

1	2	3	4	5	6	7	8
	słabych klas z zabudową zagrodową. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	zagrodową. 2.0 ZL - zalesienia.				2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1 2.1 Rekomendacja zalesienia. 4.0 Jak D17.	
D22 Pow.71,9	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna, grunty orne z zabudową zagrodową. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 R+AG - produkcja rolna, uprawy polowe z zabudową zagrodową i agroturystyką. 2.0 ZL - zalesienia.		Zalesienia Pow. ~25,5 ha.		1.0 Jak D17 p. 1.0. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1 2.1 Rekomendacja zalesienia. 4.0 Jak D17 p. 4.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
REJON „E” - MIELNO - UNIEŚCIE							
E1 Pow. ~30,8	1.0 Obszar obejmujący plażę nadmorską i pas wydymnialesionych (sąsiadujących z plażą) - w części urządzona promenada. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak A1 p. 3.1. 3.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego - podlegający szczególnej ochronie prawnej jak A1 p. 3.2 4.0 Brzeg morski niszczone przez sztormowe fale.	1.0 PL. - plaża nadmorska (plażowanie, kąpiele). Spacer po promenadzie.				1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy z dopuszczeniem obiektów obsługi plaży oraz urządzeń rekreacyjno - zabawowych. 1.2 penetracja turystyczna piesza po promenadzie - rozbudowa promenady. 1.3 Zakaz penetracji turystycznej i plażowania na wydymniach, 1.4 Techniczna ochrona brzegu wydymnowego (umocnienia). 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych. 2.1 Obszar chronionego Krajobrazu „Koszaliński Park Nadmorski” jak A1 p. 2.1 2.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego - podlegający szczególnej ochronie jak A1 p. 2.2 5.0 5.1 Przejścia na plażę wyłącznie w miejscach wyznaczonych.	
E2 Pow. ~64,4	1.0 Obszar przymorskiej (na wydymniach i polu wydymnym) zieleni leśnej, przewidziane obiekty czasowe. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski.	1.0 ZL - zieleni leśna wykorzystywana dla penetracji turystycznej na warunkach określonych dla parków leśnych.	A) Istniejące obiekty czasowe PKP do likwidacji.			1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy - zakaz zabudowy, istniejące obiekty do likwidacji (wczasy kolejowe). 1.2 Penetracja turystyczna wyłącznie po wyznaczonych szlakach.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 Jak E1 p. 3.0. 4.0 4.1 Prowizoryczne obiekty wczasowe w obrębie lasu.	Zieleń o znaczeniu ekologicznym.				2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.0. 2.2 Lasy o funkcji ochronnej wchodzące w układ ekologiczny nadmorski. 5.0 5.1 Jak E1 p. 5.0	
E3 Pow. 29,6	1.0 Obszar trwałych użytków zielonych: łąki i pastwiska. Bez zabudowy. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 3.2 Obszary zabytków archeologicznych: grodzisko stan 1. Nr rej 671, osada stan 2, nr rej 672 z 5.12.1968 r. wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków konserwatorskich i archeologicznych.	1.0 ZE - zieleń niska naturalna: łąki i pastwiska, bagna, włączona w układ ekologiczny nadmorski.				1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy. 1.2 Zakaz parcelacji do celów zabudowy oraz lokalizowania campingów i pól namiotowych. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” jak A3 p.2.2. 2.3 Ochrona istniejącej naturalnej zieleni niskiej wyłączonej w układ ekologiczny nadmorski. 2.4 Ochrona obszarów zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E4 Pow. ~10,0	1.0 Obszar w części zainwestowany. Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, pensjonatowa oraz czasowa. Pozostała część to łąki, pastwiska. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna. oraz Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty, domy wypoczynkowe). 2.0 M. - mieszkaniowa.	A) Rehabilitacja zabudowy w kierunku podniesienia wartości estetycznych.	Pow. ~5,5 ha		1.0 1.1 Zabudowa trwała - wysokość do 2,5 kondygnacji - wskaźnik wykorzystania terenu do 10%. 1.2 Wymagane kompleksowe opracowanie architektoniczno - przestrzenne kształtujące pierzeję ul. Kościelnej. 1.3 Zakaz lokalizacji pól namiotowych, campingów oraz prowizorycznych sezonowych obiektów. 1.4 Funkcja mieszkaniowa jako uzupełnienie UW. 1.5 Minimalna wielkość działek 1500 m² 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów chronionych jak E1 p. 2.1 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2 2.3 Wprowadzenie zieleni min. 30%. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego (ul. Kościelna). 3.2 Parkingi dla turystyki pobytowej w ramach obszaru UW. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E5 Pow. ~2,6	1.0 Obszar przy głównym skrzyżowaniu ul. Kościelna i Lechitów - zainwestowany, zabudowa produkcyjno - magazynowa oraz parking gminny. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Własność prywatna oraz Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 W centralnym punkcie Mielna zlokalizowano obiekty przemysłowe - przetwórczo - magazynowe (ul. Kościelna, Lechitów)	1.0 UC - usługi komercyjne - obsługa mieszkańców i turystyki. 2.0 KS - parking zbiorczy gminny, obsługa turystyki i usług.	A) Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne istniejącej zabudowy w kierunku funkcji dominującej UC. B) Rehabilitacja układu komunikacji drogowej.			1.0 1.1 Zmiana funkcji istniejących obiektów na UC. 1.2 Wymagana forma przestrzenno - architektoniczna ekspozycyjna. 1.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 20% pow. 1.4 Wys. zabudowy 1,5 do 2,5 kondygnacji. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” jak E3 p. 2.2 3.0 3.1 Urządzenie parkingów dla UC. 3.2 Wprowadzenie trasy bezpiecznej pieszej i rowerowej. 4.0 4.1 Jak E4 p. 4.1.	
E6 Pow. ~11,8	1.0 Obszar zainwestowany - kościół z plebanią, OHZ - zabudowania gospodarcze z zabytkowym parkiem. Infrastruktura techniczna pełna.	1.0 UP - usługi publiczne (kościół) 2.0 UC - usługi komercyjne - obsługa turystyki i mieszkańców.	A) Adaptacja zabudowy sakralnej (UP) B) Przekształcenie funkcjonalne zabudowy OHZ w			1.0 1.1 Obszar zainwestowany. 1.2 Inwestycje związane z przekształceniem OHZ na UP+UC. 1.3 Ochrona zieleni parkowej. 1.4 Zakaz parcelacji (OHZ).	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Skarb Państwa - POHZ Wa -wa i Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 3.2 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru konserwatora zabytków kościół nr rej. 143 z 26.IV.57r., park nr rej. 1020 z 8.VI 78r.		kierunku funkcji UP i UC. C) Sanacja parku zabytkowego. D) Likwidacja substandardowej zabudowy gospodarczej.			2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona konserwatorska zabytków. Kościół z XV wieku oraz założenia parkowe z XVIII w. 2.4 Odnowa, sanacja założenia parkowego. 3.0 3.1 Parkingi w ramach UC. 4.0 4.1 Pełna infrastruktura techniczna.	
E7 Pow.~10,4	1.0 Obszar częściowo zaінwestowany (przy ul. Kościelnej). Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, pensjonatowa. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno oraz własność prywatna.	1.0 M. - mieszkaniowa z infrastrukturą społeczną. 2.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa - jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej	A) Adaptacja zabudowy z modernizacją. Poprawa estetyki, likwidacja prowizorycznej zabudowy gospodarczej. B) Dopuszczenie przekształcenia w części lub w całości	Pow. ~6,0 ha		1.0 1.1 Uporządkowanie obszaru przestrzennie funkcjonalne. 1.2 Zabudowa trwała wys. max do 3 kondygnacji. 1.3 Wskaźnik wykorzystania terenu do 10%. 1.4 Wprowadzenie zieleni min. 20% pow. terenu. 1.5 Zakaz wprowadzenia UT (pola namiotowe, campingi) oraz prowizorycznych obiektów sezonowych.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajo- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1.		zabudowy mieszka- niowej na UW.			2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Regulacja układu komunikacji drogowej - parkingi w ramach obszaru. 3.2 Sezonowe ograniczenie ruchu samocho- dowego. 4.0 4.1 Jak E6 p. 4.1	
E8 Pow. ~1,0	1.0 Obszar zainwestowany - obiekty użyteczności publicz- nej (Dom Pomocy Społecz- nej). Infrastruktura technicz- na niepełna - brak kanaliza- cji. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego kraj- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1.	1.0 UP - usługi pu- bliczne - użytecz- ność publiczna.	A) Adaptacja istnie- jących obiektów z modernizacją - wprowadzenie ka- nalizacji sanitarnej.			1.0 1.1 Zachowanie substancji kubaturowej i funkcji. 1.2 Sanacja i ochrona zieleni. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2.. 4.0 4.1 Jak E6 p. 4.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E9 Pow. ~2,5	1.0 Obszar częściowo za- westowany - czynny cmen- tarz komunalny oraz rezerwa terenu pod rozbudowę i strefę izolacyjną. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego kraj- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1.	1.0 ZC - cmentarz komunalny ze stre- fą izolacyjną.	A) Zachowanie ist- niejącego stanu z dopuszczeniem roz- budowy.	Pow. ~1,0 ha		1.0 1.1 Adaptacja istniejącego założenia cmen- tarnego. 1.2 Rezerwa pod powiększenie. 1.3 Strefa izolacyjna (50m) w formie różnorodnej zieleni. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego jak E3 p. 2.2. 2.3 Wprowadzenie zieleni parkowej - izola- cyjnej przy cmentarzu od zabudowy M., UW i UP. 3.0 3.1 Parking obsługujący cmentarz w ramach obszaru. 3.2 Sezonowe ograniczenie ruchu samocho- dowego.	
E10 Pow. ~5,1	1.0 Obszar rolniczej przes- trzeni produkcyjnej - grunty ornie, niezabudowane. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji.	1.0 UW - stała tu- rystyczna baza no- clegowa (pensjo- naty, małe hotele).		Pow. ~5,1 ha		1.0 1.1 Jak D10 p.p. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 1.2 Funkcja mieszkaniowa uzupełniająca funkcję UW.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Paś Nadmorski jak E1 p. 3.1.	2.0 M. - mieszkaniowa jako uzupełniająca UW.				2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Paś ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego (ul. Kościelna). 3.2 Rezerwa pod południową gminną drogę. 3.3 Parkingi w ramach UW. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E11 Pow. ~129,0	1.0 Obszar rolniczej produkcji wysokiej jakości III a, b i IV kl. bez zabudowy. 2.0 Skarb Państwa - AWRSP Warszawa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Paś Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 R - intensywna produkcja rolnicza z wyłączeniem zabudowy. 2.0 ZŁ - zalesienia.				1.0 Zakaz zabudowy. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 Rekomendowane zalesienie oddzielające zabudowę turystyczną od rolniczej przestrzeni produkcyjnej (kontynuacja D15). 3.0 3.1 Rezerwa pod drogę gminną.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E12 Pow. 13,2	1.0 Obszar częściowo za- westowany, głównie obiekty przetwórstwa spożywczego (palarnia kawy, masarnia) oraz rzemiosła. Infrastruk- tura techniczna niepełna. 2.0 Gmina Mielno, Skarb Państwa, wieczyste dzierża- wy. 3.0 3.1 Obszar chronionego kraj- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1.	1.0 PRS – prze- twórstwo, hurtow- nie, magazyny, składy, rzemiosło wytwórcze oraz bazy budownictwa i komunalne.	A) Adaptacja ist- niejącej zabudowy rzemieślniczo - magazynowej.	Pow. 9,6 ha.		1.0 1.1 Obszar wymaga kompleksowego opraco- wania funkcjonalno - programowo - prze- strzennego. 1.2 Przetwórstwo oraz wytwórczość o tech- nologich spełniających zastrzone wyma- gania ochrony środowiska i SANEPID. 1.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 30% pow. 1.4 Forma architektoniczna obiektów eks- pozycyjna (wjazd do Mielna). 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 W części terenu postulowany „pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Dojazdy do obszaru PRS od projektowa- nej drogi wojewódzkiej. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej. 4.2 Stosowanie urządzeń zgodnie z wymaga- niami „EKO”.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E13 Pow. ~0,8	1.0 Obszar realizowanych urządzeń infrastruktury technicznej - zbiorniki retencyjne wodne (wodociąg z ujęcia w Mostowie przez Koszalin. - 2 nitki). 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 IT - urządzenia infrastruktury technicznej. Zbiorniki retencyjne wodne.	A) Urządzenia w realizacji.			1.0 1.1 Obiekty wyłącznie związane z technologią urządzeń wodnych. 2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Dojazd jak E12 p. 3.1.	
E14 Pow. ~5,1	1.0 Obszar zainwestowany, zabudowa o różnorodnej formie i funkcji, tzn. mieszkaniowa z usługami, pensjonatowa, rzemiosło (piekarnia), baza renowacyjna - budowlana oraz stacja PKP z rozrządem. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno, Skarb Państwa (DOKP) i własność prywatna.	1.0 UC - usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia, hotel) - obsługa mieszkańców i turystyki. 2.0 KS - urządzenia komunikacji drogowej - parking zbiorczy.	A) Adaptacja z modernizacją obiektów o dobrym stanie technicznym, których funkcja zgodna jest z funkcją dotychczasową UC. B) Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne i architektoniczne obiektów produkcyjno - przemysłowych, baz			1.0 1.1 Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne istniejącego zainwestowania na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, hotele, rzemiosło lekkie, kultura, rozrywka. 1.2 Adaptowana i przekształcana zabudowa max 2,5 kondygnacji wysoka, trwała o ekspozycyjnej formie architektonicznej. 1.3 W miejsce stacji PKP urządzić parking zbiorczy dla obsługi turystyki z różnorodną zielenią. 1.4 Dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajo- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1.		oraz całkowite prze- kształcenie terenów kolejowych, stacji na funkcje UC i KS. C) Przebudowa i modernizacja ukła- du komunikacyjne- go wewnętrznego.			2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1. 2.2 Jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samocho- dowego. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E15 Pow. ~14,3	1.0 Obszar częściowo zain- westowany przedzielony linią PKP. Występująca zabudowa pensjonatowa, hotelowa, za- grodzona zlokalizowana po- między drogą krajową a linią kolejową. Teren poza linią PKP użytkowany rolniczo, niezabudowany. Infra- struktura techniczna niepeł- na. 2.0 Skarb Państwa oraz własność prywatna.	1.0 UW - stała tu- rystyczna baza no- clegowa (pensjo- naty, małe domy wypoczynkowe); z dopuszczeniem części mieszkani- wej. 2.0 UC - usługi ko- mercyjne, obsługa turystyki pobytowej i świątecznej - ho- tele, motele,	A) Adaptacja z mo- dernizacją istnieją- cej zabudowy pen- sjonatowo - hotelo- wej. B) Przekształcenie zabudowy zagrodo- wej na funkcje do- celowe UW i UC. C) Likwidacja linii PKP przekształ- cenie terenów	Pow. ~13,0 ha		1.0 1.1 Adaptacja oraz wprowadzenie funkcji UW i UC. 1.2 Dopuszcza się funkcję mieszkaniową. 1.3 Minimalna powierzchnia działki 1500m ² - wskaźnik wykorzystania terenu 10%. 1.4 Zakaz lokalizowania obiektów UT oraz provisorczych sezonowych. 1.5 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 40% pow. obszaru. 1.6 UW, UC - zabudowa trwała ekspozycyjna do 2,5 kondygnacji.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajo- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1.	zajazdy, handel, gastronomia.	na funkcje UW, UC.			2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.1. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samocho- dowego - droga krajowa. 3.2 Parkingi w ramach działek UW, UC. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E16 Pow. ~145,1	1.0 Obszar rolniczej przes- trzeni produkcyjnej, gleby wysokiej jakości - III a, b i IV a kl. Bez zabudowy. 2.0 Skarb Państwa - AWRSP Warszawa. 3.0 3.1 Obszar chronionego kraj- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1. 3.2 Gleby chronione.	1.0 R - intensywna produkcja rolnicza z wyłączeniem zabudowy.				1.0 Zakaz zabudowy. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.1. 3.0 3.1 Rezerwa pod postulowaną drogę woje- wódzką.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E17 Pow. ~7,1	1.0 Obszar użytkowany rolniczo (sad) przedzielony linią PKP. Infrastruktury technicznej brak. 2.0 Skarb Państwa DOKP oraz własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 KK - urządzenia komunikacji kolejowej - stacja kolejowa końcowa (obsługa turystyki i mieszkańców.) 2.0 KS + UC - urządzenia komunikacji drogowej - parking zbiorczy z usługami komercyjnymi.		Pow. ~7,1 ha.	1. Strefa recepcji i obsługi komunikacji rozrządowej dla ruchu turystycznego.	1.0 1.1 Urządzenia końcowej stacji kolejowej KK oraz parking zbiorczy na samochody z obsługą turystyki - forma zatrzymywania ruchu samochodowego w sezonie i umożliwienie zmiany systemu komunikacyjnego turystycznego (komunikacja zbiorowa, indywidualna). 1.2 Obiekty obsługujące funkcje KK i KS oraz obiekty UC - trwale o szczególnych walorach ekspozycyjnych o wysokości do 1,5 kondygnacji. 1.3 Dopuszcza się obiekty sezonowe o wysokich (zunifikowane) walorach ekspozycyjnych wyłącznie dla obsługi parkingów - zakaz lokalizacji obiektów UT. 1.4 Wprowadzenie zieleni różnorodnej min. 30% pow. obszaru. 2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1. 3.0 3.1 Regulacja i modernizacja systemu komunikacji drogowej i kolejowej. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E18 Pow. ~4,7	1.0 Obszar użytkowany rolniczo, bez zabudowy, bez zadrzewień. Infrastruktury technicznej brak 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 KS - jak E17 p. 2.0 Zbioreczy parking na samochody z pełną obsługą turystyki - tzw. rozrząd - rozprządzenie ruchu turystycznego po obszarze nadmorskim gminy. 2.0 UC - usługi komercyjne, obsługa turystyki świątecznej i pobytowej - punkty recepcji informacji turystycznej.		Pow. ~4,7 ha	1. Jak E17 p. 1	1.0 1.1 Jak E17 p. 1.1 z wyłączeniem KK tzn. stacji kolejowej i obiektów jej obsługi. 1.2 Jak E17 p. 1.2 (bez KK). 1.3 Jak E17 p. 1.3. 1.4 Jak E17 p. 1.4. 2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Modernizacja drogi krajowej. 4.0 4.1 Jak E17 p. 4.1.	
E19 Pow. 7,5	1.0 Obszar ogrodów działkowych bez zabudowy trwałej. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 ZD - ogrody działkowe, uprawy warzywno - owocowe, rekreacja czynna.	A) Adaptacja ogrodów działkowych.	Pow. ~1,5 ha		1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy. 1.2 Dopuszcza się małą architekturę o zuniifikowanej i ekspozycyjnej formie. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2. „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.0 3.1 Parkingi w ramach obszaru ZD. 4.0 4.1 Doprowadzenie niezbędnych mediów in- frastruktury technicznej.	
E20 Pow. 40,8	1.0 Obszar naturalnej zieleni niskiej: łąki, bagna, szuwary przy jez. Jamno, niezabudowane. 2.0 Własność prywatna częściowo Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Paś Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 ZE - pas przybrzeżnej jeziornej zieleni naturalnej o znaczeniu ekologicznym.				1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy. 1.2 Penetracja turystyczna po wyznaczonych szlakach pieszych i rowerowych. 1.3 Dopuszcza się zagospodarowanie brzegu (szuwarów) jeziora wyłącznie pomostami wędkarsko - kajakowymi. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Zieleń stanowiąca układ ekologiczny otaczający jez. Jamno - do zachowania w stanie naturalnym istniejącym. 3.0 3.1 Projektowana droga gminna z trasą rowerową.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E21 Pow. ~10,5	1.0 Obszar nieczynnego wysypiska śmieci oraz tereny rolnicze (łaki, grunty orne) bez zabudowy. 2.0 Gmina Mielno, część własność Skarbu Państwa i prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 US - rekreacja zorganizowana, ogólnodostępna dla mieszkańców - zieleni parkowa z urządzeniami sportowo rekreacyjnymi i (boiska, korty, ścieżki zdrowia, mała architektura).		Pow. ~10,5 ha	1. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej.	5.0 5.1 Zakaz parcelacji obszaru i lokalizowanie obiektów UT. 1.0 1.1 Przeprowadzenie procesu zamknięcia wysypiska i rekultywacja terenu. 1.2 Zagospodarowanie zielenią parkową z urządzeniami terenowymi, rekreacyjnymi, sportowymi. 1.3 Zakaz zabudowy i podziałów obszaru. 1.4 Dopuszcza się punkty socjalno -sanitarne związane wyłączenie z obsługa US. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Rekultywacja terenu po wysypisku, wprowadzenie różnorodnej zieleni. 4.0 4.1. Wprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej (punkty socjalno - sanitarne).	

1	2	3	4	5	6	7	8
E22 Pow. ~47,3	1.0 Obszar w części zainwestowany (główne osiedle mieszkaniowe m. Mielno). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa lub mieszkalno - pensjonatowa, usługi handlowe, rzemiosło lekkie. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno oraz własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 M. - mieszkaniowa (o niskiej intensywności zabudowy) z pełną infrastrukturą społeczną. 2.0 UW + UC - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty) oraz usługi komercyjne - obsługa mieszkańców i turyści (handel, gastronomia, rzemiosło lekkie, motele, hotele, zajazdy)	A) Adaptacja z pełną modernizacją istniejącej nowej zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej w kierunku zmniejszenia intensywności zabudowy. B) Rehabilitacja zabudowy mieszkaniowej z lat 60 i 70 w kierunku zmniejszenia wskaźnika wykorzystania terenu działki, podniesienia wartości technicznej oraz uzyskania ekspozycyjnej formy architektonicznej.	Pow. ~ 25,0 ha	1.0 Strefa skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.	1.0 1.1 Wymagane kompleksowe opracowanie planistyczne określające zasady kształtowania przestrzeni, formy zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem istniejącej substancji kubaturowej i zagospodarowania. 1.2 Zmniejszenie intensywności zabudowy przy rehabilitacji i modernizacji istniejącej zabudowy. 1.3 Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych dla M. I do 2,5 kondygnacji przy UW - forma architektoniczna ekspozycyjna. 1.4 Wskaźnik wykorzystania terenu do 10% pow. działki. 1.5 Zakaz wprowadzania prowizorycznych sezonowych obiektów oraz obiektów o funkcji UT. 1.6 Min. wielkość działek dla M. - 1000 m ² , dla M.+UW - 1500 m ² , dla UW - 2500 m ² . 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2. „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 40% pow. obszaru.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.0 3.1 Modernizacja wewnętrzzostedlowego układu komunikacyjnego (parkingi). 3.2 W bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej przy usługach wprowadzić parkingi. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E23 Pow. ~12,0	1.0 Obszar niezainwestowany, fragmentaryczna zabudowa tj. motel, zagroda, pozostała część użytkowana rolniczo. Infrastruktura techniczna niepełna. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 UC - usługi komercyjne, obsługa turystyki. (handel, gastronomia, hotele, zajazdy, rozrywka, kultura)	A) przekształcenie zabudowy zagrodowej na UC. B) Adaptacja zabudowy usługowej.	Pow. ~10,0 ha		1.0 1.1 Wymagane kompleksowe opracowanie przestrzenno-funkcjonalno-programowe - określające zasady rozwiązań przestrzennych, architektonicznych obiektów i warunki zagospodarowania. 1.2 Zabudowa UC - tj. handel, gastronomia, motele, hotele, zajazdy, rozrywka, kultura - trwała, wysokość max do 2,5 kondygnacji. Zagospodarowanie i forma przestrzenno - architektoniczna o szczególnych walorach ekspozycyjnych. 1.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 30% pow. obszaru. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E24 Pow. ~3,9	1.0 Obszar w pełni zainwestowany, zabudowany. Obiekty szkoły podstawowej, przedszkole, hala sportowa - widowiskowa oraz zabudowa mieszkaniowa, usługowa, gastronomiczno - handlowa. 2.0 Gmina Mielno, część własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 UP - usługi publiczne - oświata, kultura, sport, administracja - obsługa mieszkańców. 2.0 UC + M. - usługi komercyjne - obsługa mieszkańców i turystyki.	A) Adaptacja zabudowy z modernizacją. B) Likwidacja obiektów substandardowych.			2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Parkingi lokalizować wzdłuż drogi krajowej w ramach obszaru. 3.2. Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego (droga krajowa A). 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
						1.0 1.1 Zachowanie stanu zainwestowania. 1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 1.3 Stopniowe zmniejszanie intensywności zabudowy w miejsce likwidowania substandardowych i prowizorycznych obiektów wprowadzać zieleni. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.0 3.1 Modernizacja układu komunikacyjnego. 4.0 4.1 Pełna infrastruktura techniczna.	
E25 Pow. ~6,4	1.0 Obszar zainwestowany. Występują obiekty administracji publicznej - Urząd Gminy, Policja, pensjonaty, mieszkaniówka, gastronomia, handel. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno, własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 UP - usługi publiczne - obiekty użyteczności publicznej, administracja, kultura. 2.0 UC+UW - usługi komercyjne - obsługa mieszkańców i turystyki (handel, gastronomia, rzemiosło lekkie, motel, hotel) - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty)	A) Rehabilitacja zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie podniesienia wartości technicznej, kompozycji formy architektonicznej obiektów i kształtowania przestrzeni. B) Likwidacja substandardowej promizorycznej oraz sezonowej zabudowy.		1. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej.	1.0 1.1 Wymagane kompleksowe opracowanie planistyczne, porządkujące i kształtujące obszar - wskazane włączenie do opracowania obszaru E26. 1.2 Obszar w zachodniej i północnej części w pełni zainwestowany - wskazane zmniejszenie intensywności zabudowy na korzyść zieleni. 1.3 Południowa część obszaru pod UW, UC z dopuszczeniem części mieszkaniowej: - wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, - wskaźnik wykorzystania terenu do 10%, 1.4 Forma architektoniczno - przestrzenna nowoprojektowanych i rehabilitowanych obiektów winna prezentować wybitne walory kompozycyjne. 1.5 Wskazane odsłonięcie panoramy jeziora, szczególnie przy obiektach użyteczności publicznej (Urząd Gminy).	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 30% pow. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego. 3.2 Parkingi obsługi UP, UC w ramach własnych działek. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E26 Pow. ~13,4	1.0 Obszar częściowo zainwestowany (północny brzeg jeziora), pozostały to łaki przybrzeżne podmokłe. Zabudowa trwała i sezonowa o różnorodnej formie przetrziennej i funkcji. Obiekty handlowo - gastronomiczne, zabudowa mieszkaniowa, przystań żeglarska, przystań rybacka.	1.0 ZP - zielen parkowo - bulwarowa oraz park. 2.0 UC - usługi komercyjne - obsługa turystyki (przystań żeglarska, handel, gastronomia).	A) Przekształcenie przystani rybackiej na ZP + UC. B) Rehabilitacja pozostałej zabudowy trwałej w kierunku podniesienia wartości ekspozycyjnych oraz likwidacji standardowych		1. Jak E25 p.1.	1.0 1.1 Jak E25p. 1.1. 1.2 Rehabilitacja obiektów usługowych trwałych oraz przystani żeglarskiej - kształtowanie architektury. 1.3 Likwidacja prowizorycznych standardowych obiektów. 1.4 Zakaz lokalizowania funkcji UT oraz sezonowych prowizorycznych obiektów usługowych.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno, własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.		objektów.			1.5 Założenie kompleksu parkowego oraz bulwaru nad jeziorem z ciągiem spacerowym (promenada) zieleni z punktami widokowymi, miejscami odpoczynku, molo, pomosty. 1.6 Niewskazane wprowadzanie nowej substancji kubaturowej. 2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1, E3 p. 2.2. 2.2 Wprowadzenie zieleni różnorodnej ~70% pow. 3.0 Jak E25 p.p. 3.0 4.0 Jak E25 p.p. 4.0.	
E27 ~Pow. ~8,1	1.0 Obszar w pełni zainwestowany. Zabudowa czasowa, czasowo - pensjonatowa, mieszkalno - pensjonatowa, usługowa (handel), biblioteka. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno, własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (ośrodki, wczasowe, pensjonaty, domy rekreacyjne) z dopuszczeniem części mieszkalnej.	A) Rehabilitacja substancji kubaturowej oraz zagospodarowanie otoczenia, wprowadzenie zieleni. B) Likwidacja wizorycznej sezonowej, standardowej zabudowy.			1.0 1.1 Ograniczenie wprowadzania nowej zabudowy - adaptacja istniejącej zabudowy. 1.2 Stopniowe zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy. 1.3 Rehabilitacja zabudowy w zakresie podniesienia wartości wizualnej i technicznej obiektów. 1.4 Zakaz dalszej parcelacji obszaru. 1.5 Zakaz lokalizacji obiektów o funkcji UT. 1.6 Docelowy wskaźnik wykorzystania terenów max. 10%.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 3.2 Obiekty kubaturowe objęte ochroną prawną konserwatora zabytków wpisane do rejestru zabytków: • budynek mieszkalny ul. Kościuszki 11 nr rej 1230 z dnia 20.07.1992r., • pensjonat drewniany ul. 1 - ego Maja 13 nr rej. 1165 z dnia 13.04.1983r. 4.1 Wysoki wskaźnik intensywności zabudowy na miejscowość nadmorską wiejską.		C) Rehabilitacja układu komunikacji drogowej.			1.7 Wprowadzenie zieleni różnorodnej min. 50% pow. obszaru. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącego zadrzewienia oraz pojedynczych drzew. 2.4 Ochrona obiektów kubaturowych prawnie chronionych przez konserwatora zabytków. 3.0 3.1 Wprowadzenie przy ciągach ulicznych w kierunku plaży zatok parkingowych. 3.2 Parkingi do obsługi UW w ramach ich działek. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej. 5.0 5.1 Wejścia na plażę morską i promenadę. 5.2 Dopuszcza się sezonowe zorganizowane punkty obsługi plaży.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E28 Pow. ~5,1	1.0 Obszar zainwestowany. Obiekty usługowe pojedyncze i grupowe, gastronomia, handel, zespół plaży, promenada. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno, własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 UC - usługi komercyjne - obsługa turystyki polskiej i światowej - handel, gastronomia, rozrywka.	A) Jak E27 p. A. B) Jak E27 p. B. C) Jak E27 p. C.			1.0 Jak E 27 p. 1.0 (cały). 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącego zadrzewienia oraz pojedynczych drzew. 3.0 Jak E 27 p. 3.0. 4.0 Jak E 27 p. 4.0. 5.0 Jak E 27 p. 5.0	
E29 Pow. ~28,2	1.0 Obszar w pełni zainwestowany; ośrodki wczasowe, domy wypoczynkowe, pensjonaty, domy letniskowe, mieszkaniówka, usługi handlowe, gastronomiczne i rozrywka. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno, Skarb Państwa oraz własność prywatna.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa jak E27 p. 1.0	A) Jak E27 p. A. B) Jak E27 p. B. C) Jak E27 p. C.			1.0 1.1 Jak E27 p. 1.0 cały. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącego zadrzewienia oraz pojedynczych drzew. 3.0 Jak E27 p. 3.0.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajo- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Jak E27 p. 4.1					4.0 Jak E27 p. 4.0. 5.0 Jak E27 p. 5.0.	
E30 Pow. ~2,4	1.0 Obszar zieleni parkowo - leśnej. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajo- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1.	1.0 ZP - zieleni parkowa ogólnie- dostępna.			1. Strefa kom- pleksowej or- ganizacji prze- strzeni publicz- nej.	1.0 1.1 Zieleń parkowa ZP. 1.2 Zakaz wprowadzenia zabudowy UT i podziału terenu. 1.3 Dopuszczalna penetracja terenowa, piesza obszar. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.2. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącego zadrzewienia wpro- wadzenie dodatkowo (wzbogacenie) różno- rodnej zieleni.	
E31 Pow. ~11,5	1.0 Obszar zieleni leśnej w pasie wydm nadmorskich niezabudowany.	1.0 ZL - zieleni leśna - o charakte- rze parku leśnego - o znaczeniu eko- logicznym.	A) Rehabilitacja (sanacja) szaty roś- linnej.			1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy - zakaz zabudowy i parcelacji. 1.2 Penetracja turystyczna wyłącznie po pro- menadzie i wyznaczonych przejściach na	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 3.2. Pas techniczny Urzędu Morskiego - podlegający szczególnej ochronie prawnej jak E1 p. 3.2. 4.0 4.1 Duża dewastacja szaty roślinnej.					plażę. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1 i 2.2. 2.3 Ochrona istniejącej zieleni posiadającej znaczenie ekologiczne, klimatyczne oraz krajobrazowe. 5.0 Jak E1 p. 5.0	
E32 Pow. ~4,3	1.0 Obszar zainwestowany w części stadion sportowy, w części park. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno oraz własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 US rekreacja zorganizowana ogólnodostępna (stadion, obiekty i urządzenia sportowe) 2.0 ZP - zieleni parkowa o charakterze leśnym (pętnetacja z kontenerplacją)	A) Rehabilitacja urządzeń terenowych sportowych i obiektów związanych ze stadionem. B) Sanacja oraz wzbogacenie parku leśnego.		1. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej.	1.0 1.1 Zabudowa (obiekty) wyłącznie związana z US. 1.2 Połączenie zieleni parkowej ZP z zielenią stadionu oraz kompleksem zieleni leśnej. 1.3 Zakaz sytuowania obiektów UT. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.2. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.3 Ochrona istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenie różnorodnej zieleni. 3.0 Jak E27 p. 3.0. 4.0 Jak E27 p. 4.0.	
E33 Pow. ~8,0	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa, usługi handlu, gastronomicznej i usług komunalnych oraz zakład komunalny gminy. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno oraz własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Jak E27 p. 4.1	1.0 M. - mieszkalnictwo z niezbędną infrastrukturą społeczną. 2.0 UC - usługi komercyjne - obsługa turystyki świątecznej i pobytowej (handel, gastronomia, rozrywka)	A) Jak E27 p. A. B) Jak E27 p. B. C) Jak E27 p. C. D) Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne terenów bazy komunalnej na funkcję UC, ZP lub KS.			1.0 1.1 Jak E27 p.p. 1.1, 1.2, 1.3. 1.2 Zakaz wprowadzenia obiektów o funkcji UT. 1.3 Docelowy wskaźnik wykorzystania terenu max. 10%. 1.4 Wysokość dopuszczalna 2,5 kondygnacji. 1.5 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 1.6 Likwidacja bazy komunalnej - teren pod zieleni lub parking z zielenią. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejących zadrzewień, wprowadzenie nowej różnorodnej zieleni. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E34 Pow. ~38,5	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa różnorodna, ośrodki czasowe, domy letniskowe, domy wypoczynkowe, pensjonaty, mieszkalnictwo (jednorodzinne). Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Własność prywatna, w części Skarb Państwa oraz Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Dewastacja kompleksów zieleni wydymowej - parkowo - leśnej.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (ośrodki czasowe, domy rekreacyjne, pensjonaty) z dopuszczeniem mieszkalnictwa. 2.0 ZP - zieleni parkowa, parkowo - leśna z dopuszczeniem urządzeń terenowych..	A) Jak E27 p. A. B) Jak E27 p. B. C) Jak E27 p. C.	Niewielkie fragmenty obszaru ~6,0 ha		3.2 Parkingi wprowadzać w ramach obszaru. 3.3. Przy drodze wojewódzkiej dodatkowo przewidzieć trasę rowerową. 4.0 4.1 Wprowadzać pełną infrastrukturę techniczną. 1.0 1.1 Adaptacja zabudowy istniejącej. 1.2 Zmniejszanie wskaźnika intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie po likwidowanej zabudowie substandardowej zieleni i terenów otwartych. 1.3 Zakaz lokalizacji obiektów UT. 1.4 Wskaźnik wykorzystania terenu max. do 10%. 1.5 Wprowadzenie różnorodnej zieleni szczególnie w pasach przywydmowych min. 50m. szerokości, łączącej się z kompleksem zieleni leśnej wydymowej. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.0 Jak E27 p.p. 3.0. 4.0 Jak E27 p.p. 4.0. 5.0 Jak E27 p.p. 5.0.	
E35 Pow. ~1,0	1.0 Obszar zieleni parkowej. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 ZP - zieleni parkowa.	A) Sanacja i wzbogacenie zieleni parkowej.			1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy - zakaz zabudowy i parcelacji obszaru. 1.2 Sanacja zieleni oraz wprowadzenie nowych różnorodnych odmian zieleni. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącej zieleni.	
E36 Pow. ~2,5	1.0 Obszar zainwestowany. Obiekt ośrodka straży ochrany granic z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Obiekty usługowe (handel, gastronomia). Infrastruktura techniczna pełna.	1.0 UP+UC - usługi publiczne i komercyjne (administracja, kultura, handel, gastronomia itp.) oraz urządzenia terenowe.	A) Docelowe przekształcenie zabudowy specjalnej na usługi użyteczności publicznej oraz usługi komercyjne - obsługa turystyczna.			1.0 1.1 Stopniowe przekształcenie obszaru na funkcje usługowe i rekreację ogólnodostępną. 1.2 Wprowadzenie od brzegu jeziora promenady i molo. 1.3 Odsłonięcie panoramy jeziora. 1.4 Zakaz wprowadzenia funkcji UT. 1.5 Obiekty istniejące do stanu zużycia technicznego.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Skarb Państwa MON, własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 „Błokowisko” zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.		B) Zagospodarowanie brzegu jeziora - promenada (bulwar) pomosty jachtowe, molo			2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącej zieleni, wprowadzenie zieleni urządzonej, umocnienie brzegu jeziora. 3.0 3.1 Jak E26 p. 3.1. 4.0 Jak E26 p. 4.0. 5.0 5.1 Wybudowanie promenady - ciągi spacerowe wzdłuż brzegu jeziora.	
E37 Pow.-1,8	1.0 Obszar w części zainwestowany. 2.0 Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 US - rekreacja ogólnodostępna zorganizowana - urządzenia terenowe rekreacyjno - sportowe (promenada, bulwar jeziorny oraz boiska, korty).	A) Zagospodarowanie obiektów sportowych.			1.0 1.1 Zagospodarowanie obszaru jak E26 część przyjeżdżająca, bulwar, promenada, pomosty, molo oraz korty lub boiska. 1.2 Obiekty wprowadzać wyłącznie związane z obsługą US. 1.3 Zakaz parcelacji i wprowadzenia funkcji UT.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.0 Jak p. E36 p. 2.0. 3.0 Jak E26 p. 3.1. 4.0 Jak E26 p. 4.0 5.0 Jak E 36 p. 5.0.	
E38 Pow. ~1,3	1.0 Obszar zainwestowany. Pawilony usługowe, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo, pensjonaty. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno oraz własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Chaotyczna o różnorodnej formie zabudowa.	1.0 UC - usługi komercyjne - obsługa turystyki (handel, gastronomia, rozrywka) dopuszczalne części mieszkalnej.	A) Rehabilitacja zabudowy w zakresie podniesienia wartości technicznej i wizualnej oraz odstąpienie panoramy jeziora.			1.0 1.1 Rehabilitacja zabudowy w zakresie podniesienia wartości ekspozycyjnej obiektów i zagospodarowania otoczenia. 1.2 Dopuszcza się przy funkcji dominującej UC również funkcję mieszkaniową. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona zieleni brzegowej oraz eksponowanie panoramy jeziora. 3.0 3.1 Jak E27 p. 3.0 4.0 Jak E27 p. 4.0.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E39 Pow. ~7,5	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, fragmentaryczne i usługi handlowe. Infrastruktura techniczna pełna - wymaga włączenia w systemy gminne. 2.0 Własność prywatna w części Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 M. - mieszkaniowa z infrastrukturą społeczną.	A) Adaptacja części zabudowy mieszkaniowej oraz likwidacja substandardowych uciążliwych obiektów. B) Rehabilitacja pozostałej części zabudowy szczególnie przy drodze wojewódzkiej w zakresie formy architektonicznej - przestrzennej oraz zagospodarowania otoczenia - odsłonięcie panoramy jeziora.			1.0 1.1 Stopniowe zmniejszenie intensywności zabudowy. 1.2 Odsłonięcie panoramy jeziora. 1.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 40% pow. 1.4 Rehabilitacja zabudowy w zakresie podniesienia wartości wizualnych obiektów. 1.5 Zakaz lokalizowania obiektów UT oraz innych mogących pogarszać stan środowiska. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 Jak E 27 p. 3.0. 4.0 Jak E 27 p. 4.0.	
E40 Pow. ~8,0	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, szkoła podstawowa, usługi handlowe, gastronomiczne, domy rekreacyjne. Infrastruktura techniczna niepełna.	1.0 M. - mieszkaniowa z pełną infrastrukturą społeczną i usługami lokalnymi.					

