

Załącznik do Uchwały nr 1/2010
Zebrania Wiejskiego w Unieściu
z dnia 11 sierpnia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UNIEŚCIE

na lata 2010 - 2017



Gmina Mielno

Sierpień 2010

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości.....	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	6
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT).....	9
4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	13
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu.	14
Priorytet I. Zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznej.....	15
1. Zagospodarowanie placu przy GOPS na cele rekreacyjno-sportowe.....	15
2. Remont budynku GOPS.....	15
3. Zagospodarowanie placu przy GOPS na cele rekreacyjno-sportowe, etap II.....	15
4. Zagospodarowanie placu przy jeziorze pomiędzy ul. Esperanto i ośrodkiem WDW.....	16
5. Zagospodarowanie placu nad jeziorem Jamno przy ul. 6 Marca (na wys. ul. Chełmońskiego).....	16
Priorytet II. Budowa i modernizacja ulic oraz ciągów spacerowych i rowerowych	17
1. Przebudowa ulicy Pogodnej.....	17
2. Przebudowa ulicy Prądno.....	17
3. Budowa przejścia na plażę na wysokości ośrodka WDW.....	17
4. Budowa promenady wzdłuż brzegu Jeziora Jamno, etap I.....	18
5. Budowa chodnika od ul. Pogodnej do ul. Rybackiej.....	18
6. Budowa promenady wzdłuż brzegu Jeziora Jamno, etap II.....	18
Priorytet III. Aktywizacja społeczna	19
1. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu.....	19
2. Ognisko Muzyczne w Unieściu.....	19
3. Rozwój aktywności społecznej poprzez wspieranie inicjatyw organizacji pozarządowych.....	19
Priorytet IV. Budowa portu jachtowo pasażerskiego na kanale jamneńskim	20
1. Budowa mariny jachtowej nad jeziorem Jamno.....	20
2. Uregulowanie kanału jamneńskiego.....	20
3. Budowa falochronów i awanportu.....	21
4. Budowa mostu ruchomego nad kanałem jamneńskim.....	21

Wstęp.

Plan Odnowy Miejscowości Unieście jest dokumentem stwarzającym możliwość ubiegania się miejscowości o uzyskanie wsparcia finansowego na realizację zadań na terenie sołectwa w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Podstawowym założeniem tego Programu są działania na rzecz rozwoju obszarów wiejskich. W ramach działania Odnowa i rozwój wsi PROW każde sołectwo może uzyskać maksymalne wsparcie w wysokości 500 tys. zł w okresie programowania (lata 2007-2013). Poza w/w limitem można składać wnioski o dofinansowanie mniejszych projektów do Lokalnej Grupy Działania. Zakres przedmiotowy operacji możliwych do wsparcia w ramach programu zamieszczono na str. 14.

Prace nad powstaniem planu rozpoczęły się w maju 2007 roku. W opracowaniu tego dokumentu brali udział pracownicy Urzędu Gminy w Mielnie - Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich, pod kierownictwem Pana Zastępcy Wójta oraz aktywna część społeczności lokalnej miejscowości Unieście, w szczególności Pan Sołtys i Rada Sołecka.

Pierwszy Plan Odnowy Miejscowości Unieście został uchwalony przez Zebranie Wiejskie w Mielnie w dniu 10 września 2007 r. i zatwierdzony uchwałą Nr XIII/114/2007 Rady Gminy w Mielnie z dnia 27 września 2007 r. Niniejszy Plan odnowy miejscowości jest nowym dokumentem, uwzględniającym wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz dwóch rozporządzeń zmieniających.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości, a następnie realizacja założeń w nim zawartych związane jest z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej miejscowości. Opracowanie tego dokumentu stwarza m.in. następujące możliwości:

- korzystanie z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania;
- wpływ na wzrost atrakcyjności życia społeczno – kulturalnego miejscowości;
- wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców;
- aktywizacja społeczności lokalnej – integracja mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości Unieście jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku oraz z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Mielno na lata 2007-2013.

1. Charakterystyka miejscowości.

Unieście jest drugą co do wielkości miejscowością Gminy Mielno, położonej w północno-zachodniej Polsce, Województwo Zachodniopomorskie, Powiat Koszaliński. Gmina Mielno leży nad Morzem Bałtyckim, zajmując 25 km brzegu morskiego. W skład gminy wchodzi osiem sołectw: Gąski, Sarbinowo, Chłopy, Niegoszcz, Mielenko, Mielno, Unieście i Łazy. Powierzchnia gminy wynosi 63 km², z czego aż 22,5 km² zajmuje jezioro Jamno, a 6,64 km² lasy, zaś 24,2 km² stanowią użytki rolne.

Największymi naturalnymi zaletami gminy są czysta woda morska oraz szeroka i czysta, drobnoziarnista plaża a także pas leśny ciągnący się wzdłuż wydmy na większości wybrzeża.

Unieście leży na mierzei pomiędzy morzem a jeziorem Jamno, sąsiaduje bezpośrednio od zachodu z Mielnem, leży 15 km od Koszalina. Powierzchnia sołectwa Unieście wynosi 235 ha. W Unieściu znajduje się przystań rybaków morskich, która jest często odwiedzana przez wczasowiczów i turystów. Można tam kupić ryby prosto z morza lub świeżo wędzone węgorze, łososie, halibuty, śledzie i inne ryby. Turyści i wczasowicze z zainteresowaniem przyglądają się pracy rybaków na łodziach i w sieciarniach. Zaletą pobytu w Unieściu jest bliskość morza i względny spokój, tak niezbędny do regeneracji sił i zdrowia.

Na dzień 31 grudnia 2009 r. miejscowość Unieście zamieszkiwały 962 osoby, zameldowane na stałe.



Położenie Unieścia na tle gminy.

Historia. Najstarsze ślady osadnictwa człowieka na terenie gminy Mielna pochodzą sprzed 2 500 lat p.n.e. Najstarsza wzmianka pisana o Unieściu jako małej osadzie rybackiej pochodzi z 1226 roku. Osada stanowiła własność pobliskiego Koszalina, który dążąc do niezależności handlowej utworzył na początku XV w. załazek portu w Unieściu. Godziło to w interesy kupców kołobrzeskich, którzy w 1440 r. najechali i zniszczyli Unieście. Spory sądowe i wojny między Kołobrzegiem a Koszalinem o prawo handlu morskiego z portu w Unieściu toczyły się do poł. XVI w. Pierwsze wzmianki liczbie ludności Unieście pochodzą z 1627 r. Mieszkało tu wówczas 18 rodzin rybackich. W okresie wojny trzydziestoletniej (1618-1648) miejscowość ucierpiała od wojsk szwedzkich i cesarskich. Po wygaśnięciu dynastii książąt pomorskich i zakończeniu wojny trzydziestoletniej Unieście wraz z całą

wschodnią częścią Księstwa Pomorskiego przeszło pod władanie Brandenburgii. W roku 1738 Unieście nadał należało do Koszalina i było zamieszkane przez 84 osoby. Katastrofalne następstwa miała dla Unieścia wojna siedmioletnia, w 1777 roku wieś zamieszkiwało zaledwie 9 osób. W pierwszej połowie XIX w. Unieście zaczyna pełnić rolę małego kąpieliska nadmorskiego. W 1858 uwłaszczono rybaków z Unieścia, mieszkało tu wówczas 250 mieszkańców. W latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XIX i XX w. ruch letniskowy zaczął się rozwijać bardziej dynamicznie, stalej poprawie ulegał stan połączeń komunikacyjnych z Koszalinem, powstały wówczas pierwsze sezonowe restauracje. Od tego czasu rozwój Unieścia jako miejscowości wypoczynkowej stał się bardziej dynamiczny. Przed II wojną światową Unieście było już popularnym i znanym kąpieliskiem.

W 1941 r. w lasach na wschód od miejscowości powstała baza wojskowa. Mimo nagromadzenia tu znacznych sił i dobrych warunków do obrony, Unieście zostało wyzwolone po krótkich walkach 5-6 marca 1945 r. Pierwszymi Polakami w Unieściu byli nieliczni robotnicy przymusowi, którzy pozostali tu po wyzwoleniu. W połowie 1945 r. rozpoczęło się regularne zasiedlenie miejscowości, w 1946 przyjęto pierwszych polskich wczasowiczów. W okresie powojennym dużą rolę w życiu miejscowości odgrywał jednostka wojskowa. Została ona już zlikwidowana, jednak wielu byłych żołnierzy osiedliło się w Unieściu na stałe. Począwszy od lat pięćdziesiątych zaczęły powstawać liczne ośrodki wczasowe zakładów pracy z różnych stron Polski. W latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych rozwinęło się budownictwo indywidualne i pensjonatowe, w Unieściu powstały wówczas całe dzielnice domów jednorodzinnych. Po roku 1989 rozpoczął się nowy okres dynamicznego rozwoju Unieścia jako jednego z bardziej popularnych ośrodków turystycznych polskiego wybrzeża.

Przestrzenna struktura miejscowości. Unieście położone jest w całości na wąskiej mierzei pomiędzy morzem a jeziorem Jamno, której szerokość wynosi ok. 500 m. Długość odcinka mierzei należący do sołectwa Unieście wynosi ok. 4,5 km. Główną ulicą miejscowości jest ul. 6 Marca (droga powiatowa 0354 Z). Od strony zachodniej miejscowość graniczy bezpośrednio z Mielnem, wielu turystów nie dostrzega, że przechodzi z jednej miejscowości do drugiej, niekiedy mówi się także o Mielnie-Unieściu. Jednakże obie miejscowości mają dosyć odmienną charakterystykę a ich centra oddalone są od siebie o ok. 2,5 kilometra. Zachodnia część Unieście posiada stosunkowo luźną zabudowę, znajduje się tu kilka ośrodków wczasowych o dużej powierzchni. Centralna część Unieścia posiada bardziej zwartą zabudowę domów jednorodzinnych. Można wyróżnić dwa obszary osiedlowe: nad morzem oraz nad jez. Jamno, które są rozdzielone główną ulicą, gdzie koncentrują się obiekty handlowe, usługowe i gastronomiczne. Na zachodnich krańcach miejscowości występują domki szeregowe oraz bloki mieszkalne które pamiętają czasy niemieckiej jednostki wojskowej. Dalej na wschód, aż do kanału łączącego morze z jeziorem Jamno dominuje las nadmorski, z tym że pas między drogą a jeziorem zajmują także pola kempingowe, nie w pełni zagospodarowane tereny jednostki wojskowej oraz siedziba Zakładu Wodociągowo-Kanalizacyjnego z oczyszczalnią ścieków. Tereny za kanałem należą już do sołectwa Łazy.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Warunki naturalne. Sołectwo Unieście leży w obszarze chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Położony na wschód od miejscowości las nadmorski oraz okolica kanału jamieńskiego wchodzi w skład obszaru Natura 2000 Jezioro Bukowo (PLH 320041). W lesie przeważają sosny zarówno w postaci krzewów jak i drzew. Jest nieco dębów szypułkowych i brzoź, jałowców, leszczyn i wierzb. W poszyciu spotykamy skrzypy, maliny, kosańce i czeremchy. Sosny niezależnie od wieku nie przekraczają wys. 15 m. i są z reguły wyraźnie pochylone w kierunku lądu a ich korony są często rozwinięte jednostronnie. To skutek działania przeważających wiatrów północno-zachodnich i północnych. Wydmy porastają różne gatunki traw a także mchy i porosty. Liczne są gatunki chronione: mikołajek nadmorski, wiciokrzew pomorski, listera jajowata i sercowa oraz rośliny chronione częściowo: turzyce piaskowa i paprotka zwyczajna. Głównym przedstawicielem fauny są różne gatunki mew.

