

INFORMACJA

OPISOWA DO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO

(art. 267 ustawy o finansach publicznych, Dz. U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 ze zm.).

I. Dane dotyczące stanu mienia komunalnego wg. stanu na dzień 31.12.2010 r.

1. Grunty stanowiące własność gminy	256 ha
w tym:	
- grunty gminnego zasobu nieruchomości	109 ha
- grunty w trwałym zarządzie i użytkowaniu	14 ha
- drogi gminne	104 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym	29 ha

II. Dane o dochodach ze sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności za okres od 1.01 do 31.12. 2010 r.

1. Sprzedaż gruntów:

1/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze przetargów - 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1893 ha za kwotę 805.932,- zł brutto,

2/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze bezprzetargowej;

a/ w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (na rzecz użytkowników wieczystych) – 8 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,38341 ha za kwotę 905.079,- zł brutto,

b/ w trybie art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy jw. (na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości) - 7 działek o pow. 0,1129 ha za kwotę 133.317,- brutto,

c/ w trybie art. 37,ust. 3 ustawy jw.-2 działki o pow.0,0407 ha za kwotę 170.327,brutto

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 0,7263 ha za kwotę 2.014.655,- zł brutto.

Średnie uzyskane ceny 1 m.kw. sprzedanego gruntu wynoszą;

- pkt 1, ppkt 1 (przetarg) 425,- zł brutto,
- pkt 1, ppkt 2a (sprzedaż dla użytkowników wieczystych) 236,- zł brutto,
- pkt 1, ppkt 2b (na poprawę warunków zagospodarowania) 118,- zł brutto,
- pkt 1, ppkt 2c -418,- zł brutto,

2. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste w trybie art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy jw. (sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców) –2 nieruchomości o pow. 0,0115 ha za opłaty roczne 3.673,-zł , - zł. brutto

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców – 2 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 71,76 m² za kwotę 28.911,- zł.

4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) - 7 nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,3588 ha za kwotę 62.484,- zł /17-zł za 1 m².

5. Dzierżawa gruntów:

- zawarto 17 umów na dzierżawę i najem powyżej 1-go roku na nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,8560 ha, na kwotę 139.300,- zł brutto /rok,
- zawarto 30 umów na dzierżawę i najem sezonowe na nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,1729 ha na kwotę 53.475,- zł brutto,

III. Dochody ogółem z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2010 r.

- | | |
|--|--------------|
| 1. Z oddanych składników majątkowych w zarząd, wieczyste użytkowanie, dzierżawy sezonowe i wieloletnie wyniosą | 1.210.977,07 |
| 2. Za przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności i spłata rat | 361.628,63 |
| 3. I-sze opłaty z tyt. nabycia użytkowania wieczystego i spłata rat | 12.030,24 |
| 4. Ze sprzedaży mieszkań komunalnych i spłata rat | 46.797,13 |
| 5. Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i spłata rat | 1.870.690,19 |

Przyjęty plan sprzedaży gruntów w roku 2010 został zrealizowany w 19,54%

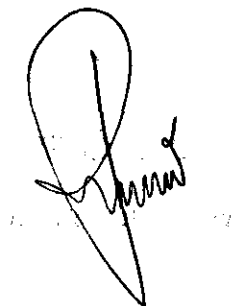
planowanych dochodów ze sprzedaży gruntów.

IV. Nakłady poniesione w 2010 roku, które powiększą stan mienia komunalnego.

W roku budżetowym 2010 wykonane zostały niżej wymienione zadania inwestycyjne, które powiększą stan środków trwałych naszej gminy.

