

z dnia 23 marca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

1. Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017-2023 w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Mielnie Nr XLI/476/2017 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017-2023.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarczyk





Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Projekt został zrealizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020

# Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017-2023

Mielno 

*Mielno, marzec 2018 roku*

## **Spis treści**

|                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Rozdział I. Wprowadzenie .....                                                                                                                                                                                                           | 3   |
| Rozdział II. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów oraz grup<br>aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....                                                                                    | 6   |
| Rozdział III. Diagnoza obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i opis ludności.....                                                                                                                                                | 24  |
| Rozdział IV. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji .....                                                                                                                                                                        | 100 |
| Rozdział V. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym<br>kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk.....                                                  | 102 |
| Rozdział VI. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy .....                                                                                                                                            | 103 |
| Rozdział VII. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....                                                                                                                                                                            | 108 |
| Rozdział VIII. Mechanizmy integrowania działań służących realizacji celów rewitalizacji oraz<br>odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz<br>przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 128 |
| Rozdział IX. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji.....                                                                                                                                                                   | 135 |
| Rozdział X. Ramy finansowe i czasowe realizacji Programu.....                                                                                                                                                                            | 135 |
| Rozdział XI. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji<br>w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.....                                                                                          | 136 |
| Rozdział XII. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.....                                                                                                                                                                        | 143 |
| Spis ilustracji.....                                                                                                                                                                                                                     | 144 |



## **Rozdział I. Wprowadzenie**

*Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017 - 2023* (dalej „Program”, „LPR”) stanowi wieloletni program działań o charakterze społecznym oraz gospodarczym, dotyczący gospodarki przestrzennej i rozwiązań technicznych, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju zgodnie z określonym harmonogramem czasowym. Program realizowany jest przez różne podmioty i finansowany z różnych źródeł, zaś opracowany, przyjęty i koordynowany przez Gminę. Został on przygotowany zgodnie z Zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020. Podstawą przyjęcia Programu był art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgodny z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*.

Ważnymi elementami źródłowymi, będącymi podstawą opracowań Programu, była analiza celów zawartych w dokumentach strategicznych, które określają kierunki rozwoju Gminy oraz w dokumentach strategicznych na poziomie regionalnym. W ramach prac analitycznych dokonano oceny adekwatności celów Programu z dokumentami *Strategii Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014-2022* oraz *Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Mielno na lata 2014 – 2020*, a także *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielno*.

Cele Programu będą również korespondowały z dokumentami regionalnymi, takimi jak: *Strategią Rozwoju Powiatu Koszalińskiego na lata 2017 – 2020* oraz *Powiatową Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Koszalińskim na lata 2016 - 2024*. W toku pracy nad Programem zapewniono spójność planowanych działań rewitalizacyjnych ze *Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020*, która stanowi najważniejszy dokument samorządu województwa, określający kierunki rozwoju regionalnego i wskazujący obszary szczególnej interwencji.

Na potrzeby pracy nad Programem Burmistrz Mielna powołał Zespół ds. Rewitalizacji. W ramach spotkań zespołu realizowane były szkolenia mające na celu przekazanie wiedzy odnoszącej się do prowadzonych prac związanych z opracowaniem dokumentu strategicznego. Ponadto Zespół ds. Rewitalizacji konsultował przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które opracowywane są przez wykonawcę Programu rewitalizacji we współpracy z mieszkańcami. Gmina prowadziła działania z pomocą ekspertów zewnętrznych w formule partycypacyjno-ekspertkiej. W ramach prac analitycznych wykorzystano liczne narzędzia i techniki badawcze aktywizujące mieszkańców Gminy tj. analiza statystyczna obejmująca wskaźniki dla poszczególnych obszarów problemowych, wizualizacja danych na podkładzie i opracowanie map, konsultacje społeczne, warsztaty rewitalizacyjne oraz działania informacyjno-promocyjne dotyczące Programu. W Programie określono

propozycję systemu wdrażania i monitorowania z uwzględnieniem mechanizmów włączenia interesariuszy na etapie realizacji procesu rewitalizacji.

Wyróżnione podobszary rewitalizacji zajmują powierzchnię 95,3 ha oraz zamieszkuje je 1 131 osób. Biorąc pod uwagę powierzchnię gminy, która wynosi 6 186,6 ha oraz liczbę mieszkańców na poziomie 4 724 osób, obszar rewitalizacji spełnia wymogi Wytycznych dot. rewitalizacji. Wyznaczona powierzchnia stanowi 1,5% obszaru gminy, a liczba ludności zamieszkującej obszar wynosi 23,9% mieszkańców gminy:

- I podobszar składający się z obszaru Mielno Centrum;
- II podobszar składający się z obszaru Mielno Kościelna/Wakacyjna;
- III podobszar obejmujący obszar Gąski Osiedle.

Powyższe podobszary zostały wskazane jako wymagające podjęcia działań rewitalizacyjnych przede wszystkim ze względu na znaczne występowanie problemów społecznych, ale również w zakresie pozostałych uwarunkowań, co zostało wyznaczone na podstawie przeprowadzonej analizy danych liczbowych. Wyznaczone w taki sposób obszary zostały poddane opiniowaniu Zespołu ds. Rewitalizacji, który przeanalizował strategiczne uwarunkowania działań podejmowanych w zakresie aktywizacji mieszkańców przez jednostki samorządowe. Doprowadziło to do uszczegółowienia działań możliwych do podjęcia na podobszarach rewitalizacyjnych, a obszary, które uzyskały mniej punktów w zakresie uwarunkowań społecznych niż pozostałe, ale posiadające strategiczne znaczenie dla działań gminy oraz lokalizację na obszarze koncentracji problemów popeegeeowskich również zostały włączone do obszarów rewitalizacji, na których konieczne jest podjęcie działań umożliwiających przeciwdziałanie występującym deficytom. Strategiczne działania jednostek gminnych oraz rozpoznanie środowiska lokalnego, a także możliwości podjęcia działań rewitalizacyjnych na wskazanych obszarach, były bezpośrednią, jakościową przyczyną objęcia działaniami rewitalizacyjnymi powyższych obszarów.

Obecny Program stanowić będzie kontynuację wcześniejszych projektów realizowanych przez Gminę oraz podmioty publiczne działające na terenie Gminy. Umożliwi on również efektywne pozyskiwanie środków zewnętrznych na zidentyfikowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Ze względu na możliwość ubiegania się o finansowanie ze środków unijnych, szczególny nacisk położony został na inwestycje realizowane w perspektywie finansowej 2014-2020. W ramach Programu zidentyfikowano trzy przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 1) Stworzenie nowego Centrum Mielna jako obszaru aktywności społecznej w oparciu o potencjał kulturalny i rekreacyjny peryferyjnych obszarów osiedli;

- 2) Odnowa obszaru zdegradowanego, popegeerowskiego miejscowości Mielno poprzez aktywizację gospodarczą oraz społeczną;
- 3) Zwiększenie potencjałów społecznych na obszarze wiejskim gminy.

Przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne będą realizowane w ramach dwóch celów szczegółowych Programu rewitalizacji składających się na cel główny programu:

- Cel 1. Stworzenie rozwiązań zapewniających możliwość prowadzenia efektywnych działań aktywizacji społecznej i zawodowej;
- Cel 2. Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym (długotrwałe wykluczenie, bezrobocie) na obszarach wiejskich.

Program ujmuje działania w sposób kompleksowy (z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków EFRR, EFS, FS, EFRROW oraz innych) łącząc aspekty społeczne oraz ekonomiczne, przestrzenne, techniczne, środowiskowe lub kulturowe, związane zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem, stosownie do lokalnych uwarunkowań. Głównym źródłem finansowania działań rewitalizacyjnych będą środki RPO WZ 2014-2020 z działania 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności oraz obszarów miejskich i wiejskich oraz RPO WZ 2014-2020 działanie 7.1 Wzmocnienie potencjału społeczności lokalnych na obszarach rewitalizowanych. Program, z uwagi na swój ogólny charakter, nie wyznacza jednocześnie ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje znacznego oddziaływania na środowisko, a co za tym idzie nie jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Program nie spełnia bowiem przesłanek określonych w art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przygotowanie Programu zrealizowane zostało w ramach projektu pn. Przygotowanie Programu Rewitalizacji dla Gminy Mielno. Projekt dofinansowany jest w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 z Funduszu Spójności w ramach celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudniania”.

## **Rozdział II. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów oraz grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017 - 2023 roku to konglomeracja swoistych działań władz samorządowych w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy poprzez aspekt: społeczny, ekonomiczny, przestrzenny, techniczny, środowiskowy.

Prezentowany program jest przede wszystkim narzędziem planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych projektów w celu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych na rzecz społeczności lokalnej, lokalnej gospodarki, przestrzeni, środowiska i infrastruktury.

Istnieje kilka sztandarowych elementów Lokalnego Programu Rewitalizacji, które wpływają na jego efektywność i skuteczność, a są to:

- wysoki udział społeczeństwa w pracach nad Lokalnym Programem Rewitalizacji i tworzeniem przedsięwzięć skoncentrowanych na przeciwdziałaniu negatywnym zjawiskom lokalnym,
- transparentność i rzetelność selekcji projektów rewitalizacji,
- racjonalność planowanych działań rewitalizacyjnych oraz spójność z innymi strategiami, programami dotyczącymi rozwoju obszaru rewitalizowanego,
- kompetentna ocena efektywności zastosowanych działań rewitalizacyjnych.

Całość działań rewitalizacyjnych realizowanych na obszarze zdegradowanym ma na celu zapewnienie trwałych efektów rozwojowych tego obszaru.

