

Załącznik do Uchwały nr 1 /2007
Zebrania Wiejskiego w Sarbinowie
z dnia 13 września 2007 r.

Gmina Mielno

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SARBINOWO



wrzesień 2007

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
Charakterystyka miejscowości.....	4
Kierunki rozwoju miejscowości.....	5
Inwentaryzacja zasobów miejscowości.....	6
Analiza SWOT.....	9
Przedsięwzięcia planowane na terenie miejscowości Sarbinowo.....	11

Wstęp.

Plan Odnowy Miejscowości Sarbinowo jest dokumentem stwarzającym możliwość ubiegania się miejscowości o uzyskanie wsparcia finansowego na realizację zadań na terenie sołectwa w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Podstawowym założeniem tego Programu są działania na rzecz rozwoju obszarów wiejskich.

Prace nad powstaniem planu rozpoczęły się w maju 2007 roku. W opracowaniu tego dokumentu brali udział pracownicy Urzędu Gminy w Mielnie - Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich, pod kierownictwem Pana Zastępcy Wójta oraz aktywna część społeczności lokalnej miejscowości, w szczególności Pan Sołtys i Rada Sołecka.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości, a następnie realizacja założeń w nim zawartych związane jest z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej miejscowości. Opracowanie tego dokumentu stwarza m.in. następujące możliwości:

- korzystanie z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania;
- wpływ na wzrost atrakcyjności życia społeczno – kulturalnego miejscowości;
- wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców;
- aktywizacja społeczności lokalnej – integracja mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości Sarbinowo jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku oraz z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Mielno na lata 2007-2013.

Charakterystyka miejscowości.

Gmina Mielno leży w północno-zachodniej Polsce, na środkowym wybrzeżu Morza Bałtyckiego, zajmując 25 km brzegu morskiego. W skład gminy wchodzi osiem sołectw: Gąski, Sarbinowo, Chłopy, Niegoszcz, Mielenko, Mielno, Unieście i Łazy. Powierzchnia gminy wynosi 63 km², z czego aż 22,5 km² zajmuje jezioro Jamno, a 6,64 km² lasy, zaś 24, 2 km² stanowią użytki rolne.

Największymi naturalnymi zaletami gminy są czysta woda morska oraz szeroka i czysta, drobnoziarnista plaża a także pas leśny ciągnący się wzdłuż wydm na większości wybrzeża.

Sarbinowo – to prawdziwa perełka wśród miejscowości gminy Mielno, a także pośród kąpielisk na bałtyckim wybrzeżu. Nowa i stara część zabudowań, powstała we wczesnych latach powojennych i leży tuż przy wydmach i promenadzie.

Niegdyś z Sarbinowa do brzegu Bałtyku było ponad półtora kilometra. Niestety ląd wciąż przegrywał walkę z morskim żywiołem, a sztormy zabierały metr po metrze lądu tak, że tuż przed I wojną światową wsi groziło zalanie przez morze.

Najcenniejszym obiektem architektonicznym Sarbinowa jest neogotycki kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, z wysoką wieżą, zbudowany w roku 1656 na planie ośmiokąta.

Do niedawna w Sarbinowie istniała przystań rybacka. Obecnie rybołówstwem zajmuje się dwóch rybaków na jednej łodzi stanowiąc swoisty folklor dla wczasowiczów, chętnie kupujących rybę prosto z morza.

We wsi znajdują się wzorcowo prowadzone gospodarstwa agroturystyczne. Niewątpliwą atrakcją, szczególnie dla dzieci jest małe ZOO prowadzone przez jednego z mieszkańców Sarbinowa.

Z Sarbinowa do Chłopów i dalej przez Mielenko do Mielna, przez przywydmowy las prowadzi szlak turystyczny, który można pokonać pieszo lub rowerem. Na miejscu można skorzystać z konnej jazdy, pod opieką instruktora z miejscowej stadniny.



