

Burmistrz Mielna

O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Opis nieruchomości :

1. Lokal niemieszkalny położony w Mielnie przy ul. Lechitów 17/7.
2. Lokal położony w budynku składającym się z 7 lokali .
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z sali baletowej, pokoju instruktora, garderoby, WC, prysznic, korytarza i korytarza zewnętrznego oraz pomieszczeń przynależnych : piwnicy szkolnej, kotłowni szkolnej, magazynu opału szkolnego.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi - 90,50 m² oraz pomieszczeń przynależnych 15,60 m² , razem 106,10 m².
6. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod. - kan. i centralne ogrzewanie.
7. Budynek usytuowany jest na działce nr 277/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno .
8. Powierzchnia działki wynosi – 574 m².
9. Księga wieczysta nr KO1K/00063514/9.
10. Cena wywoławcza lokalu wynosi - **358 255,00 zł.**
11. Wartość udziału w prawie własności do gruntu wynosi - **29 110,00 zł.**
12. Ułamkowa część gruntu do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi **2330/10000** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
13. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi 25 % jego wartości, tj. **7277,50 zł netto** + 23% podatek VAT , kolejne opłaty roczne stanowią 1 % wartości gruntu, tj. 291,10 zł netto + 23% podatek VAT.
14. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu należy wносить do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania. Wysokość tej opłaty, może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata.
16. **Przetarg odbędzie się 12 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w** Urzędzie Miejskim w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10 . Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **40 000 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Mielnie w Bałtyckim Bank

Spółdzielczy w Darłowie I Oddział w Koszalinie 89 8566 0003 0600 5418 2005 0011
najpóźniej do dnia 07.09.2017 r. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

17.Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

18.Lokal przeznaczony do sprzedaży można będzie oglądać

po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskiego w Mielnie pok. 203 i 204, tel. 94 345 98 36 lub 35 , www.mielno.bip.net.pl


BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala