



PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG

WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto(PLN)	Wadium (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Unieście ul. Świerczewskiego KW 27271	4/123	4200	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 25 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 7 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 13 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°, dopuszcza się dachy płaskie	810 000	100. 000	.
2.	Unieście ul. Świerczewskiego KW 29045	4/124	5846	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej .	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 25 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 7 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 13 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°, dopuszcza się dachy płaskie	1.120 000	150 000	
3	Mielno ul. Kościelna KW 23504	33/14	1102	Działka niezabudowana, położona 800 m od MORZA, nie uzbrojona.	Działka niezabudowana z wjazdem z drogi głównej – ul. Kościelnej poprzez drogę wewnętrzną. Teren z możliwością uzbrojenia w instalację wod – kan. i energię elektryczną. Wydano DOWZ na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Decyzja przewiduje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy do 12,0m. Powierzchnia zabudowy do 20%.	180 000	20.000	

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG

Przetarg odbędzie się **04 października 2013 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

Wadium należy wpłacić do **30 września 2013 r.** na konto Urzędu Gminy w Mielnie:
Bank Spółdzielczy w Świdwinie Filia w Mielnie
74 8581 1014 0205 6993 2000 0026

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Mielnie pok. 203 i 204,
tel. 94 345 98 36 lub 35 , www.mielno.bip.net.pl