1. Budowa ulic od w. Polskiego do Słonecznej w Mielnie – 5.779.307,68
2. Budowa ulicy Portowej w Chłopach – 203.424,86
3. Modernizacja chodnika wzdłuż WDW na ul. Suriana w Unieściu – 21.574,56
4. Przebudowa chodników przy ul. Kapitańskiej w Chłopach – 32.024,27
5. Oświetlenie w Niegoszczy przy posesji od nr 21-26 - 8.007,36
6. Schody metalowe w Unieściu - 2.800,00
7. Przebudowa drogi przedłużenie ul. Młyńskiej w Sarbinowie – 21.617,31
8. Budowa drogi na osiedlu POHZ w Gąskach – 148.210,45
9. PT i budowa ciągu pieszo-jezdnego od ul. Prądno do jeziora w Unieściu – 25.379,93
10. Przebudowa rozjazdu ulic Suriana – Świerczewskiego w Unieściu – 10.314,13
11. PT i wykonanie iluminacji świetlnych – 66.340,40
12. Budowa ul. Bosmańskiej w Chłopach – 4.072.621,64
13. Zagospodarowanie placu przy świetlicy w Mieleniu – 616.135,09
14. Budowa oświetlenia na początku Nadbrzeżnej w Gąskach – 36.179,56
15. Kotwice morskie 2 sztuki 20.000,-
16. Budowa alejek na cmentarzu w Mielnie – 152.455,31
17. Monitoring na ulicach Mielna – 66.906,91
18. Zestaw hydrauliczny do otwierania drzwi 6.795,00
19. Zestaw motopompy FOX – 4.990,00
20. Budowa Świetlicy w Niegoszczy - 184.314,45

Razem 6.523.244,23



Mielno 28.03.2011r.

Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w gminie Mielno na rok 2010 oraz przewidywane wykonanie w 2011 roku.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość na szt.	Wartość szacunkowa w tys. zł.	Sposób zagospodarowania											Sprzedaż 2010 r.		Sprzedaż 2011 r.		Inne dochody w tys. zł.		Nakłady w tys. zł.	
			W zarządzie i użytkowanie Urząd Gminy		Oświata		MOSIR		Wieczyste użytkowanie	najem	dzierżawa	inne	Ilość	Wartość w tys. zł.	Ilość na	Wartość w tys. zł.	2010	2011	2010	2011	
			ha	W tys. zł.	Szt.	W tys. zł.	Szt.	W tys. zł.	ha		ha		ha		ha						
I grunty komunalne (ogółem)	256	74.630	14					10	3874	29		2	201	0,72	2.014,7	5,39	6.000				
1 Grunty rolne	-	-	-							-			-								
2 Drogi	104	22.880	5							-			99								
3 Lasy	12	1.080	-							-			12								
4 Place i tereny zielone	6	1.200	3							-			3								
5 Ogrody działkowe	6	420	-							6			-								
6 Działki budowlane	29	23.200	2							12			15								
7 Cmentarze komunalne	2	1.600	-					2		-			-								
8 Inne	97	24.250	4					8	3624	11		2	72								
II Obiekty komunalne	349	66.501	308	59.404,2	10	4.100,8		31	2.996										6.553,2	2.786,8	
1 Budynki mieszkalne	8	1.655,5	6	1.476,2	2	179,3															
2 Budynki niemieszkalne i budowle	297	56.079,7	294	54.390,7				3	1.689										6.553,2	2.786,8	
3 Szkoły	3	279,6			3	279,6													4,2		
4 Przedszkola	1	831,4			1	831,4													36,9		
5 Ośrodki kultury i świetlice	4	553,7	4	553,7																	
6 ośrodki sportu i rekreacji	1	1.111,6			1	1.111,6															
7 obiekty służby zdrowia	3	657,4	2	651,6	1	5,8															
8 placówki usługowo handlowe plac zabaw, bieżnia, drogi, boiska	1	1.508			1	1.508															
9 inne budynki	28	1307						28	1.307												
Remiza Strażacka	1	841,5	1	841,5																	
Urzędy Gminy	1	1.490,5	1	1.490,5																	
Plac przed halą	1	185,1			1	185,1															
III budynki i budowle		2.580,6		1.711,4		869,2															
1 sieć wodociągowa																					
2 sieć sanitarna																					
3 sieć ciepła																					
4 wysypiska śmieci																					
5 inne	407	2.580,6	314	1.711,4	93	869,2														-15	
Komputery, autokar, kotły																					

Mielno 28.03.2011r.

Wójt
Olga Puzata