

UCHWAŁA Nr XXIII/263/12

Rady Gminy w Mielnie

z dnia 28 maja 2012r.

w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielno w latach 2012 - 2016

Na podstawie : - art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami.)
- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielno na lata 2012 - 2016", w skład którego wchodzi:

- 1) prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, jak w Załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, jak w Załączniku Nr 2 do uchwały;
- 3) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach, jak w Załączniku Nr 3 do uchwały;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, jak w Załączniku Nr 4 do uchwały;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, jak w Załączniku Nr 5 do uchwały;
- 6) Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania jej zasobem mieszkaniowym. w Załączniku Nr 6 do uchwały;

7) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, jak w Załączniku Nr 7 do uchwały;

8) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, jak w Załączniku Nr 8 do uchwały;

9) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, jak w Załączniku Nr 9 do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 3

Traci moc uchwała:

Nr V/28/2007 Rady Gminy w Mielnie z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mielno na lata 2007-2011 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 467 z dnia 15 marca 2007r.)

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Chadacz

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Rady Gminy Mielno oraz Przewodniczącego Rady Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.