Kierunki rozwoju miejscowości.

Przedstawiciele społeczności lokalnej podczas spotkań Rady Sołeckiej miejscowości Sarbinowo wskazali następujący kierunek rozwoju tej miejscowości:

Sarbinowo miejscowością turystyczną.

Sarbinowo jest miejscowością typowo turystyczną. Z roku na rok w Sarbinowie rozwija się baza noclegowa. W związku z tym miejscowość musi być przygotowana do możliwości przyjmowania coraz większej liczby turystów, szczególnie w sezonie letnim. Działania podejmowane na terenie miejscowości Sarbinowo mają więc na celu podniesienie atrakcyjności tej miejscowości oraz poprawę warunków życia jej mieszkańców poprzez realizację inwestycji z zakresu infrastruktury turystycznej.

Inwentaryzacja zasobów miejscowości.

Warunki naturalne. Położenie, obszar i warunki klimatyczne, charakterystyka wybrzeża morskiego, charakterystyka przyrodnicza, fauna, walory przyrodnicze są zgodne z opisem zawartym w podstawowym opracowaniu ekofizjografii Gminy Mielno z czerwca 2005 – opracowanie wykonał zespół projektowy w Pracowni Urbanistycznej - Erdmann. Dokument ten zawiera: rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska; diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska; wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie; określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze; ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru; określenie uwarunkowań ekofizjograficznych formułowanych w postaci wniosków, prognoz i ocen. Przyrodnicze predyspozycje kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych wraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi to najważniejszy element w/w opracowania, który ma stanowić w przyszłości podstawowy materiał wyjściowy przy opracowaniu wszystkich dokumentów planistycznych. Wskazane uwarunkowania zostały uwzględnione również przy pracy nad Strategią Rozwoju Gminy.

Elementy krajobrazu historyczno – kulturowego. Kompleksowe rozpoznanie, inwentaryzację oraz waloryzację elementów krajobrazu historyczno-kulturowego zawiera Studium Krajobrazu Kulturowego (Waloryzacja kulturowa Gminy Mielno) Szczecin 2004-2005 opracowane przez Biuro Dokumentacji Zabytków- Instytucja Kultury Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie. W/w opracowanie składa się z dwóch części: Studium wiejskiego krajobrazu kulturowego oraz warunków ochrony archeologicznej.

Obiekty znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

ul. Nadmorska: Budynek mieszkalny nr 7, nr 19, nr 25, nr 29, nr 35, nr 39, nr 74, nr 78;
Pensjonat nr 39;
ul. Leśna: Budynek mieszkalny nr 2, nr 4, nr 6;
ul. Młyńska: Budynek mieszkalny nr 1;
ul. Wczasowa: Budynek mieszkalny nr 2.

Ludność. Na dzień 31 grudnia 2006r. miejscowość Sarbinowo zamieszkiwało 558 osób, zameldowanych na stałe.

Rolnictwo. W Sarbinowie jest 178 rolników, którzy płacą podatek rolny.

Drogi gminne: drogi utwardzone – 1480 mb; drogi nieutwardzone – 1925 mb.

Sieć gazowa.

	Długość sieci (gazociągi) /km/	Ilość przyłączy (ogółem) /szt./	Odbiorcy gazu (ogółem)
Sarbinowo	9,3	142	105

Dane na dzień 31.12.2006r.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

	Długość sieci w km		Połączenia do budynków mieszkalnych	
	Wodociągowej	Kanalizacyjnej	Wodociągowe	Kanalizacyjne
Sarbinowo	8,8 km	4 km (Chłopy, Sarbinowo, Gąski, Niegoszcz)	252	197

Dane na dzień 31.12.2006r.