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Własność prywatna oraz Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak EI p. 3.1.	2.0 UW+UC - stała turystyczna baza noclegowa - pensjonaty, domy wypoczynkowe samodzielne lub jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszczenie usług komercyjnych obsługi turystyki (handel, gastronomia)	A) Rehabilitacja istniejącej zabudowy w kierunku podniesienia wartości technicznej, estetycznej. Wprowadzenie zieleni, zmniejszenie chłonności zainwestowania obszaru. B) Likwidacja substandardowych, prowizorycznych obiektów oraz funkcji mogących pogorszyć stan środowiska.			1.0 Obszar zainwestowany. 1.1 Zmniejszenie zainwestowania obszaru, przy modernizacji i rehabilitacji zabudowy i zagospodarowania. 1.3 W miejsce likwidowanych obiektów wprowadzać zieleni. 1.4 Wytworzyć pas zieleni ochronnej wysokiej w pasie przywydmowym min. 50m. 1.5 Zakaz lokalizowania obiektów prowizorycznych sezonowych oraz obiektów UT za wyjątkiem punktów obsługi plaży. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak EI p. 2.1. 3.0 3.1 Modernizacja układu komunikacyjnego lokalnego - preferencja ruchu pieszego i rowerowego. 3.2 Parkingi w ramach działek UW i UC. 4.0 4.1 Wprowadzenie infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E41 Pow. ~1,2	1.0 Obszar przystani rybacciej (rybactwa morskiego). Infrastruktury technicznej brak. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 3.2 Pas techniczny Urzędu Morskiego. 4.0 Brak urządzeń infrastruktury technicznej.	1.0 RR - baza i przystań rybacka morska.	A) Rehabilitacja obiektów i urządzeń w zakresie technologii i estetyki.			1.0 1.1 Utrzymanie bazy pod warunkiem rehabilitacji istniejących obiektów i urządzeń. 1.2 Zakaz wprowadzenia nowej zabudowy. 1.3 Zagospodarowanie terenu. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Zabezpieczenie terenów sąsiednich przed oddziaływaniem przystani rybackiej. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E42 Pow. ~25,6	1.0 Obszar plaży nadmorskiej z pasem wydmy niezależnych (sąsiadujących z plażą). 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.	1.0 PL. - plaża nadmorska - rekreacja (plażowanie i kąpiele)			1. Strefa uni- kalnej atrak- cyjności krajow- razowej.	1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy z dopuszczeniem obiektów obsługi plaży oraz urządzeń rekreacyjno – zabawowych. 1.2 Zakaz penetracji turystycznej i plażowania na wydmach. 1.3 Techniczna ochrona brzegu. 1.4 Sezonowe zunifikowane punkty obsługi plaży (węzeł sanitarny).	

1	2	3	4	5	6	7	8
	morski jak E1 p. 3.1. 3.2 Pas techniczny Urzędu Morskiego - podlegający szczególnej ochronie. 4.0 Brzeg morski niszczone przez fale sztormowe.					2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Dojazdy UM, Ratownictwa Morskiego. 4.0 4.1 Doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej. 5.0 5.1 Przejścia na plażę wyłącznie w miejscach wyznaczonych.	
E43 Pow. ~4,6	1.0 Obszar zainwestowany przywydnowy, zabudowa czasowo - rehabilitacyjna trwała. Pojedyncze pensjonaty oraz provizoryczne obiekty campingowe. Infrastruktura techniczna pełna - wymaga włączenia w systemy gminne. 2.0 Własność prywatna, w części Skarb Państwa - Urząd Morski.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa z usługami komercyjnymi. 2.0 ZP - zieleni parkowa, leśna z dopuszczeniem sportowych urządzeń terenowych.	A) Adaptacja trwałej zabudowy czasowo - rehabilitacyjnej. B) Likwidacja provizorycznych sezonowych i substandardowych obiektów.	Pow. ~1,5 ha	1. Jak E42 p. 1	1.0 1.1 Adaptacja trwałej zabudowy ośrodków czasowo - rehabilitacyjnych. 1.2 Dopuszcza się rozbudowę ośrodków o obiekty trwałe pod warunkiem utrzymania 10% wskaźnika wykorzystania terenu. 1.3 Zakaz lokalizacji obiektów provizorycznych, sezonowych. 1.4 Urządzenia sportowe terenowe w ramach ZP.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajo- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1. 4.0 Prowizoryczne obiekty wypoczynkowe w pasie wydmowym.					2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Wprowadzenie zieleni, rekonstrukcja zieleni w pasie wydmowym min. 30 m. sze- rokości oraz przy drodze wojewódzkiej w po- łączeniu z kompleksem leśnym.	
						3.0 3.1 Parkingi w ramach obszaru UW.	
						4.0 4.1 Pełna infrastruktura techniczna.	
E44 Pow. ~18,1	1.0 Obszar przymorskiej (na wydmach i mierzei) zieleni leśnej. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajo- obrazu Koszaliński Pas Nad- morski jak E1 p. 3.1. 3.2 Pas techniczny Urzędu Morskiego - podlegający	1.0 ZL - zieleni leśna o funkcji ekologicznej i ochronnej	A) Rehabilitacja (sanacja) zieleni leśnej i wydmowej,		1.0 1.1 Strefa unikal- nej atrakcyjności krajobrazowej (mierzeja).	1.1 Obszar wyłączony z zabudowy jak E 42 p. 1.1. 1.2 Przejścia na plażę w wyznaczonych miejscach. 1.3 Zakaz penetracji turystycznej. 1.4 Punkty obsługi plaży wyłącznie przy wyznaczonych miejscach na plażę (urzą- dzenia socjalno - sanitarne)	2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak E1 p. 2.0.

1	2	3	4	5	6	7	8
	szczególnej ochronie - jak E1 p. 3.2.					2.2 Lasy o funkcji ochronnej, gleboochronne włączone w układ ekologiczny nadmorski. 4.0 4.1 Doprowadzenie do punktów obsługi plaży niezbędnej infrastruktury technicznej.	
E45 Pow. ~2,6	1.0 Obszar zieleni leśno - parkowej, bez zabudowy z redukcyjną stacją gazu. 2.0 Skarb Państwa - MON. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Lokalizacja w kompleksie zieleni wysokiej stacji redukcyjnej gazu.	1.0 ZP - zieleni parkowa z dopuszczeniem w ograniczonym zakresie urządzeń terenowych rekreacyjno - sportowych.	A) Rehabilitacja i odtworzenie szaty roślinnej. B) Postuluje się stopniową likwidację urządzeń infrastruktury technicznej - (stacja redukcyjna gazu) inne rozwiązania techniczne.		1. Jak E44 p. 1. 2. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej.	1.0 1.1 Urządzenie parku. 1.2 Zakaz zabudowy trwałej oraz obiektów sezonowych, prowizorycznych. 1.3 Dopuszczenie urządzeń terenowych sportowo rekreacyjnych (ścieżki zdrowia, ciagi spacerowe, mała architektura). 1.4 Odtworzenie oraz rehabilitacja zieleni parkowej i wprowadzenie nowej substancji roślinnej. 1.5 Zakaz parcelacji obszaru. 1.6 Zakaz wprowadzania funkcji UT. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2.	
E46 Pow. ~4,1	1.0 Obszar w części zabudowany obiektami prowizorycznymi substandardowymi	1.0 UT - sezonowa turystyczna baza noclegowa -	A) Likwidacja ogrodnictwa i przekształcenie	Pow. ~4,1 ha.	1. Jak E44 p. 1.	1.0 1.1 Przekształcenie obszaru na ogólnodostępny o wysokim standardzie usług	

1	2	3	4	5	6	7	8
	w części użytkowany jako ogrodnictwo. Infrastruktura techniczna niepełna 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Chaos przestrzenny.	camping zorganizowany	na dominującą funkcją UT. B) Likwidacja substandardowych obiektów campingowych i przekształcenie na UT o wysokim standardzie wyposażenia i walorach estetycznych.		2. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej - kontynuacja E45.	camping zorganizowany - max chłonność 300 osób. 1.2 Obiekty usługowe - socjalno - sanitarne trwale do 1,5 kondygnacji o ekspozycyjnej formie architektonicznej. 1.3 Obiekty sezonowe UT zunifikowane o stylizowanej formie architektonicznej. 1.4 Zakaz lokalizowania pól biwakowo - namiotowych. 1.5 Zakaz parcelacji obszaru. 1.6 W ramach obszaru urządzenia sportowo - rekreacyjne. 1.7 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 40% pow. obszaru. 2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1 2.2 Jak E3 p. 2.2. 2.3 Zachowanie i ochrona istniejącego zadrzewienia. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego. 3.2 Parkingi w ramach obszaru UT. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E47 Pow. ~34,0	1.0 Obszar w 60% zainwestowany. Zabudowa wczasowa (wojskowa) trwała oraz sezonowa, często prowizoryczna (domki campingowe drewniane), obiekty socjalno - sanitarne trwałe. Pozostała część obszaru to nieurządzona różnorodna zieleni w postaci lasów, drzew i krzewów samosiejek oraz traw. Infrastruktura techniczna niepełna - wymaga włączenia w systemy gminne.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa - ośrodki wczasowe, domy wypoczynkowe, pensjonaty. 2.0 ZP - zieleni parkowa i parkowo-leśna.	A) Adaptacja z modernizacją ośrodków wczasowych o zabudowie trwałej w części zachodniej obszar. B) Rehabilitacja zabudowy trwałej ośrodków wypoczynkowo - wczasowych (część środkowo - zachodnia) w zakresie podniesienia wartości estetycznych oraz unowocześnienia serwowanych usług. C) Przekształcenie zespołów wypoczynkowych zagospodarowanych prowizorycznymi, sezonowymi obiektami (tzw. domki campingowe) oraz	Pow. 21,6 ha.	1. Jak E44 p. 1 2. Część obszaru - „strefa szczególnego znaczenia dla rozwoju podstawowej funkcji gminy” (obszary na mierzei przekazane Gminie Mielno).	1.0 1.1 Wymagane kompleksowe opracowanie planistyczne jak E48 p. 1.1 i E 52 p. 1.1. 1.2 Likwidacja obiektów substandardowych, prowizorycznych, sezonowych o funkcji turystyczno - wypoczynkowej. 1.3 Chłonność obszaru 50 osób / ha.. 1.4 Zabudowa UW wyłącznie trwała - wysokość do 2,5 kondygnacji, - forma przestrzenno - architektoniczna - stylizowana ekspozycyjna. 1.5 Powierzchnia zieleni parkowej i parkowo - leśnej 70% pow. obszaru. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Zachowanie i ochrona wartościowego zadrzewienia oraz wzbogacenie poprzez wprowadzenie różnorodnej zieleni. 3.0 3.1 Rozwiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego w ramach opracowania p. 1.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
			w formie pól namiotowych, na trwałą zabudowę UW z zielenią parkową.			3.2 Program pow. parkingowych dla UW w ramach obszaru. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E48 Pow. ~7,0	1.0 Obszar części mierzei obejmujący byłe tereny specjalne, bez zabudowy, występują urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) oraz formy zieleni wysokiej, krzewiastej i niskiej, samosiejek. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 US - rekreacja ogólnodostępna - zorganizowana - park wypoczynku i rozrywki.		Pow. ~7,0 ha.	1. Jak E44 p.1. 2. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej - kontynuacja E45 oraz E46. 3. Strefa szczególnego znaczenia dla rozwoju podstawowej funkcji gminy. (obszary na mierzei przekazane Gminie Mielno) - kontynuacja E47.	1.0 1.1 Warunki zagospodarowania obszaru zostały określone w konkursowym nagrodzonym opracowaniu przestrzennie - funkcjonalnym - wskazuje się przy kompleksowych opracowaniach planistycznych obszarów E47, E48, E49, E50, E51 - uwzględnienie w/w opracowania konkursowego. 1.2 Zakaz lokalizacji obiektów UT. 1.3 Zakaz podziału obszaru. 1.4 Zakaz zabudowy. 1.5 Główna dominująca funkcja US - forma ogólnodostępnego „Parku Wypoczynku i Rozrywki” - zieleń parkowa, urządzenia terenowe zabawowo - rozrywkowe. 1.6 Dopuszcza się zorganizowane punkty obsługi wyłącznie związane z US (sanitariaty). 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Zachowanie istniejącego zadrzewienia - wprowadzenie dodatkowej różnorodnej zieleni. 3.0 3.1 Pow. parkingowe w ramach obszaru. 3.2 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego na drodze wojewódzkiej Mielno - Łazy. 4.0 4.1 Wprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej.	
E49 Pow. ~9,0	1.0 1.1 Obszar części mierzei obejmujący byłe tereny specjalne. Częściowo zainwestowane tj. zabudowa koszarowa w dużym stopniu zużyta technicznie, urządzenia terenowe, ćwiczebne, obiekty zaplecza gospodarczo - magazynowego. Pozostała część obszaru to zieleń nieurządzona w formie zalesień	1.0 UC - usługi komercyjne - obsługa turystyki pobytowej i świadczonej (handel, gastronomia, rozrywka, rzemiosło lekkie).	A) Adaptacja z modernizacją istniejącej zabudowy trwałej w kierunku UO i UW.	Pow. ~9,0 ha	1. Jak E 44 p. 1 2. Jak E45 p. 2. 3. Jak E48 p. 3.	1.0 1.1 Jak E48 p. 1.1. 1.2 Jak E48 p. 1.2. i 47 p.1.3. 1.3 Zabudowa trwała - wysokość do 2 kondygnacji, forma architektoniczna - przestrzenna o szczególnych walorach ekspozycyjnych. 1.4 Wskaźnik wykorzystania terenu do 15% pow. działki przy wolnostojącej zabudowie. 1.5 Wprowadzenie różnorodnej zieleni harmonizującej z zagospodarowaniem sąsiadujących obszarów zieleni. 1.6 Wyklicza się usługi „mogące pogorszyć	

1	2	3	4	5	6	7	8
	krzewów, traw. Infrastruktura techniczna niepełna - wymagająca przebudowy i właszenia w systemy gminne 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	2.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa				stan środowiska." 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Zachowanie istniejącego zadrzewienia, wprowadzenie dodatkowej różnorodnej zieleni. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego na drodze wojewódzkiej Mielno Łazy. 3.2 Parkingi w ramach obszaru UC. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E50 Pow. ~17,5	1.0 Obszar części mierzei byłe tereny specjalne. W części południowo - zachodniej rowy melioracyjne z niewielkimi urządzeniami ćwiczebnymi, część zachodnią stanowią kompleks leśny, wilgotny. Brak infrastruktury technicznej. 2.0 Gmina Mielno.	1.0 US+ZP - rekreacja ogólnodostępna zorganizowana – forma AQA PARKU z kompleksami różnorodnej zieleni.	A) Rehabilitacja i uzdatnianie obszarów przyjeznych w kierunku funkcji US. B) Sanacja istniejącej zieleni leśnej z przekształceniem kompleksu leśnego na park leśny.	Pow. ~17,5 ha	1. Jak E 44 p. 1. 2. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej jak E45 p. 2. 3. Strefa szczególnego znaczenia dla rozwoju	1.0 1.1 Jak E48 p. 1.1 1.2 Jak E 48 p. 1.2 i E 47 p.1.3 1.3 Ograniczenie podziałów obszaru. 1.4 Zabudowa wyłącznie związana z bezpośrednią obsługą US, o unikalnych walorach kompozycyjnych. 1.5 Urządzenia terenowe sportowo - rozrywkowe związane z programem „AQA PARKU”.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.				podstawowej funkcji gminy jak E48 p. 2.	1.6 Rehabilitacja istniejącej zieleni leśnej oraz przekształcenie kompleksu leśnego na leśny park z urządzeniami terenowymi spacerowymi. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Przekształcenie podmokłego, bagnistego obszaru w tereny rekreacyjno - sportowe oraz zieleni parkową. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej. 5.0 5.1 Umocnienie brzegu jeziora, wybudowanie przystani jachtowej.	
E51 Pow. ~30,0	1.0 Obszar obejmujący część brzegu północnego jeziora, porośniętego zielenią naturalną niską, szuwarową we fragmentach krzewiastą.	1.0 ZE - zieleni naturalna częściowo urządzona-wydzielony obszar ochronny pasa brzegowego jeziora.			1. Fragment objęty strefą szczególnego znaczenia dla rozwoju podstawowej funkcji gminy -	1.0 1.1 Obszar wolny od zabudowy i urządzeń - zakaz zabudowy i lokalizowania obiektów UT. 1.2 Minimalna szer. Pasa ochronnego od linii brzegowej (wolnego od zabudowy)-50 m	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Gmina Mielno i Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Zabudowa trwała bądź prowizoryczna dochodząca do linii brzegowej.				turystryki jak E48 p.2	1.3 Urządzenie i rekonstrukcja zieleni nadbrzeżnej - tworzenie „niezakłóconego” widoku jeziora. 1.4 Wskazane poprowadzenie promenady (ciągu pieszego) wzdłuż brzegu jeziora - dopuszczalne punkty odpoczynkowe, widokowe. 1.5 Dopuszcza się lokalizację pomostów jachtowych, kajakowych. 1.6 Zakaz parcelacji obszaru. 1.7 Likwidacja zabudowy substandardowej prowizorycznej oraz stopniowa likwidacja zabudowy trwałej. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącej, wartościowej zieleni, rekonstrukcja (unaturalnienie) zdewastowanych obszarów zielonych.	
E52 Pow. ~20,5	1.0 Obszar części mierzei obejmujący byłe tereny specjalne. W 80% zainwestowane. Zawiera obiekty kubaturowe (koszary, magazyny)	1.1 UC - usługi komercyjne - obsługa sezonowej i całorocznej turystyki pobytovej oraz	A) Przekształcenie funkcjonalne przestrzenne i architektoniczne istniejącego zainwestowania	Wskazany obszar pow. ~20,5 ha w tym	1. Strefa unikalnej atrakcyjności krajobrazowej.	1.0 1.1 Wymagane kompleksowe opracowanie planistyczne określające program, funkcje, formy rozwiązań przestrzenno - architektonicznych oraz komunikacyjnych.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	i urządzenia terenowe - ćwiczebne. Infrastruktura techniczna pełna - wymagająca włączenia w systemy gminne. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1. 4.0 4.1 Dokonane lub dokonywane podziały geodezyjne terenu bez kompleksowego opracowania przestrzenno-funkcjonalnego.	świętecznej. 1.2 UP - usługi publiczne - funkcje użyteczności publicznej; oświata, nauka, kultura. 2.0 M - mieszkalna - niowa - wielorodzinna lub zbiorowa (internat, hotel, dom studencki)	w całości lub w części przebudowa bądź likwidacja obiektów kubaturowych, kompleksowe nowe zagospodarowanie terenu.	wolne od istniejącego zabudowania ~2,5 ha.	2.0 Srebra szczytowego znaczenia dla podstawowej funkcji gminy tzn. turystyki.	1.2 Cały obszar zabudowany postuluje się do przekształcenia w kierunku funkcji UC i UP. 1.3 Wydziela się pas ochronny brzegu jeziora wolny od zabudowy o szerokości min. 50 m. od linii brzegowej jeziora, ogólnodostępny. 1.4 Szczegółne wymagania dotyczące rozwiązań przestrzenno - architektonicznych obiektów - unikalne i o wybitnych walorach ekspozycyjnych formy harmonizujące z krajobrazem jeziornym. 1.5 Zakaz wprowadzania obiektów przydrożnych i o funkcji UT. 1.6 Zakaz wprowadzania drobnych podziałów obszaru. 1.7 Ewentualne podziały obszaru wyłącznie w oparciu o w/w w p. 1.1. 1.8 Min. pow. zieleni ~50% pow. obszaru. 1.9 Chłonność obszaru brutto 50 osób / ha. 2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1. 2.2 Jak E3 p. 2.2. 2.3 Zachowanie istniejącej wartościowej zieleni oraz wprowadzenie różnorodnej zieleni wysokiej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.0 3.1 Droga wojewódzka sezonowa, ograniczenie ruchu samochodowego. 3.2 Parkingi do UC i UP w ramach obszaru. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej - włączenie się do systemów komunalnych gminy.	
E53 Pow.~3,2	1.0 Obszar gminnej oczyszczalni ścieków - z obiektami i urządzeniami technologicznymi. 2.0 Gmina Mieleno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 IT - urządzenia infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków.	A) Adaptacja stanu istniejącego - możliwość modernizacji.		1. Strefa unikalnej atrakcyjności krajobrazowej (mierzeja).	1.0 1.1 Oczyszczalnia ścieków adaptowana z możliwością modernizacji. 1.2 Zieleni izolacyjna leśna wokół obiektu. 1.3 Oczyszczalnia programowana dla obsługi miejscowości Mieleno, Unieście, Mielenko oraz Łazy. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 2.3 Obiekt należący do „mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego” - obowiązuje ograniczenie uciążliwości. Zamykające się w granicach działki obiektu.	

1	2	3	4	5	6	7	8
E54 Pow. ~5,7	1.0 Obszar półwyspu na jeziorze Jamno, porośnięty szuwarami przy kanale łączącym jezioro z morzem, bez zabudowy. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	1.0 RR - baza i przystań rybacka, jeziorna. 2.0 ZE - zieleni naturalna, różnorodna, przyjeziorna.		Pow. ~3,0 ha	1. Jak E53 p.1	1.0 1.1 Zabudowa oraz urządzenia wyłącznie związane z funkcją dominującą RR. 1.2 Zagospodarowanie i forma architektoniczna - przestrzenna obiektów i urządzeń harmonizująca z krajobrazem jeziornym oraz ekspozycyjna. 1.3 Utrzymanie naturalnej zieleni ze wzbogaceniem zasobów szaty roślinnej. 1.4 Zakaz wprowadzania drobnych podziałów obszaru. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak E1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak E3 p. 2.2. 3.0 3.1 Parkingi w ramach obszaru. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
E55 Pow. ~26,2	1.0 Obszar wokół ujścia kanału zw. „NURTEM” łączącego jezioro Jamno z morzem; obszar obejmujący: plażę nadmorską, Obszary piaszczyste porośnięte zielenią	1.0 KW - urządzenia turystyki wodnej morskiej i jeziornej. 2.0 UC+ZL - usługi komercyjne -		Pow. ~20,0 ha	1. Strefa unikalnej atrakcyjności krajobrazowej. 2. Strefa szczególnego znaczenia dla rozwoju	1.0 1.1 Wymagane kompleksowe opracowanie planistyczne określające program, funkcje i rozwiązania przestrzenno - architektoniczne. 1.2 Brzeg morski - port jachtowy oraz obiekty obsługi portu i usługi komercyjne - obsługa turystyki wodnej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	niską przy „NURCIE”, brzeg jeziora Jamno, porośnięty zielenią łąkową - szuwarową. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski i gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak E1 p. 3.1.	obsługa turystyki wodnej oraz zieleni leśno - parkowa.			podstawowej funkcji gminy tzn. turystyki. 3.0 Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznych.	1.3 Brzeg jeziora - przystań promowo - jachtowa - oraz fragmentaryczne obiekty wyłącznie związane z bezpośrednią obsługą przystani, pozostała część naturalna zieleni, brzegowa. 1.4 Obiekty obsługi przystani oraz usługowe, trwałe - forma architektoniczna - przestrzenią o szczególnych walorach ekspozycyjnych. 1.5 Zakaz lokalizowania obiektów UT. 1.6 Zakaz wprowadzania drobnych podziałów obszaru. 1.7 Tereny usługowe zagospodarować zielenią leśną - parkową min. 40% pow. obszaru. 2.0 2.1 Jak E1 p. 2.1, 2.2. 2.2 Jak E3 p. 2.2. 2.3 Jak E53 p. 2.3 2.4 Ochrona zieleni. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego. 3.2 Program powierzchni parkingowych w ramach terenów portowych i usługowych. 3.3 Wprowadzenie trasy rowerowo - pieszej przy drodze wojewódzkiej. 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
REJON „F” - ŁAZY							
F1 Pow. ~69,8	1.0 Obszar plaży nadmorskiej oraz wału wydymowego (wydmy białe) na mierzei i przy m. Łazy. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak A1 p. 3.1. 3.2 Pas techniczny Urzędu Morskiego jak A1 p. 3.2.	1.0 PL. - plaża nadmorska - rekreacja (plażowanie, kąpiele morskie)			1. Strefa unikalnej atrakcyjności krajobrazowej.	1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy z dopuszczeniem jak E42 p. 1.1. 1.2 Zakaz penetracji turystycznej i plażowania na wydymach. 1.3 Ochrona zieleni wydymowej. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych. 2.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak A1 p. 2.1. 2.2 Pas techniczny Urzędu Morskiego, jak A1 p. 2.2. 3.0 3.1 Jak A1 p. 2.2. 5.0 5.1 Przejścia na plażę wyłącznie w miejscach wyznaczonych.	
F2 Pow. ~96,8	1.0 Obszar zieleni leśnej nadmorskiej, na mierzei i w pasie pola wydymowego. Wyępuje zabudowa i urządzenie specjalne (bunkry, koszary, gospodarcze magazyny)	ZL - kompleks zieleni leśnej nadmorskiej, park leśny - układ ekologiczny nadmorski.	A) Przekształcenie terenów specjalnych na zieleni leśno - parkową (likwidacja urządzeń naziemnych i podziemnych)		1. Strefa unikalnej atrakcyjności krajobrazowej.	1.0 1.1 Obszar zieleni leśnej. 1.2 Max. ograniczenie zabudowy. 1.3 Penetracja turystyczna wyłącznie po wyznaczonych szlakach - ścieżki spacerowe, piesze i rowerowe.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	ośrodek wczasowy. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski, MON, Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1. 3.2 Pas techniczny Urzędu Morskiego, podlegający szczególnej ochronie prawnej jak F1 p. 3.2.		oraz obiektów kubaturowych.)			1.4 Stopniowa likwidacja istniejących urządzeń specjalnych i zabudowy magazynowej. 2.0 Zachowanie warunków ustalonych dla obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.0. 2.1 Lasy o funkcji ochronnej - glebochronne - wchodzące w układ ekologiczny nadmorski. 3.0 3.1 Jak A1 p. 3.1. 4.0 4.1 Jak A2 p. 4.1. 5.0 5.1 Jak A2 p. 5.1.	✓ ✓ ✓
F3 Pow. ~11,0	1.0 Mierzeja - obszar naturalnej zieleni niskiej i krzewiastej, brzeg jeziora Jamno. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 US - rekreacja zorganizowana ogólnodostępna.		Pow. ~11,0 ha.	1. Strefa uniwersalnej atrakcyjności krajobrazowej. 2. Strefa szczególnego znaczenia dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tzn. turystyki. 3. Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni	1.0 1.1 Obszar pod przestrzenie rekreacji ogólnodostępnej z urządzeniami terenowymi, sportowo - rozrywkowymi oraz mała architektura promienna nadjeżdżająca, pomosty jachtowe, punkty widokowe, punkty obsługi sanitarnej turystyki. 1.2 Ograniczeni zabudowy i wprowadzania drobnych podziałów obszaru. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.2.	✓

1	2	3	4	5	6	7	8
					publicznych.	2.2 Postulowany „pas ochrony brzegu morskiego” jak A3 p. 2.2. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego. 4.0 4.1 Doprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
F4 Pow. ~10,5	1.0 Mierzeja - obszar zaінwestowany urządzeniami specjalnymi oraz zabudową wczasową wojskową. Infrastruktura techniczna niepełna. 2.0 Skarb państwa - MON oraz Gmina Mielno. 3.0 3.1 Jak F1 p. 3.1.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa - pensjonaty, domy wypożyczynkowe z dopuszczeniem UP +UC – usług publicznych i komercyjnych. 2.0 ZL - rekonstrukcja zalesień.	A) Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne terenów urządzeń specjalnych oraz zabudowy w kierunku funkcji UW, UP, UC lub ZL. ✓ B) Rehabilitacja istniejącej zabudowy wczasowej (wojskowej) w zakresie formy przestrzennej i architektonicznej. Zmniejszenie chłonności obszaru.	Pow. ~8,0 ha	1. Jak F1 p. 1.	1.0 1.1 Adaptacja istniejącej zabudowy z modernizacją i przekształceniem na funkcje UW z dopuszczeniem UP, UC – ograniczenie rozbudowy. ✓ 1.2 Chłonność obszaru max. 50 osób / ha. 1.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni, min. 50% pow. obszaru. 1.4 Ograniczenie wprowadzania drobnych podziałów obszaru. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2. 2.2 Zachowanie istniejącej zieleni leśnej oraz jej sanacja. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego.	✓

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.2 Parkingi w ramach obszaru.	
						4.0	
						4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
F5	1.0 Mierzeja - północny brzeg jeziora Jamno. Obszar zielni naturalnej niskiej i krzewiastej, szuwary, łąki. Fragmentarycznie występuje zabudowa prowizoryczna wczasowa oraz campingi, obozowiska. Infrastruktury technicznej brak.	1.0 ZE - zieleni naturalna niska, zadrzewienia i pas szuwarów przybrzeżnych jeziora Jamno.	A) Likwidacja obiektów campingowych substandardowych prowizorycznych oraz obozowisk.	Pow. ~4,0 ha obok F9.	1. Jak F1 p. 1. 2. W części zachodniej strefa kompleksowej organizacji przetrzeni publicznych.	1.0 1.1 Utrzymanie zieleni naturalnej wraz z jej wzbogaceniem. 1.2 Dopuszcza się funkcję jako stacje wodne, obozy młodzieżowe. 1.3 Obiekty socjalno - sanitarne trwałe o formie ekspozycyjnej, stylizowanej do 1,5 kondygnacji. 1.4 Chłonność obszaru ~ 200 osób. 1.5 Urządzenia sportowo - rekreacyjne w ramach zespołów UT. 1.6 Dopuszczenie lokalizacji pomostów jachtowych. 1.7 Ograniczenie wprowadzania drobnych podziałów obszaru.	
	2.0 Własność Gminy Mielno, Skarb Państwa.	2.0 UT - sezonowa turystyczna baza noclegowa - stacje wodne oraz obozy młodzieżowe.	B) Przekształcenie terenów po likwidacji w/w obiektów na funkcje ZE z dopuszczeniem w wyznaczonych miejscach UT.			2.0 2.1 Jak F3 p.p. 2.1, 2.2. 3.0 3.1 Jak F3 p. 3.1. 3.2 Parking w ramach UT. 4.0 4.1 Dopuszczenie pełnej infrastruktury technicznej.	
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.						

1	2	3	4	5	6	7	8
F6 Pow. ~1,5	1.0 Obszar wydymowo - leśny nadmorski w pełni zabudowany obiektami czasowymi trwałymi (wzasy wojskowe). Infrastruktura techniczna niepełna - brak uregulowanej gospodarki ściekowej. 2.0 Skarb Państwa - MON (wojsko). 3.0 3.1 Jak Fl p. 3.1, 3.2. 4.0 4.1 Szczególnie kolizyjna konfliktowa funkcja z warunkami ochrony pasa technicznego Urzędu Morskiego - wydym brzegu i zieleni leśnej nadmorskiej.	1.0 UW+UP - stała turystyczna baza noclegowa, z ukierunkowaniem na usługę użyteczności publicznej (rehabilitacja). 2.0 ZL - zieleni leśna - wydymowa.	A) Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne zabudowy wczasowej w kierunku rehabilitacji, odnowy i przedłużenia sezonu. B) Stopniowe zmniejszanie substancji kubałturowej na korzyść zieleni leśnej.		1. Jak Fl p.1.	1.0 1.1 Adaptacja istniejącej zabudowy z modernizacją. 1.2 Zmniejszenie intensywności zabudowy, stopniowa likwidacja obiektów zużytych technicznie. 1.3 Zakaz wprowadzenia funkcji UT - pola namiotowe, campingi oraz obiektów sezonowych. 1.4 Stopniowe wprowadzenie różnorodnej zieleni - zmniejszenie wskaźnika wykorzystania terenu. 2.0 2.1 Jak Fl p. 2.1 i 2.2. 2.2 Postulowane przywrócenie stanu pierwotnego (wydym nadmorskie z zielenią wydymowo - leśną) po likwidacji zabudowy. 4.0 4.1 Doprowadzenie i uregulowanie pełnej infrastruktury technicznej. 5.0 5.1 Przejścią na plażę w wyznaczonych miejscach.	

1	2	3	4	5	6	7	8
F7 Pow. ~3,8	1.0 Obszar zainwestowany, zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, mieszkaniowo - pensjonatowa usługowa (handel, gastronomia). Infrastruktura techniczna niepełna. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 UW+M. - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty, małe hotele) oraz mieszkaniowa.	A) Adaptacja istniejącej zabudowy pensjonatowo - mieszkaniowej. Modernizacja w zakresie infrastruktury technicznej oraz wewnętrznej systemu drogowego.			1.0 1.1 Zachowanie istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego ze wskazaniem na stopniowe zmniejszanie intensywności zabudowy. 2.0 2.1 Jak F1 p. 2.1 oraz F3 p. 2.2. 2.2 Ochrona i utrzymanie istniejącej zieleni. 3.0 3.1 Modernizacja układu komunikacyjnego - parkingi w granicach UW. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
F8 Pow. 0,4	1.0 Obszar zainwestowany - istniejące ujęcie wody zabezpieczające m. Łazy. 2.0 Własność Gminy Mieleno. 3.0 3.1 Jak F1 p. 3.1.	1.0 IT - urządzenia infrastruktury technicznej - ujęcie wody.	A) Adaptacja zabudowy i modernizacja w zakresie technologii uzdatniania wody i podniesienia wartości technicznej całego ujęcia.			1.0 1.1 Adaptacja z modernizacją technologii uzdatniania wody. 1.2 Docelowo włączenie do systemu gminnego wodociągowego, pozostawienie obiektów jako ujęcie awaryjne. 2.0 2.1 Jak F1 p. 2.1. oraz F3 p.p.2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
F9 Pow. 8,0	1.0 Obszar zieleni naturalnej, nadbrzegowej nad jeziorem Jamno, bez zabudowy. 2.0 Gmina Mielno, Skarb Państwa, własność prywatna. 3.0 3.1 Jak F1 p. 3.1.	1.0 KW - urządzenie turystyki wodnej - przystań jachtowa z usługami obsługi turystyki. 2.0 ZE - zieleni naturalna - kontynuacja F5		Pow. ~8,0 ha.	1. Jak F3 p. 3. strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznej.	1.0 1.1 Wymagane opracowanie kompleksowe funkcjonalno - przestrzenne. 1.2 Przystanie jachtowe z obiektami związanymi z obsługą turystyki wodnej. 1.3 Promenada oraz zieleni naturalna krajobrazowa. 1.4 Ograniczenie wprowadzania zabudowy. 1.5 Ograniczenie wprowadzania drobnych podziałów obszarów. 2.0 2.1 Jak F1 p. 2.1. oraz F3 p. 2.2. 3.0 3.1 Parkingi w ramach przystani. 3.2 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego. 4.0 4.1 Doprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej do obiektów.	
F10 Pow. ~8,7	1.0 Obszar zieleni naturalnej - pas szuwarów na brzegu jeziora Jamno. 2.0 Gmina Mielno, częściowo Skarb Państwa, własność prywatna.	1.0 ZE - zieleni naturalna o funkcji ekologicznej w części południowej uznany za obszar „ważny”				1.0 1.1 Zakaz zabudowy. 1.2 Utrzymanie zieleni brzegowej naturalnej i ochrona płąctwa. 1.3 Dopuszcza się urządzenia wodne w postaci pomostów kajakowo - wędkarskich.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1. 3.2 Wytoczne Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody „obszar ważny ornitologicznie”.	ornitologicznie”				1.4 Ograniczenie parcelacji obszaru. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2. 2.2 Obszar rekomendowany do ochrony prawnej p.t. „obszar ważny ornitologicznie” 5.0 5.1 Lokalizacja pomostów w wyznaczonych miejscach.	
F11 Pow. ~1,9	1.0 Obszar częściowo zainwestowany, usługi. Infrastruktura techniczna niepełna. 2.0 Własność Gminy Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 UC - usługi komercyjne, obsługa turystyki i mieszkańców.		Pow. 1,9 ha	1. Jak F3 p.3 i F9 p.1. - strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznych.	1.0 1.1 Ograniczenie nowej zabudowy. 1.2 Zabudowa usługowa - trwała. 1.3 Forma stylizowana - wysokość 1,5 do 2 kondygnacji. 1.4 Funkcja usług różnorodnych - nieucieczliwa - obsługa turystyki pobytowej i świątecznej. 1.5 Wprowadzenie zieleni różnorodnej. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego 3.2 Parkingi w ramach obszaru. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
F12 Pow. ~5,4	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa czasowa, pensjonatowa oraz usługi handlu i gastronomii. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Gmina Mielno, własności prywatne oraz Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (ośrodki czasowe, domy wypoczynkowe, pensjonaty). 2.0 UC - usługi kulturalne, rekreacyjne, obsługa turystyki pobytowej i świątecznej.	A) Rehabilitacja obszaru funkcjonalno - przestrzennego w zakresie podniesienia wartości estetycznej i technicznej obiektów oraz likwidacja przewoźnych obiektów. B) Adaptacja pozostałej istniejącej zabudowy czasowej i pensjonatowej.			1.0 1.1 Nowa zabudowa wyłącznie jako ośrodek (nie zwiększać intensywności zabudowy). 1.2 Ciężkość max - 90 osób / ha. 1.3 Wysokość zabudowy do 2.5 kondygnacji. 1.4 Zakaz lokalizowania UT. 1.6 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 2.0 2.1 Jak F1 p. 2.1 2.2 Jak F3 p. 2.2. 2.3 Ochrona oraz odtworzenie drzewostanu. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Własność prywatna oraz Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	2.0 M.+UW - mieszkaniowa z dopuszczeniem stałej turystycznej bazy noclegowej.	na funkcje dominujące UC+UP. B) Adaptacja części zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej.		publicznych.	2.0 2.1 Jak F1 p. 2.1. 2.2 Jak F3 p. 2.2. 2.3 Jak F12 p. 2.3. 3.0 3.1 Jak F12 p. 3.1. 4.0 4.1 Jak F 12 p. 4.1.	
F15 Pow.30,3	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa czasowa, trwała i sezonowa, prowizoryczna (domki campingowe, pola namiotowe). Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Gmina Mielno, własność prywatna oraz Skarb Państwa. 3.0 Jak F1 p. 3.1.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa. 2.0 UC+UP - usługi komercyjne i publiczne (handel, gastronomia oraz sakralne)	A) Adaptacja zabudowy czasowej - obiekty trwałe. B) Rehabilitacja części zabudowy czasowej (likwidacja substandardowej oraz prowizorycznej zabudowy)			1.0 1.1 Adaptacja lub rehabilitacja istniejącej substancji kubaturowej. 1.2 Utrzymać dotychczasową chłonność i intensywność zabudowy. 1.3 Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych - obsługa turystyki. 1.4 Jak F12 p. 2.3. 1.5 Zakaz wprowadzania campingów i pól namiotowych. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.2 Parkingi w ramach UW. 4.0 4.1 Jak F11 p. 4.1.	
F13 Pow. ~1,2	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa usługowa, obiekty trwałe i prowizoryczne, (handel, gastronomia, rozrywka). Infrastruktura jak F12 p.1.1. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1. 4.0 4.1 Obiekty prowizoryczne substandardowe.	1.0 UC - usługi komercyjne - handel, gastronomia, rozrywka - obsługa turystyki pobytowej i świątecznej.	A) Rehabilitacja istniejącej zabudowy trwałej w kierunku stworzenia ekspozycyjnej formy architektonicznej - przestrzennej oraz likwidacji prowizorycznych obiektów sezonowych.		1. Jak F3 p.3 i F9 p.1. - strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznych. 2.0 2.1 Jak F1 p. 2.1. 2.2 Jak F3 p.2.2. 2.3 Jak F12 p.2.3. 3.0 3.1 Jak F12 p. 3.1. 4.0 4.1 Jak F 12 p. 4.1. 5.0 5.1 Przejście na plażę z punktem obsługi plaży.	1.0 1.1 Modernizacja i rehabilitacja istniejącej zabudowy. 1.2 Zakaz wtórnych podziałów obszaru.	
F14 Pow. ~1,1	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, usługowa. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji.	1.0 UC+UP - usługi komercyjne i publiczne - obsługa turystyki i mieszkańców.	A) przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne zabudowy mieszkaniowej częściowej lub całości		1. Jak F3 p.3 i F9 p.1 - strefa kompleksowej organizacji przestrzeni	1.0 1.1 Jak F13 p.1.1 i 1.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						3.0 3.1 Parkingi dla turystyki pobytowej w ramach UW.	
F16 Pow.~5,5	1.0 Obszar użytków rolnych niezainwestowany. Infrastruktury technicznej brak. 2.0 Gmina Mielno, częściowo własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 UT - sezonowa turystyczna baza noclegowa - pola namiotowe, campingi.		Pow. ~5,5 ha		1.0 1.1 Zakaz trwałej zabudowy z wyjątkiem obiektów socjalno - sanitarnych - obsługa campingów. 1.2 Zakaz podziałów obszaru na mniejsze działki niż 1,0 ha. 1.3 Wprowadzenie zieleni min. 30%. 1.4 Chłoność max. 200 osób. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p.2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2. 3.0 3.1 Parkingi w ramach UT. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
F17 Pow.~2,0	1.0 Obszar użytków rolnych, niezainwestowany. Infrastruktury technicznej brak.	1.0 KS - urządzenie komunikacji samochodowej - parking zbiorowy.		Pow. ~2,0 ha.		1.0 1.1 Urządzenie parkingu zbiorczego - obsługa turystyki świątecznej i pobytowej. Forma zorganizowanego zatrzymania sezonowego	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	2.0 UC - usługi komercyjne, obsługa turystyki, świątecznej i pobytowej (zajazd, karczma).				ruchu samochodowego. 1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 20% pow. obszaru. 1.3 Wydzielenie pod usługi (hotel, gastronomia, handel) pow. 2500 m². 1.4 Zabudowa UC trwała o wysokości max 2 kondygnacji. 1.5 Zakaz parcelacji obszaru z wyjątkiem p. 1.3. oraz lokalizowania campingów i pól namiotowych. 2.0 2.1 Jak F1 p. 2.1. 2.2 Jak F3 p. 2.2. 4.0 4.1 Jak F16 p.4.1.	
F18 Pow. 9.2	1.0 Obszar zieleni naturalnej niskiej (łąkowo - bagiennej) przylegającej do kompleksu leśnego. 2.0 gmina Mielno, częściowo własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 ZE - zieleni naturalna niska o znaczeniu ekologicznym				1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy. 1.2 Zakaz parcelacji i lokalizowania campingów lub pól namiotowych. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2. 2.2 Do zachowania w stanie istniejącym jako zieleni niska naturalna o znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym.	

1	2	3	4	5	6	7	8
F19 Pow.-399,1	1.0 Obszar kompleksu leśnego z dużym udziałem siedlisk wilgotnych i bagiennych 2.0 Skarb Państwa - Lasy Państwowe. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1. 3.2 Postulat Nadleśnictwa Karnieszewice - utworzenie leśnego rezerwatu przyrody.	1.0 ZL - zieleń leśna - rekompensacyjny rezerwat przyrody „Las Jallowcowy”				1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy. 1.2 Zagospodarowanie w ramach warunków planu urządzenia lasów. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2. 2.2 Rekomendacja objęcia ochroną prawną utworzenia rezerwatu przyrody - leśno - florystycznego (postulat Nadleśnictwa Karnieszewice). 3.0 3.1 Postuluje się wprowadzenie szlaków turystycznych pieszo - rowerowych z punktami odpoczynku.	
F20 Pow.-1,0	1.0 Obszar zainwestowany. Obiekty sezonowe, czasowo - wypoczynkowe. Infrastruktura techniczna niepełna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa.	A) Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne dotyczącej swojej funkcji na UW.			1.0 1.1 UW - wprowadzenie zabudowy trwałej 1,5 do 2 kondygnacji o formie architektonicznej stylizowanej. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.2 Zachowanie istniejącej zieleni leśnej - obszar włączony w układ ekologiczny nadmorski. 3.0 3.1 Parkingi w ramach UW. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
F21 Pow. ~2,1	1.0 Obszar zieleni naturalnej niskiej, porośnięty w części krzewami, w realizacji urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia), bez zabudowy. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak F1 p. 3.1.	1.0 US - rekreacja ogólnodostępna, zorganizowana.		Pow. ~2,1 ha	Jak F3 p. 2.	1.0 1.1 Zakaz zabudowy i podziału obszaru. 1.2 Obszar rekreacji ogólnodostępnej zorganizowanej z urządzeniami terenowymi sportowo - zabawowymi (boiska, korty, baseny otwarte) 1.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni powiązanej z kompleksami leśnymi. 1.4 Wydzielenie urządzeń infrastruktury technicznej. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak F1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak F3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
REJON „J” - REJON JEZIORO JAMNO							
J1 Pow. ~2425,0	1.0 Obszar - akwen jeziora Jamno. 2.0 Skarb Państwa - PG Ryb. Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak A1 p. 3.1. 4.0 4.1 Zanieczyszczony zbiornik wodny.	1.0 W - jezioro Jamno - turystyka wodna, rekreacja, sporty wodne. 2.0 RR - rybactwo.	A) Rehabilitacja akwenu w zakresie oczyszczenia, odnowienia flory i fauny wodnej.		1. Strefa uni- kalnej atrakcyj- ności krajobra- zowej.	1.0 1.1 Wymagany program odnowy biologicznej Jeziora Jamno. 1.2. Brzeg północny - do zagospodarowania w urządzenia wodnej rekreacji jak: przystań promowo - jachtowa, pomosty jachtowe, wędkarskie, kajakowe, molo. 1.3 Brzeg wschodni i południowy naturalis- tyczny. Szuwary, łąki podmokłe, kępy za- drzewień - dwa rekomendowane „Obszary Ważne Ornitológicznie”. Dopuszcza się poza w/w rekomendowanymi do ochrony „obsza- rami” wprowadzenie pomostów wędkarskich, kajakarskich oraz przy wsi Łabusz (gmina Będzino) przystani promowo - jachtowej. Zakaz zabudowy o funkcji UT. 1.4 Dopuszcza się rozwiązywania komunikacji wodnej w celu przybliżenia Koszalina do Mielna i Mielna do Koszalina. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów praw- nie chronionych jak A1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak A3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącej zieleni posiadającej znaczenie ekologiczne, klimatyczne i	

1	2	3	4	5	6	7	8
						krajobrazowe. 2.4 Dwa „Obszary Wazne Ornitologicznie” - rekomendacja - Wojewódzki Konserwator Przyrody - (brzeg wschodni gmina Mielno i gmina Sianów oraz brzeg południowy gmina Mielno i gmina Będzino) 3.0 3.1 Wykorzystanie grobli lub ścieżek przybrzeżnych na trasy rowerowe.	
J2	1.0 Obszar brzegu (część wschodniego i południowego) Jeziora Jamno. Jak J1 p. 1.0. 2.0 Gmina Mielno, gmina Będzino, Gmina Sianów, własności prywatne. 3.0 Jak J1 p. 3.0.	1.0 ZE - zielen naturalna niska - ekologiczna.	A) Jak J1 p. A		1. Jak J1 p. 1	1.0 1.1 Jak J1 p.p. 1.1, 1.3, 1.4. 2.0 Jak J1 p.p. 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4. 3.0 3.1 Jak J1 p. 3.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
REJON „a” - GMINA BĘDZINO							
a1 Pow. ~18,0	1.0 Obszar zainwestowany - oczyszczalnia ścieków „Kisz-kowo” ze strefą ochronną.	1.0 IT - urządzenia infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków.	A) Adaptacja z modernizacją w zakresie technologii.				1.0
	2.0 Gmina Będzino.						1.1 Istniejąca oczyszczalnia ścieków zaprogramowana do przejęcia ścieków sanitarnych z miejscowości Chłopy, Sarbinowo i Gąski w gminie Mielno.
	3.0						1.2 Obszar oczyszczalni łączy się z proj. Gminnym składowiskiem odpadów A3.
	3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pás Nadmorski jak A1 p. 3.1.						1.3 Stanowi wyłewisko dla ścieków zwózonych z gminy Mielno - docelowo funkcja do likwidacji.
							1.4 Obiekt mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
							1.5 Wprowadzenie osłony z zieleni różnorodnej (izolacyjnej min. 100 m).
							2.0 Jak A1 p.p. 2.1.
							3.0
							3.1 Dojazd drogami utwardzonymi gminnymi.

III. Zbiorcze zestawienie obszarów elementarnych

Rejon	Obszar Symbol Nr	Powierzchnia obszaru w ha.		Funkcja obszaru		Uwagi
		Całkowita	Do zainwestowania (wolne lub po przekształceniach)	Dominująca	Uzupełniająca	
1	2	3	4	5	6	7
„A” Gąski	A1	2,8	-	PL.	-	Bez zabudowy
	A2	7,3	-	ZL	-	
	A3	19,0	15,0	UW	UC	
	A4	2,5	-	UC	ZL	
	A5	16,8	-	PL.	-	
	A6	11,8	-	ZL	-	
	A7	36,7	24,0	UW	UC	
	A8	6,7	6,7	ZP	-	
	A9	5,4	5,4	KS	UC	
	A10	88,8	-	R	-	
	A11	68,7	-	R	ZL (zal. 8,8 ha)	
	A12	15,0	15,0	UT	-	
	A13	2,0	2,0	UC	-	
	A14	16,0	12,0	M.	UW	
	A15	97,0	-	R+AG	ZL(zal. 30,4 ha)	
	A16	4,5	4,5	UP+UC	-	
	A17	19,8	19,8	UW	UC	
	A18	20,0	20,0	ZP+US	-	
	A19	7,0	7,0	UW	UC	
	A20	9,7	9,7	UT	-	
	A21	14,5	14,5	ZP+US	-	
	A22	10,0	6,0	UW	M.	
	A23	21,5	-	R+AG	UC	
	A24	5,0	5,0	KS	-	
	A25	9,0	-	R+AG	UW	
	A26	12,0	10,0	M.	ZA(zal. 7,7 ha)	
	A27	111,9	-	R+AG	ZAL (zal. 21 ha)	
	A28	66,4	-	R	UW	
	A29	12,6	9,0	M.	-	Składowiska
	A30	6,0	6,0	RP	-	
	A31	11,4	11,4	IT	-	
	A32	8,5	-	RP	-	
	A33	9,1	-	UP+UC	ZP	
	A34	47,5	-	ZE	-	
	Razem	802,9	203,0			
„B” Sarbinowo	B1	14,6	-	PL.	-	
	B2	21,9	-	ZL	-	
	B3	10,5	-	UW	UC+UP	
	B4	50,5	24,1	UW	UC	
	B5	7,2	-	UW	M.+UC	
	B6	1,1	-	UP	-	
	B7	0,5	-	UP	-	
	B8	17,1	9,0	UW	UC	
	B9	1,3	-	ZC	-	
	B10	11,0	6,0	UW	ZP+M.+UC	
	B11	19,0	-	ZE	-	
	B12	27,0	27,0	M.	UW	
	B13	14,0	10,0	UT	-	
	B14	12,9	10,0	UW	UC	
	B15	11,6	10,0	UT	-	

	B16	156,0	-	R	ZL (zales. 52,8)	
	B17	5,9	5,9	KS	UC	
	B18	4,6	-	R+AG	-	
	B19	191,4	-	A+AG	-	
	B20	7,5	-	ZE	-	
	Razem	585,6	102,0			
„C” Chłopy	C1	6,0	-	PL.	RR	
	C2	7,0	-	UW	M.+UC	
	C3	5,0	-	ZL		
	C4	6,8	5,0	UW	M.+UC	
	C5	0,2	-	KS		
	C6	2,7	-	US		
	C7	35,0	-	ZE		
	C8	61,2	-	R+AG		
	C9	20,7	-	R	ZL(zales.3,4ha)	
	C10	1,0	1,0	KS		
	C11	34,0	-	R+AG		
	C12	9,2	3,7	UW	M.+UC	
	C13	4,0	-	ZE		
	C14	4,4	4,4	UT	KS	
	C15	8,9	-	ZE		
	C16	13,6	-	R+AG		
	Razem	219,7	14,1			
„D” Mielenko	D1	17,0	-	PL.	-	
	D2	54,0	-	ZL	-	Park leśny
	D3	23,4	-	ZE	-	
	D4	13,8	-	R+AG	-	
	D5	11,2	5,0	M.	UW	
	D6	9,0	6,0	UT	-	
	D7	3,6	3,6	UC	KS	
	D8	8,0	6,9	UW	-	
	D9	4,7	-	ZL	-	Zalesienie
	D10	1,7	1,7	UW	M.+UC	
	D11	6,0	6,0	ZL	-	Park Leśny
	D12	4,1	3,5	UC+UP	-	
	D13	17,0	9,5	M.	UM+UC	
	D14	34,8	-	R	ZL(zales.13,6)	
	D15	25,3	-	R	ZL(zales.12,6)	
	D16	7,0	7,0	IT	-	Składowisko
	D17	48,8	-	R+AG	ZL(zales.10,4)	
	D18	89,2	-	R+AG	ZL(zales.32,5)	
	D19	17,4	-	R+AG		
	D20	56,6	-	ZE		
	D21	30,3	-	R+AG	ZL(zal.10,0)	
	D22	71,9	-	R+AG	ZL(zal.25,5)	
	Razem	554,8	49,2			
„E” Mielno - Unieście	E1	30,8	-	PL.	-	
	E2	64,4	-	ZL	-	Park leśny
	E3	29,6	-	ZE	-	
	E4	10,0	5,5	UW	-	
	E5	2,6	-	UC	KS	
	E6	11,8	-	UP	UC	
	E7	10,4	6,0	M.	UW	
	E8	1,0	-	UP	-	
	E9	2,5	-	ZC	-	
	E10	5,1	5,1	UW	M.	
	E11	129,0	-	R	ZL(zal.7,5)	Bez zabudowy

	E12	13,2	9,6	PRS	-	ZBIOR.WODY
	E13	0,8	-	IT	-	
	E14	5,1	-	UC	KS	Bez zabudowy
	E15	14,3	13,0	UW	UC	
	E16	145,1	-	R	-	Bez zabudowy
	E17	7,1	7,1	KK	KS+UC	
	E18	4,7	4,7	KS	UC	Bez zabudowy
	E19	7,5	1,5	ZD	-	
	E20	40,8	-	ZE	-	Bez zabudowy
	E21	10,5	10,5	US	-	
	E22	47,3	25,0	M.	UW+UC	Bez zabudowy
	E23	12,0	10,0	UC	UW	
	E24	3,9	-	UP	UC	Bez zabudowy
	E25	6,4	-	UP	UC+UW	
	E26	13,4	-	ZP	UC	Bez zabudowy
	E27	8,1	-	UW	-	
	E28	5,1	-	UC	-	Bez zabudowy
	E29	28,2	-	UW	-	
	E30	2,4	-	ZP	-	Bez zabudowy
	E31	11,5	-	ZL	-	
	E32	4,3	-	US	ZP	Bez zabudowy
	E33	8,0	-	M.	UC	
	E34	38,5	6,0	UW	ZP	Bez zabudowy
	E35	1,0	-	ZP	-	
	E36	2,5	-	UP+UC	-	Bez zabudowy
	E37	1,8	-	US	-	
	E38	1,3	-	UC	-	Bez zabudowy
	E39	7,5	-	M.	-	
	E40	8,0	-	M.+UP	UW	Bez zabudowy
	E41	1,2	-	RR	-	
	E42	25,6	-	PL	-	Bez zabudowy
	E43	4,6	1,5	UW	ZP	
	E44	18,1	-	ZL	-	Bez zabudowy
	E45	2,6	-	ZP	-	
	E46	4,1	4,1	UT	-	Bez zabudowy
	E47	34,0	21,6	UW	ZP	
	E48	7,0	7,0	US	-	Bez zabudowy
	E49	9,0	9,0	UC	-	
	E50	17,5	17,5	US+ZP	-	Bez zabudowy
	E51	30,0	-	ZE	-	
	E52	20,5	20,5	UC	UP	Bez zabudowy
	E53	3,2	-	IT	-	
	E54	5,7	3,0	RR	ZE	Bez zabudowy
	E55	26,2	20,0	KW	UC+ZL	
	Razem	966,8	208,2			
„F” Łazy	F1	69,8	-	PL	-	ujęcie wody
	F2	96,8	-	ZL	-	
	F3	11,0	-	US	-	
	F4	10,5	8,0	UW	ZL	
	F5	23,0	-	ZE	UT	
	F6	1,5	-	UW+UP	ZL	
	F7	3,8	-	UW+M.	-	
	F8	0,4	-	IT	-	
	F9	8,0	8,0	KW	ZE	
	F10	8,7	-	ZE	-	
	F11	1,9	1,9	UC	-	
	F12	5,4	-	UW	UC	
	F13	1,2	-	UC	-	
	F14	1,1	-	UC	M	

	F15	30,3	-	UW	UC	
	F16	5,0	5,5	UT	-	
	F17	2,0	2,0	KS	UC	
	F18	9,2	-	ZE	-	
	F19	299,1	-	ZL	-	
	F20	1,0	-	UW	-	
	F21	2,1	2,1	US	-	
	Razem	592,3	27,5			
„J” Jezioro Jamno	J1	2425,0	-	W	-	
	J2	112,9	-	ZE	-	
	Razem	2537,9	-			
	Ogółem	6260,0 ha	604,0 ha			

IV Bilans terenów funkcjonalnych - obszary elementarne w granicach administracyjnych Gminy Mielno.

Przeznaczenie terenów Symbol - funkcja	Pow. obszarów elementarnych a-zaінwestowana, b- potencjalna, c- całkowita.	A" Gąski	B" Sarbiniowo	C" Chłopy	D" Mielenka	E" Mielno - Unieście	F" Łązy	J" Jezioro Jamno	Powierz- chnie ogółem w ha.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
M. - mieszkalnictwo	a	9,6	-	-	13,7	50,2	3,8	-	77,3
	b	31,0	27,0	-	14,5	31,0	-	-	103,5
	c	40,6	27,0	-	28,2	81,2	3,8	-	180,8
UW - stała turystyczna baza nolegowa	a	20,7	60,1	14,3	1,1	90,1	40,7	-	227,0
	b	71,8	49,1	8,7	8,6	52,7	8,0	-	198,9
	c	92,5	109,2	23,0	9,7	142,8	48,7	-	425,9
UT - sezonowa turystyczna baza nolegowa	a	-	5,6	-	3,0	-	-	-	8,6
	b	24,7	20,0	4,4	6,0	4,1	5,5	-	64,7
	c	24,7	25,6	4,4	9,0	4,1	5,5	-	73,3
UP - usługi publiczne	a	9,1	1,6	-	-	25,6	-	-	36,3
	b	4,5	-	-	-	-	-	-	4,5
	c	13,6	1,6	-	-	25,6	-	-	40,8
UC - usługi komercyjne	a	2,5	-	-	0,6	16,1	2,3	-	21,5
	b	2,0	-	-	7,1	39,5	1,9	-	50,5
	c	4,5	-	-	7,7	55,6	4,2	-	72,0
US - rekreacja ogólnodostęp- na zorganizowana	a	-	-	2,7	-	6,1	11,0	-	19,8
	b	5,4	-	-	-	17,5	2,1	-	25,0
	c	5,4	-	2,7	-	23,6	13,1	-	44,8
ZP - zielen parkowa	a	-	-	-	-	19,4	-	-	19,4
	b	41,2	-	-	-	17,5	-	-	58,7
	c	41,2	-	-	-	36,9	-	-	78,1
ZC - cmentarz	a	-	1,3	-	-	2,5	-	-	3,8
	b	-	-	-	-	-	-	-	-
	c	-	1,3	-	-	2,5	-	-	3,8
ZE - zielen naturalna niska	a	47,5	26,5	47,9	80,0	100,4	40,9	112,9	456,1
	b	-	-	-	-	-	-	-	-
	c	47,5	26,5	47,9	80,0	100,4	40,9	112,9	456,1
ZL - zielen leśna (parki leś- ne)	a	19,1	21,9	5,0	58,7	94,0	395,9	-	594,6
	b	-	-	-	6,0	-	-	-	6,0
	c	19,1	21,9	5,0	64,7	94,0	395,9	-	600,6
ZD - zorganizowane ogrody działkowe	a	-	-	-	-	6,0	-	-	6,0
	b	-	-	-	-	1,5	-	-	1,5
	c	-	-	-	-	7,5	-	-	7,5

PL - plaże nadmorskie, zieleni wydmowa.	a b c	19,6 - 19,6	14,6 - 14,6	6,0 - 6,0	17,0 - 17,0	56,4 - 56,4	69,8 - 69,8	- - -	183,4 - 183,4
R - rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy)	a b c	223,9 - 223,9	156,0 - 156,0	20,7 - 20,7	60,1 - 60,1	274,1 - 274,1	- - -	- - -	734,8 - 734,8
R+AG - rolnicza produkcja z zabudową zagrodową i „agroturystyką”	a b c	239,4 - 239,4	196,0 - 196,0	108,8 - 108,8	271,4 - 271,4	- - -	- - -	- - -	815,6 - 815,6
RP - bazy produkcji rolnej (hodowle itd)	a b c	8,5 6,0 14,5	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	8,5 6,0 14,5
RR - przystanie i bazy rybactwa (morskie i jeziorne)	a b c	- - -	- - -	- - -	- - -	3,9 3,0 6,9	- - -	- - -	3,9 3,0 6,9
PRS - składy, bazy, rzemiosło wytw. hurtownie,	a b c	- - -	- - -	- - -	- - -	3,6 9,6 13,2	- - -	- - -	3,6 9,6 13,2
KK - urządzenia komunikacji kolejowej (stacje kolejowe)	a b c	- - -	- - -	- - -	- - -	7,1 7,1 -	- - -	- - -	7,1 7,1 -
KS - urządzenia komunikacji drogowej (parkingi)	a b c	- 5,0 5,0	- 5,9 5,9	0,2 1,0 1,2	- - -	- 4,7 4,7	- 2,0 2,0	- - -	0,2 18,6 18,8
KW - urządzenia turystyki wodnej (port jachtowy, przystanie promowe, jachtowe),	a b c	- - -	- - -	- - -	- - -	6,2 20,0 26,2	- 8,0 8,0	- - -	6,2 28,0 34,2
IT - główne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej	a b c	- 11,4 11,4	- - -	- - -	- 7,0 7,0	4,0 - 4,0	0,4 - 0,4	- - -	4,4 18,4 22,8
W - wody otwarte, Jezioro Jamno	a b c	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	2425,0 2425,0 2425,0	2425,0 2425,0 2425,0
RAZEM	a b c	599,9 203,0 802,9	483,6 102,0 585,6	205,6 14,1 219,7	505,6 49,2 554,8	758,6 208,2 966,8	564,8 27,5 592,3	2537,9 - 2537,9	5656,0 604,0 6260,0
Rekomendacja zalesienia	a b c	- 67,9 67,9	- 52,8 52,8	- 3,4 3,4	- 99,3 99,3	- - -	- - -	- - -	- 223,4 223,4