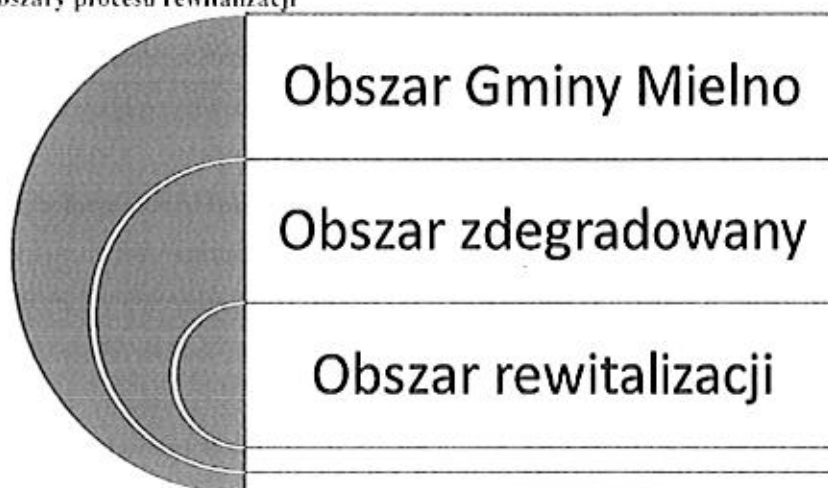
### **Obszary procesu rewitalizacji**

Charakter analityczny procesu rewitalizacji obejmuje skoncentrowanie działań na wyznaczeniu obszarów rewitalizacji, a mianowicie obszaru zdegradowanego, na którym obserwowalna jest sytuacja kryzysowa, zaś mierniki poziomu rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego są tam na niskim poziomie. Tym samym bardzo ważną rolę odgrywa obszar zdegradowany, definiowany właśnie jako obszar, na którym zidentyfikowano stan impasowy, zarówno miejski, jak i wiejski, ponieważ może być podzielony na różnorodne podobszary. Obszar zdegradowany wyznacza natomiast obszar rewitalizacji, kluczowy dla realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Obejmuje on całość lub fragment wytyczonego obszaru zdegradowanego. Obszar rewitalizacji umiejscawiany jest głównie pod kątem obecności wielu różnorodnych dysfunkcji społeczno-gospodarczych, tj.: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom przedsiębiorczości. To także występowanie wielu problemów demograficznych – depopulacja, problemy społeczne związane z wysokim odsetkiem ludności korzystającej z pomocy społecznej (ze względu na ubóstwo, bezradność w sprawach

opiekuńczo-wychowawczych, niepełnosprawność, alkoholizm, etc.), bezrobocie, przestępczość, niska aktywność społeczna mieszkańców, niska aktywność gospodarcza mieszkańców, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, problemy infrastrukturalne, zdegradowana tkanka mieszkaniowa. Ponadto obszar rewitalizacji również może być dzielony na podobszary, ale nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Należy także pamiętać, że delimitacja obszaru pod przeprowadzenie rewitalizacji jest postępowaniem wielowymiarowym.

Rewitalizacja ma zatem służyć przemianom związanym z wyprowadzeniem ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miejskich oraz wiejskich celem wytyczenia obszarów rewitalizacji dla wzmacniania lokalnych potencjałów obecnych na nim.

Rysunek 1 Obszary procesu rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Ministerstwo Rozwoju podkreśla, iż rewitalizacja jest procesem wieloletnim i charakteryzuje się ośmioma cechami, które brzmią następująco:

- Kompleksowością działań (uwzględniają aspekty: społeczny, ekonomiczny, przestrzenny, techniczny, środowiskowy i kulturowy);
- Koncentracją na obszarach najbardziej zdegradowanych;
- Komplementarnością (współdziałanie instytucji, spójność procedur itp.);
- Partycypacyjnością (współdecydowanie i włączenie partnerów w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych);
- Pełną diagnostyką (wyznaczenie obszaru zdegradowanego i zdefiniowanie dotyczących go problemów wraz z właściwym doбором narzędzi i interwencji do uwarunkowań danego obszaru);
- Hierarchizacją potrzeb (ustalenie priorytetowych działań na rzecz obszaru rewitalizowanego);



- Koordynacją prowadzonych działań (monitorowanie i ewaluacja skuteczności rewitalizacji);
- Otwartością trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć<sup>1</sup>.

### **Cele działań rewitalizacyjnych**

**Cel główny rewitalizacji:**

Poprawa warunków i jakości życia oraz zapewnienie rozwoju poprzez ożywienie obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym oraz kreowanie ich pozytywnego wizerunku.

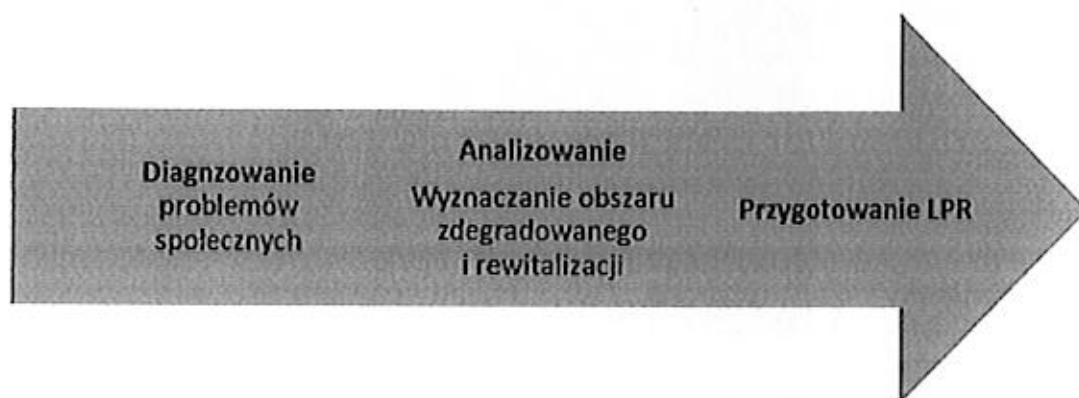
**Cele szczegółowe:**

- Poprawa jakości przestrzeni publicznych umożliwiających integrację mieszkańców i umocnienie spójności społecznej,
- Wprowadzanie nowych funkcji pozwalających na ożywienie społeczne i gospodarcze, w tym: rozwój działalności kulturalnej, edukacyjnej, społecznej, opiekuńczej, integracyjnej, turystycznej i wspieranie przedsiębiorczości,
- Poprawa jakości życia mieszkańców, walka z ubóstwem i wykluczeniem społecznym poprzez aktywną integrację, uczestnictwo w kulturze i rekreacji oraz aktywizację społeczną,
- Ochrona przed czynnikami szkodliwymi i zanieczyszczeniem środowiska poprzez dbałość o zasoby naturalne oraz modernizację infrastruktury technicznej,
- Kreowanie pozytywnego wizerunku obszarów rewitalizowanych.

Cele działań rewitalizacyjnych podkreślają poszczególne szczeble procesu rewitalizacji, dookreślając powstawanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno. Krok pierwszy opiera się bowiem na zdiagnozowaniu problemów społecznych i kryzysów na podstawie danych zastanych oraz identyfikacji potrzeb rewitalizacyjnych wynikających z procedur ekspercko-partycypacyjnych. Krok drugi to wyznaczenie obszaru zdegradowanego i wyznaczenie obszaru rewitalizacji w sposób analityczny. Krok trzeci to przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno. Trzyetapowość procesu rewitalizacji wpływa na sukcesywność realizacji celu głównego i celów szczegółowych wytyczonych dla działań rewitalizacyjnych.

<sup>1</sup> Dz.U. 2015 poz. 1777

Rysunek 2 Kroki procesu rewitalizacji



*Źródło: Opracowanie własne*

#### Działania informacyjne i konsultacyjne

Na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno do roku 2023 opracowano odpowiednie materiały informacyjne i promocyjne charakteryzujące program. Wykorzystano również środki komunikacji maksymalizujące uczestnictwo i aktywność mieszkańców poprzez różnorodne ogłoszenia. Działania informacyjne bazowały przede wszystkim na nawiązaniu kontaktu z interesariuszami poprzez powiadamianie ich o możliwościach włączenia się w poszczególne etapy i działania LPR telefoniczne. Zapraszano w ten sposób beneficjentów Programu na spotkania dotyczące rewitalizacji oraz zwiększano ich świadomość na temat dokonywanych działań na terenie Gminy.

Ponadto rozwieszano i udostępniano plakaty informacyjne czy ulotki, które zawierały niezbędne dane dowodzące o realizacji projektu, w tym o jego dofinansowaniu z Funduszy Europejskich, a co istotne wskazywały daty najważniejszych spotkań z interesariuszami rewitalizacji. Plakaty udostępniono na terenie całej Gminy Mielno, także tablicach informacyjnych sołectw i w świetlicach wiejskich. Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego plakaty informacyjne zawierały znaki graficzne Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



## Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017-2023

Obraz 1 Plakat – zaproszenie na warsztaty rewitalizacyjne w Gminie Mielno



**Mielno**

**Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Mielno na lata 2017-2023**

**ZAPRASZAMY NA  
WARSZTATY**

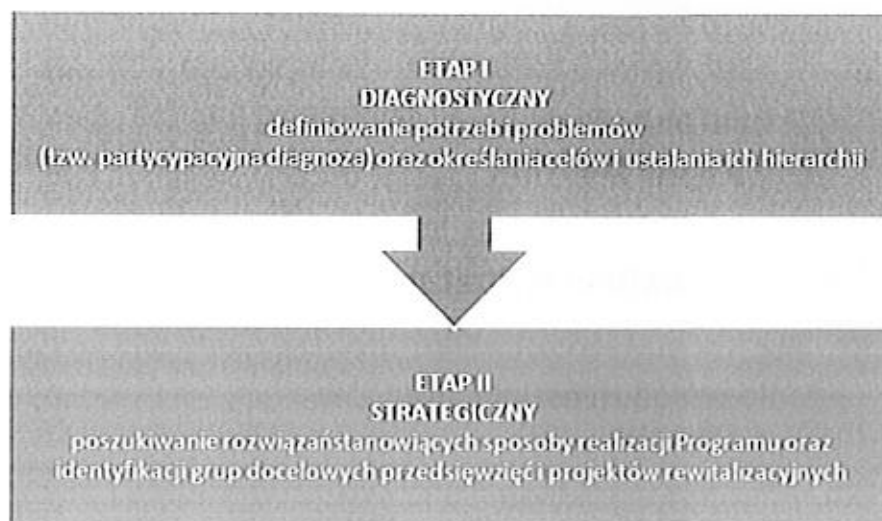
**WYRAŻ SVOJE ZDANIE!**  
WEŹ UDZIAŁ W WARSZTATACH REWITALIZACYJNYCH

| WARSZTATY REWITALIZACYJNE      |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 03.07.2017<br>17 <sup>00</sup> | Świetlica "Promyk" w Gąskach<br>Gąski 6a                   |
| 04.07.2017<br>17 <sup>00</sup> | Stadion w Mielnie (budynek zaplecza),<br>ul. Mickiewicza 3 |
| 05.07.2017<br>11 <sup>00</sup> | HOPS w Mielnie<br>ul. 6-go Marca 35                        |

Każda grupa społeczna i interesariusze rewitalizacji mieli szansę wziąć udział w pracy nad Programem. Wyniki uzyskane w ramach pracy z mieszkańcami stały się podstawą prowadzonych prac analitycznych odnoszących się do uwzględnianych działań rewitalizacyjnych, a także wniosły dużą wartość merytoryczną w tworzenie przedsięwzięć dla rewitalizowanego obszaru. Konsultacje społeczne opierały się na umożliwieniu wyrażania własnego zdania społeczności lokalnej w kwestiach rewitalizacji. Ostatecznie, konsultacje społeczne sprowadzają się bowiem do wyłożenia projektu do publicznego wglądu, dając możliwość wnoszenia dodatkowych uwag i propozycji.