Jezioro Jamno ma 22,5 km², jest 10-tym co do wielkości jeziorem w Polsce. Jego głębokość nie jest wielka, wynosi ok 1,5 m (max. 3,9), co wynika z faktu, że jest to dawna zatoka morska odcięta z czasem mierzeją. Jezioro nadaje się do uprawiania sportów żeglarskich, natomiast z uwagi na znaczne zanieczyszczenie ściekami z Koszalina i okolic kąpiel jest niedozwolona. W ostatnim dwudziestoleciu zahamowano zanieczyszczenie jeziora, a czystość wody powoli się poprawia. Wzdłuż brzegu znajduje się pas oczeretów ze składem roślin niespotykanych w jeziorach położonych w głębi lądu. Nad jeziorem spotyka się różne gatunki kaczek, perkozy, łabędzie i czaple. W wodach żyją leszcze, sandacze, szczupaki i węgorze.

Położenie, obszar i warunki klimatyczne, charakterystyka wybrzeża morskiego, charakterystyka przyrodnicza, fauna, walory przyrodnicze są szczegółowo określone w opracowaniu ekofizjografii Gminy Mielno z czerwca 2005.



Unieście z lotu ptaka

Dziedzictwo kulturowe. Kompleksowe rozpoznanie, inwentaryzację oraz waloryzację elementów krajobrazu historyczno-kulturowego zawiera Studium Krajobrazu Kulturowego (Waloryzacja kulturowa Gminy Mielno) Szczecin 2004-2005 opracowane przez Biuro Dokumentacji Zabytków- Instytucja Kultury Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie. W/w opracowanie składa się z dwóch części: Studium wiejskiego krajobrazu kulturowego oraz warunków ochrony archeologicznej.

Obiekty znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- ul. 6 Marca: Dom mieszkalny nr 3, nr 25, nr 29, nr 39; Dom mieszkalny /letniskowy/ nr 15a; Pensjonat nr 21; Dom mieszkalny /pensjonat/ nr 27, nr 31; Szkoła, ob. ognisko muzyczne nr 35; 4 domy mieszkalne /powojkowe/ nr 51-63;
- ul. Morska: Dom mieszkalny /dwojak/ nr 4-6, nr 8-10, nr 14-16;
- ul. Pogodna: Dom mieszkalny /pensjonat/ nr 2, nr 3, nr 5;
- ul. Suriana: 4 domy mieszkalne /powojkowe/ nr 1-7, nr 28; Budynek sztabowy, ob. wypoczynkowy nr 28; Hangar, ob. bud. magazynowy nr 28; Wieża ciśnień nr 7;
- ul. Świerczewskiego: 3 domy mieszkalne /powojkowe/ nr 1-11; 4 domy mieszkalne /powojkowe/ nr 2-8; 4 domy mieszkalne /powojkowe/ nr 13-27; 3 domy mieszkalne /powojkowe/ nr 26; 3 budynki pokoszarowe; Warsztaty powojkowe.

Obiekty i tereny stanowiące zasoby miejscowości opisano w rozdziale 4.

Infrastruktura społeczna. W Unieściu funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy którym działa świetlica.

Infrastruktura techniczna.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

	Długość sieci w km	
	Wodociągowej	Kanalizacyjnej
Mielno-Unieście	18,6 km	38,9 km

Stan na dzień 31.12.2009r.

Sieć gazowa.

	Długość sieci (gazociągi) /km/	Ilość przyłączy (ogółem) /szt./	Odbiorcy gazu (ogółem)
Unieście	35,6	770	713

Dane na dzień 31.12.2006r.

Drogi gminne

W osi wschód-zachód główną drogę miejscowości stanowi droga powiatowa 0354 Z. Od drogi odchodzą drogi gminne, które dzięki wieloletniemu wysiłkowi inwestycyjnemu w większości posiadają nową nawierzchnię z kostki brukowej. Obecnie drogi gminne na terenie sołectwa Unieście to:

- drogi utwardzone – 5595 mb;
- drogi nieutwardzone – 360 mb.

Gospodarka i rolnictwo. Największe zakłady pracy w Unieściu to Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o. oraz firmy branży turystycznej: są to hotele, ośrodki rehabilitacyjno-wypoczynkowe, pensjonaty itp. Funkcjonuje także wiele małych firm w branży handlowej, usługowej itp. W Unieściu jest także 1 rolnik, płacący podatek rolny.

Kapitał społeczny i ludzki tworzą liczne organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Mielno:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Osób Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym,
2. Stowarzyszenie Klub Sportowy „SATURN” Mielno (piłka nożna),
3. Uczniowski Klub Sportowy „SATURN” (zapasy),
4. Mieleński Klub Sztuk i Sportów Walki w Mielnie
5. Stowarzyszenie Młodzieżowy Klub Regatowy „TRAMP” (żeglarstwo),
6. Uczniowski Klub Sportowy „OPTY” przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Mielnie, (piłka nożna)
7. Stowarzyszenie Mieleński Klub Morsów „Eskimos”,
8. Stowarzyszenie Forum Samorządowe „Nasza Gmina”,
9. Stowarzyszenie Mieleńska Lokalna Organizacja Turystyczna.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT).

Latem 2006 roku wśród mieszkańców Gminy Mielno przeprowadzone zostały ankiety, które poprzedzały przygotowanie Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku. W ankietach tych mieszkańcy miejscowości Unieście wskazali na największe potrzeby inwestycyjne w następujących dziedzinach:

- walka z bezrobociem;
- turystyka i infrastruktura turystyczna
- infrastruktura komunalna;
- rzemiosło;
- sport i rekreacja;
- kultura;
- drobny przemysł;
- infrastruktura ochrony środowiska;
- przetwórstwo płodów rolnych;

oraz brak dbałości o zabytki, mała liczba imprez dla turystów oraz brak stadionu z zapleczem.

Jako inwestycje, którymi powinna zająć się Gmina Mielno w ciągu najbliższych siedmiu lat w ramach infrastruktury podstawowej mieszkańcy Unieścia wskazali:

1. budowę i modernizację ulic i chodników;
2. budowę kanalizacji sanitarnej;
3. budowę sieci wodociągowej;
4. budowę sieci gazowej;
5. budowę mieszkań socjalnych

Jako inwestycje, którymi powinna zająć się Gmina Mielno w ciągu najbliższych siedmiu lat w ramach infrastruktury służącej rozwojowi ruchu turystycznego mieszkańcy Unieścia wskazali:

1. budowę mól spacerowych nad morzem;
2. budowę i modernizację przejść na plażę oraz promenady nadmorskiej;
3. budowę ścieżek spacerowych i rowerowych;
4. budowę promenady wzdłuż jeziora Jamno;
5. budowę placów zabaw dla dzieci;
6. budowę portu jachtowego na jeziorze Jamno;
7. budowę aquaparku
8. budowę Centrum Kultury wraz z amfiteatrem.

Do opracowania analizy SWOT wykorzystane zostały materiały zebrane podczas prac nad przygotowaniem Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku. W/w analiza jest dostosowana do specyfiki miejscowości Unieście. Analiza SWOT została przygotowana przez zespół pracowników Urzędu Gminy w Mielnie przy współpracy z Radą Sołecką miejscowości Unieście.

Mocne strony:

- walory turystyczne
- szeroko rozwinięta baza noclegowa
- atrakcyjność miejscowości w okresie letnim
- duża popularność turystyczna miejscowości
- popyt na działki budowlane i rekreacyjne
- wysokie walory krajobrazowe i turystyczne
- znakomita lokalizacja na mierzei jamneńskiej
- położenie geograficzne (bliskość morza i jeziora)
- bliskość Koszalina – komunikacja, turystyka weekendowa
- czysta woda, plaża
- dużo atrakcji dla dzieci i młodzieży
- turystyka
- członkostwo w Unii Europejskiej
- rozbudowana baza turystyczna i sanatoryjna
- aktywne funkcjonowanie stowarzyszeń

Słabe strony:

- słaba infrastruktura drogowa
- zły stan techniczny dróg
- brak chodników i odwodnień ulic
- korki komunikacyjne
- zbyt głośna muzyka
- sezonowość działania – obecnie brak możliwości przedłużenia sezonu
- brak infrastruktury turystycznej (mola spacerowe, przejścia na plażę, promenada nadmorska, promenada przy jeziorze Jamno)
- brak zaplecza do uprawiania sportu masowego
- sezonowy handel uliczny
- brak placów zabaw ogólnodostępnych dla dzieci
- brak amfiteatru
- zbyt duża samowola w handlu bez zezwoleń, głośna muzyka zewnętrzna
- słaba interwencja przy przekroczeniach, przestępstwach (mała szkodliwość)
- niski standard obiektów portowych
- niezadowalające bezpieczeństwo, szczególnie w sezonie letnim
- degradacja terenów zielonych
- zbyt duży procent zabudowy – brak miejsc parkingowych w sezonie

Szanse:

- rozwój budownictwa mieszkalnego – kwatery prywatne, pensjonaty, hotele
- rozwój infrastruktury turystycznej szansą na przyciągnięcie dużych inwestorów branży turystyczno – rekreacyjnej
- budowa portu jachtowego lub rybacko – jachtowego
- intensyfikacja działań edukacyjnych i reorientacji zawodowej osób bezrobotnych
- wypromowanie miejscowości jako zadbanej, bezpiecznej, przyjaznej dla turysty
- stworzenie zimowej bazy rekreacyjno - sportowej
- rozwój turystyki

- rozwój bazy turystycznej i uzdrowiskowej
- stworzenie warunków do rozwoju rynku pracy w turystyce
- współpraca, korzystanie ze środków i programów pomocowych
- edukacja informatyczna
- współpraca z ościennymi gminami i powiatem w promowaniu regionu Pomorza Środkowego
- zagospodarowanie centrum miejscowości – teren przy GOPS
- utworzenie uzdrowiska
- duża aktywność społeczności lokalnej

Zagrożenia:

- wydolność magistrali dostarczającej wodę
- zwiększenie zużycia wody i ilości ścieków w okresie letnim
- blokada komunikacyjna
- brak rozwoju infrastruktury terenu i turystycznej może zmarginalizować miejscowość na rynku turystycznym
- wzrost przestępczości
- migracja młodzieży wykształconej za pracą
- bezrobocie
- wysoki poziom wód – zagrożenie powodzią



Kutry na przystani w Unieściu

Kierunki i priorytety rozwoju miejscowości.

W 2007 roku, w miejscowości Unieście odbyło się zebranie Rady Sołeckiej, w którym udział wzięli również pracownicy Urzędu Gminy w Mielnie. Tematem zebrania był projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w tym m.in. przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości. Podczas zebrania przedstawiciele społeczności lokalnej miejscowości Unieście wskazali następujący kierunek rozwoju tej miejscowości:

Unieście miejscowością turystyczną

Unieście jest miejscowością typowo turystyczną. Z roku na rok w Unieściu rozwija się baza noclegowa. W związku z tym miejscowość musi być przygotowana do możliwości przyjmowania coraz większej liczby turystów, szczególnie w sezonie letnim. Działania podejmowane na terenie miejscowości Unieście mają więc na celu podniesienie atrakcyjności tej miejscowości oraz poprawę warunków życia jej mieszkańców poprzez realizację inwestycji m.in. z zakresu infrastruktury turystycznej.

Realizacji celu służyć będą przedsięwzięcia podejmowane w ramach następujących priorytetów rozwoju miejscowości:

1. **Zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznej**
2. **Budowa i modernizacja ulic oraz ciągów spacerowych i rowerowych**
3. **Aktywizacja społeczna**
4. **Budowa portu jachtowo-pasażerskiego na kanale jamneńskim**

4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Unieście posiada stosunkowo nieliczne miejsca sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, a ich stan jest w zdecydowanej większości niezadowolający i wymagający nakładów inwestycyjnych.

