

Uchwała Nr XLVIII / 527/ 10
Rady Gminy Mielno
z dnia 30 września 2010 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Mielno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz.1806. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 , z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675/ w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z 2001r. Nr 49, poz.509, z 2002r. Nr 113, poz.984,Nr 153, poz.1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188, Nr 170, poz.1660, z 2004r. Nr 162, poz.1692, z 2005r. Nr 78, poz.682, Nr 181, poz.1524, Nr 64, poz.565, z 2008r. Nr 229, poz.1539, z 2009r. Nr 195, poz.1501, Nr 216, poz.1676, z 2010r. Nr 40, poz. 230 Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Mielno, złożonej przez Pana ... dotyczącej utrudniania w prowadzeniu działalności gospodarczej, po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Garnicki

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Rady Gminy Mielno oraz Przewodniczącego Rady Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/527/10
Rady Gminy Mielno z dnia 30 września 2010r.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn.)

Rada Gminy po zapoznaniu się z dokumentami związanymi ze złożoną skargą przez Pana ... na działalność Wójta Gminy dotyczącą utrudniania w prowadzeniu działalności gospodarczej i wyjaśnieniami Wójta Gminy złożonymi na piśmie Nr OS.I.2.0560-6/10 z dnia 22 września 2010r.

oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej stwierdziła, co następuje :

W 2006r. Pan ... uzyskał decyzję o warunkach zabudowy zgodną z przedłożonym wnioskiem -domki campingowe z zadaszeniem. Wniosek nie precyzował powierzchni zabudowy działki. Została ona określona przez Urząd Gminy w wysokości średniej zabudów działek obowiązujących w ówczesnym czasie. Następnie już nie Pan ..., lecz Spółka Cywilna ... 17 września 2009r. wystąpili z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy działek Nr 54/17, 54/16, 54/5 na budowę hotelu SPA oraz budynku mieszkalno –usługowego.

Pismem z dnia 28 września 2009r. wnioskodawcy zostali wezwani do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w terminie 7 dni, zgodnie z k.p.a. termin nieodwoalny. Wezwanie odebrane zostało 07 października 2009r., czyli do dnia 17 września 2010r. wnioskodawcy nie uzupełnili braków formalnych wniosków, a w szczególności nie dostarczyli decyzji środowiskowych, co spowodowało, że przedmiotowy wniosek na podstawie art.64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./ pozostał bez rozpoznania.

Państwo... dnia 19 października 2009r. złożyli do Urzędu Gminy wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego na działce Nr 54/16. Jest to na terenie wydmy szarej. Zgodnie z uzgodnieniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i projektem planu zagospodarowania przestrzennego teren wydmy pozostaje terenem zielonym prawnie chronionym.

Po dwukrotnych wezwaniach zostały uzupełnione przez wnioskodawców braki formalne dotyczące tej działki.

Z uwagi na niezgodność zamierzenia inwestycyjnego z powstającym planem zagospodarowania przestrzennego przekazanego do uzgodnień i zgodnie z art.62 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm./, postępowanie zostało zawieszone na okres jednego roku.

Po odwołaniu Pana... do SKO i ponownym rozpatrzeniu sprawy przez Wójta Gminy Mielno decyzja została podtrzymana. Wnioskodawcy nie złożyli zażalenia, decyzja stała się prawomocna.

W okresie od 17 września 2009r. do dnia dzisiejszego nie wydano nowych warunków zabudowy dotyczących sąsiednich działek. Jedynym wyjątkiem była zmiana decyzji z 2006r.

w 2009r. polegającej na ograniczeniu zakresu zamierzenia budowlanego. Ponadto odnośnie wydawania pozwoleń na budowę Wójt Gminy Mielno nie jest stroną.

Na mocy obowiązującej ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm./ każda posesja powinna posiadać na nią wjazd. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że posesja posiada 3 wjazdy. Zgodnie z wykonanym projektem i uzyskanym pozwoleniem na budowę szerokość wykonanych wjazdów jest większa o 20% w stosunku do projektowanych. Kolejne poszerzenie wjazdów nie jest możliwe ze względu na rosnące na chodniku drzewa. Powyższa zmiana została uznana przez projektanta względem projektu jako zmiana nieistotna.

Parking na ul. Grażyny w Mielnie funkcjonuje od lat. Liczba miejsc parkingowych została zmieniona z uwagi na ochronę zieleni wysokiej. Zgodnie z naniesionym punktem geodezyjnym od strony zachodniej i wschodniej cokolwiek ogrodzenia znajduje się od 10 do 20cm na terenie gminnym. Pismem z dnia 02 sierpnia 2010r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie umorzył postępowanie w sprawie użytkowania parkingu przy ul. Grażyny w Mielnie –w sposób zagrażający bezpieczeństwu mienia.

Po zbadaniu wszystkich zarzutów związanych z procesem wydawania warunków zabudowy, wjazdów na posesję oraz parkingu, Rada Gminy uznała skargę za bezzasadną.

W związku z przebudową ulic Wojska Polskiego, Grażyny, Piastów, które są inwestycją niezakończoną – Rada Gminy przychyliła się do stanowiska Komisji Rewizyjnej, aby na tym etapie za zgodą zarządcy dróg, strony doszły do wzajemnego porozumienia. Zależy to tylko od dobrej woli stron, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Rada Gminy proponuje rozważenie możliwości zabezpieczenia płotu przy ul. Grażyny oraz skośnego parkowania pojazdów.