Latem 2006 roku wśród mieszkańców Gminy Mielno przeprowadzone zostały ankiety, które poprzedzały przygotowanie Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku. W ankietach tych mieszkańcy miejscowości Sarbinowo wskazali na największe potrzeby inwestycyjne w następujących dziedzinach:

- walka z bezrobociem;
- turystyka i infrastruktura turystyczna;
- infrastruktura komunalna;
- rzemiosło;
- sport i rekreacja;
- kultura;
- drobny przemysł;
- przetwórstwo płodów rolnych;

Jako inwestycje, którymi powinna zająć się Gmina Mielno w ciągu najbliższych siedmiu lat w ramach infrastruktury podstawowej mieszkańcy Sarbinowa wskazali:

1. budowę i modernizację ulic i chodników;
2. budowę kanalizacji sanitarnej;
3. budowę sieci wodociągowej;
4. budowę sieci gazowej;
5. budowę mieszkań socjalnych.

Jako inwestycje, którymi powinna zająć się Gmina Mielno w ciągu najbliższych siedmiu lat w ramach infrastruktury służącej rozwojowi ruchu turystycznego mieszkańcy Sarbinowa wskazali:

1. budowę mól spacerowych nad morzem;
2. budowę i modernizację przejść na plażę oraz promenady nadmorskiej;
3. budowę ścieżek spacerowych i rowerowych;
4. budowę promenady wzdłuż jeziora Jamno;
5. budowę placów zabaw dla dzieci;
6. budowę portu jachtowego na jeziorze Jamno;
7. budowę Aquaparku.

Analiza SWOT.

Do opracowania analizy SWOT wykorzystane zostały materiały zebrane podczas prac nad przygotowaniem Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku. W/w analiza jest dostosowana do specyfiki miejscowości Sarbinowo. Analiza SWOT została przygotowana przez zespół pracowników Urzędu Gminy w Mielnie przy współpracy z Radą Sołecką miejscowości Sarbinowo.

Mocne strony:

- walory turystyczne
- szeroko rozwinięta baza noclegowa
- atrakcyjność miejscowości w okresie letnim
- duża popularność turystyczna miejscowości
- popyt na działki budowlane i rekreacyjne
- wysokie walory krajobrazowe i turystyczne
- położenie geograficzne (bliskość morza)
- bliskość Koszalina – komunikacja, turystyka weekendowa
- rozwój agroturystyki
- czysta woda, plaża
- turystyka
- członkostwo w Unii Europejskiej

Słabe strony:

- słaba infrastruktura drogowa
- zły stan techniczny dróg
- brak chodników i odwodnień ulic
- zbyt głośna muzyka
- sezonowość działania – obecnie brak możliwości przedłużenia sezonu
- brak infrastruktury turystycznej (mola spacerowe, przejścia na plażę, promenada nadmorska)
- brak zaplecza do uprawiania sportu masowego
- sezonowy handel uliczny
- brak placów zabaw ogólnodostępnych dla dzieci
- słaba interwencja przy przekroczeniach, przestępstwach (mała szkodliwość)

- niezadowalające bezpieczeństwo, szczególnie w sezonie letnim
- degradacja terenów zielonych

Szanse:

- rozwój budownictwa mieszkalnego - kwatery prywatne, pensjonaty, hotele
- rozwój infrastruktury turystycznej szansą na przyciągnięcie dużych inwestorów branży turystyczno – rekreacyjnej
- intensyfikacja działań edukacyjnych i reorientacji zawodowej osób bezrobotnych
- wypromowanie miejscowości jako zadbanej, bezpiecznej, przyjaznej dla turysty
- stworzenie zimowej bazy rekreacyjnej
- rozwój turystyki
- rozwój bazy turystycznej i sanatoryjnej
- stworzenie warunków do rozwoju rynku pracy w turystyce
- współpraca, korzystanie ze środków i programów pomocowych
- edukacja informatyczna
- współpraca z ościennymi gminami i powiatem w promowaniu regionu Pomorza Środkowego
- duża aktywność społeczności lokalnej

Zagrożenia:

- zwiększenie zużycia wody i ilości ścieków w okresie letnim
- brak rozwoju infrastruktury terenu i turystycznej może zmarginalizować miejscowość na rynku turystycznym
- wzrost przestępczości
- migracja młodzieży wykształconej za pracą
- bezrobocie
- brak infrastruktury zabezpieczającej przed sztormami

Przedsięwzięcie planowane na terenie miejscowości Sarbinowo.