Rysunek 3 Etapy konsultacji społecznych w ramach pracy nad programem rewitalizacji

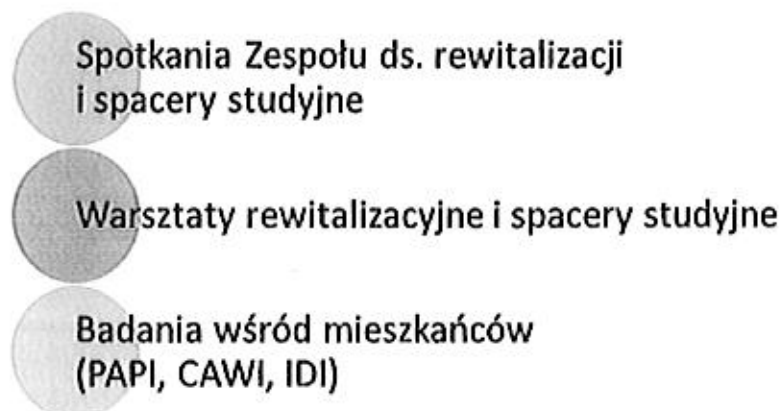


Źródło: Opracowanie własne

Oba etapy były zgodne z zasadą empowerment, która charakteryzuje proces angażowania mieszkańców w podejmowanie decyzji dotyczących ich otoczenia. Umożliwia im także branie odpowiedzialności za swoje działania, co przekłada się na świadomość kosztów, poczucie przynależności i poprawę relacji społecznych na terenie miejsca zamieszkania. Posiadanie realnej władzy decyzyjnej prowadzi do większej odpowiedzialności i zaangażowania społecznego. Proces empowerment jest przeciwieństwem bezsilności, czyli upodmiotowienia, ponieważ podczas niego jednostki, grupy, organizacje i społeczności zwiększają panowanie oraz kontrolę nad własnym życiem, a także stają się aktywnymi uczestnikami życia społecznego, podejmującymi działania zmierzające do poprawy sytuacji własnej, jak i całej wspólnoty. Empowerment jest zarówno procesem, jak i rezultatem, czyli stanem ostatecznym, oznaczającym uzyskanie siły, która sprawia, że osoby, grupy, instytucje lub społeczności mogą walczyć o wzmocnienie i je realnie uzyskiwać. Dla celów Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno i podtrzymania procesów partycypacyjnych, kładących nacisk na efekty, których dostarcza empowerment, zapewniono szeroką możliwość do aktywnego udziału mieszkańców.

Zastosowano zestaw odpowiednich technik badawczych, które miały na celu wytypowanie obszarów rewitalizacji i identyfikację potrzeb mieszkańców Gminy Mielno, które stanowiły podstawowe elementy konsultacji społecznych oraz pozyskiwania informacji od mieszkańców gminy. Kluczowym elementem były spotkania Zespołu ds. rewitalizacji, które wdrażały wytypowane osoby z ramienia Gminy Mielno do prowadzenia porad z interesariuszami. Istotne były również warsztaty rewitalizacyjne skierowane do mieszkańców jako forma aktywnego dialogu pomiędzy samorządem a mieszkańcami. Dla osób chcących zachować większą anonimowość zaoferowano udział w badaniach ankietowych oraz internetowych oraz jakościowych, aby każdy miał szansę wyrazić swoje zdanie na temat rewitalizacji ich miejsca zamieszkania oraz zmian w nim planowanych.

Rysunek 4 Techniki badawcze służące poznaniu obszarów rewitalizacji i potrzeb mieszkańców Gminy Mielno – elementy konsultacji społecznych



*Źródło: Opracowanie własne*

#### **Spotkania Zespołu ds. rewitalizacji i szkolenia dla członków zespołu**

Podstawową oraz wyjściową metodą pracy nad programem rewitalizacji z udziałem społeczności lokalnej były spotkania Zespołu ds. rewitalizacji. W skład Zespołu weszły osoby pełniące ważne funkcje społeczne, a pracami zespołu przewodniczył kierownik projektu. Spotkania Zespołu moderowane były przez ekspertów z firmy realizującej na zlecenie Gminy Mielno prace związane z opracowaniem Programu Rewitalizacji. Dokładny skład zespołu przedstawia się następująco:

- ✓ Zastępca Burmistrza Mielna;
- ✓ Kierownik Referatu Rozwoju i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego;
- ✓ Inspektor ds. Zamówień Publicznych;
- ✓ Przedstawiciel Komisji Spraw Społecznych;
- ✓ Przewodniczący Zarządu Osiedla Centrum w Mielnie;
- ✓ Sołtys Sołectwa Gąski – Osiedle;
- ✓ Kierownik Referatu Inwestycji Urzędu Miejskiego;
- ✓ Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości;
- ✓ Kierownik Referatu Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych;
- ✓ Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej;
- ✓ Dyrektor Centrum Kultury w Mielnie;
- ✓ Komendant Straży Miejskiej w Mielnie;
- ✓ Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielnie;

- ✓ Kierownik Klubu Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielenie.

Spotkania zespołu pozwoliły na precyzyjne wskazanie potrzeb mieszkańców oraz przedsięwzięć, które mogą stać się podstawą realizowanego procesu odnowy. Podczas każdego ze spotkań zespołu ds. rewitalizacji przeprowadzono szkolenia dla członków zespołu. Szkolenia obejmowały przekazanie kompleksowej wiedzy z zakresu typowania oraz rozpoznawania obszarów objętych programem rewitalizacji tj. wyznaczanie obszaru rewitalizacji na podstawie badań i analiz, zasady prowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami, finansowanie projektów rewitalizacyjnych ze środków unijnych, monitoring i ewaluacja programu rewitalizacji, system wdrożenia programu rewitalizacji.

**Zdjęcie 1 Spotkanie członków Zespołu ds. Rewitalizacji**

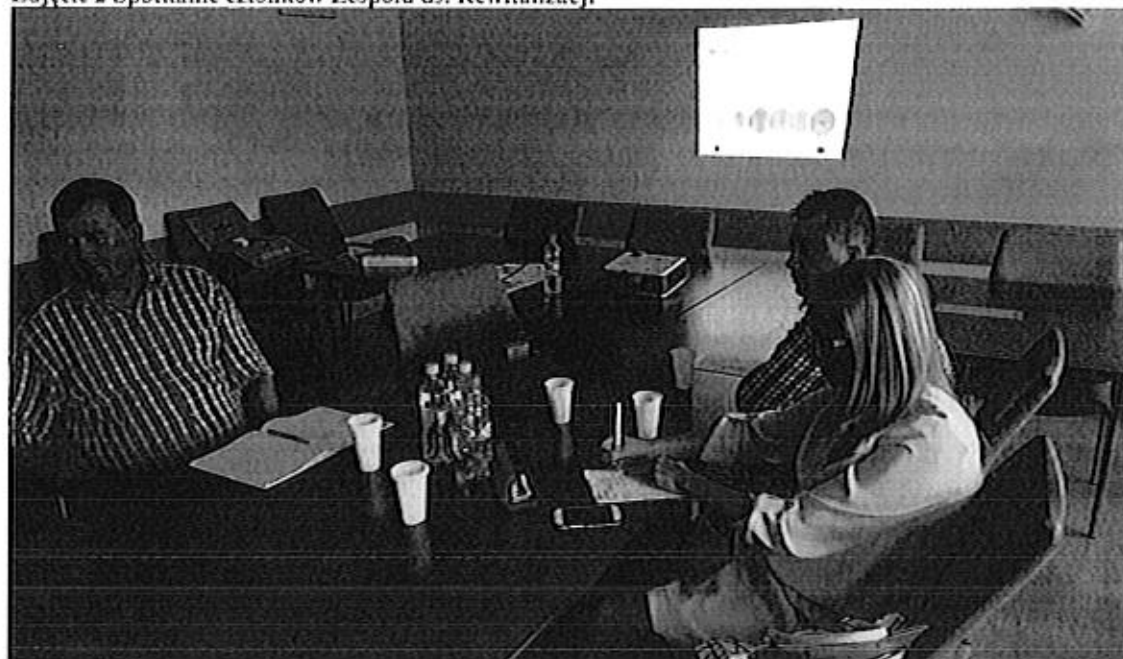


*Źródło: Opracowanie własne*

Spotkania Zespołu ds. rewitalizacji dotyczyły kwestii finansowania potrzeb mieszkańców związanych z odnową obszarów, a także realizacją przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych w związku z możliwościami związanymi z aplikowaniem o środki zewnętrzne na realizację niniejszych przedsięwzięć. Omawiano również prace analityczne prowadzone przez wykonawcę, które miały na celu odpowiednie wytypowanie obszaru rewitalizacji oraz możliwość objęcia wsparciem obszaru posiadającego najwyższy stopień degradacji w aspektach społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym i środowiskowym. Podkreślono konieczność konkretnych przedsięwzięć i projektów, które oddziaływać będą na sferę społeczną oraz sferę przestrzenną, techniczną, środowiskową i gospodarczą. Szczególny akcent w trakcie dyskusji z zespołem został położony na konieczność dostrzegania aspektu prospołecznego realizowanych projektów. W efekcie spotkania Zespołu pozwoliły na podjęcie decyzji odnośnie realizacji poszczególnych projektów, które zostały

zaplanowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Omówiono ich celowość, a także analizowano zadania realizowane w ramach planowanych działań, ze szczególnym uwzględnieniem budżetu i wskaźników. Ostatecznie Zespół ds. Rewitalizacji ocenił przygotowany dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem wykonanej diagnozy, elementów składowych zaplanowanych przedsięwzięć, budżetu oraz sposobu realizacji działań i ich monitoringu.

**Zdjęcie 2** Spotkanie członków Zespołu ds. Rewitalizacji



*Źródło: Opracowanie własne*

### **Warsztaty rewitalizacyjne oraz spacer studyjny**

W ramach pracy nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017-2023 zrealizowano trzydniowe warsztaty rewitalizacyjne dla mieszkańców gminy. Podczas warsztatów zastosowane zostały metody aktywizujące (metoda kruszenia) i analiza SWOT dla uporządkowania informacji, w formie mocnych/słabych stron oraz szans/zagrożeń, a także burzę mózgów. Warsztaty przeprowadzone zostały przez doświadczonych ekspertów ds. konsultacji społecznych w dniach 3-5 lipca 2017 r. Miały one miejsce na terenach miejskich i wiejskich: w Mielnie, a także w Gąskach, jednakże były skierowane do mieszkańców całego obszaru gminy i ze względu na usytuowanie warsztatów w tych lokalizacjach, zapewniono udział przedstawicieli mieszkańców z całego obszaru gminy. Niniejsze obszary zostały wskazane ze względu na występujące uwarunkowania społecznej i deficyty. Szczególnie dotyczy to obszaru wiejskiego Gąski-Osiedle, którego odnowa jest ważna pod względem strategicznym dla gminy, ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk związanych z popeegeeerskim charakterem miejscowości. Należy podkreślić, iż z przeprowadzoną diagnozą zostali zapoznani członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji, którzy ocenili, iż pod względem strategicznym dla



gminy istnieje konieczność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Gąskach. Niniejsza decyzja była podstawą realizowania działań partycypacji społecznej na tym obszarze.

