- 3.8. Wójt Gminy wyraził zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 33/12 o pow. 579ha położonej w Mielnie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenie ceny sprzedaży na 10 rat rocznych.(JK)

Ad. 4. Stanowisko ds. promocji i kultury

- 4.1. Wójt Gminy postanowił wypłacić dla Klubu II transzę dofinansowania pomniejszając ją o kwotę 1.349,43zł. z I transzy oraz uznał I transzę za rozliczoną.(AN)

Ad. 5. Sekcja Dochodów

- 5.1. Wójt Gminy rozpatrzył wniosek negatywnie z uwagi na to, że udzielenie ulgi w spłacie wierzytelności zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe jest gdy ściągnięcie wierzytelności zagraża interesom dłużnika a szczególnie jego egzystencji. Z uwagi na to, że przesłanki takie w tym przypadku nie zachodzą wniosek został rozstrzygnięty negatywnie.(TM)

Ad. 6. Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

- 6.1. W postępowaniu na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno wpłynęła jedna oferta złożona przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa z Warszawy na kwotę 184.615,00zł. W budżecie gminy br. przeznaczonych jest na ten cel 100tys. zł. Wójt Gminy wyraził zgodę na wykonanie zadania przez oferenta, polecił Skarbnikowi Gminy przygotować propozycję zwiększenia środków w budżecie gminy na rok 2008 i 2009.(MS)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji Organizacji
i Nadzoru

Podpisał:
Wójt Gminy
Zbigniew Choiński

Protokół Nr 35/2007
z posiedzenia Wójta Gminy Mielno
z dnia 13 sierpnia 2007r.

Sprawy rozpatrywał Wójt Gminy Zbigniew Choiński.

Porządek posiedzenia

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1.1. Wniosek Fundacji „Środowisko Wybrzeża” z Unieścia o wydzielenie drogi dojazdowej do działek powstałych z podziału działek nr 4/113 i 4/114 położonych w Unieściu.

Ad.1

1.1. Wójt Gminy polecił Sekcji aby zleciła podział działki nr 4/127 położonej w Unieściu w celu poszerzenia drogi gminnej.(JK)

Na tym posiedzenie zostało zakończone.

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji Organizacji

Podpisał:
Wójt Gminy
Zbigniew Choiński

Protokół Nr 36/2007

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 16 sierpnia 2007r.

Obecni na posiedzeniu:

Wójt Gminy – Zbigniew Choiński,
Zastępca Wójta - Marek Gieldon,
Sekretarz Gminy - Henryk Bieńkowski,
Skarbnik Gminy – Eleonora Wierzbowska.

Porządek posiedzenia

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1 Wniosek mieszkanki Mielna ul. Chrobrego o wykupienie lokalu mieszkalnego.
- 1.2 Wniosek mieszkańców Mielna ul. Lechitów w sprawie wezwania do zapłaty za bezumowne użytkowanie części działki nr 36/14 w Mielnie.
- 1.3 Wniosek dyrektora Szkoły Podstawowej w Mielnie o połączenie działek nr 277/5 i 277/9 położonych w Mielnie.
- 1.4 Wniosek mieszkańca Mielna ul. Chrobrego o wykup mieszkania komunalnego w Mielnie.
- 1.5 Opinia Rady Sołeckiej w Mielnie w sprawie zbycia na rzecz właściciela działki nr 15/2 w Mielnie części działki nr 15/9.

2. Sprawy ZWK w Unieściu

- 2.1. Projekt uchwał Rady Gminy w sprawie ustalenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz ustalenie dopłat do taryf za zbiorowe zaopatrzenie wody i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

3. Sprawy Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

- 3.1. Wniosek Sekcji o zwiększenie środków w budżecie gminy br. na wykonanie Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ad. 1 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1. Wójt Gminy nie wyraził zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Mielnie usytuowanego w Ośrodku Zdrowia.(JK)
- 1.2. Wójt Gminy podtrzymał swoje stanowisko w sprawie zapłaty na rzecz gminy kwoty 3.000zł. plus Vat za bezumowne korzystanie z części działki nr 36/14 położonej w Mielnie za okres 3 lat, ponadto wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Poleciał Sekcji wszcząć procedurę związaną ze sprzedażą działki, do czasu sprzedaży wyraził zgodę na jej wydzierżawienie.(MG)
- 1.3. Wójt Gminy z uwagi na rozbudowę szkoły podstawowej wyraził zgodę na połączenie działek nr 277/5,277/9 i 277/11 położonych w Mielnie. Poleciał Sekcji wszcząć procedurę związaną z połączeniem nieruchomości.(JK)
- 1.4. Wójt Gminy z uwagi na nieuregulowany stan prawny lokalu mieszkalnego w Mielnie przy ul. Chrobrego 2 nie wyraził zgody na jego zbycie.(JK)
- 1.5. Wójt Gminy zapoznał się z pozytywną opinią Rady Sołeckiej w Mielnie w sprawie zbycia działki nr 15/9 w Mielnie. Wójt wyraził zgodę na jej zbycie właścicielowi działki nr 15/2. Poleciał Sekcji wszcząć procedurę związaną ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości.(MG)

Ad.2 ZWK w Unieściu

2.1. Wójt Gminy przyjął dwa projekty uchwał Rady Gminy i przedłożył je do Biura Rady.

Ad.3 Sekcja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

3.1. Wójt Gminy polecił Skarbnikowi Gminy przygotować propozycję zmian w budżecie Gminy ujmującą zwiększenie środków w wysokości 5.500zł. na wykonanie Gminnej Ewidencji Zabytków.(MP+EW)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji Organizacji
i Nadzoru.

Podpisał:
Wójt Gminy
Zbigniew Choiński

**Protokół Nr 37/2007
z posiedzenia Wójta Gminy Mielno
z dnia 22 sierpnia 2007r.**

Sprawy rozpatrywał Wójt Gminy Zbigniew Choiński.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1.1. Wniosek mieszkańca Bytomia ul. Arki Bożka o wydzierżawienie działki nr 373/6 w Sarbinowie z przeznaczeniem na zielen parkową.

1.2. Wniosek Sekcji o zmianę uchwały Rady Gminy w sprawie zgody na wynajęcie pomieszczeń dla TP SA w Sarbinowie.

2. Sprawy Sekcji Inwestycji

2.1. Oferta Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach na wykonanie opracowania „Strategii Mieszkalnictwa Gminy Mielno na lata 2008-2013”.

3. Sprawy Sekcji Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

3.1. Wniosek Komisji przetargowej powołanej na udzielenie zamówienia publicznego na remont budynku świetlicy GOPS w Mielnie o ustalenie czy istnieje możliwość udzielenia zamówienia.

4. Sprawy Sekcji Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

4.1. Wniosek Dyrektora MOSiR w Mielnie o wyrównanie płatności za utrzymanie terenów zielonych należących do gminy.

Ad.1 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1.1. Wójt Gminy wyraził zgodę na wydzierżawienie dla wnioskodawcy działki nr 373/6 w Sarbinowie o pow. 640m kw. z przeznaczeniem na zielen parkową, ustalając roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 100zł. plus Vat.(MG)

1.2. W związku ze zmianą oznaczenia działki nr 401 w Sarbinowie, na której usytuowany jest Ośrodek Zdrowia oraz pomieszczenia dla Telekomunikacji Polskiej Wójt Gminy polecił Sekcji przygotować projekt uchwały w sprawie wyrażenia przez Radę zgody na wynajęcie pomieszczeń dla TP S.A o pow. 18.8m kw. na okres 10 lat.(MG)

Ad.2 Sekcja Inwestycji

2.1. Wójt Gminy wyraził zgodę na opracowanie „Strategii Mieszkalnictwa Gminy Mielno na lata 2008-2013” za kwotę 15.000zł netto. Polecił Skarbnikowi Gminy przygotować propozycję zmian w budżecie gminy br.(PB+EW)

Ad.3 Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

3.1 Ponieważ w postępowaniu przetargowym złożone zostały 3 oferty, cena najniższej wynosiła 63.723,35zł. a w budżecie gminy zaplanowana została kwota 45.000zł. Wójt Gminy po przeanalizowaniu wniosku postanowił unieważnić przetarg, zmienić zakres prac oraz ogłosić nowy przetarg.(MS)

Ad.4. Sekcja Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

4.1. Wójt Gminy rozpatrzył negatywnie wniosek o wyrównanie płatności za utrzymanie terenów zielonych należących do gminy z uwagi na brak środków w budżecie.(RP)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji Organizacji
i Nadzoru

Podpisał:
Wójt Gminy
Zbigniew Choiński

Protokół Nr 38/2007

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 30 sierpnia 2007r.

Obecni w posiedzeniu:

Wójt Gminy – Zbigniew Choiński,

Skarbnik Gminy – Eleonora Wierzbowska.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Referatu Finansów

- 1.1. Zarządzenie w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2007r.

2. Sprawy Sekcji Inwestycji

- 2.1. Umowa z Energa –Operator S.A Oddział w Koszalinie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ul. Bosmańskiej w Chłopach.
- 2.2. Umowa z Koncernem Energetycznym Energa S.A Oddział w Koszalinie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej szafki oświetlenia ulicznego z pomiarem w Gąskach ul. Bałtycka.
- 2.3. Umowa z Koncernem Energetycznym Energa S.A Oddział w Koszalinie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej placu rekreacyjnego w Mielnie przy ul. Żeromskiego/ Kochanowskiego.
- 2.4. Aneks do umowy zawartej z Pracownią Projektową Marian Sztoldo z Koszalina na wykonanie projektu budowlano- wykonawczego sieci gazowej ul. Świerczewskiego i Suriana w Unieściu.
- 2.5. Wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie o podpisanie porozumienia z Powiatem Koszalińskim w sprawie wspólnej realizacji zadań wykonywanych w pasach dróg powiatowych.
- 2.6. Oferta FACH-BUD Józef Bamburak z Konikowa na wykonanie naprawy dachu i rynien na budynku przy ul. Lechitów 17 w Mielnie.
- 2.7. Umowa z Firmą Usługowo Sprzętowa „KOMOR” w Mielnie w sprawie bieżącej naprawy dróg żużlowych na terenie gminy.

3. Sprawy Komendanta Ochrony Przeciwpozarowej

- 3.1. Wniosek Komendanta o wyrażenie zgody na zakup chłodziarko-zamrażarki do remizy OSP w Mielenku.

Ad.1 Referat Finansów

- 1.1. Wójt Gminy wydał zarządzenie w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2007r. EW)

Ad.2 Sekcja Inwestycji

- 2.1. Wójt Gminy podpisał umowę z Energa –Operator S.A Oddział w Koszalinie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ul. Bosmańskiej w Chłopach.(TT)
- 2.2. Wójt Gminy podpisał umowę z Koncernem Energetycznym Energa S.A Oddział w Koszalinie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej szafki oświetlenia ulicznego z pomiarem w Gąskach ul. Bałtycka.(TT)
- 2.3. Wójt Gminy podpisał umowę z Koncernem Energetycznym Energa S.A Oddział w Koszalinie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej placu rekreacyjnego w Mielnie przy ul. Żeromskiego/ Kochanowskiego.(TT)

- 2.4. Wójt Gminy podpisał aneks do umowy zawartej z Pracownią Projektową Marian Sztoldo z Koszalina na wykonanie projektu budowlano- wykonawczego sieci gazowej ul. Świerczewskiego i Suriana w Unieściu. Aneks dotyczy zmiany terminu wykonania prac - na 7 tygodni od dnia otrzymania od Inwestora uprawomocnionej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.(PB)
- 2.5. Wójt Gminy podpisał porozumienie z Powiatem Koszalińskim w sprawie wspólnej realizacji zadań wykonywanych w pasach dróg powiatowych na terenie Gminy Mielno.(TT)
- 2.6. Wójt Gminy wyraził zgodę na wykonanie przez firmę FACH-BUD z Konikowa naprawy dachu i rynien na budynku przy ul. Lechitów 17 w Mielnie za kwotę 2.800zł. brutto. Poleciał Sekcji przygotować zlecenie na wykonanie ww. prac.(PB)
- 2.7. Wójt Gminy podpisał umowę z Firmą Usługowo Sprzętową „KOMOR” w Mielnie w sprawie bieżącej naprawy dróg żużlowych na terenie gminy.

Ad.3. Komendant Ochrony Przeciwpożarowej

- 3.1.Wójt Gminy wyraził zgodę na zakup chłodziarko – zamrażarki do remizy OSP w Mielenku ze środków zaplanowanych w budżecie dla OSP w Mielenku.(SB)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji Organizacji
i Nadzoru

Podpisał:
Wójt Gminy
Zbigniew Choiński