Ulica Morska łączy główną ulicę Unieście 6 Marca z głównym zejściem na plażę. Choć nie jest to typowy deptak, ulicę wraz z dojściem do plaży można uznać za centrum miejscowości. Czasami organizowane są tu imprezy dla turystów i mieszkańców.

Plac przy kościele parafialnym wykorzystywany jest podczas uroczystości o charakterze religijnym: świąt Bożego Ciała, Pierwszej Komunii Świętej, itp. W trakcie sezonu letniego, mały kościół nie jest w stanie pomieścić wszystkich wiernych, dlatego organizowane są msze plenerowe z wykorzystaniem placu. Każdego roku organizowana jest tu lokalna impreza tzw. „Parafiada”. Czasami organizowane są koncerty i występy chórów o charakterze religijnym.

Plac nad jeziorem Jamno pomiędzy ul. Esperanto a ośrodkiem WDW jest jednym z nielicznych publicznie dostępnych miejsc nad jeziorem. Znajduje się tu pomost, plac zabaw, ławeczki itp. Miejsce to zostało zagospodarowane na razie w niewielkim stopniu.

Plac nad jeziorem Jamno przy ul. 6 Marca (na wys. ul. Chełmońskiego) jest jednym z nielicznych publicznie dostępnych miejsc nad jeziorem. Plac znajduje się w miejscu, gdzie główna ul. 6 Marca najbardziej zbliża się do brzegu jeziora, na wysokości łącznika ul. Chełmońskiego. Miejsce to zostało udostępnione i zagospodarowane dopiero w 2010 r. Znajduje się tu mały pomost, plac zabaw, ławeczki itp.

Plac przy GOPS stanowi obecnie jedyną większą, niezagospodarowaną przestrzeń w centrum miejscowości. Teren jest ogrodzony ale obecnie praktycznie niezagospodarowany. Czasami organizowane są tu imprezy dla turystów i mieszkańców. Zagospodarowanie tego placu jest priorytetem dla społeczności lokalnej.

Pomnik saperów powstał obok siedziby GOPS w 2008 r., z inicjatywy byłych żołnierzy jednostki wojskowej w Unieściu i upamiętnia żołnierzy jednostki poległych w akcji rozminowywania kraju. W miejscu tym odbywają się uroczystości z okazji świąt narodowych oraz rocznicowe.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu.

Poniżej zostały przedstawione priorytety rozwoju miejscowości Unieście oraz zadania inwestycyjne służące ich realizacji. Zadania zostały zaproponowane przez Radę Sołecką miejscowości Unieście po zapoznaniu się z założeniami działania Odnowa i Rozwój Wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Zgodnie z § 4. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013:

Pomoc jest przyznawana w formie refundacji części, związanych z realizacją operacji, kosztów:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno-kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;*
- 2) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów małej architektury;*
- 3) budowy, przebudowy lub remontu przeznaczonych do użytku publicznego ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji oraz obiektów sportowych, z wyłączeniem sal sportowych przeznaczonych wyłącznie dla szkół lub przedszkoli;*
- 4) zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów;*
- 5) związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego;*
- 6) urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;*
- 7) budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;*
- 8) zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;*
- 9) rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;*
- 10) zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;*
- 11) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;*
- 12) odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i odnawiania cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;*
- 13) wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie - w zakresie koniecznym do realizacji operacji wymienionych w pkt 1-12;*
- 14) zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich - koniecznego do realizacji operacji;*
- 15) zakupu sprzętu, materiałów i usług, służących realizacji operacji;*
- 16) ogólnych, które są bezpośrednio związane z przygotowaniem i realizacją operacji.*

Priorytet I. Zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznej

Opis priorytetu

Unieście posiada niewiele obiektów publicznych i ogólnie dostępnej przestrzeni publicznej, sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych. Najważniejszym takim obiektem jest siedziba GOPS zlokalizowana w przedwojennym budynku dawnej szkoły. Do budynku przylega duży niezagospodarowany plac, jedyna taka powierzchnia w centrum Unieścia. Jezioro Jamno jak na warunki lokalne stanowi stosunkowo mało wykorzystany zasób miejscowości. Brzeg jeziora jest dostępny jedynie w kilku izolowanych miejscach, jedynym większym terenem publicznym jest plac pomiędzy ul. Esperanto a ośrodkiem WDW. Celem inwestycji opisanych w ramach priorytetu jest pełne zagospodarowanie i wykorzystanie terenów gminnych na cele turystyki i rekreacji oraz dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Opis zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu

1. Zagospodarowanie placu przy GOPS na cele rekreacyjno-sportowe

Projekt polega na zagospodarowaniu placu przy budynku GOPS na cele rekreacyjno-sportowe. Plac ten jest jedynym dużym obszarem w centralnej części miejscowości, który może być wykorzystany na cele publiczne. W miejscowości szczególnie odczuwany jest brak terenów rekreacyjno-sportowych, z których mogliby korzystać mieszkańcy oraz turyści. Zakres inwestycji obejmuje boisko do koszykówki i siatkówki o wymiarach 28,00x17,00 m z nawierzchni tartanowej; mini-boisko do piłki nożnej o wymiarach 42,00x20,00 m z ogrodzeniem zabezpieczającym tzw. łapaczami i nawierzchnie w postaci sztucznej trawy; plac zabaw i gier o kształcie nieregularnym z wymiarami 20,33x13,95 m; plac ogniskowy w kształcie koła o promieniu 6,20 m. Ponadto projekt obejmuje nowe ogrodzenie terenu, oświetlenie, ukształtowanie zieleni, miejsca postojowe, wjazd, chodniki i ścieżki. Powierzchnia zagospodarowanego terenu wynosi ok. 6700 m².

Planowany okres realizacji: III kwartał 2011 r. – II kwartał 2012 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 1 700 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFRROW (w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW).