Poniżej zostało przedstawione zadanie, które ma być realizowane na terenie miejscowości Sarbinowo. Zadanie zaproponowane zostało przez Radę Sołecką miejscowości Sarbinowo jako zadanie, na którego realizację Gmina Mielno może starać się o uzyskanie środków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Nazwa zadania: Zagospodarowanie promenady wraz z przyległymi terenami gminnymi

Opis planowanego przedsięwzięcia:

Sarbinowo pełni funkcję lokalnego ośrodka handlowo-usługowego i administracyjnego w zachodniej części Gminy Mielno, w której obok dochodów z turystyki rolnictwo i rybołówstwo są nadal liczącym się źródłem utrzymania mieszkańców. W obszarze tym oprócz Sarbinowa znajduje się kilka wsi: Chłopy, Gąski, Niegoszcz, i.in. O znaczeniu Sarbinowa decydują m.in. parafia rzymskokatolicka, szkoła podstawowa, poczta, apteka, filia biblioteki i ośrodek zdrowia. Mimo ważnej roli jaką Sarbinowo pełni w zachodniej części gminy, w miejscowości brakuje przestrzeni publicznej, która zapewniałaby możliwość organizowania imprez lub wydarzeń plenerowych, a także służyła jako plac zabaw, rekreacji i wypoczynku.

Promenada w Sarbinowie jest podstawowym elementem infrastruktury turystycznej miejscowości. Cała promenada ma około 1 km długości, jednakże zachodnia połowa budowli jest od lat 50-tych zasypana wydmą. Odkryta i użytkowana część promenady wymaga remontu i uzupełnienia o elementy małej architektury i oświetlenia. Do promenady przylegają trzy place stanowiące własność gminną, które mogą być zagospodarowane dla potrzeb mieszkańców i turystów. Są to: teren działki nr 181 przy wschodnim, użytkowanym odcinku promenady, centralnie usytuowany teren za pętlą autobusową, oraz działka koło baru „Babcia Malina” na krańcu zachodnim.

Przedmiotem projektu jest odtworzenie promenady i nadanie jej jednolitego, atrakcyjnego charakteru. Zadanie będzie polegać na odkryciu i wyremontowaniu zachodniej części promenady, oraz jej modernizacji na całej długości poprzez uzupełnienie oświetlenia, małej architektury i przejść na plażę. Przedmiotem projektu jest także zagospodarowanie wyżej wymienionych terenów gminnych na cele rekreacyjne. W ramach inwestycji planowana jest m.in. budowa małej muszli koncertowej, na terenie za pętlą autobusową, ponadto planuje się utworzenie miejsc zabaw dla dzieci oraz upiększenie tych terenów poprzez nasadzenie

krzewów i kwiatów, rozmieszczenie ławek i koszy na śmieci. Planowana jest także budowa oświetlenia.

Realizacja tej inwestycji znacznie podniesie estetykę centrum miejscowości. Zagospodarowanie promenady i terenów przyległych umożliwi organizowanie różnego rodzaju imprez plenerowych, kulturalnych i rozrywkowych w Sarbinowie. Ponadto realizacja tego zadania podniesie atrakcyjność turystyczną miejscowości.

Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia:

Szacunkowa wartość koncepcji – 20.000 zł

Szacunkowa wartość projektu technicznego – 80.000 zł

Zakładana wartość robót budowlanych – 800.000 zł

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

Wykonanie koncepcji i projektu technicznego – 2008 rok.

Realizacja inwestycji – 2010 rok.