



WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



Przetarg odbędzie się **21 czerwca 2012 r.**
o godz. **10.00** w Urzędzie Gminy w Mielnie
przy ul. B. Chrobrego 10.

Wadium należy wpłacić do **18 czerwca 2012 r.**
na konto Urzędu Gminy w Mielnie:
Bank Spółdzielczy w Świdwinie Filia w Mielnie
74 8581 1014 0205 6993 2000 0026

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto(PLN)	Wadium(PLN)
1.	Unieście ul. Chelmońskiego KW 74848	165/150	1831	Działka niezabudowana, położona 200 m od MORZA, uzbrojenie dostępne z ul. Chelmońskiego .	Teren zabudowy mieszkalno- usługowej , 30% zabudowy, wys. zabudowy do 9 m. do okapu , do 13 m do kalenicy, Dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°	700 000	70 000
2.	Unieście ul. Świerczewskiego KW 27271	4/122	3656	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej .	Teren zabudowy hotelowej, 30% zabudowy, wys. zabudowy do 7 m. do okapu , do 10 m do kalenicy, Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°	720.000	72 000

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Mielnie
pok. 203 i 204,
tel. 94 345 98 36 lub 35 , www.mielno.bip.net.pl