

BURMISTRZ MIELNA

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę budynku szaletu wraz z terenem przyległym o pow. 290 m², w tym pow. użytkowa 61,20 m² zlokalizowanego przy ul. Orła Białego w Mielnie na działce nr 300/2 na okres **3 lat tj. od 01 maja 2018 r.**

Szalet jest obiektem ogólnodostępnym, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, podzielonym na pięć głównych części:

- toaleta damska – 3 miski ustępowe, brodzik, 3 umywalki;
- toaleta męska -2 miski ustępowe, brodzik, 3 pisuary, 3 umywalki;
- toaleta dla niepełnosprawnych – 1 miska ustępowa, umywalka;
- toaleta dla dzieci – 2 miski ustępowe, umywalka;
- pomieszczenie gospodarcze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego **5.000 zł**, wadium **1.000 zł**, postąpienie: **200 zł**.
Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2018 r. o godzinie 10³⁰
w Urzędzie Miejskim w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10 w sali konferencyjnej, I piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 05 stycznia 2018 r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie I/O Koszalin nr konta 89 8566 0003 0600 5418 2005 0011 ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mielnie. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Burmistrza Mielna i dokonania wpłaty wylicytowanego czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i firmy nie posiadające zadłużenia względem Gminy Mielno. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty za energię, wodę i ścieki.
2. Dzierżawca nie może podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczeniu.
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielnie w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości II piętro, pokój nr 203 lub 204, tel. 94 345 98 35 lub 94 345 98 36 lub na stronie internetowej www.mielno.bip.net.pl

BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala