

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.07. 2009	osoba fizyczna, 76-032 Mielno	- działka nr 85/9 o powierzchni 0,4459 ha określona w planie jako teren zabudowy usługowej 2U, ze względu na występowanie na ww. obszarze drzewostanu, stanowiącego pozostałość dawnego lasu ochronnego brzegu morskiego wraz z prawnie chronionymi gatunkami zielnymi a także miejscem gniazdowania ptaków i bytowania drobnych ssaków oraz bezkręgowców, teren ten nie może spełniać roli terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - składający uwagę wnosi o określenie w planie działki nr 85/9 jako terenu zieleni urządzonej ZP, - działka nr 75/18 o powierzchni 0,2315 ha określona w planie jako teren zieleni urządzonej 1ZP ze względu na częściowe jej zabudowanie /wybrukowane miejsca parkingowe/ może być terenem zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej.	85/9 75/18	§ 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			Działka nr 85/9 została przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę usługową (typu: budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, inne usługi związane z usługami turystycznymi, sportem i rekreacją, budynki kultury, nauki i oświaty). Na terenie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną powiązaną z funkcją usługową, wyklucza się natomiast lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, myjni samochodowych, garaży oraz parkingów nie związanych z wyłączną obsługą zabudowy zlokalizowanej na tym terenie, funkcji o charakterze usługowo-produkcyjnym i przetwórczym. Wielkość powierzchni zabudowy ograniczono do nie więcej niż 20% powierzchni działki, natomiast powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 50% powierzchni działki. Ponadto wyznaczono na terenie zieleni do zachowania, która podlega ochronie. Działka nr 75/18 została przeznaczona w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 90% powierzchni działki. W trakcie przeprowadzania procedury

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planistycznej projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który w swoich pismach stwierdza, min. że: • waloryzacja przyrodnicza gminy nie wykazała na tym terenie stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz obszarów cennych przyrodniczo, • obszar planu położony jest poza istniejącymi głównymi korytarzami ekologicznymi, • na przedmiotowym obszarze nie występują cenne okazy drzew wskazane do objęcia ochroną, • ustalenia planu nie naruszają zakazów nałożonych Rozporządzeniem nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Ponadto Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego wydał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 0,8316, stwierdzając w uzasadnieniu, że przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i z związku z tym traci stopniowo charakter leśny i nie przewiduje się znaczących strat w gospodarce leśnej. Ponadto projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i polityka przestrzenną gminy, a położenie w zwartej zabudowie miejscowości Mielno

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz dostęp do infrastruktury technicznej predestynuje go do zainwestowania. Stwierdzam, że ustalenia projektu planu godzą lokalizację nowej zabudowy z ochroną istniejących na terenie elementów środowiska przyrodniczego.
2	20.07. 2009	osoba fizyczna, 76-032 Mielno	jw.	85/9 75/18	§ 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
3	21.07. 2009	osoba fizyczna, 76-032 Mielno	jw.	85/9 75/18	§ 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
4	22.07. 2009	osoba fizyczna, 76-032 Mielno	jw.	85/9 75/18	§ 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	22.07.2009	Mieszkańcy Starego Mielna – wg listy dołączonej do złożonej uwagi	jw.	85/9 75/18	§ 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
6	22.07.2009	osoba fizyczna, 76-032 Mielno	- działka nr 85/9 określona w planie jako teren zabudowy usługowej 2U, ze względu na występowanie na ww. obszarze drzewostanu, teren ten nie może spełniać roli terenu zabudowy usługowej i mieszkalnej - składający uwagę wnosi o określenie w planie działki nr 85/9 jako terenu zieleni ZU, - działka nr 75/18 określona w planie jako teren zieleni 1ZP ze względu na częściowe jej zabudowanie może być terenem zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej.	85/9 75/18	§ 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
7	23.07.2009	osoba fizyczna, 76-032 Mielno	działka nr 85/9 o powierzchni 0,4459 ha określona w planie jako teren zabudowy usługowej 2U, ze względu na występowanie na ww. terenie drzewostanu, który stanowi	85/9	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pozostałość dawnego lasu ochronnego brzegu morskiego wraz z prawnie chronionymi gatunkami roślin, a także miejscem gniazdowania ptaków i bytowania zwierząt, teren ten nie może spełniać roli terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - składająca uwagę wnosi o określenie w planie działki nr 85/9 jako terenu zieleni urządzonej ZP		projektu uchwały					

Załączniki:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Mielno, dnia 06.08.2009 r.


Wójt
Zbigniew Chojński

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Marek Perepeczo
członek ZOIU: nr 205
członek ZPOiA: nr ZP-0226