

1	2	3	4	5	6	7	8
	oczyszczalnia ścieków BIO-BLOK dla kilku ośrodków wczasowych, pozostała część terenu bez kanalizacji. 2.0 Własność prywatna oraz Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”. 4.0 4.1 Zabudowa nieuporządkowana, brak kompozycji i harmonii przestrzennej	pensjonaty. 2.0 UC - usługi komercyjne, obsługa turystyki pobytowej i świątecznej (handel, gastronomia, rozrywki i inne nieucieczkowe.)	wartości zasobowej oraz ekspozycyjnej. B) Rehabilitacja zespołów obiektów lub obiektów wczasowych w zakresie formy architektonicznej i wyposażenia oraz likwidacja zabudowy substandardowej. C) Przekształcenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w części lub całości na funkcję UW lub UC. D) Likwidacja pól namiotowych, campingowych. E) Przekształcenie oczyszczalni ścieków (lokalnej)			sylwety i harmonijny krajobraz miejscowości nadmorskiej. 1.2 Likwidacja zabudowy prowizorycznej substandardowej oraz pól namiotowych i campingów. 1.3 Chłonność obszaru (brutto) max 90 osób / ha - netto max 150 osób / ha. 1.4 Zakaz lokalizowania pól namiotowych i campingów. 1.5 UW i UC - zabudowa wyłącznie trwała. 1.6 Wysokość dla obiektów modernizowanych i projektowanych max 3 kondygnacje. 1.7 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 30%. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych B3 p. 2.1 2.2, 2.3 3.0 Jak B3 w południowej części obszaru możliwe parkingi ogólnodostępne. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
			BIOBLOK docelowo na przepompowanie ścieków.				
B5 Pow. ~7,2	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa. Infrastruktura techniczna, niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna oraz Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty). 2.0 M.+UC - mieszkaniowa z infrastrukturą społeczną oraz usługi obsługi turystyki.	A) Przekształcenie całości lub części zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w kierunku funkcji UW. B) Rehabilitacja zabudowy istniejącej w zakresie podniesienia wartości technicznej estetyki obiektów oraz przestrzennego zagospodarowania otoczenia.			1.0 1.1 Zabudowa UW, M. I UC wyłącznie trwała. 1.2 Zakaz lokalizowania oraz likwidacja istniejących pól namiotowych, campingów oraz zabudowy gospodarczej substandardowej. 1.3 Chłonność obszaru max 90 osób / ha. 1.4 Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. 1.5 Wprowadzenie kompleksów różnorodnej zieleni. 1.6 Infrastruktura społeczna w ramach obszaru. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych B3 p. 2.1 2.2, 2.3 2.1 Postulowany „pas ochrony brzegu morskiego” jak B3 p. 2.2. 2.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 3.0 Jak B3 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
B6 Pow. ~1,1	1.0 Obszar zainwestowany - obiekty szkoły podstawowej oraz urządzenia terenowe. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność Gminy Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”	1.0 UP - usługi użyteczności publicznej - oświata.	A) Adaptacja istniejącej zabudowy z modernizacją.			1.0 1.1 Utrzymanie istniejącej substancji kubaturowej z możliwością rozbudowy. 1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 2.0 Zachowanie warunków ustalonych dla obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1 2.1 Postulowany „pas ochrony brzegu morskiego” jak B3 p. 2.2. 3.0 Jak B3 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
B7 Pow. ~0,5	1.0 Obszar zainwestowany - zabudowa sakralna (kościół oraz plebania). Infrastruktura techniczna jak B6 p. 1.0. 2.0 Własność Kościelna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”	1.0 UP - usługi użyteczności publicznej - sakralna.	A) Adaptacja istniejącej zabudowy z modernizacją.			1.0 1.1 Utrzymanie substancji kubaturowej. 1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1 oraz B3 p. 2.2 3.0 Jak B3. 4.0 4.1 Jak B6 p. 4.1	

1	2	3	4	5	6	7	8
B8 Pow. ~17,1	1.0 Obszar w części zainwestowany. Zabudowa wczasowa, kolonijna oraz mieszkaniowa. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna oraz Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa - ośrodki wczasowe, kolonie, pensjonaty. 2.0 UC - usługi komercyjne, obsługa turystyki, pobytowej i świątecznej.	A) Rehabilitacja części zabudowy wczasowej i kolonijnej w zakresie podniesienia wartości technicznej, formy architektonicznej urządzenia otoczenia oraz likwidacja substandardowych obiektów.	Pow. ~9,0 ha	-	1.0. 1.1 Jak B 4 p.p. 1.1, 1.2, 1.4 1.2 UW, UC zabudowa wyłącznie trwała. 1.3 Wysokość zabudowy max 2,5 kondygnacje. 1.4 Chłonność obszaru 800 osób. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych B3 p. 2.1. 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak B3 p. 2.2 2.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 3.0 Jak B4. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
B9 Pow. ~1,3	1.0 Obszar zainwestowany - czynny cmentarz komunalny. Infrastruktura techniczna pełna. 2.0 Gmina Mielno. 3.0 3.1 Jak B1 p. 3.1	1.0 ZC - cmentarz	A) Adaptacja z możliwością rozbudowy.			1.0 1.1 Możliwość rozbudowy. 1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 2.0 Jak B1 p. 2.1. 2.1 Ochrona drzewostanu.	

