

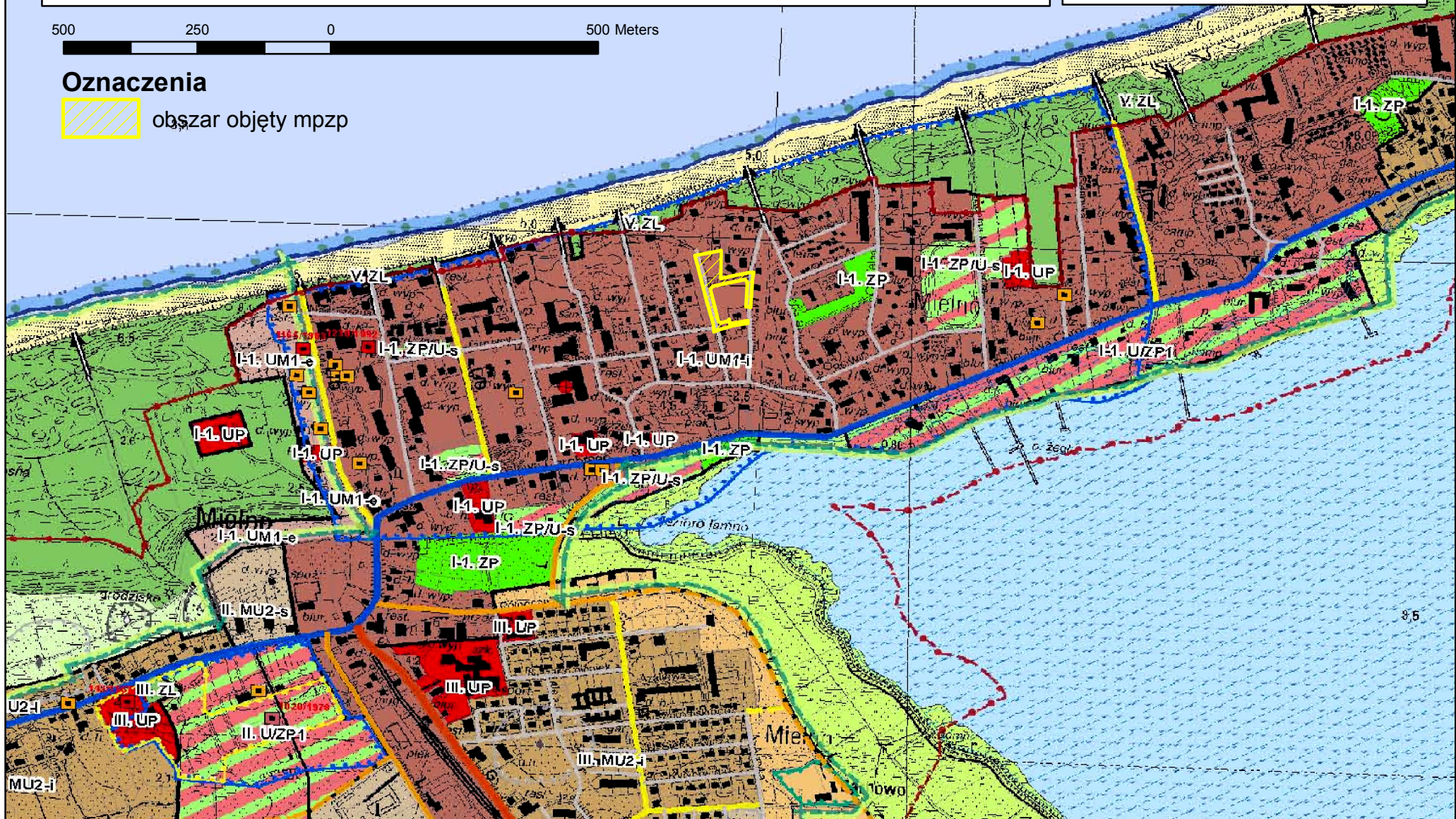
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNO

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Mielno
z dnia

500 250 0 500 Meters

Oznaczenia

 obszar objęty mpzp



LEGENDA

- GRANICA GMINY WG EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH WG EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
 - OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:
 - granica Rezerwatu Przyrody "Łązy"
 - obszar gminy leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu, Koszaliński Pas Nadmorski
 - granica istniejących Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) NATURA 2000
 - granice projektowanych obszarów NATURA 2000
 - granice projektowanych użytków ekologicznych
 - granice projektowanych zespółów przyrodniczo-krajobrazowych
 - OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OBSZARACH MORSKICH RP I ADMINISTRACJI WODNEJ ORAZ USTAWY:
 - granica pasa technicznego
 - granica pasa ochronnego
 - OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW:
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków, granice parków wpisanych do rejestru zabytków
 - obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- INNE KLUCZOWE OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
 - Jednostki części wód przybrzeżnych wykorzystywanych do rekreacji:
 - PLDW II WB 8 - Sartinowo - Dziwna
 - PLDW II WB 7 - Janosławiec - Sartinowo
- OBIKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PLANÓW MIEJSKOWYCH:**
 - obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji WKZ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:**
 - "A" - ścieżki ochrony konserwatorskiej
 - "B" - ochrony konserwatorskiej
 - "K" - ochrony krajobrazu kulturowego
 - "E" - ochrony ekopozycji
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ:**
 - "WI" - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
 - "WII" - częściowej ochrony konserwatorskiej
 - "WIII" - ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- OBSZARY FUNKCJONALNE:**
 - I - OBSZAR WIELORUNKOWEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO:
 - I-1 - CENTRA TURYSTYCZNE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZAIMWESTOWANYCH
 - I-2 - CENTRA TURYSTYCZNE NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH
 - II - OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI POBYTOWEJ CAŁOROCZNEJ
 - III - OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI POBYTOWEJ SEZONOWEJ
 - IV - OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OBSŁUGI AGRYTURYSTYKI
 - V - OBSZAR TERENÓW OTWARTYCH
- TERENY FUNKCJONALNE**
 - TERENY ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
 - UP - tereny zabudowy usług publicznych
 - UZP1 - tereny zabudowy usługowej niskiej z zielenią urządzonej
 - UZP2 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z zielenią urządzonej
 - UM2-1 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z dopuszczonym akcentem wysokościowym w nowokreowanym centrum turystycznym Unieście - Łązy (intensywnie)
 - UM2-1 - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej intensywnie
 - UM2-1 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z dopuszczonym akcentem wysokościowym w nowokreowanym centrum turystycznym Unieście - Łązy (średniointensywnie)
 - UM2-1 - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej średniointensywnie
 - UM2-1 - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej ekstenywnie
 - MU1-1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej średniointensywnie z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU1-1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstenywnie z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU2-1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej średniointensywnie z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU2-1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstenywnie z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - IT - tereny obsługi technicznej
 - KSU - tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi, budoirów) z zabudową usługową
 - KW - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanki, porty) z dopuszczeniem zabudowy usługowej
 - KWZE - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanki, porty) z usługami i zielenią naturalną nieleśną
 - KWU - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanki, porty) z zabudową usługową
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, WYPOCZYWKU I SPORTU:**
 - ZP - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej: parków, skwerów i zielonów
 - ZPU-1 - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej z zabudową usługową średniointensywną
 - ZPU-1 - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej z zabudową usługową ekstenywną
 - ZD(M) - tereny zieleni ogrodów działkowych z dopuszczeniem zmiany na zieleni urządzonej o charakterze publicznym lub wolnostojącej zabudowę mieszkaniowo - usługową
 - ZC - tereny zieleni cmentarnej

TERENY KOMUNIKACJI:

- G - tereny drogi publicznej klasy głównej
- Z - tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
- L - tereny drogi publicznej klasy lokalnej
- LD - tereny drogi publicznej klasy lokalnej lub dojazdowej
- KK - tereny kolejowe

TERENY ZIELENI NATURALNEJ I PÓLNATURALNEJ:

- ZN - tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody - rezerwat przyrody "Łązy"
- ZL - tereny lasów i dolin
- ZE - tereny zieleni naturalnej nieleśnej

TERENY ROLNE:

- R1-4 - tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych i zakazem zabudowy
- R1-e - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych oraz gleb organicznych bonitacyjnych i zakazem zabudowy
- R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy

TERENY WÓD OTWARTYCH:

- W - tereny wód otwartych

TERENY PLAŻY:

- PL - tereny plaży

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- istniejąca droga wojewódzka klasy głównej (G)
- istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)
- projektowana droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)
- projektowana droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)
- wariant przebiegu zgodnie ze studium gminy odciennej
- istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej (L)
- projektowana droga powiatowa klasy lokalnej (L)
- istniejąca droga gminna klasy lokalnej (L)
- projektowana droga gminna klasy lokalnej (L)
- ważniejsza istniejąca droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (LD)
- ważniejsza projektowana droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (LD)
- inna istniejąca droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (LD)

TERENY KOLEI

- ZORGANIZOWANE PRZEJŚCIA NA PLAŻĘ Z PUNKTAMI OBSŁUGI PLAŻY - PROPONOWANE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WYBRANE OBIKTY

- ujęcie wody
- zbiorniki retencyjne wody pitnej
- oczyszczalnia ścieków
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu i stopnia
- przełaznik GSM
- projektowany układ ładowania gazociągu wysokiego ciśnienia Baltic Pipe - wariant III
- projektowany "Terminal Gąsiki" - stacja gazowa gazociągu wysokiego ciśnienia Baltic Pipe - wariant III
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Baltic Pipe - wariant III
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI:**
 - zasięg stref zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
 - zasięg stref zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie przewyższenia p=10%
- GRANICE POLDERÓW WG DANYCH RZGW**
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH**