

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy a w szczególności:

1. Przewiduje się wykorzystanie udziału finansowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego lub Partnera Prywatnego w zwiększaniu zasobu mieszkaniowego Gminy Mielno.
- 2.1. Dążyć do prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego w budynkach, w których funkcjonują wspólnoty, szczególnie tam gdzie występuje niekorzystny bilans wpływów z czynszu i wydatków na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz samych lokali komunalnych.
- 2.2. Lokale, które zostały zwolnione i opróżnione w budynkach, w których gmina posiada 1, 2, 3 lokale, a w budynkach funkcjonują wspólnoty, rozważyć odejście od ponownego zasiedlania i dokonać sprzedaży z zachowaniem trybu przetargowego.
- 2.3. Dążyć do ograniczenia tworzenia lokali socjalnych w budynkach w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe z uwagi na niekorzystny bilans finansowy.
3. 1. W związku z niskim standardem lokali w budynku przy ul. Przemysłowej 3 w Mielnie należy dążyć do przesiedlenia najemców płacących regularnie czynsz do nowopowstałych zasobów komunalnych, natomiast powstałe po nich pustostany wyremontować dostosowując do obowiązujących warunków technicznych, a następnie zasiedlić wnioskodawcami z listy oczekujących na przydział mieszkalny z gminnego zasobu komunalnego .
- 3.2. Z uwagi na niekorzystny czynnik różnicy pomiędzy stawką wynikającą z kosztów zarządu nieruchomością wspólną a stawką czynszu należy unikać zasiedlania lokali w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 3 w Mielnie najemcami lokali socjalnych.
- 4.1. Przy realizacji przydziałów mieszkań socjalnych brać pod uwagę w szczególności nałożony na gminę obowiązek złożenia oferty lokalu socjalnego na podstawie wyroków sądowych oraz możliwość zgłaszania roszczeń odszkodowawczych w przypadku nie wskazania lokalu socjalnego przez gminę.
- 1.2. Dążyć do zawierania ugody i porozumień z właścicielami.
5. Przeznaczanie uzbrojonych terenów Gminy pod budownictwo mieszkaniowe
6. Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo komunalne
7. Wspieraniu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy na cele mieszkalne pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.