

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

1. Podstawowym źródłem utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy jest czynsz najmu, który jednak nie w pełni wystarcza na utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym.
2. W latach obowiązywania programu, finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z różnych źródeł
- 2.1 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie :
 - 1) z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe,
 - 2) z dochodów ze sprzedaży zasobu mieszkaniowego,
 - 3) z innych środków budżetowych Gminy.
- 4) W budynkach wielolokalowych, w których sprywatyzowano część lokali, finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie ze środków budżetowych oraz środków pochodzących od właścicieli lokali, proporcjonalnie do posiadanych udziałów w częściach wspólnych budynku.
- 5) z kredytów na warunkach preferencyjnych udzielanych gminie na realizację komunalnej infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu – ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego
- 6) z dotacji celowych z budżetu Państwa dla gmin na podstawie art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
- 7) z dotacji z Funduszu Dopłat tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych

Wielkość środków finansowych na gospodarkę mieszkaniową w poszczególnych latach uzależniona będzie od możliwości budżetu Gminy, środków Budżetu Państwa, np. Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, poziomu cen materiałów budowlanych, poziomu czynszów mieszkalnych i windykacji czynszów i innych należności.