1	2	3	4	5	6	7	8
B10 Pow. ~11,0	1.0 Obszar częściowo zaistawiany, przestrzenie nieuporządkowane. Różnorodność form i funkcji. Zabudowa zagrodowa, mieszkalna, pensjonatowa, czasowa, kolonijna. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna, Gmina Mieleno oraz Skarb Państwa. 3.0 3.1 Jak B1 p. 3.1 3.2 Obiekty zabudowe pod ochroną konserwatora zabytków. - Chłupa nr 2 nr rej. 841 z dn. 02.02.1972 r. Oraz wpisanie do katalogu obiektów zabytkowych budownictwa ludowego.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (wczas, kolonie, pensjonaty) 2.0 M.+UC+ZP - mieszkaniowa z usługami turystyki pobytowej i świątecznej oraz zieleni parkowej.	A) Adaptacja oraz restauracja obiektów zabytkowych, mieszkaniowych i zagrodowych. B) Rehabilitacja zabudowy czasowej w kierunku likwidacji substandardowych obiektów podniesienia wartości technicznej i estetycznej trwałej zabudowy. C) Sanacja zieleni.	Pow. ~6,0 ha.		1.0 UW, M, UC - zabudowa wyłącznie trwała. 1.2 Chłoność obszaru ~600 osób. 1.3 Wysokość zabudowy 1,5 do 2,5 kondygnacji. 1.4 Jak B4 p.p. 1.2, 1.4, 1.7. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1. 2.2 Postulowany „pas ochrony brzegu morskiego” jak B3 p. 2.2. 2.3 Ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz katalogu kultury ludowej. 3.0 Jak B3 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
B11 Pow. ~19,0	1.0 Obszar trwałych użytkowników zielonych z zadrzewieniami w części zabudowany trwałymi	1.0 ZE - zieleni niska naturalna, kompleks zieleni łąkowej, bagiennej,	A) Przekształcenie terenów o funkcji czasowej (osrodek czasowy) na			1.0 Obszar wyłączony z zabudowy. 1.1 Likwidacja istniejącej zabudowy czasowej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						1.3 Chłonność obszaru ~300 mieszkańców stałych, ~600 turystów pobytowych. 1.4 Zakaz lokalizowania pól namiotowych i campingów. 1.5 Usługi podstawowe - obsługa mieszkańców i turystów w ramach obszaru. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1. 2.1 Postulowany „pas ochrony brzegu morskigo” jak B3 p. 2.2. 2.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni. 3.0 Jak B4 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
B13 Pow. 14,0	1.0 Obszar użytkowany rolniczo, niezainwestowany. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna.	1.0 UT - sezonowa turystyczna baza noclegowa (camping, pola namiotowe) z usługami komercyjnymi - obsługa turystyki.		Pow. ~10,0 ha		1.0 1.1 Obszar pod lokalizację pól namiotowych i campingów. 1.2 Dopuszczalna chłonność obszaru 600 turystów. 1.3 Zbudowa trwała - wyłącznie obiekty i urządzenia socjalne i usługowe dla obsługi turystów.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Gmina Mielno, własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski jak B1 p. 3.1. 4.0 4.1 Teren oczyszczalni ścieków.		przeznaczeniem na zieleni wysoką.			1.2 Jak B4 p.p. 1.4, 1.5, 1.7. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B3 p.p. 2.1, 2.2. 3.0 Jak B14 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
B15 Pow. ~11,6	1.0 Obszar użytkowany rolniczo. Pola uprawne, łąki. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Skarb Państwa oraz własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 UT - sezonowa turystyczna baza noclegowa - pola namiotowe, campingi - z usługami komercyjnymi - obsługa turystyki.		Pow. ~10,0 ha		1.0 Jak B13 p. 1.0 2.0 2.1 Jak B13 p.p. 2.1 i 2.2. 3.0 Jak B13 p.3.1 4.0 Jak B13 p. 4.1.	
B16 Pow. ~156,0	1.0 Obszar użytkowany rolniczo, z nieliczną zabudową - urozmaicona rzeźba terenu (ciek wodny, obniżenia	1.0 R - intensywna produkcja rolnicza z rozproszoną zabudową				1.0 1.1 Rozproszona zabudowa zagrodowa, min. wielkość siedliska 3000 m². 1.2 Zakaz podziału na działki budowlane	

1	2	3	4	5	6	7	8
	podmokle z zielenią niską, pagórki.) 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”. 3.2 Występujące stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską - obserwacja archeologiczna.	zagrodową. 2.0 ZL - zalesienia.				niezwiązane z produkcją rolniczą. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1 2.1 Postulowany „pas ochrony brzegu morskigo” jak B3 p. 2.2. 2.2 Zachowanie istniejącej zieleni niskiej o znaczeniu ekologicznym („nisza ekologiczna”). 2.3 Rekomendowane zalesienia, ukształtowanie z nowego obszaru leśnego. 2.4 Stanowiska archeologiczne - objęte ochroną konserwatorską - rekomendowane strefy obserwacji archeologicznej. 4.0 4.1 Pełna infrastruktura techniczna. 4.2 Dopuszczenie indywidualnej utylizacji ścieków (małe oczyszczalnie).	
B17 Pow. ~5,9	1.0 Obszar użytkowany rolniczo, bez zabudowy. 2.0 Własność prywatna. 3.0 Obszar chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”.	1.0 KS - parking zbiorczy. 2.0 UC - usługi komercyjne - obsługa turystyki pobytowej i świątecznej.		Pow. ~5,9 ha		1.0 1.1 Parking zbiorczy dla obsługi turystyki świątecznej (np. Koszalin) oraz pobytowej. Forma zorganizowanego zatrzymywania sezonowego ruchu samochodów osobowych. 1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 20% pow. obszaru.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						1.3 Dopuszcza się wydzielanie pod recepcję i usługi komercyjne (handel, gastronomia) terenu o max. powierzchni 2500 m². 1.4 Zakaz parcelacji obszaru (z wyjątkiem 1.3). 1.5 Zakaz lokalizowania pól namiotowych i campingów. 1.6 Zabudowa trwała UC - wysokość 1 do 2 kondygnacji. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1. 2.1 Postulowany „pas ochrony brzegu morskigo” jak B3 p. 2.2. 3.0 Zalecany duży udział nawierzchni traw wiaistej odpowiednio wzmocnionej. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
B18 Pow. ~4,6	1.0 Obszar użytkowany rolniczo. Bez zabudowy, bez infrastruktury technicznej. 2.0 Własność prywatna.	1.0 R - rolnicza przestrzeń produkcyjna.				1.0 1.1 Zabudowa zagrodowa - rozproszona. 1.2 • min. wielkość siedliska 3 000 m², • wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, • wskaźnik wykorzystania terenu max 5%	

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.					1.3 Zabudowa trwała - zagrodowa. 1.4 Forma architektoniczno - przestrzenna stylizowana. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1. 2.1 Postulowany „pas ochrony brzegu morskigo” jak B3 p. 2.2. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej. Dopuszczenie indywidualnej utylizacji ścieków (małe oczyszczalnie).	
B19 Pow. ~191,4	1.0 Obszar (Pękalin, Kolonia Sarbinowo), użytkowany rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji i gazu 2.0 Własność prywatna. 3.0 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.	1.0 R+AG - rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową zagrodową oraz agroturystyką.	A) Adaptacja zabudowy zagrodowej z modernizacją w kierunku wprowadzenia programu AGROTURYSTYKI.			1.0 1.1 Jak B18 p. 1.0 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1 3.0 Podporządkowanie rozwiązań funkcji dominującej. 4.0 4.1 Jak B18 p. 4.1	

1	2	3	4	5	6	7	8
B20 Pow. ~7,5	1.0 Obszar użytków rolnych, łąki, bagna, niezabudowany. 2.0 Własność prywatna. 3.0 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.	1.0 ZE - zieleni naturalna niska. Kompleks zieleni łąkowej „nisza ekologiczna”				1.0 Obszar wyłączony z zabudowy. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak B1 p. 2.1 2.1 Zachowanie istniejącej zieleni o znaczeniu ekologicznym („nisza ekologiczna”).	

1	2	3	4	5	6	7	8
REJON „C” - CHŁOPY							
C1 Pow. ~6,0	1.0 Obszar plaży nadmorskiej, klif, wydmy z rzadka porośnięte roślinnością - przystań rybacka morską.	1.0 PL - plaża nadmorska - rekreacja (plazowanie, kąpiele morskie)	A) Rehabilitacja obiektów i urządzeń przystani rybackiej.				1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy z dopuszczeniem obiektów obsługi plaży oraz urządzeń rekreacyjno – zabawowych. 1.2 Zakaz penetracji turystycznej i plażowania na wydmach i klifie. 1.3 Techniczna ochrona klifu i wydmy. 1.4 Rehabilitacja morskiej przystani rybackiej.
	2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski” jak A1 p. 3.1 3.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego jak A1 p. 3.2.	2.0 RP - przystań rybacka morską.					2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych. 2.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski” jak A1 p. 2.1 2.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego jak A1 p. 2.2 3.0 3.1 Dojazd służb UG, UM i Ratownictwa Morskiego. 4.0 4.1 Doprowadzenie do przystani rybackiej infrastruktury technicznej. 5.0 5.1 Przejście na plażę wyłącznie w miejscach wyznaczonych.

1	2	3	4	5	6	7	8
C2 Pow. ~7,0	1.0 Obszar zainwestowany. Zabudowa różnorodna o funkcjach wczasowo - wypoczynkowej, kolonijnej, pensjonatowej, usług handlu i gastronomii, mieszkaniowej i zagrodowej. Infrastruktura techniczna niepełna, brak kanalizacji i gazu. 2.0 Własność prywatna, nie-liczna Gminy Mielno oraz Skarb Państwa - urząd Mor-ski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. 3.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego. 3.3 Objęte ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe kultury ludowej ujęte w katalogu zabytków kultury ludowej.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty, małe domy wypoczynkowe i kolonijne). 2.0 M.+UC - mieszkaniowa (jednorodzinna i zagrodowa) z usługami komercyjnymi - obsługa mieszkańców i turystyki.	A) Adaptacja z modernizacją zabudowy zagrodowej. B) Rehabilitacja istniejącej zabudowy wypoczynkowej, usługowej i mieszkaniowej w zakresie kształtowania formy architektonicznej i przestrzennej na wzorach kulturowych tradycyjnej wsi rybackiej. C) Likwidacja pro-wizorycznej sub-standardowej zabudowy sezonowej.		Rekomendowana granica obszaru krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”	1.0 1.1 Zabudowa istniejąca trwała - UW, M. I UC. 1.2 Zakaz zwiększania intensywności zabudowy (budowy, rozbudowy). 1.3 Rehabilitacja prowadząca do zmniejszenia intensywności zabudowy oraz odtworzenia tradycyjnej formy architektonicznej zabudowy i przestrzennego zagospodarowania otoczenia. 1.4 Max chłonność obszaru 500 osób - wysokość zabudowy 1,5 do 2,5 kondygnacji. 1.5 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 30% pow. obszaru - wskazane w pasach przywydntowych. 1.6 Kształtowanie krajobrazu kulturowego 1.7 Zakaz lokalizowania pól namiotowych, campingów. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1 i 2.2. 2.2 Rekomendacja utworzenia - krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”. 2.3 Ochrona konserwatorska zabytków wpisanych do rejestru zabytków i katalogu	Przed przystąpieniem do opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego konieczne jest opracowanie studium kulturowo - historyczne.

1	2	3	4	5	6	7	8
	4.0 4.1 Zniszczony krajobraz kulturowy, chaos przestrzenny i różnorodna forma architektoniczna odbiegająca od architektury tradycyjnej wsi rybackiej.					kultyury ludowej. 3.0 3.1 Parkingi w ramach obszaru. 3.2 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej. 5.0 5.1 Przejścia na plażę wyłącznie w miejscach oznaczonych. 5.2 Zorganizowane punkty obsługi plaży przy przejściach na plażę.	
C3 Pow. ~5,0	1.0 Obszar przyklifowej i przywydmowej zieleni leśnej. Zabudowa administracyjna z częścią mieszkalną Ośrodka Urzędu Morskiego oraz pompownia wód powierzchniowych. Infrastruktura techniczna niepełna.	1.0 ZL - zieleni leśna na klifowo - wyd- mowa. 2.0 UP - admini- stracja.	A) Sanacja zieleni. B) Adaptacja ist- niejącej zabudowy UM i urządzeń przepompowni wód.			1.0 1.1 Zakaz nowej zabudowy. 1.2 Istniejąca zabudowa wyłącznie admini- stracja z częścią mieszkaniową. 1.3 Penetracja terenowa wyłącznie po wyzna- czonych trasach. 1.4 Zakaz lokalizowania pól namiotowych i campingów.	Jak C2

1	2	3	4	5	6	7	8
	3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”. 3.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego.					2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p.p. 2.1 i 2.2. 2.1 Lasy o funkcji ochronnej - gleboochronne - wchodzące w układ ekologiczny nadmorski (tworzony). 4.0 4.1 Adaptacja urządzeń przepompowni wód powierzchniowych. 5.0 5.1 Jak C2 p.p. 5.1, 5.2.	
C4 Pow. ~6,8	1.0 Obszar częściowo zainwestowany zabudowa zagrodowa, mieszkalna, pensjonatowa. Infrastruktura techniczna jak C2 p. 1.0 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski” jak C1 p. 3.1. 3.2 Ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych jak C2 p. 3.3.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty, małe domy wypożyczynkowe). 2.0 M.+UC - mieszkaniowa (jednorodzinna i zagrodowa) z usługami - obsługa mieszkańców i turystyki.	A) Jak C2 p.A. B) Jak C2 p.B. C) Jak C2 p.C. D) Przekształcenie częściowe lub w całości zabudowy zagrodowej na funkcje UW lub AG (agroturystyka)	Pow. ~5,0 ha.	Jak C2	1.0 1.1 Dla zabudowy istniejącej jak C2 p.1.1, 1.2 1.3. 1.2 Dla zabudowy nowej UW, M.+UC - zabudowa trwała. • forma architektoniczna stylizowana, • wysokość zabudowy 1,5 do 2,5 kondygnacji. 1.3 Chłonność 70 do 80 osób / ha ~500 osób. 1.4 Jak C2 p.p. 1.5, 1.6, 1.7. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p.2.1 2.1 Postulowany „pas ochrony brzegu morskiego” jak A3 p. 2.2.	Jak C2

1	2	3	4	5	6	7	8
	4.0 4.1 Jak C2 p. 4.1					2.2 Jak C2 p. 2.2 2.3 Jak C3 p. 2.3 3.0 3.1 Jak C2 pp 3.1, 3.2 4.0 4.1 Jak C2 p. 4.1	
C5 Pow. ~0,2	1.0 Obszar niezainwestowany - forma polany leśnej, użytkowany jako parking nieurządzony. Infrastruktury technicznej brak. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morki. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak C1 p. 3.1 3.1 Pas Techniczny Urzędu Morskiego jak C1 p. 3.2 1.0 Obszar trwałych użytków zielonych, łąki pastwiska. W części zainwestowane	1.0 KS - urządzenia komunikacji samochodowej - parking leśny.				1.0 1.1 Zagospodarowanie parkingu zbiorczego. 1.2 Zakaz zabudowy. 1.3 Wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1 2.2 Ochrona istniejącej zieleni.	
C6 Pow. ~2,7		1.0 US - rekreacja zorganizowana - urządzenia i	A) Rehabilitacja obszaru w zakresie unaturalnienia			1.0 1.1 Zakaz zabudowy. 1.2 Wyłączenie urządzenia sportowo -	

1	2	3	4	5	6	7	8
	objektami sezonowymi. (drewniane pawilony campingowe). Infrastruktura techniczna niepełna. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. 4.0 4.1 Wprowadzenie na tereny łak i pastwisk obiektów porowizorowanych sezonowych.	obiekty terenowe wypoczynkowo - sportowe.	krajobrazu - likwidacja prowizorycznych obiektów kulturalnych.			wypoczynkowe (boiska, korty, ścieżki zdrowia, mała architektura). 1.3 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 30% obszaru. 1.4 Likwidacja obiektów prowizorycznych sezonowych. 1.5 Zakaz lokalizowania pól namiotowych i campingów. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1 2.2 Rekomendacja utworzenia obszaru Krajobrazu Kulturowego „Wieś Chłopy” 2.3 Obszar wchodzący w układ ekologiczny nadmorski.	
C7 Pow. 35,0	1.0 Obszar trwałych użytków zielonych łaki i pastwiska. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.	1.0 ZE - zieleni naturalna niska - kompleks zieleni łakowej, bagiennej - fragment układu ekologicznego.				1.0 1.1 Zakaz zabudowy. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.3 Zieleniska o znaczeniu ekologicznym włączona w układ ekologiczny nadmorski - do zachowania. 2.4 Rekomendacja utworzenia obszaru krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”.	
C8 Pow.61,2	1.0 Obszar rolniczej produkcji, grunty orne, bez zabudowy i bez zalesień i zadrzewień - urozmaicona rzeźba terenu. Infrastruktury technicznej brak. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak C1 p. 3.1 3.2 Występujące stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatora zabytków - obszar obserwacji archeologicznej.	1.0 R+AG - przestrzeń rolnicza uprawowa z zabudową zagrodową oraz agroturystyką.				1.0 1.1 Wymagane kompleksowe opracowanie planistyczne przestrzenno - funkcjonalne poprzedzone studium historyczno kulturowym - kształtowanie krajobrazu kulturowego. 1.2 Wprowadzana zabudowa zagrodowa wyłącznie rozproszona, z dopuszczeniem dodatkowej funkcji wypoczynkowej w formie AGROTURYSTYKI. 1.3 • wielkość siedliska min. 3000 m ² , • wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, • wskaźnik wykorzystania terenu 10%, • forma architektoniczna stylizowana. 1.4 Zakaz lokalizowania pól namiotowych, campingów i obiektów prowizorycznych sezonowych. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p.2.1 2.2 Jak C4 p.2.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.3 Rekomendacja utworzenia krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”. 2.4 Objęcie ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych - rekomendowany obszar obserwacji archeologicznej. 3.0 Rozwiązanie zależne od funkcji dominującej. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
C9 Pow. ~20,7	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna - grunty orne. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 R - produkcja rolna, uprawy.		Rekomendowane zalesienie pow. ~3,4 ha.	Obszar konkretyzacji docelowych komunikacji drogowej.	1.0 1.1 Dopuszczalna zabudowa zagrodowa min. Wielkość siedliska 3000 m² zakaz podziału na działki budowlane niezwiązane z produkcją rolniczą. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p.2.1. 3.0 Jak C8.	
C10 Pow. 1,0	1.0 Obszar użytkowany rolniczo, niezabudowany bez zadrzewień.	1.0 KS - urządzenia komunikacji samochodowej - parking zbiorczy.		Pow. ~1,0		1.0 1.1 Parking zbiorczy dla obsługi turystyki świątecznej i pobytowej. Forma zaorganizowanego zatrzymania sezonowego ruchu samochodowego.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.					1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 20% pow. obszaru. 1.3 Zakaz parcelacji obszaru. 1.4 Zakaz wprowadzania pól namiotowych, campingów. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1. 2.2 Rekomendacja utworzenia krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”. 3.0 3.1 Realizacja gminnej drogi zbiorowej.	
C11 Pow.~34,0	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna jak C8 p. 1.0 2.0 Własność prywatna. 3.0 Jak C8 p. 3.1	1.0 R+AG - przestrzeń rolnicza uprawowa z zabudową zagrodową oraz agroturystyką.				1.0 Jak C8 p.p.1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 2.0 2.1 Jak C8 p. 2.0 3.0 Jak C8 4.0 4.1 Jak C8 p. 4.1	

1	2	3	4	5	6	7	8
C12 Pow. 9,2	1.0 Obszar zainwestowany - zabudowa różnorodna jak C2 p. 1.0. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak C1 p. 3.1. 3.2 Jak C2 p. 3.3 - objęte. 4.0 4.1 Jak C2 p. 4.1.	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa - (pensjonaty, małe domy wypoczynkowe kolonijne.) 2.0 M.+UC - mieszkaniowa (jednorodzinna zagrodowa) z usługami komercyjnymi, obsługa mieszkańców i turystyki.	A) Jak C2 p. A B) Jak C2 p. B C) Jak C2 p. C D) Jak C4 p. D.	Pow. ~3,7 ha	Jak C2	1.0 1.1 Jak C4 p. 1.1 1.2 Jak C4 p. 1.2 1.3 Jak C4 p. 1.3 1.4 Jak C2 p.p. 1.5, 1.6, 1.7. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1. 2.3 Jak C2 p. 2.3 3.0 3.1 Jak C2 p.p. 3.1i 3.2. 4.0 4.1 Jak C2 p. 4.1.	
C13 Pow. ~4,0	1.0 Trwałe użytki zielone w obniżeniu. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 ZE - zieleń naturalna niska - trwałe użytki zielone „nisza ekologiczna”				1.0 Obszar wyłączony z zabudowy. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1 2.3 Zieleń istniejąca chroniona o znaczeniu ekologicznym do zachowania - „nisza ekologiczna”. 2.4 Rekomendacja utworzenia krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”.	

1	2	3	4	5	6	7	8
C14 Pow. ~4,4	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna, grunty orne, bez zabudowy. 2.0 Własność prywatna, częściowo Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. 3.2 Występuje stanowisko archeologiczne - objęte ochroną konserwatora zabytków - obszar obserwacji archeologicznej.	1.0 UT - sezonowa turystyczna baza noclegowa z usługami - obsługa turystyczna. 2.0 KS - urządzenie komunikacji samochodowej - parkingi.		Pow 4.4 ha		1.0 1.1 Zabudowa sezonowa - campingi. 1.2 Urządzenia terenowe z zielenią - pole namiotowe. 1.3 Zabudowa trwała wyłącznie obiekty socjalno - usługowe dla UT. 1.4 Dopuszczalna chłonność obszaru 200 osób. 1.5 Parking zbiorczy na samochody osobowe - obsługa turystyki pobytowej i świątecznej. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1. 2.2 Rekomendacja utworzenia strefy obserwacji archeologicznej w miejscu stanowiska archeologicznego. 2.3 Rekomendacja utworzenia krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”. 3.0 Parking zbiorczy dla terenu brutto. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
C15 Pow. ~8,9	1.0 Obszar trwałych użytków zielonych w obniżeniu (kontynuacja B11). 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.	1.0 ZE - zieleń naturalna niska - łąki i pastwiska - fragment układu ekologicznego.				1.0 Obszar wyłączony z zabudowy. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak C1 p. 2.1. 2.1 „Pas ochronny brzegu morskiego” jak C4 p. 2.1. 2.2 Zieleń naturalna wchodząca w skład układu ekologicznego nadmorskiego (kontynuacja B11) - do zachowania. 2.3 Rekomendacja utworzenia krajobrazu kulturowego „Wieś Chłopy”.	
C16 Pow. ~13,6	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna bez zabudowy - jak C8 p. 1.0. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak C1 p. 3.1 3.2 Jak C8 p. 3.2.	1.0 R+AG - przestrzeń rolnicza uprawowa z zabudową zagrodową oraz agroturystyką.				1.0 Jak C8 p.p. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 2.0 Jak C8 i C11. 3.0 Jak C8. 4.0 4.1 Jak C8 p. 4.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
REJON „D” - MIELENKO							
D1 Pow. ~17,0	1.0 Obszar obejmujący plażę nadmorską i pas wydm niezależnych. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski obejmujący całą Gminę Mielno jak A1 p. 3.1. 3.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego - podlegające szczególnej ochronie prawnej. Jak A1 p. 3.2.	1.0 PL. - plaża nadmorska - rekreacja (plażowanie, kąpiele morskie)				1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy z dopuszczeniem obiektów obsługi plaży oraz urządzeń rekreacyjno - zabawowych. 1.2 Zakaz penetracji turystycznej i plażowania na wydmach, 1.3 Techniczna ochrona brzegu wydmowego. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych. 2.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. 2.2 Pas Techniczny Urzędu Morskiego. 3.0 Dojazd służb URM, UG i ratownictwa morskiego. 5.0 5.1 Przejścia na plażę wyłącznie w miejscach wyznaczonych.	
D2 Pow. 54,0	1.0 Obszar przymorskiej (strefy wydmowej) zieleni leśnej. 2.0 Skarb Państwa - Urząd Morski. 3.0 Jak D1 p. 3.0	1.0 ZL - zieleni leśna, wykorzystywana dla penetracji turystycznej na warunkach określonych dla parków leśnych - zieleni o znaczeniu ekologicznym.				1.0 1.1 Zakaz zabudowy. 1.2 Penetracja turystyczna wyłącznie po wyznaczonych trasach. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.0	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.1 Lasy o funkcji ochronnej - gleboochronne - wchodzące w układ ekologiczny nadmorski. 3.0 Jak D1. 5.0 5.1 Jak D1 p. 5.0.	
D3 Pow. 23,4	1.0 Obszar trwałych użytków zielonych: łąki i pastwiska. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski 4.0 4.1 Wprowadzone na terenach trwałych użytków zielonych przypadkowe obiekty wypoczynkowe.	1.0 ZE - zieleni naturalna niska - włączony w układ ekologiczny nadmorski.	A) Likwidacja obiektów zrealizowanych niezgodnie z obecnie obowiązującym MPZP Mielenka.			1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy. 1.2 Likwidacja istniejących obiektów oraz zakaz lokalizowania pól namiotowych i campingów. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” (porozumienie VASAB) jak A3 p. 2.2. 2.3 Ochrona istniejącej naturalnej zieleni niskiej wchodzącej w układ ekologiczny nadmorski.	
D4 Pow. 13,8	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna, grunty orne i łąki bez zabudowy i bez zalesień.	1.0 R+AG - przestrzeń rolnicza uprawowa z zabudową zagrodową oraz agroturystyką				1.0 1.1 Kontynuacja C8 p. 1.0	

1	2	3	4	5	6	7	8
	2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1	(kontynuacja C8)				2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1 2.2 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” jak D3 p. 2.2 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
D5 Pow. ~11,2	1.0 Obszar częściowo zaistniejący. Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa (jednorodzinna), pensjonaty. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1 3.2 Obiekty zabudowy zagrodowej objęte ochroną konserwatorską wpisane do katalogu zabytków budownictwa ludowego.	1.0 M. - mieszkaniowa (jednorodzinna i zagrodowa) z infrastrukturą społeczną. 2.0 UW+UC - stała turystyczna baza noclegowa z usługami komercyjnymi - obsługa turystyki i mieszkańców (pensjonaty, małe domy wypoczynkowe).	A) Przekształcenie całkowite lub częściowe zabudowy istniejącej w zakresie zmiany funkcji na M., UW, UG. B) Rehabilitacja zabudowy w kierunku podniesienia wartości estetycznych i technicznych. C) Dopuszczenie przy zabudowie zagrodowej agroturystyki.	Pow. ~5,0 ha		1.0 1.1 Wprowadzenie nowej zabudowy M., UW, UC oraz przekształcenie całkowite lub częściowe zabudowy istniejącej na funkcje dominujące M. I uzupełniające UW, UC. 1.2 M., UW, UC zabudowa wyłącznie trwała. 1.3 Chłonność obszaru ~70 osób / ha. • wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, • wskaźnik wykorzystania terenu do 10%, • forma architektoniczno - przestrzenna stylizowana. 1.4 Zakaz lokalizowania UT. 1.5 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 30% terenu działki. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” jak D3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.3 Objęte ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe kultury ludowej. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego. 3.2 Parkingi w ramach obszaru. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
D6 Pow.~9,0	1.0 Obszar częściowo zainwestowany, zabudowa sezonowa, camping, usługi handlowo - gastronomiczne, pozostała część łąki, rola. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1.	1.0 UT - sezonowa turystyczna baza noclegowa (campingi, pola namiotowe)	A) Rehabilitacja istniejącego zagospodarowania w zakresie wartości estetycznych, formy architektonicznej otoczenia oraz podniesienia poziomu usług.	Pow. ~6,0 ha		1.0 1.1 Rehabilitacja istniejącej bazy noclegowej oraz wprowadzenie nowej UT (campingi, pola namiotowe). 1.2 Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej, gastronomii, handlu - obsługa turystyki pobytowej i świątecznej. 1.3 Zabudowa trwała wyłącznie obiekty socjalne i usługowe. 1.4 Chłonność obszaru ~70 osób / ha. 1.5 Zakaz parcelacji na mniejsze niż 0,5 ha działki. 1.6 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 40% pow. obszaru. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie	

1	2	3	4	5	6	7	8
						chronionych. 2.2 Postulowany „ Pas ochrony brzegu morskigo” jak D3 p. 2.2. 3.0 3.1 Parkingi w ramach obszaru. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
D7 Pow. 3.6	1.0. Obszar użytkowany rolniczo bez zabudowy i zadrzewień.. Infrastruktury technicznej brak. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1	1.0 UC+KS - usługi komercyjne ze zbiorowym parkingiem - obsługa turystyki świątecznej i pobytowej.		Pow. ~3,6 ha	Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni technicznej.	1.0 1.1 Obszar wymaga kompleksowego opracowania planistycznego. 1.2 Wprowadzenie zabudowy trwałej o funkcji UC - handel, gastronomia, rozrywka. 1.3 Obiekty sezonowe - punkty obsługi plaży i parkingu. 1.4 • forma architektoniczno - przestrzenna obiektów ekspozycyjna, stylizowana. • wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji. 1.5 Zakaz lokalizacji UT. 1.6 Parking terenowy z urządzoną zielenią (min 20% pow. KS).	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” jak D3 p. 2.2. 3.0 Parking - funkcja wiodąca 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej..	
P8 Pow. 8,0	1.0 Obszar częściowo zainwestowany, zabudowa kolonijną, wczasowa trwała i prowizoryczna, pozostała część użytkowana rolniczo. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1 4.0 4.1 Brak kompozycji przestrzenno - architekto-	1.0 UW - stała turystycznie baza noclegowa (ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, kolo- nie)	A) Rehabilitacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie kompozycji przestrzennej i formy architektonicznej. B) Likwidacja prowizorycznych standardowych obiektów.	Pow. 6,0 ha		1.0 1.1 Obszar wymaga kompleksowego opracowania planistycznego łącznie z obszarem D7 (program, funkcja, przestrzeń, kompozycja). 1.2 Zabudowa wyłącznie trwała, • forma architektoniczno - przestrzenna, stylizowana, • wysokość zabudowy max 2,5 kondygnacji, • wskaźnik wykorzystania terenu do 10%. 1.3 Chłonność 70 do 80 osób / ha. 1.4 Urządzenia rekreacyjno - sportowe ogólnodostępne w ramach obszaru. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 Jak D3 p. 2.2.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	nicznej - dysharmonia krajobrazowa.					3.0 Możliwe parkingi zbiorcze. 4.1 Jak D7 p. 4.1.	
D9 Pow. 4,7	1.0 Trwałe użytki zielone: łąki i pastwiska, grunty orne bez zabudowy. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 ZL - park leśny włączony w układ ekologiczny (włączenie w kompleks leśny E2)		Pow. ~4,7 ha		1.0 Zakaz wprowadzania zabudowy, do zagospodarowania zielenią wysoką - park leśny - kontynuacja kompleksu leśnego E2 (Mielno) 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.1 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” jak D3 p. 2.2. 2.3 Zalesienie lub zagospodarowanie zielenią wysoką o funkcji izolacyjnej (oddzielenie miejscowości) oraz ekologicznej - włączenie w układ ekologiczny nadmorski.	
D10 Pow. 1,7	1.0 Obszar użytkowany rolniczo. Bez zabudowy i zadrzewień. Infrastruktura techniczna niepełna. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1	1.0 UW - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty, małe hotele). 2.0 M. - mieszkaniowa (samodzielna lub jako część UW) z dopuszczeniem UC usług komercyjnych, i obsługi				1.0 1.1 Zabudowa wyłącznie trwała - UW, M., UC. 1.2 Chłonność 70 osób / ha. 1.3 Forma architektoniczno - przestrzenna, stylizowana. • wysokość zabudowy 1,5 do 2,5 kondygnacji, • wskaźnik wykorzystania terenu do 10%, • wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 20% powierzchni.	

1	2	3	4	5	6	7	8
		mieszkańców i turystów.				1.4 Zakaz lokalizowania UT (pola namiotowe, campingi) oraz sezonowej nietrwałej zabudowy. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 Postulowany „Pas ochrony brzegu morskigo” jak D3 p. 2.2. 3.0 3.1 Sezonowe ograniczenie ruchu samochodowego (ul. Kościelna). 3.2 Parkingi w ramach obszaru. 3.3 Od południa odcinająca droga gminna. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	
D11 Pow.~6,8	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna - grunty orne. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p.3.1.	1.0 ZL – zalesienia - park leśny lub R - rolnicza przestrzeń produkcyjna bez zabudowy.		Pow. ~6,8 ha.		1.0 1.1 Obszar wyłączony z zabudowy postuluwany do zagospodarowania zielenią wysoką – zalesienie (Park Leśny) lub pozostawienie R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak D3 p. 2.2. 2.3 Rekomendacja zalesienia celem utworzenia kompleksu zieleni o funkcji izolacyjnej - oddzielającej miejscowość.	
D12 Pow. ~4,1	1.0 Obszar częściowo zainwestowany, zabudowa usługowa (pralnia) dawniej ośrodkiem wczasowy; pozostała część użytkowana rolniczo. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1.	1.0 UC+UP - usługi komercyjne i publiczne, obsługa mieszkańców i turystyki (handel, gastronomia, rzemiosło lekkie i inne nietuciążliwe)	A) Przekształcenie funkcjonalno - przestrzenne funkcji i zagospodarowania istniejącej zabudowy.	Pow. ~3,5 ha.	Strefa kompleksowej organizacji przestrzeni publicznych.	1.0 1.1 Jak D7 p.p. 1.2, 1.4, 1.5. 1.2 Wprowadzenie różnorodnej zieleni min. 20% pow. działki. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak D3 p. 2.2. 3.0 3.1 Parkingi w ramach obszaru. 4.0 4.1 Jak D7 p. 4.1	
D13 Pow~17,0	1.0 Obszar częściowo zainwestowany, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa z pełną infrastrukturą	1.0 M. - mieszkaniowa (jednorodzinna, zagrodowa), z pełną infrastrukturą	A) Jak D5 p. A. B) Jak D5 p. B. C) Jak D5 p. C.	Pow. ~9,5 ha		1.0 1.1 Jak D5 p.p. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.	

1	2	3	4	5	6	7	8
	oraz pozostała część użytkowana rolniczo. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji. 2.0 Własność prywatna, w części Skarb Państwa i Gmina Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1 3.2 Obiekty zabytkowe budownictwa ludowego objęte ochroną konserwatora zabytków wpisane do katalogu zabytków budownictwa ludowego.	turę społeczną. 2.0 UW+UC - stała turystyczna baza noclegowa (pensjonaty, małe domy wypoczynkowe) oraz usługi komercyjne obsługa mieszkańców i turystyki.				2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 „Pas ochrony brzegu morskiego” jak D3 p. 2.2. 2.3 Ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych budownictwa ludowego jak D5 p. 2.3. 3.0 3.1 Jak D5 p.p. 3.1, 3.2. 4.0 4.1 Jak D5 p.p. 4.1.	
D14 Pow~34,8	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna, grunty orne. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 R - produkcja rolnicza. 2.0 ZL - zalesienia.		Zalesienia Pow ~13,6 ha		1.0 Obszar ograniczonego inwestowania zarezerwowany dla rozwiązań komunikacyjnych. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 Rekomendacja zalesienia (kontynuacja D11, D15). 3.0 Wynika z funkcji dominującej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
D15 Pow. 25,3	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna, grunty orne. 2.0 Własność prywatna, część Gminy Mielno. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 R - produkcja rolnicza. 2.0 ZL - zalesienia.		Zalesienia Pow. ~12,6 ha		1.0 Obszar ograniczonego inwestowania zarezerwowany dla rozwiązań komunikacyjnych. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.2 Rekomendacja zalesienia (kontynuacja D11, D15). 3.0 Wynika z funkcji dominującej.	
D16 Pow.~7,0	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna grunty orne słabych klas. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1	1.0 IT - składowisko gminne odpadów komunalnych.		Pow. 7,0 ha		1.0 1.1 Zagospodarowanie składowiska stosując technologię „EKO”. 1.2 Wprowadzenie kompleksów różnorodnej zieleni izolacyjnej. 1.3 Urządzenia i obiekty niezbędne do funkcjonowania składowiska. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.1 Zabezpieczenie terenów sąsiednich przed uciążliwościami obiektu (ochrona gleb, wód, powietrza). 3.0 Wyłącznie dojazd służb komunalnych i dostawców śmieci.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						4.0 4.1 Wprowadzenie infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie.	
D17 Pow. 48,8	1.0 Obszar (Niegoszcz Komorniki) użytkowany rolniczo. Rolnicza przestrzeń produkcyjna z rozproszoną zabudową zagrodową. Infrastruktura techniczna niepełna - brak kanalizacji i gazu. 2.0 Własność prywatna. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski jak D1 p. 3.1.	1.0 R+AG - produkcja rolnicza z zabudową zagrodową i agroturystyką. 2.0 ZL - zalesienia	A) Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej - agroturystyka.	Zalesienia Pow ~10,4 ha		1.0 1.1 Forma przestrzenna • zabudowa zagrodowa rozproszona, • wielkość siedliska min. 3000 m ² , • wskaźnik zabudowy do 2 kondygnacji, • wskaźnik wykorzystania terenu max 5%. 1.2 Zabudowa trwała - zagrodowa lub zagrodowa z agroturystyką. 1.3 Forma architektoniczna stylizowana. 1.4 Zakaz wprowadzania UT. 2.0 2.1 Zachowanie warunków obszarów chronionych jak D1 p. 2.1 2.2 Rekomendacja zalesienia. 3.0 3.1 Dopuszczalna przebudowa układu komunikacji drogowej (drogi wojewódzkie i gminne) 3.2 Wynika z funkcji dominującej tzn obsługa arealów rolnych. 4.0 4.1 Wprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.	

1	2	3	4	5	6	7	8
D18 Pow. 89,2	1.0 Obszar (Niegoszcz) użytkowany rolniczo - jak D17 p. 1.0. 2.0 jak D 17 p.p. 2.0. 3.0 jak D17 p.p. 3.0	1.0 Jak D17 p. 1.0 2.0 Jak D17 p. 2.0		Zalesienia Pow. ~32,5 ha		1.0 jak D17 2.0 jak D17 3.0 jak D17 4.0 jak D17.	
D19 Pow. ~17,4	1.0 jak D17 2.0 jak D17 3.0 jak D17	1.0 Jak D17	A) Jak D17			1.0 jak D17 2.0 jak D17 3.0 jak D17 4.0 jak D17.	
D20 Pow. ~56,6	1.0 Obszar trwałych użytków zielonych i łąk, pastwisk oraz terenów bagiennych w rozległym obniżeniu. 2.0 Własność prywatna w części Skarb Państwa. 3.0 3.1 Obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1.0 ZE - zieleni niska naturalna, kompleks łąk, pastwisk i bagien stanowiący „niszę ekologiczną”				1.0 Obszar wyłączony z zabudowy. 2.0 Zachowanie warunków obszarów prawnie chronionych jak D1 p. 2.1. 2.1 Zieleni naturalna, niska w obniżeniu terenu o znaczeniu ekologicznym - „nisza ekologiczna” do zachowania.	
D21 Pow. ~30,3	1.0 Rolnicza przestrzeń produkcyjna, grunty orne	1.0 R+AG - produkcja rolna, uprawy polowe z zabudową				1.0 Jak D17	