

BURMISTRZ MIELNA
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy

na dzierżawę działki nr 14/4 o pow. 1,0809 ha położonej w Łazach przy ul. Mieleńskiej na okres 9 lat tj. od 20.06.2018 r. przeznaczonej na prowadzenie pola namiotowego.

1. Działka nr 14/4 o pow. 1,0809 ha, KW 35569 stanowiąca własność Gminy Mielno położona w obrębie ewidencyjnym Łazy, Gmina Mielno.
W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 9 lat tj. od 20.06.2018 r. w celu prowadzenia pola namiotowego z wyłączeniem lokalizowania całorocznych przyczep i domków „holenderskich” oraz obiektów tymczasowych.
2. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi 30.000 zł netto /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 netto/.**
Stawka rocznego czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. **Wysokość wadium – 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).**
4. Do ustalonego w drodze przetargu czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania całej umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego na wydzierżawionym terenie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
 - b) utrzymania ładu i porządku na przedmiotowym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - c) stosowania się do złożonej koncepcji zagospodarowania dzierżawionego terenu, na której realizację otrzyma zgodę Burmistrza Mielna,
 - d) ponoszenia przez cały okres trwania umowy dzierżawy podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy jak również za media tj. prąd, wodę oraz kanalizację i odpady,
 - e) pokrywania szkód powstałych na wydzierżawionej nieruchomości w okresie trwania umowy dzierżawy,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby przebywające na wydzierżawianym terenie,
 - g) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej.
6. Warunkiem uczestnictwa w pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym jest **wpłacenie wadium w wysokości 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) w terminie do dnia 08 czerwca 2018 r. włącznie** na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie I/O Koszalin nr konta 89 8566 0003 0600 5418 2005 0011. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mielnie.**
7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Oferta na dzierżawę działki nr 14/4 położonej w Łazach”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno **do dnia 08 czerwca 2018 r. do godz.15¹⁵.**
Oferty można przesłać pocztą, o terminowości wpływu decyduje wówczas data i godzina wpływu oferty do siedziby Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10.

8. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiedni wpis do właściwego rejestru lub dokument tożsamości),
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) wysokość proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego, który musi być wyższy od stawki wywoławczej,
- d) koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- e) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Mielno,
- f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- g) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 czerwca 2018 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, sala konferencyjna nr 101.

- 10. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Burmistrza Mielna do dnia 19 czerwca oraz w przypadku braku wpłaty wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 sierpnia 2018 r. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 –ech dni po przetargu.
- 11. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielnie w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości II piętro pokój nr 203 lub 204, tel. 94 345 98 35 lub 94 345 98 36.


BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala