



# BURMISTRZ MIELNA

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.)

**ogłasza**

## I PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



Przetarg odbędzie się **10 września 2019 r.**

**o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

Wadium należy wpłacić do 06 września 2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Mielnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie I Oddział w Koszalinie **89 8566 0003 0600 5418 2005 0011**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz.U. z 2018 r. poz.2129) prawo pierwokupu z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe .Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Mielnie pok. 203 i 204,  
tel. 94 345 98 36 lub 35 , [www.mielno.bip.net.pl](http://www.mielno.bip.net.pl)

| Lp. | Położenie                     | Nr działki | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Opis                                                                                                                                                    | Przewidywane możliwości zabudowy                                                   | Cena wywoławcza netto(PLN) | Wadium (PLN) | Terminy poprzednich przetargów |
|-----|-------------------------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| 2.  | Łazy<br>KW<br>KO1K/00020924/3 | 7/10       | 6623                   | Działka niezabudowana, położona 350 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej | Teren w studium oznaczony jako I.2.U/ZP2 - zabudowa usługowa z zielenią urządzoną. | 635 000                    | 70.000       |                                |

**Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT .**

**PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG**

**BURMISTRZ**  
*Olga Roszak-Relak*