2. Remont budynku GOPS

Przedmiotem projektu jest remont budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Unieściu. Budynek jest siedzibą gminnej jednostki organizacyjnej, ale służy również społeczności lokalnej jako świetlica wiejska, miejsce zebrań wiejskich itp. Remont obejmuje docieplenie i nową elewację budynku ze zmianą kolorystyki oraz remont pomieszczeń.

Planowany okres realizacji: III kwartał 2012 r. – II kwartał 2013 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 500 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno.

3. Zagospodarowanie placu przy GOPS na cele rekreacyjno-sportowe, etap II

II etap zagospodarowania placu przy GOPS na cele rekreacyjno sportowe obejmuje budowę budynku zaplecza. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę dwukondygnacyjnego budynku z pomieszczeniami sanitarno-higieniczne w części parterowej oraz pomieszczeniami dla obsługi na piętrze. Do budynku przylegać będzie wiata wielofunkcyjna przeznaczona do oglądania sportów na świeżym powietrzu oraz do spotkań na wypadek

niepogody. Budowa budynku i wiaty umożliwi wzbogacenie oferty miejscowości o różnego typu imprezy. Pod wiatą będzie można spożywać posiłki, oglądać występy, organizować zajęcia i konkursy plastyczne itp.

Planowany okres realizacji: III kwartał 2013 r. – II kwartał 2014 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 2 100 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

4. Zagospodarowanie placu przy jeziorze pomiędzy ul. Esperanto i ośrodkiem WDW

Przedmiotem projektu jest dalsze zagospodarowanie placu przy jeziorze pomiędzy ul. Esperanto i ośrodkiem WDW. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę dojazdu z placem parkingowym, plac zabaw, zagospodarowanie zieleni, małą architekturę: wiaty, ławki, kosze, stojaki na rowery. Inwestycja będzie obejmować także zagospodarowanie brzegu jeziora, w tym pomost z możliwością krótkotrwałego cumowania.

Planowany okres realizacji: III kwartał 2014 r. – II kwartał 2015 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 800 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

5. Zagospodarowanie placu nad jeziorem Jamno przy ul. 6 Marca (na wys. ul. Chełmońskiego)

Plac znajduje się w miejscu, gdzie główna ul. 6 Marca najbardziej zbliża się do brzegu jeziora, na wysokości łącznika ul. Chełmońskiego. Miejsce to zostało udostępnione i zagospodarowane dopiero w 2010 r. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę dojazdu z niewielkim placem parkingowym, plac zabaw, zagospodarowanie zieleni, małą architekturę: wiatę, ławki, kosze, stojak na rowery. Inwestycja będzie obejmować także zagospodarowanie brzegu jeziora, w tym pomost z możliwością krótkotrwałego cumowania.

Planowany okres realizacji: III kwartał 2015 r. – II kwartał 2016 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 800 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

Zestawienie kosztów zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu I.

	Zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznej	Szacunkowe koszty
1.	Zagospodarowanie placu przy GOPS na cele rekreacyjno-sportowe	1 700 000 zł
2.	Remont budynku GOPS	500 000 zł
3.	Zagospodarowanie placu przy GOPS na cele rekreacyjno-sportowe	2 100 000 zł
4.	Zagospodarowanie placu przy jeziorze pomiędzy ul. Esperanto i ośrodkiem WDW	800 000 zł
5.	Zagospodarowanie placu nad jeziorem Jamno przy ul. 6 Marca (na wys. ul. Chełmońskiego)	800 000 zł
	RAZEM	5 900 000 zł

Priorytet II. Budowa i modernizacja ulic oraz ciągów spacerowych i rowerowych

Opis priorytetu

Przez Unieście przebiega drogą powiatową 0354 Z (ul. 6 Marca i Świerczewskiego), która jest w bardzo złym stanie. Od niej odchodzą drogi gminne, które od lat są intensywnie modernizowane. Na terenie sołectwa Unieście jedynie ul. Pogodna wymaga pilnej przebudowy. Pozostałe ulice osiedlowe są w dobrym stanie, większość posiada nową kilkuletnią nawierzchnię.

Głównym pieszym ciągiem komunikacyjnym Unieście jest chodnik w ciągu drogi powiatowej 0354 Z, (ul. 6 Marca i Świerczewskiego). Chodniki będące w gestii Powiatu Koszalińskiego są ogólnie w złym stanie, ich modernizacja jest prowadzona głównie dzięki nakładom Gminy Mielno. Chodniki te są bardzo wąskie a sezonie letnim bardzo zatłoczone, dlatego Gmina Mielno czyni starania aby stworzyć alternatywne ciągi komunikacyjne w osi wschód-zachód dla ruchu pieszego i rowerowego wzdłuż morza i jeziora Jamno.

Przez Unieście jak i całą Gminę Mielno przebiega rowerowy Międzynarodowy Szlak Nadmorski R 10, którego przebieg pokrywa się z drogą powiatową.

Opis zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu

1. Przebudowa ulicy Pogodnej

Przedmiotem projektu jest przebudowa ulicy Pogodnej wraz z oświetleniem i odwodnieniem. Ulica Pogodna jest położona w zachodniej części miejscowości, prowadzi od drogi powiatowej w kierunku morza. Na końcu ulicy znajduje się przejście na plażę połączone z promenadą nadmorską z sąsiedniego Mielna. Przedłużeniem promenady w Unieściu jest ścieżka prowadząca od ul. Pogodnej do ul. Rybackiej. kończąc się przejściem na plażę. Budowa ul. Pogodnej jest więc ważnym przedsięwzięciem, komplementarnym do innych przedsięwzięć z terenu Unieście i Mielna. Ulica Pogodna jest ostatnią dużą ulicą miejscowości o nawierzchni gruntowej.

Planowany okres realizacji: IV kwartał 2011 r. – II kwartał 2012 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 2 000 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno.

2. Przebudowa ulicy Prądno

Przedmiotem projektu jest przebudowa ulicy Prądno wraz z oświetleniem i odwodnieniem. Jest to krótka ulica prowadząca od drogi powiatowej w kierunku jeziora. Na końcu ulicy powstaje pomost do którego przybijać będzie statek pasażerski kursujący po jeziorze między Koszalinem a Unieściem. Modernizacja ulicy ma więc duże znaczenie dla rozwoju turystyki.

Planowany okres realizacji: III kwartał 2012 r. – II kwartał 2013 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 500 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno.

3. Budowa przejścia na plażę na wysokości ośrodka WDW

Przedmiotem projektu jest budowa dojścia na plażę na wschodnim końcu miejscowości, w okolicy dużych pól kempingowych i ośrodka WDW. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę dojścia do wydmy z kostki brukowej od ul. Świerczewskiego o długości ok. 90 m., toalety publicznej, oraz zejścia na plażę z tarasem widokowym na szczycie wydmy.

Planowany okres realizacji: III kwartał 2012 r. – II kwartał 2013 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 1 500 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

4. Budowa promenady wzdłuż brzegu Jeziora Jamno, etap I

Unieście posiada dostęp do Jeziora Jamno na długości ok. 4,5 km, z czego prawie 1,5 km to obszar gęsto zabudowany. Brzeg jeziora jest bardzo słabo zagospodarowany i wykorzystany turystycznie. Przede wszystkim nie ma możliwości spacerowania wzdłuż brzegu jeziora. Urząd Gminy zlecił koncepcję zagospodarowania brzegu jeziora w Mielnie i Unieściu, jednak okazało się, że koliduje ona z planami budowy wałów przeciwpowodziowych przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych. Po rozmowach z ZMiUW zawarto porozumienie o udostępnieniu korony przyszłego wału pod budowę ciągu pieszego. Pierwszy etap budowy promenady obejmie odcinek od granicy z Mielnem do ośrodka WDW. Dzięki budowie promenady w Mielnie i Unieściu możliwe będzie przejście od centrum jednej miejscowości do drugiej inną trasą niż chodnik wzdłuż drogi powiatowej.

Planowany okres realizacji: 2013 - 2014 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 1 500 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

5. Budowa chodnika od ul. Pogodnej do ul. Rybackiej

Inwestycja wiąże się ściśle z promenadą nadmorską w sąsiednim Mielnie, gdzie jest jedną z największych atrakcji. W latach końca lat osiemdziesiątych jej środkowa część została zniszczona przez sztormy jednak w najbliższych latach planowana jest odbudowa i modernizacja całej promenady. Ciąg ten kończy się przy przejściu na plażę przy ul. Pogodnej na zachodnim krańcu Unieścia. Jego naturalnym przedłużeniem może być ścieżka położona pomiędzy lasem wydmowym a zabudowaniami od ul. Pogodnej do ul. Rybackiej. Planuje się budowę chodnika z kostki brukowej oraz oświetlenia i elementów małej architektury. Długość ciągu to ok. 600 m. Dzięki budowie ciągu oraz inwestycjom w Mielnie możliwe będzie przejście od centrum Mielna do Unieścia inną trasą niż chodnik wzdłuż drogi powiatowej. Realizacja projektu wymaga uzgodnień z Urzędem Morskim w Słupsku.

Planowany okres realizacji: 2013 – 2014 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 700 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

6. Budowa promenady wzdłuż brzegu Jeziora Jamno, etap II

Przedmiotem inwestycji będzie dokończenie budowy promenady nadjeziornej na planowanym do budowy wale przeciwpowodziowym od ośrodka WDW do kanału jamieńskiego. Długość odcinka to ok. 3 km w linii prostej.

Planowany okres realizacji: 2015 - 2017 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 3 000 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

Zestawienie kosztów zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu II.

	Budowa i modernizacja ulic oraz ciągów spacerowych i rowerowych	Szacunkowe koszty
1.	Przebudowa ulicy Pogodnej	2 000 000 zł
2.	Przebudowa ulicy Prądko	500 000 zł
3.	Budowa przejścia na plażę na wysokości ośrodka WDW	1 500 000 zł

4.	Budowa promenady wzdłuż brzegu Jeziora Jamno, etap I	1 500 000 zł
5.	Budowa chodnika od ul. Pogodnej do ul. Rybackiej	700 000 zł
6.	Budowa promenady wzdłuż brzegu Jeziora Jamno, etap II	3 000 000 zł
	RAZEM	9 200 000 zł

Priorytet III. Aktywizacja społeczna

Na terenie miejscowości Unieście w zakresie aktywizacji społecznej oprócz działań prowadzonych przez jednostki organizacyjne Gminy Mielno działa wiele stowarzyszeń. Głównie są to stowarzyszenia o charakterze sportowym prowadzące przedsięwzięcia z zakresu upowszechniania i promowania sportu i kultury fizycznej. Prowadzone są zadania związane głównie z piłką nożną, żeglarstwem i sportami walki. Działają także stowarzyszenia, koncentrujące się na kulturze i kultywowaniu tradycji lokalnych. Poniżej przedstawiono najważniejsze przedsięwzięcia cyklicznie lub długofalowe aktywizujące społeczność lokalną.

1. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu

Przedsięwzięcie jest prowadzone przez Stowarzyszenie na Rzecz Osób Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym w Unieściu. W ramach przedsięwzięcia stowarzyszenie otacza opieką rodziny wielodzietne, osoby starsze i innych potrzebujących. Realizacja przedsięwzięcia sprzyja integracji społecznej, uwrażliwia społeczność lokalną, pozytywnie wpływa na korzystających z pomocy jaki i na udzielających wsparcia.

Koszty realizacji przedsięwzięcia wynoszą 10 tys. zł rocznie. Uwzględniając 7-letnią perspektywę Planu Odnowy Miejscowości (do 2017 r.), przyjmuje się że koszty realizacji przedsięwzięcia w latach 2010-2017 wyniosą ok. 70 tys. zł.

2. Ognisko Muzyczne w Unieściu

Przedsięwzięcie jest prowadzone przez Stowarzyszenie Forum Samorządowe „Nasza Gmina”. W ramach przedsięwzięcia uczestnicy uczą się śpiewu i gry na instrumentach. Zajęcia w ramach ogniska prowadzone są w oparciu o program nauczania. Dorobek prezentowany jest na festynach i imprezach na terenie Gminy Mielno, a także poza nią.

