



PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG

WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto(PLN)	Wadium (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Mielno ul. Słowackiego KW 28469	711/240	855	Działka niezabudowana, położona <u>1000m od MORZA</u> , uzbrojenie dostępne z ul. Słowackiego.	Teren zabudowy mieszkalnej, 30% zabudowy, wys. zabudowy do 9 m do kalenicy. Dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	190 000	20 000	
2.	Mielno ul. Kościelna KW 23504	33/14	1102	Działka niezabudowana, położona <u>800 m od MORZA</u> , nieuzbrojona.	Działka niezabudowana z wjazdem z drogi głównej – ul. Kościelnej poprzez drogę wewnętrzną. Teren z możliwością uzbrojenia w instalację wod. – kan. i energię elektryczną. Wydano DOWZ na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Decyzja przewiduje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy do 12,0m. Powierzchnia zabudowy do 20%.	150 000	15 000	03.10.12
3.	Łązy ul. Leśna KW 20948	296/2	500	Działka niezabudowana, położona <u>200 m od MORZA</u> , nieuzbrojona.	Teren zabudowy usługowo- mieszkalnej, 40% zabudowy, wys. krawędzi frontowej od 4,5 do 9 m do okapu, 11 m do kalenicy. Dach stromy dwuspadowy z dopuszczeniem dachu wielospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 ° do 45°	135 000	15 000	

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG

**Przetarg odbędzie się 18 marca 2013r.
o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mielnie
przy ul. B. Chrobrego 10.**

**Wadium należy wpłacić do 13 marca 2013r.
na konto Urzędu Gminy w Mielnie:
Bank Spółdzielczy w Świdwinie Filia w Mielnie
74 8581 1014 0205 6993 2000 0026**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Mielnie
pok. 203 i 204,
tel. 94 345 98 36 lub 35, www.mielno.bip.net.pl