

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

1. Rada Gminy w Mielnie podejmuje każdorazowo uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Mielno, ich najemcom.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę realizowana jest przy założeniu sprzedaży wyłącznie na rzecz tego najemcy. Sprzedaż lokali stanowiących samodzielne lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych wymienionych w załącznikach do uchwał następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali do powierzchni użytkowej budynku. W razie wyodrębnienia własności lokali grunt oraz wszelkie części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowią ich współwłasność w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali do powierzchni użytkowej budynku.

W przypadku sprzedaży na raty wierzytelność Gminy Mielno w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Od rat przeterminowanych nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę. Nie uiszczenie chociażby jednej raty w ustalonym terminie skutkuje postawieniem pozostałej kwoty do zapłaty w stan natychmiastowej wymagalności.

Rozłożona na raty nie zapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Do sprzedaży na rzecz najemców przeznaczono lokale w budynkach:

Lp.	Ulica	Numer budynku
1.	Przemysłowa , Mielno	3
2.	Lechitów , Mielno	47A
3.	Chrobrego , Mielno	2-2a
4.	Lechitów, Mielno	17

4. W latach 2012 – 2016 planuje się:

- 4.1. rozważyć możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych, na korzystnych dla najemców warunkach, w budynkach w których pozostały mieszkania Gminy w ilości -1, 2 lub 3 lokale, tj:

Lp	Ulica	Numer budynku
budynki, w których pozostał 1 lokal gminy:		
1.	Nadmorska , Sarbinowo	27A
2.	Lechitów , Mielno	12
budynki, w których pozostały 2 lokale gminy:		
1.		
budynki, w których pozostały 3 lokale gminy:		
1.		

- 4.3. dokonywać bieżącej sprzedaży zwalnianych lokali mieszkalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych gdzie koszty związane z utrzymaniem lokalu przekraczają wysokość czynszu - środki uzyskiwane z czynszu są mniejsze niż koszty zarządu nieruchomością wspólną,
- 4.4. dążyć do wykwaterowania z budynków, w których są wspólnoty mieszkaniowe, lokatorów zamieszkujących w lokalach socjalnych – dotyczy to budynków wytypowanych do sprzedaży w których choć jeden lokal został zbyty, a zwalniane lokale zasiedlić przez zawarcie umowy na czas nieoznaczony lub zbyć w drodze przetargu.
- 4.8 Katalog budynków, w których dotychczas przeznaczono lokale do sprzedaży na rzecz najemców lub objętych planem może ulec zmianom w przypadku podejmowania decyzji o włączeniu do sprzedaży innych nieruchomości lub gdy gmina wyzbyła się wszystkich lokali w danym budynku.
5. Planuje się dokonywać w kolejnych latach sukcesywnej sprzedaży około 3 lokali mieszkalnych rocznie. Przyjmując średnią powierzchnię użytkową lokalu 25 m², w latach 2012-2016 może nastąpić zmniejszenie powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego o około 375 m²