Koszty realizacji przedsięwzięcia wynoszą 20 tys. zł rocznie. Uwzględniając 7-letnią perspektywę Planu Odnowy Miejscowości (do 2017 r.), przyjmuje się że koszty realizacji przedsięwzięcia w latach 2010-2017 wyniosą ok. 140 tys. zł.

3. Rozwój aktywności społecznej poprzez wspieranie inicjatyw organizacji pozarządowych

Na terenie gminy Mielno działa wiele organizacji pozarządowych, które realizują różnego typu przedsięwzięcia skierowane do społeczności lokalnej. Często z pomysłem realizacji przedsięwzięć tego typu na terenie gminy występują stowarzyszenia zarejestrowane poza gminą np. w Koszalinie. Wiele z tych inicjatyw realizowanych jest we wsparciu finansowym Gminy Mielno. Przedsięwzięcia te dotyczą głównie propagowania ekologii, aktywności fizycznej (sportu i rekreacji) zachowania dziedzictwa historycznego i kulturalnego (np. wydanie wspomnień pionierów, tradycje rybackie i ludowe), propagowania zasad bezpieczeństwa (pierwsza pomoc, ratownictwo) wsparcia i aktywizacji osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem.

Wielkość wsparcia tych przedsięwzięć z budżetu gminy wynosi około 100 tys. zł rocznie. Uwzględniając 7-letnią perspektywę Planu Odnowy Miejscowości (do 2017 r.), przyjmuje się że koszty realizacji tego typu przedsięwzięć w latach 2010-2017 wyniosą ok. 700 tys. zł.

Zestawienie kosztów przedsięwzięć aktywizujących w ramach priorytetu III.

	Aktywizacja społeczna	Szacunkowe koszty
1.	Zapobieganie wykluczeniu społecznemu	70 000 zł
2.	Ognisko Muzyczne w Unieście	140 000 zł
3.	Rozwój aktywności społecznej poprzez wspieranie inicjatyw organizacji pozarządowych	700 000 zł
	RAZEM	910 000 zł

Priorytet IV. Budowa portu jachtowo pasażerskiego na kanale jamneńskim

Opis priorytetu

Budowa portu jachtowo-pasażerskiego na kanale jamneńskim to największa inwestycja na terenie Gminy Mielno a także jedna z większych na polskim wybrzeżu. Zakres oddziaływania tego przedsięwzięcia jest co najmniej regionalny. Celem inwestycji tego priorytetu jest budowa całkowicie nowego portu turystycznego na Bałtyku oraz otwarcie na żeglugę Jeziora Jamno. Większa część inwestycji zlokalizowana jest na terenie sołectwa Unieście.

Opis zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu

1. Budowa mariny jachtowej nad jeziorem Jamno

Przedmiotem projektu jest budowa mariny jachtowej z wyjściem na jezioro Jamno. W ramach projektu powstanie basen o pojemności ok. 100 jachtów, budynek sanitarny oraz budynek klubowy z bosmanatem. Ponadto zbudowane zostaną drogi wewnętrzne, parkingi, place składowania jachtów, slip i inne urządzenia. Przedsięwzięcie będzie realizowane w ramach projektu sieciowego „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski”.

Planowany okres realizacji: I kwartał 2011 r. – II kwartał 2012 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 20 000 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno oraz dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

2. Uregulowanie kanału jamneńskiego

Przedmiotem projektu jest uregulowanie kanału jamieńskiego; pogłębienie, umocnienie brzegów, budowa śluzy wraz z zabezpieczeniem przed zamulaniem od strony morza. Celem projektu jest zapobieganie powodziom w zlewni jeziora w wyniku cofki oraz udostępnienie kanału dla żeglugi jachtów. Inwestycję realizuje Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Planowany okres realizacji: I kwartał 2011 r. – II kwartał 2012 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 20 000 000 zł.
Planowane źródło finansowania: środki ZZMiUW.

3. Budowa falochronów i awanportu

Przedmiotem projektu jest budowa falochronów wraz z awanportem. Falochrony oprócz zabezpieczenia wejścia do śluzy i kanału jamneńskiego dla jachtów umożliwią cumowanie i schronienie większych jednostek, zwłaszcza kutrów rybackich. Falochrony umożliwią również cumowanie małych jednostek pasażerskich, statków spacerowych i wodolotów. Realizacja planowana jest we współpracy Gminy Mielno z Urzędem Morskim.

Planowany okres realizacji: 2013 r. – 2015 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 60 000 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

4. Budowa mostu ruchomego nad kanałem jamneńskim

Przedmiotem projektu jest budowa mostu zwodzonego nad kanałem jamneńskim w miejsce obecnego mostu w ciągu drogi powiatowej 0354 Z. Obecny most jest zbyt niski dla swobodnego przepływu większych jachtów, nawet ze złożonym masztem. Dlatego planowana jest budowa mostu zwodzonego, który umożliwi swobodny przepływ jednostek pomiędzy mariną i jeziorem a morzem. Sam obiekt również będzie stanowił atrakcję turystyczną.

Planowany okres realizacji: 2015 r. – 2017 r.

Szacunkowy koszt inwestycji: 10 000 000 zł.

Planowane źródło finansowania: środki własne Gminy Mielno i EFR lub EFRR.

Zestawienie kosztów zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu IV.

	Budowa portu jachtowo-pasażerskiego na kanale jamneńskim	Szacunkowe koszty
1.	Budowa mariny jachtowej nad jeziorem Jamno	20 000 000 zł
2.	Uregulowanie kanału jamneńskiego	20 000 000 zł
3.	Budowa falochronów i awanportu	60 000 000 zł
4.	Budowa mostu ruchomego nad kanałem jamneńskim	10 000 000 zł
	RAZEM	110 000 000 zł

Przewodniczący Zebrania

Andrzej Lipka