

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy Mielno rozstrzyga co następuje:

1. Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

urządzenie dróg zapewniających obsługę transportową terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyodrębnionych w planie miejscowym:

Nr terenu	Przeznaczenie	Do wykupienia (ha)	Do urządzenia (ha)	Długość drogi (mb)
2KDD	teren drogi publicznej – ulica dojazdowa		0,21	234
3KDW	teren drogi wewnętrznej		0,03	50
4KDW	teren drogi wewnętrznej		0,04	30
5KDX	teren ciągu pieszego		0,01	30

urządzenie obejmuje:

- a) budowę nawierzchni jezdni i chodników,
- b) budowę sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego.

2. Zaleca się realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.
3. Inwestycje celu publicznego określone w pkt 1, których realizacja wykroczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Mielno.
4. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1 odbywać się będzie z następujących źródeł:
 - a) z budżetu gminy,
 - b) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
 - c) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
 - d) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:
 - a) wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych,
 - b) dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
 - c) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.