

Ogłoszenie nr 500018023-N-2018 z dnia 24-01-2018 r.

Gmina Mielno: Przebudowa i adaptacja budynków byłego DPS w Gąskach na mieszkania (działka 193/169)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 603737-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500054703-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Mielno, Krajowy numer identyfikacyjny 33092065300000, ul. ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 943 459 830, e-mail um@gmina.mielno.pl, faks 943 459 834.

Adres strony internetowej (url): www.mielno.bip.net.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i adaptacja budynków byłego DPS w Gąskach na mieszkania (działka 193/169)

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RZP.271.15.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:

Zamówienie obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków byłego DPS w Gąskach na mieszkania wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 193/168, w Gąskach oraz przebudowę zjazdu z drogi publicznej dz. 183 w Gąskach. Przebudowywane obiekty to dwa 4 – kondygnacyjne, jednoklatkowe budynki Domu Pomocy Społecznej, które w ramach przebudowy uzyskają funkcję budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W każdym z budynków zaprojektowano po 9 lokali mieszkalnych (6 dwupokojowych i 3 trzypokojowe), w tym po jednym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W piwnicy budynku nr 1 zaprojektowano komórki lokatorskie dla mieszkańców obu budynków oraz pomieszczenia techniczne. Wszystkie mieszkania dostępne są bezpośrednio z klatek schodowych. W obu budynkach zaprojektowano platformy mechaniczne umożliwiające dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym. W budynku nr 1 jest to platforma wewnętrzna poruszająca się pomiędzy poziomem wejścia a poziomem parteru, natomiast w budynku nr 2 zaprojektowano platformę zewnętrzną, która umożliwia dostęp do zewnętrznego podestu wejściowego, który będzie się znajdował na wysokości I piętra. Na obsługiwanych przez platformy kondygnacjach zaprojektowano w/w mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W każdym z mieszkań zaprojektowano pokój dzienny, 1 lub 2 sypialnie, kuchnię oraz łazienkę. Na parterze budynku nr 2 zaprojektowano pomieszczenia o charakterze usługowym, które będą pełniły rolę Placówki Wsparcia Dziennego. W skład w/w placówki wchodzić będą 2 sale dydaktyczne, kawiarnia internetowa, sala fitness oraz pomieszczenie biurowe. Oprócz tego zaprojektowano w placówce ciąg komunikacyjny, węzły sanitarne i pomieszczenia pomocnicze, takie jak aneks kuchenny przy jednej z sali, zaplecze sali dydaktycznej oraz dostępne z zewnątrz pomieszczenie techniczne. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wykonywania robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarze robót oraz specyfikacjach, w szczególności: a) roboty z zakresu wykonania konstrukcji budynku; b) roboty w zakresie wykonania robót wykończeniowych; c) roboty w zakresie zagospodarowania terenu. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy/Podwykonawcy pracowników. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany (załącznik nr 4) do SIWZ oraz przedmiar robót (pomocniczy załącznik nr 5). Sposób wykonania robót określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 6). Rodzaj materiałów ujętych w dokumentacji jest tylko przykładowy. Inwestor dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych przy zachowaniu minimalnych parametrów określonych przez projektanta w SSTWiOR

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45262700-8

Dodatkowe kody CPV: 45330000-9, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Przebudowa i adaptacja budynków byłego DPS w Gąskach na mieszkania (działka 193/169)

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/01/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 3624340.19

Waluta PL

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: WP-Werema Paweł

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. gen. Józefa Bema 5/32

Kod pocztowy: 78-100

Miejscowość: Kołobrzeg

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4577777.77

Oferta z najniższą ceną/kosztom 4577777.77

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 5875200.00

Waluta: PL

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.