Podczas spotkań warsztatowych z mieszkańcami wykorzystane zostały następujące metody pracy: mini wykłady na temat procesu rewitalizacji, ćwiczenia, dyskusje, prace w grupach zadaniowych, burze mózgów, mapy myślowe. Spotkania warsztatowe miały ukazać możliwości procesu rewitalizacji, ale również przełamać barierę niskiego zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne. Zamierzenie to zostało zrealizowane, albowiem mieszkańcy, którzy pojawiali się na warsztatach byli przygotowani do tego, aby podzielić się swoimi pomysłami na przedsięwzięcia oraz wskazywali problemy, które najbardziej wpływają na ich wykluczenie społeczne lub obniżają znacznie jakość ich życia.

### **Warsztaty rewitalizacyjne**

**Gąski, 3 lipca 2017 r.**

W dniu 3 lipca obradowano w Gąskach, w świetlicy wiejskiej „Promyk”. Na spotkanie przybyło wielu mieszkańców zainteresowanych dokonywanymi zmianami rewitalizacyjnymi. Podczas warsztatu przedstawiono mieszkańcom koncepcje dotyczące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a następnie odbyła się warsztatowa praca w grupach, która pozwoliła na określenie potrzeb społeczności lokalnej i deficytów obszaru. Mieszkańcy precyzyjnie wypowiadali się na temat projektów, które powinny zostać zrealizowane podczas procesu rewitalizacji. Podkreślali, iż odnowa ich miejsca zamieszkania jest niezbędna dla poprawy standardu życia, a teren posiada także duży zasób gospodarczo-turystyczny, który przy odpowiednim zagospodarowaniu mógłby przełożyć się na zmiany otoczenia i powołać nowe miejsca pracy. Uczestnicy warsztatu wskazywali, iż proces odnowy powinien być prowadzony przede wszystkim w obszarze społecznym oraz technicznym. Wskazywano głównie na opuszczone i niszczące budynki, które mogłyby zostać zaaranżowane na mieszkania lub nową świetlicę wiejską. Świetlica jest bardzo ważnym miejscem dla mieszkańców, ponieważ integrują się tam od lat zarówno młodzi, jak i starsi, ale brak jej odpowiedniego zaplecza technicznego, a zatem odnowy i odremontowania, by pełnić swoją funkcję jeszcze lepiej.

Padło wiele pomysłów na zmianę zaniedbanej przestrzeni, ponadto pojawiły się pomysły związane ze zwiększeniem atrakcyjności terenu i bezpieczeństwa infrastrukturalnego dla mieszkańców Osiedla Gąski i nie tylko. Istotne dla mieszkańców było także zadbanie o drogi, nową nawierzchnię jezdni, ale przede wszystkim o chodniki i ścieżki rowerowe, które pozwolą na bezpieczne poruszanie się po osiedlu.

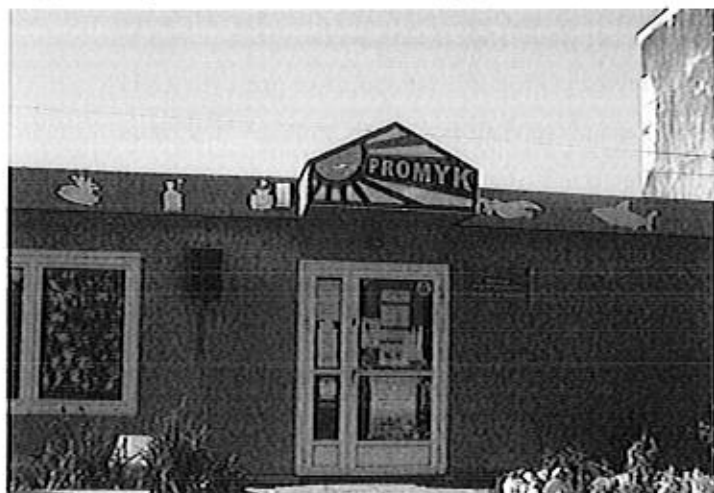
Mieszkańcy wskazywali także na brak odpowiedniego połączenia komunikacyjnego Gąsek z resztą gminy, wskazując na rzadko kursujący transport podmiejski, który przyczynia się do utrzymywania

bezrobocie i uniemożliwia podjęcie pracy, przez co Gąski stają się „odludziem” i zapomnianą enklawą przyciągającą różnorodne problemy społeczne, w tym ubóstwo i alkoholizm.

Spotkaniu towarzyszył także spacer studyjny, w którym wzięło udział 5 osób, a pozwolił on na zaobserwowanie najważniejszych problemów w praktyce. Można podkreślić, iż spacer był uzupełnieniem uwag zgłaszanych przez mieszkańców podczas warsztatów, a także podstawą zaprezentowanych przez sołtysa deficytów, które wspólnie z niezależnym ekspertem zostały rozpoznane przed warsztatami. W spacerach studyjnych wzięli udział mieszkańcy Gąsek oraz członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji.

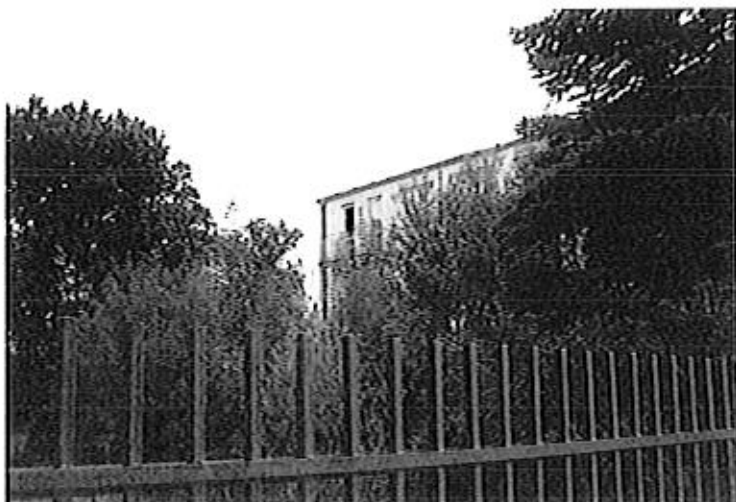
Propozycje mieszkańców przedstawione podczas warsztatów oraz spacerów studyjnych zostały zgrupowane w ramach projektów i włączone do przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji.

**Zdjęcie 3 Miejsce warsztatów rewitalizacyjnych w Gąskach – Świetlica „Promyk”**



*Źródło: Opracowanie własne*

**Zdjęcie 4 Opuszczone budynki w Gąskach**





Zdjęcie 4 Stan infrastruktury drogowej w Gąskach



Źródło: Opracowanie własne

Zdjęcie 4 Uczestnicy warsztatu rewitalizacyjnego



Źródło: Opracowanie własne

#### Warsztaty rewitalizacyjne

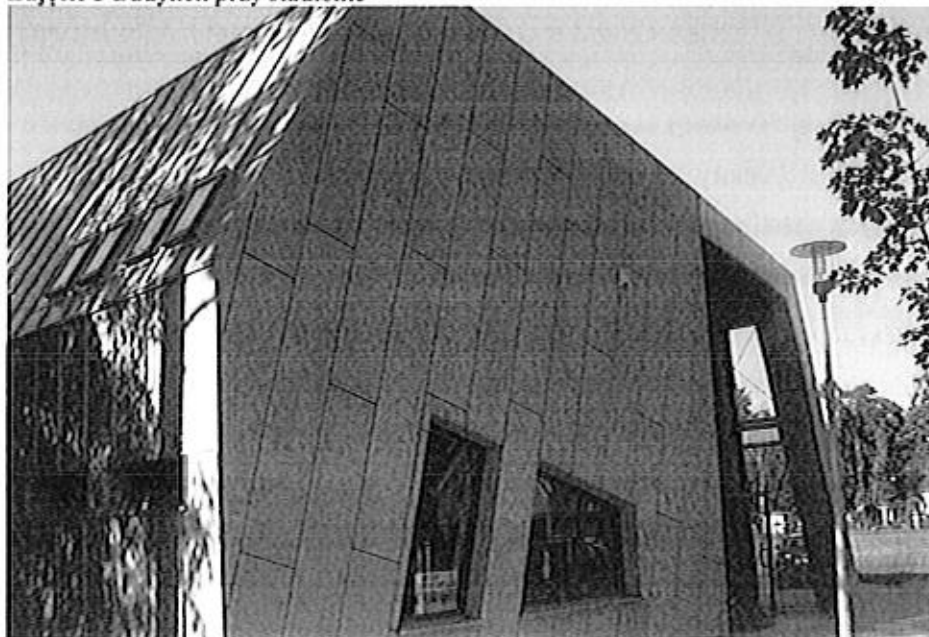
Mielno, 4 lipca 2017 r.

W dniu 4 lipca warsztaty rewitalizacyjne zostały zaplanowane w Mielnie na godz. 17. Wcześniej odbyło się spotkanie Zespołu ds. rewitalizacji oraz spacer studyjny z udziałem 6 członków zespołu. Spacer odbył się na ul. Wakacyjnej oraz części Kościelnej, a także objął teren pobliskiego grodziska. W trakcie spaceru padły liczne pomysły na rewitalizację tego obszaru w oparciu o jego zasoby historyczne, m.in. wspomniane grodzisko oraz park dworski.

Warsztaty rewitalizacyjne odbyły się w sali konferencyjnej budynku zaplecza stadionu sportowego w Mielnie. Lokalizację tą wybrano ze względu na dostępność sali w godzinach popołudniowych i centralne położenie obiektu. W warsztacie wzięło udział 8 osób. W trakcie warsztatów zwrócono uwagę, że stadion pomimo niedawnego oddania do użytku nowoczesnego budynku zaplecza nadal nie może być w pełni wykorzystywany przez mieszkańców ze względu na zły stan techniczny murawy i trybun oraz brak swobodnego dostępu (ochronę murawy). Zwrócono uwagę, że stadion mógłby odegrać znaczną rolę w procesie aktywizacji mieszkańców. Jako rozwiązanie wskazywano konieczność powołania osoby trenera, który odpowiadałby za przygotowanie oferty sportowo-animacyjnej dla mieszkańców Mielna i Gminy Mielno. Działanie to wpisywałoby się w podejmowanie posunięć skierowanych na szeroko rozumianą aktywizację mieszkańców oraz na zachęcenie ich do zaangażowania w sprawy wspólne. Wskazano także na zły stan wielu innych obiektów w centrum Mielna, z których wiele mogłoby odegrać doniosłą rolę w procesie rewitalizacji: Centrum Kultury w Mielnie, teren przystani jachtowej, biblioteka.

Istotny był również dla mieszkańców dostęp do zadbanej infrastruktury drogowej i komunikacyjnej, albowiem główna ulica miasta, a w szczególności ul. B. Chrobrego i 6-go Marca, wg interesariuszy rewitalizacji pozostawia „wiele do życzenia”. Narzekano na krzywe chodniki, zniszczoną jezdnię, liczne dziury i niedostosowane oświetlenie, które negatywnie wpływa na obraz Gminy Mielno, a także obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego. Bardzo ważnym zadaniem byłaby przebudowa tej ulicy, naprawa jej chodników, wytyczenie ścieżek rowerowych oraz miejsc odpoczynku (ławek, koszy na śmieci) wraz z zapewnieniem energooszczędnego oświetlenia tych ulic.

Zdjęcie 5 Budynek przy stadionie



Źródło: Opracowanie własne

Zdjęcie 6 Zdjęcie ze spacerów studyjnych



Źródło: Opracowanie własne

### Warsztaty rewitalizacyjne

**Mielno, 5 lipca 2017 r.**

W kolejnym dniu pracy warsztatowej z mieszkańcami Mielna, 5 lipca 2017 r., spotkanie poprowadzono w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. Zainteresowani urbanistycznymi i społecznymi zmianami mieszkańcy wyrażali swoje poglądy na temat życia w gminie Mielno, które wpływały na kreowanie wspólnych pomysłów i rozwiązań do zastosowania i realizacji.

Mieszkańcy zgromadzeni podczas tego spotkania zdecydowanie wskazywali na konieczność przebudowy centralnej części Mielna, a zatem uatrakcyjnienia przestrzeni społeczno-turystycznej. Ważna była dla nich ogólna poprawa wizualna otoczenia np. zadbanie o skwery parkowej zieleni, dodanie obiektów małej infrastruktury np. ławek, dzięki którym będzie można usiąść, odpocząć, porozmawiać z innymi czy pospacerować w przyjemnej okolicy. Odpowiednie zagospodarowanie parku podworskiego byłoby dodatkową i naturalną atrakcją. Park byłby według mieszkańców, idealnym miejsce na działania naprawczo-rewitalizacyjne, tak aby po jego odnowie mieszkańcy mogli pozwolić sobie w nim na rekreację i odpoczynek.



Zastanawiano się również nad rozwiązaniem, które gwarantowałoby najbardziej potrzebującym mieszkańcom szansę na skorzystanie ze wsparcia społecznego, a także nad rewitalizacją terenów przy jeziorze Jamno. Odrestaurowanie przystani i oczyszczenie jeziora z pewnością wpłynęłoby na atrakcyjność centrum Mielna, ale także dałoby podwaliny dla rozwoju inicjatyw lokalnych np. związku wędkarskiego czy rybackiego, który skupiałby sympatyków żeglugi i rybołówstwa. Wokół takich organizacji można by wówczas organizować specjalne wydarzenia społeczne, np. konkursy wędkarskie lub warsztaty aktywizujące na świeżym powietrzu dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub pikniki czy festyny tematyczne. W wyniku rozmów warsztatowych mieszkańcy dostrzegli nie tylko deficyty, ale także atuty do wykorzystania, które mogą mieć w sobie oni sami, jeśli tylko zostaną odpowiednio naprowadzeni na ścieżkę kooperacji i uświadomione zostaną korzyści społeczne ze wspólnych działań.

Po warsztatach odbył się spacer studyjny ulicą 6-go Marca i B. Chrobrego z siedziby MOPS do siedziby Urzędu Miejskiego. Zwrócono uwagę na zły stan drogi, liczne zdewastowane lub niszczące obiekty oraz tereny niezagospodarowane. Część trasy pokonano opaską brzegową jeziora Jamno, zwracając uwagę na możliwości lepszego wykorzystania sąsiedztwa jeziora. Jeszcze kilka lat temu brzeg jeziora był dostępny tylko w kilku punktach - budowa opaski udostępniła brzeg jeziora na znacznej długości, otwierając dostęp do niezagospodarowanych terenów, które mogą być wykorzystane na cele publiczne, w tym rewitalizacji. W spacerze uczestniczyło 5 osób – członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji.

Zdjęcie 7 Teren jeziora Jamno



Źródło: Opracowanie własne

### **Badania kwestionariuszowe PAPI**

W ramach realizowanego procesu rewitalizacji Gminy Mielno przeprowadzono badania kwestionariuszowe na próbie 100 osób dobranych kwotowo, które dostarczają najważniejszych informacji od beneficjentów projektu rewitalizacji. W badaniach realizowanych metodą PAPI wywiad z respondentem był prowadzony osobiście, twarzą w twarz, a ankieter odczytywał pytania i notował uzyskiwane odpowiedzi respondentów. Badanie oparte o wywiad kwestionariuszowy, realizowany osobiście przez ankiera jest najwłaściwsze z punktu widzenia konieczności zebrania wstępnych informacji i opracowania zagadnień rewitalizacji. Dopasowano wielkość próby tak, aby pozwoliła na precyzyjne zbadanie zjawisk w danej populacji. Skalę błędu w przypadku takiej próby określono na poziomie 10%, tak by optymalnie osiągnąć cel badania - określenie trendów i opinii w danej grupie. Dane i informacje o charakterze ilościowym zgromadzone zostały w formie elektronicznej, co pozwoliło na ich opracowanie w programie SPSS i Excel. Stworzono bazę danych, na podstawie, której wykonane zostały obliczenia statystyczne. Wyniki analizy danych ilościowych zostały zaprezentowane w programie rewitalizacji w postaci zestawień, tabel, wykresów.

Na podstawie pytań zadanych respondentom oraz otrzymanych odpowiedzi w ankiecie określono najważniejsze problemy gminy w kontekście uwarunkowań społecznych, gospodarczych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych. Badanie kwestionariuszowe było częścią procesu partycypacyjnego, realizowanego w ramach opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Przed przystąpieniem do badania, respondenci poinformowani zostali o tym, jaki jest cel badania, a także wyjaśniono, na czym polega proces rewitalizacji. Dzięki temu mieszkańcy mogli dokładnie wskazać, jakie problemy występują na terenie gminy i jakie konkretne działania oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne należałoby przedsięwziąć.

### **Badania internetowe CAWI oraz IDI**

Przeprowadzono także badania internetowe, które promowane były na stronie www urzędu, a mieszkańcy chcący wyrazić swoje zdanie mogli to zrobić anonimowo poprzez formularz internetowy. W badaniu udział wzięło łącznie 80 osób. Każdy z respondentów przedstawił swoje stanowisko na temat rozwoju i odnowy poszczególnych obszarów Mielna i okolicznych sołectw, co stanowiło istotny wkład w wytypowanie obszarów, które zostaną objęte rewitalizacją. Ankieta zawierała trzy pytania zamknięte oraz trzy pytania otwarte, w których sami mieszkańcy odpowiedzialni byli za wskazanie największych problemów w ich gminie oraz największych potencjałów, które przełożyć można w ciekawe projekty do podjęcia.

Uzupełnieniem badania CAWI były wywiady pogłębione przeprowadzone z przedstawicielami gminy oraz mieszkańcami zaangażowanymi w działalność organizacji pozarządowych. W trakcie wywiadów skoncentrowano się na pytaniach dotyczących sytuacji obszarów zdegradowanych, tak aby możliwe było przeprowadzenie głębszej analizy problemów występujących na obszarze rewitalizacji oraz



stworzenia na tej podstawie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Najważniejsze wnioski płynące z przeprowadzonych wywiadów zostały przedstawione poniżej:

- Gmina Mielno posiada wysoki potencjał turystyczny, jednakże działalność mieszkańców ogranicza się do sezonowego wykonywania pracy, a brak odpowiednich atrakcji całorocznych wpływa na brak możliwości całorocznego prowadzenia aktywności przez mieszkańców;
- Organizacje pozarządowe nie mają dostępu do odpowiednio wyposażonego miejsca aktywizacji społecznej, ze względu na zdegradowanie obiektu domu kultury;
- Połączenie dwóch miejscowości (Mielna i Unieście) oznacza konieczność podjęcia działań zmierzających do zintegrowania tożsamościowego mieszkańców tych obszarów, a także odpowiedniej adaptacji centrum miejscowości, tak aby pełniła funkcję reprezentacyjną;
- Wymagane jest podjęcie działań prowadzących do odnowy zdegradowanej infrastruktury zlokalizowanej w centrum Mielna, gdyż obecnie obszary te stają się miejscem zachowań społecznych niezgodnych z prawem oraz spożywania alkoholu w miejscach publicznych;
- Konieczne jest podejmowanie całorocznych działań aktywizacji społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem działań realizowanych przez organizacje pozarządowe, które mogłyby odpowiadać za proces włączenia mieszkańców;
- Przeciwdziałanie wysokiemu stopniowi koncentracji problemów społecznych na wyznaczonych obszarach jest bardzo ważne, ponieważ umożliwi zniwelowanie obszarów, które uznawane są przez mieszkańców za niebezpieczne.

### **Rozdział III. Diagnoza obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i opis ludności**

Diagnoza obszaru opisuje najważniejsze kwestie, na które może mieć wpływ realizacja Programu. Ponadto diagnoza wskazuje również na najważniejsze problemy i potrzeby z jednej strony, a z drugiej strony wskazuje na zasoby i potencjał obszaru diagnozowanego. Diagnoza uzasadnia ponadto dobór kluczowych grup docelowych i obszarów interwencji oraz przedstawia wewnętrzną spójność obszaru nie tylko pod względem administracyjnym, ale przede wszystkim historycznym i kulturowym. Opis diagnozy został podzielony na uwarunkowania społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne. Analiza stanu istniejącego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została opracowana na podstawie danych dostępnych w bazach GUS oraz danych z OPS, PUP, Policji, itd. lub na podstawie opracowań istniejących w Gminie Mielno.

Należy podkreślić, że dane dotyczące diagnozy pochodzące z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego dotyczą lat 2011 – 2016. Przyjęcie danego okresu analizy jest ważne ze względu na uchwycenie tendencji pewnych zjawisk demograficznych i społecznych. Dane gminne i inne dane opracowane dla poszczególnych uwarunkowań to dane pochodzące z końca 2016 roku i początku 2017 roku, aby na ich podstawie można było wyznaczyć obszary rewitalizacji. Dane odnoszą się do mieszkańców Gminy. Dane uzyskane poprzez Główny Urząd Statystyczny odnoszą się zatem do gminy wiejskiej jaką była Gmina Mielno przed 1 stycznia 2017 roku. Najnowsze dane jeszcze nie są dostępne.

Tak zdefiniowana diagnoza obszaru została poddana konsultacjom z mieszkańcami obszaru rewitalizacji podczas spotkań zrealizowanych w każdym z podobszarów i była przedmiotem pracy Zespołu ds. rewitalizacji.

Wyznaczając obszar rewitalizacji dokonano obliczenia syntetycznego wskaźnika „społecznego” dla poszczególnych jednostek urbanistycznych. Daną referencyjną była średnia dla miejscowości gminnych. W pierwszej kolejności dla badanych jednostek urbanistycznych dokonano analizy pięciu wskaźników odnoszących się do problemów społeczno-gospodarczych gminy, wskazujących na występowanie kryzysu w sferze społecznej tj. poziom bezrobocia, wskaźnik interwencji straży miejskiej, wskaźnik przyznawanych zasiłków, uzależnienie od alkoholu. Jednostki urbanistyczne, dla których wskaźnik syntetyczny byłby gorszy niż średnia dla gminy zostały potencjalnie uznane za zdegradowane. Na podstawie danych o problemach społeczno-gospodarczych opracowano Index of Multiple Deprivation, czyli syntetyczny wskaźnik degradacji.

W dalszej kolejności dokonano analizy występowania przynajmniej jednego z dodatkowych problemów/wskaźników kryzysowych odnoszących się do, co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Na tym etapie pracy dokonano analizy występowania, co najmniej jednego z problemów (tj. poziomu wskaźników

odbiegających od średniej gminy), co pozwoliło na wskazanie obszaru rewitalizacji. Ostatnim elementem stanowiącym o wyznaczeniu danego obszaru rewitalizacji było istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy. Element ten został poddany szczegółowej analizie podczas konsultacji społecznych.

Finalnie, dokonano analizy spełnienia warunków wskazanych w Wytycznych dot. rewitalizacji oraz ustawie o rewitalizacji, warunkujących wyznaczenie obszaru rewitalizacji, który nie może obejmować łącznie terenów o powierzchni większej niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Analizując liczbę ludności zamieszkującej podobszary, warto wskazać, iż obszar rewitalizacji został określony na ulicach, które uzyskały najwyższą liczbę punktów w skali IMD. Jednakże objął głównie takie obszary, które posiadają największy poziom zdegradowania społecznego, przestrzenno- funkcjonalnego, technicznego oraz środowiskowego i gospodarczego.

### **Informacje ogólne**

Gmina Mielno położona jest w województwie zachodniopomorskim, w środkowej części wybrzeża Morza Bałtyckiego, które stanowi jej północną granicę o długości 25 km. Na mapie przypomina wydłużony prostokąt o głębokości 2 – 3 km, leżący około 6 km na północ od Koszalina. Gmina Mielno charakteryzuje się przede wszystkim działalnością turystyczną – co roku, zwłaszcza w sezonie letnim, do gminy przyjeżdża tysiące turystów, którzy chcą skorzystać z uroków położenia tego terenu. Na terenie gminy występują piękne plaże, które są jednym z głównych walorów gminy.

Gmina Mielno wyróżnia się ważnymi walorami przyrodniczymi, a także ważnym potencjałem kulturowo- historycznym, który może stanowić ważny element wzbogacający ofertę turystyczną.

Ważnym potencjałem obszaru gminy, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji są organizacje pozarządowe, które wpływają na kreowanie rozwiązań pożądaných przez mieszkańców. Społeczny charakter ich działalności wiąże się również z realizacją pasji oraz zainteresowań mieszkańców, przez co może być ważnym potencjałem w kontekście działań mających na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji z kryzysu, szczególnie w obszarze społecznym. Mając na względzie różnorodność organizacji pozarządowych, należy podkreślić, iż skupiają one osoby starsze, które szczególnie narażone są na wykluczenie społeczne, ale również miłośników przyrody, rozrywki mającej aspekt aktywizacyjny. Konkretny charakter niektórych organizacji sprawia, iż działają one na rzecz określonych celów, związanych między innymi z promocją turystyki, ale również podejmowaniem działań mających na celu rozwój gminy. W związku z tym należy podkreślić ważne znaczenie poszczególnych organizacji w ramach procesu rewitalizacji, w szczególności:

1. Stowarzyszenie Ekologiczne "Nasze Sarbinowo"
2. Mieleński Klub Sztuk i Sportów Walki
3. Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości „Gąski”

4. Stowarzyszenie "Ekowspólnota" Lokalna Organizacja Turystyczna
5. Mieleńska Lokalna Organizacja Turystyczna
6. Stowarzyszenie Promocji i Rozwoju Osady Nadmorskiej Chłopy "16-ty Południk" w Chłopach
7. Klub Seniora Bursztyn
8. Gminne Koło Polskiego Związku Wędkarskiego w Mielnie
9. Forum Samorządowe „Nasza Gmina”
10. Klub Sportowy "Saturn" Mielno
11. Stowarzyszenie Piłkarskie "Sztorm"
12. Klub Sportowy Fala – Hen Gąski
13. Uczniowski Klub Sportowy "Opty" przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Mielnie
14. Środkowopomorskie Regionalne Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe w Koszalinie
15. Mieleński Klub Morsów "Eskimos"
16. Mieleński Wędkarski Klub Sportowy Jurmen
17. Młodzieżowy Klub Regatowy "Tramp"
18. Międzyszkolny Uczniowski Klub Żeglarski Bałtyk
19. Stowarzyszenie "Kocham Polski Bałtyk"
20. Stowarzyszenie na Rzecz Osób Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym w Unieściu "Pomost"
21. Mieleńska Akademia Rozwoju Społecznego
22. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi i Mieszkańców Mielenka „Słoneczne Mielenko"
23. Ochotnicza Straż Pożarna Mielenko
24. Mieleńska Lokalna Grupa Rybacka.

Mając na względzie potencjał organizacji pozarządowych w kontekście rewitalizacji, należy również zwrócić szczególną uwagę na kluby sportowe, które stanowią potencjał związany z promocją zdrowego stylu życia oraz sportu. Jednocześnie są ważne ze względu na wykorzystanie ich możliwości w działaniach rewitalizacyjnych obszarów zdegradowanych. Szczególnie ważne są uczniowskie kluby sportowe, skupiające osoby młode, jednakże mogłyby się one stać podstawą do włączenia seniorów w działania aktywizacyjne. Ponadto działające organizacje sportowe mogłyby być podstawą realizacji aktywności wpływających na wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej.

### **Uwarunkowania społeczne**

Jedną z najważniejszych kwestii są uwarunkowania społeczne, ponieważ pomagają w określaniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, dlatego w programie skoncentrowana została uwaga na różnych wskaźnikach, które pozwolą na precyzyjne wskazanie terenu wymagającego objęcia działaniami rewitalizacyjnymi. Analizie poddane zostaną dane odzwierciedlające sytuację demograficzną gminy, ale również stan bezrobocia, korzystanie z pomocy opieki społecznej, system edukacji, procesy migracyjne. Ponadto wyznaczone zostaną wskaźniki precyzyjnie obrazujące sytuację istniejącą w poszczególnych częściach gminy.

Dodatkowo analizie zostały poddane dane dotyczące bezrobocia w Gminie Mielno z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z danymi Powiatu Koszalińskiego oraz dane z Wojewódzkiego Urzędu Pracy, które również uwzględniają dane Gminy w kontekście danych powiatowych. Ważne jest ukazanie tych danych głównie dlatego, że sytuacja bezrobocia mieszkańców Gminy wpływa na ich funkcjonowanie społeczne, ryzyko ubóstwa i wykluczenia społecznego. Jednocześnie może to być wskaźnikiem dla działań rewitalizacyjnych, które należy uruchomić w zakresie np. uwarunkowań gospodarczych i technicznych.

Analizując strukturę demograficzną Gminy Mielno możemy zauważyć, że z roku na rok maleje liczba osób w wieku przedprodukcyjnym. Jest to tendencja ogólnopolska. Jednakże w Gminie nie jest to liczba, która mogłaby niepokoić obecnie. Tendencję tę w Gminie zauważono już w analizach umieszczonych w Strategii Rozwoju Gminy Mielno<sup>2</sup> i w związku z tym należy to wziąć pod uwagę przygotowując plany rozwoju Gminy na najbliższe lata. Zwiększa się liczba osób w wieku poprodukcyjnym a to z kolei generuje potrzeby związane z zapewnieniem seniorom odpowiedniej opieki, aktywizacji społecznej, form spędzania wolnego czasu. Należy pamiętać o tym, że oprócz opieki medycznej seniorzy potrzebują dla swojego ogólnego dobrostanu posiadać poczucie kontroli nad otaczającą ich rzeczywistością, co można im zapewnić poprzez angażowanie ich w wielorakie działania również na rzecz ich samych, a także na rzecz Gminy jako formy rozwoju społeczności lokalnej. W przypadku Gminy Mielno warto również zauważyć, że zmniejsza się liczba osób w wieku produkcyjnym, co może być efektem migracji do większych miejscowości, jednakże jest to zastanawiające ze względu na turystyczny charakter gminy – dobrze prosperująca pod względem usług turystycznych gmina powinna przyciągać potencjalnych pracowników i zatrzymywać mieszkańców na miejscu, ponieważ działalność turystyczna jest w jakimś stopniu gwarantem uzyskania zatrudnienia.

Należy podkreślić, że Gmina Mielno to gmina, w której jako główny problem – deficyt wskazano w analizach problem związany z demografią.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Strategia Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014 - 2020

<sup>3</sup> Specjalna Strefa Włączenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego oraz planowane kierunki działań interwencyjnych 2017



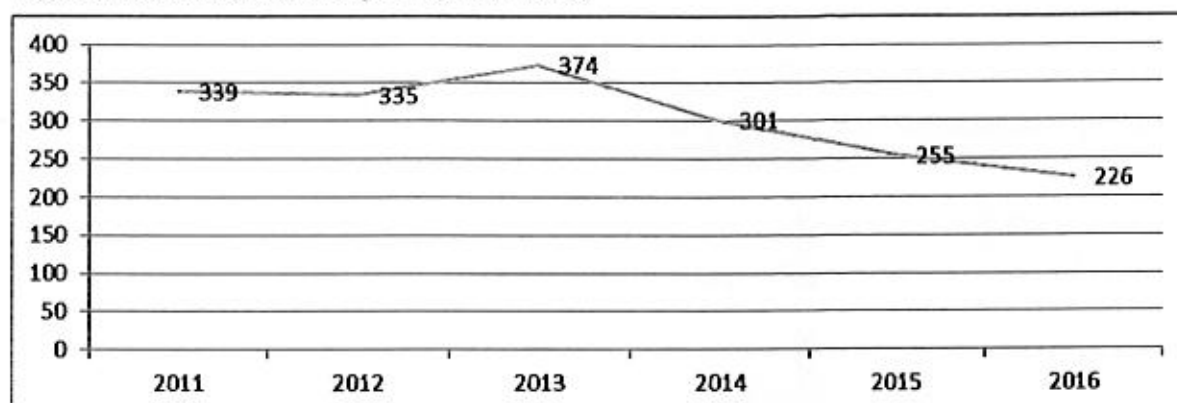
**Tabela 1 Struktura demograficzna mieszkańców Gminy Mielno**

| Lata | Liczba<br>mieszkańców<br>ogółem | Liczba osób w wieku<br>przedprodukcyjnym |        | Liczba osób w wieku<br>produkcyjnym |        | Liczba osób w wieku<br>poprodukcyjnym |        |
|------|---------------------------------|------------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|      |                                 | %                                        | Liczba | %                                   | Liczba | %                                     | Liczba |
| 2011 | 5 103                           | 17,03                                    | 869    | 65,66                               | 3 351  | 17,3                                  | 883    |
| 2012 | 5 011                           | 16,36                                    | 820    | 65,15                               | 3 265  | 18,47                                 | 926    |
| 2013 | 5 056                           | 15,62                                    | 790    | 65,15                               | 3 294  | 19,22                                 | 972    |
| 2014 | 5 082                           | 15,66                                    | 796    | 64,58                               | 3 282  | 19,75                                 | 1 004  |
| 2015 | 5 006                           | 15,18                                    | 760    | 64,28                               | 3 218  | 20,53                                 | 1 028  |
| 2016 | 4 975                           | 15,13                                    | 753    | 63,47                               | 3 158  | 21,38                                 | 1 064  |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS*

Analiza danych dotyczących osób bezrobotnych pozwala na wyciągnięcie wniosków wskazujących na spadający poziom bezrobocia, co jest zjawiskiem pozytywnym, mającym bezpośrednie przełożenie na wyprowadzanie obszaru z sytuacji kryzysowej. Jest to również trend ogólnopolski i odnoszący się do poprawiającej sytuacji gospodarczej Polski. W związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na osoby długotrwale bezrobotne, które pomimo poprawiającej się sytuacji gospodarczej pozostają bez zatrudnienia. Konieczne jest w związku z tym podjęcie działań mających na celu ich aktywizację poprzez wykorzystanie instrumentów wsparcia społecznego oparte na działaniach w odniesieniu do potencjału gminy. Gmina Mielno charakteryzuje się zatrudnianiem dużej liczby osób w okresach sezonowych szczególnie, jednakże niekoniecznie są to stałe i dobrze płatne miejsca pracy. Trudno jest ocenić jaki odsetek osób pracuje nieformalnie wspomagając lokalnych usługodawców. Nieformalne zatrudnienie może świadczyć o braku możliwości zapewnienia pracownikom długotrwałych i opłacalnych dla obu stron umów o pracę, czego przyczyną może być w przypadku gminy sezonowość zajęć.

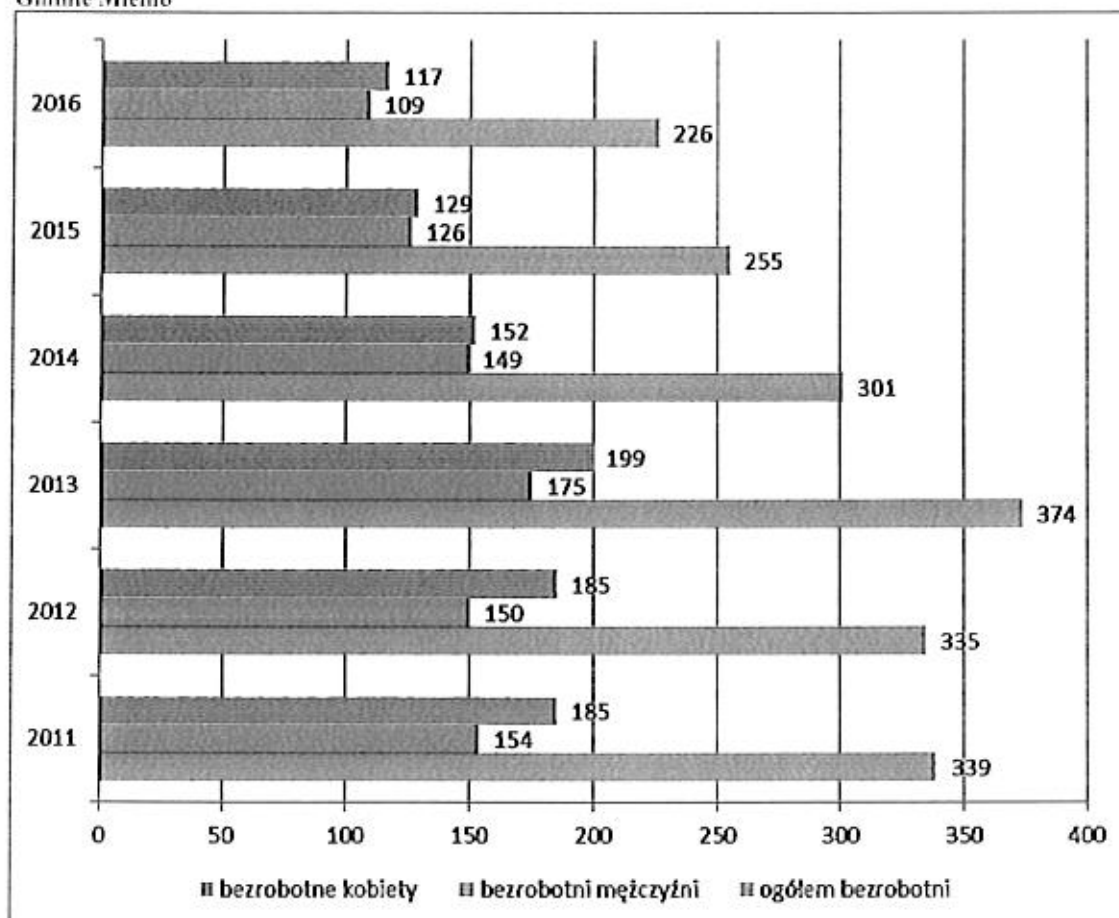
Wykres 1 Liczba osób bezrobotnych w Gminie Mielno



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS*

Poniższy wykres ukazuje również odsetek bezrobotnych kobiet oraz mężczyzn. Od 2013 roku zmniejszyła się ogólna liczba osób bezrobotnych. Jednakże należy dostrzec większą liczbę bezrobotnych kobiet w stosunku do bezrobotnych mężczyzn na przestrzeni analizowanych lat. Różnica nieco się zmniejsza od 2014 roku. Bezrobocie kobiet przyczynia się do poczucia braku bezpieczeństwa w związku z często trudną sytuacją finansową. To z kolei może przyczyniać się to redefinicji planów związanych z założeniem rodziny. Ważna jest aktywizacja bezrobotnych kobiet zarówno tych, które doświadczają braku pracy jak i tych, które decydując się na macierzyństwo i po urlopie związanym z opieką nad dzieckiem nie mogą odnaleźć się na rynku pracy.

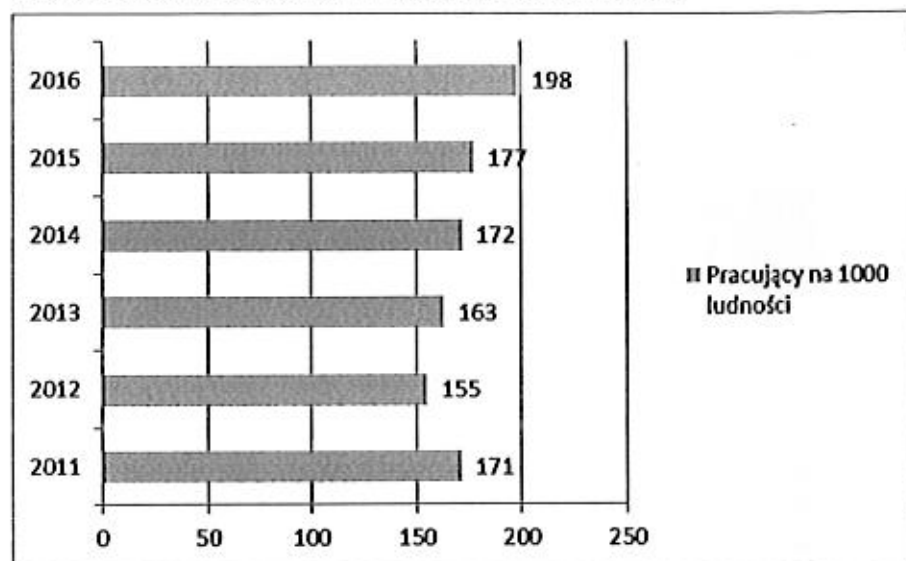
Wykres 2 Bezrobotni mężczyźni i bezrobotne kobiety w stosunku do liczby bezrobotnych ogółem w Gminie Mielno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Poniższy wykres przedstawia osoby pracujące na 1000 ludności w Gminie Mielno. Można zauważyć, że liczba pracujących wzrasta regularnie od 2012 roku, co jest zjawiskiem bardzo pozytywnym, ponieważ świadczy o wysokim stopniu aktywizacji zawodowej mieszkańców gminy. Jednakże mając na uwadze wzrastającą liczbę osób pracujących należy również pamiętać o osobach wykluczonych długotrwale, które powinny zostać zaktywizowane.

Wykres 3 Osoby pracujące na 1000 ludności w Gminie Mielno

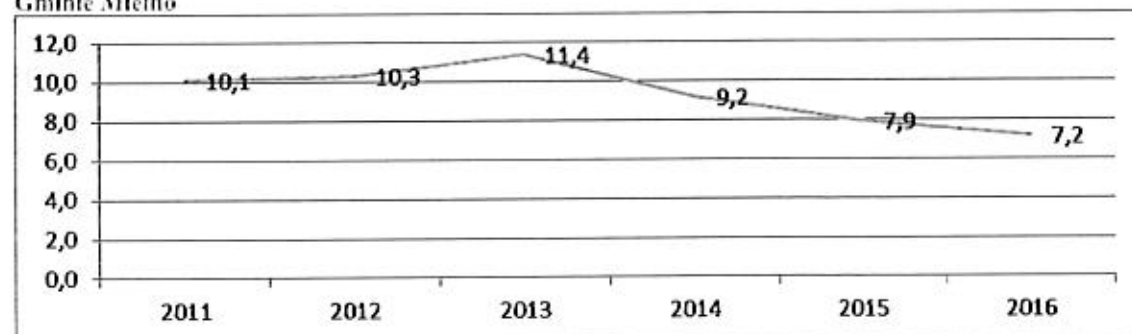


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Można również zauważyć zmniejszającą się na przestrzeni lat liczbę osób bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Jest to zmiana charakterystyczna również dla pozostałej części kraju.

Należy zwrócić uwagę na konieczność monitorowania sytuacji bezrobocia przez instytucje rynku pracy, ponieważ ustawowo mają one wspierać osoby zagrożone wykluczeniem społecznym wynikającym z braku pracy i jednocześnie braku środków do życia.

Wykres 4 Procentowy udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Gminie Mielno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące procentowego udziału liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym dla województwa zachodniopomorskiego oraz dla Gminy Mielno na tle pozostałych gmin w powiecie koszalińskim.

Można również zauważyć, że na tle powiatu koszalińskiego, Gmina Mielno wyróżnia się jednym z najniższych procentowych udziałów liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Wskaźnik procentowy jest nieznacznie wyższy niż wartość uśredniona dla województwa

zachodniopomorskiego. Należy przy tym zwrócić szczególną uwagę na utrzymywanie się procentowego udziału osób bezrobotnych, co świadczy o natężeniu liczby osób długotrwale wykluczonych i wymaga podjęcia odpowiednich działań.

**Tabela 2 Udział liczby osób bezrobotnych w odniesieniu do liczby ludności w wieku produkcyjnym na terenie województwa zachodniopomorskiego**

|             | Ogółem |         | Zamieszkał na wsi |         | Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym |
|-------------|--------|---------|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
|             | razem  | kobiety | razem             | kobiety |                                                                               |
| Województwo | 59 044 | 32 953  | 25 383            | 14 868  | 5,5%                                                                          |

*Źródło: Opracowanie na podstawie danych WUP Szczecin; data 15.09.2017*

**Tabela 3 Udział liczby osób bezrobotnych w odniesieniu do liczby ludności w wieku produkcyjnym na terenie gmin**

| Miasto /<br>Gmina  | Ogółem |         | Zamieszkał na wsi |         | Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym |
|--------------------|--------|---------|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                    | razem  | kobiety | razem             | kobiety |                                                                               |
| G. Będzino         | 382    | 196     | 382               | 196     | 6,9%                                                                          |
| G. Biesiekierz     | 264    | 143     | 264               | 143     | 6,1%                                                                          |
| MG. Bobolice       | 391    | 273     | 249               | 179     | 6,6%                                                                          |
| G. Manowo          | 284    | 173     | 284               | 173     | 6,5%                                                                          |
| G. Mielno          | 196    | 99      | 105               | 48      | 6,2%                                                                          |
| MG. Polanów        | 477    | 316     | 357               | 244     | 8,4%                                                                          |
| MG. Sianów         | 657    | 388     | 370               | 220     | 7,3%                                                                          |
| G. Świeszyno       | 298    | 160     | 298               | 160     | 6,3%                                                                          |
| Powiat Koszaliński | 2 949  | 1 748   | 2 309             | 1 363   | 6,9%                                                                          |

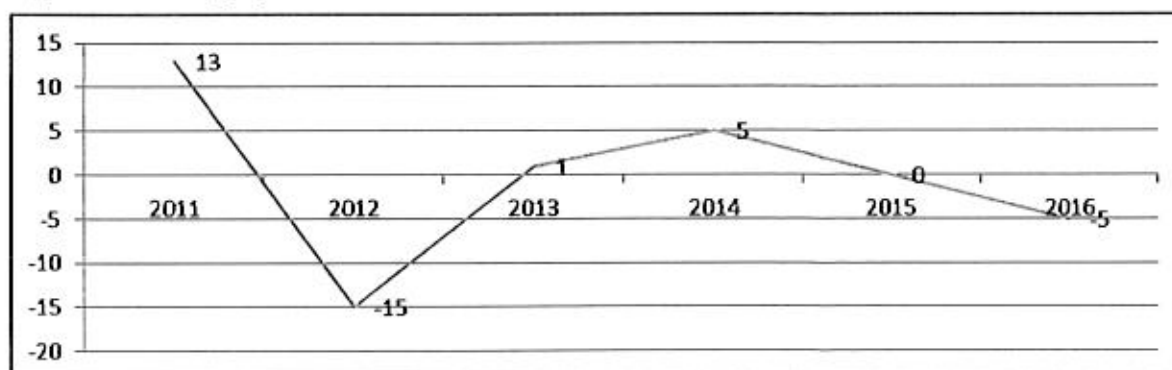
*Źródło: Opracowanie na podstawie danych WUP Szczecin; data 15.09.2017*

Analiza danych dotyczących salda migracji w Gminie Mielno wskazuje na odpływ mieszkańców z terenów wiejskich. Aby zatrzymać ten trend należy kreować dobre warunki dla rozwoju mieszkańców nie tylko pod względem społecznym, ale również pod względem gospodarczym (np. stwarzanie możliwości inwestowania w Gminie, a tym samym tworzeniem miejsc pracy) a także technicznym (np. poprawa dróg, odpowiednie oświetlenie, chodniki). Ponadto ważne jest, aby zadbać o naturalne właściwości jakimi niewątpliwie charakteryzuje się Gmina Mielno jeżeli chodzi o walory przyrodnicze terenów wiejskich, co być może w przyszłości zwiększy zainteresowanie przyszłych mieszkańców. Jednakże kluczowym aspektem dla rozwoju mieszkalnictwa jest konieczność poprawy dostępności mieszkań, co wynika z zapisów zawartych w Strategii Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014 – 2022: „W Gminie Mielno zdiagnozowano istotne niedobory w zakresie dostępności mieszkań, co przekłada się na niekorzystne trendy demograficzne. Należy więc podjąć działania mające na celu



rozwój budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego, obejmującego mieszkania komunalne, socjalne oraz chronione. Kierunek działania powinien być realizowany przy udziale dotacji i preferencyjnych kredytów Banku Gospodarstwa Krajowego. Realizując ten kierunek działania należy mieć na uwadze nie tylko zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, ale także możliwość wzmocnienia potencjału demograficznego gminy nowymi mieszkańcami poprzez tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkalnego<sup>4</sup>. Kluczowe w odniesieniu do realizacji niniejszego celu jest możliwość realizacji projektów budownictwa komunalnego, w którym poprzez proponowanie czynszów na odpowiednim poziomie kosztowym, możliwe jest zapewnienie napływu do gminy młodych osób, o wysokim potencjale demograficznym oraz rozwiązanie problemów mieszkaniowych osób o niskich zasobach materialnych, które poprzez brak miejsca zamieszkania podlegają procesom szybszego wykluczenia społecznego. Analizując dane Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie mieszkań zamieszkałych według podmiotów będących właścicielami mieszkań, można dostrzec, iż na obszarze powiatu koszalińskiego spośród 17 236 mieszkań, 1 594 mieszkań należy do gmin. Oznacza to, iż gminy w odniesieniu do 9% zasobu mieszkaniowego mogą prowadzić aktywną politykę mieszkaniową. Na obszarze Gminy Mielno istnieje deficyt mieszkań, w odniesieniu do których gmina może prowadzić aktywną politykę, gdyż na 1 452 mieszkania, jedynie 88 należy do gminy, co oznacza wskaźnik na poziomie 6%. Szczególnie należy podkreślić, iż na obszarze miejscowości Gąski do gminy należy 1 mieszkanie na 114, dlatego ze względu na strukturę własnościową gminy, możliwe jest podjęcie działań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Odnosząc dane z Gminy Mielno do danych na poziomie powiatu, dostrzegalny jest deficyt, który wymaga podjęcia aktywnych działań ze strony gminy<sup>4</sup>.

Wykres 5 Saldo migracji w Gminie Mielno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Analiza danych dotyczących korzystania z zasiłków rodzinnych wskazuje, że na przestrzeni lat sukcesywnie spada liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci. Ponadto w tym samym okresie spada liczba dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny. Szczególnie wysoki trend spadkowy dostrzegalny jest na przestrzeni lat 2014 – 2015, co wiąże się ze wzrostem gospodarczym i rozwojem przedsiębiorczości. Jednakże podejmując działania rewitalizacyjne należy zwrócić

<sup>4</sup> Bank Danych Lokalnych, [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

szczególność uwagi na te rodziny, które są w szczególnej sytuacji społecznej i wymagają podjęcia działań mających na celu ich aktywizację, gdyż same nie są w stanie poradzić sobie z trudną sytuacją.

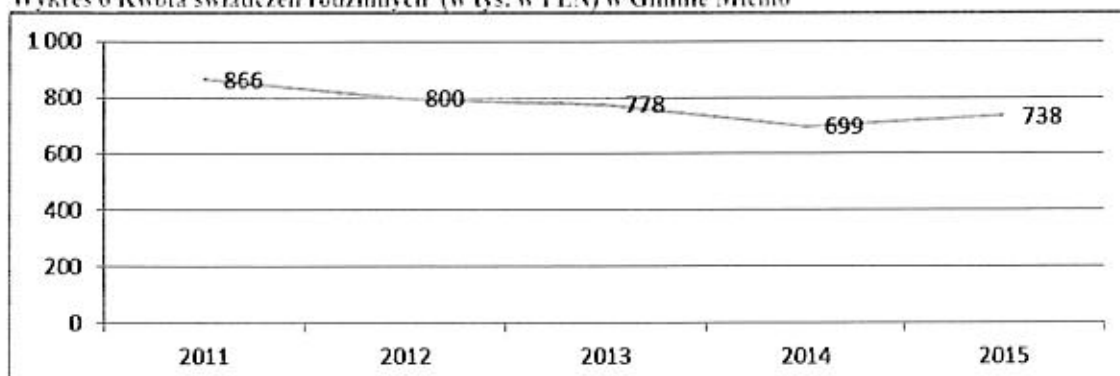
Tabela 4 Liczba rodzin i dzieci korzystających z zasiłków rodzinnych Gminy Mielno

| Lata | Rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci | Dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|      | Liczba rodzin                                  | Liczba dzieci                                       |
| 2011 | 160                                            | 313                                                 |
| 2012 | 140                                            | 267                                                 |
| 2013 | 125                                            | 240                                                 |
| 2014 | 110                                            | 220                                                 |
| 2015 | 96                                             | 187                                                 |
| 2016 | —                                              | —                                                   |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS

W kwestii kwot przeznaczanych na świadczenia rodzinne można zauważyć, że wydatki na świadczenia rodzinne na przestrzeni lat spadały aż do nagłego wzrostu w 2015 roku. Może to być efektem zarówno sytuacji na rynku pracy, mimo spadającego na przestrzeni lat bezrobocia rejestrowanego, ale również może być efektem niskich zarobków i braku stabilizacji na rynku pracy (umowy krótkookresowe, umowy o dzieło, zlecenie). Ubóstwo dotyka osoby, które nie są w stanie zaspokoić swoich podstawowych potrzeb życiowych. Generuje to jednocześnie zjawisko izolacji społecznej, ponieważ w wyniku ubóstwa i biedy trudno jest korzystać z usług publicznych bądź też aktywnie partycypować w życiu społecznym i zawodowym. Osoby doświadczające ubóstwa korzystają wtedy z pomocy społecznej i to liczba udzielonych świadczeń i zasiłków, ale nie tylko, może być wskaźnikiem określającym dany obszar jako zagrożony bądź niezagrożony ubóstwem.

Wykres 6 Kwota świadczeń rodzinnych (w tys. w PLN) w Gminie Mielno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Szczególnie ważne jest ukazanie innego problemu, który może wydawać się charakterystyczny dla Gminy Mielno. Z jednej strony gmina charakteryzuje się ogromnymi możliwościami ze względu na

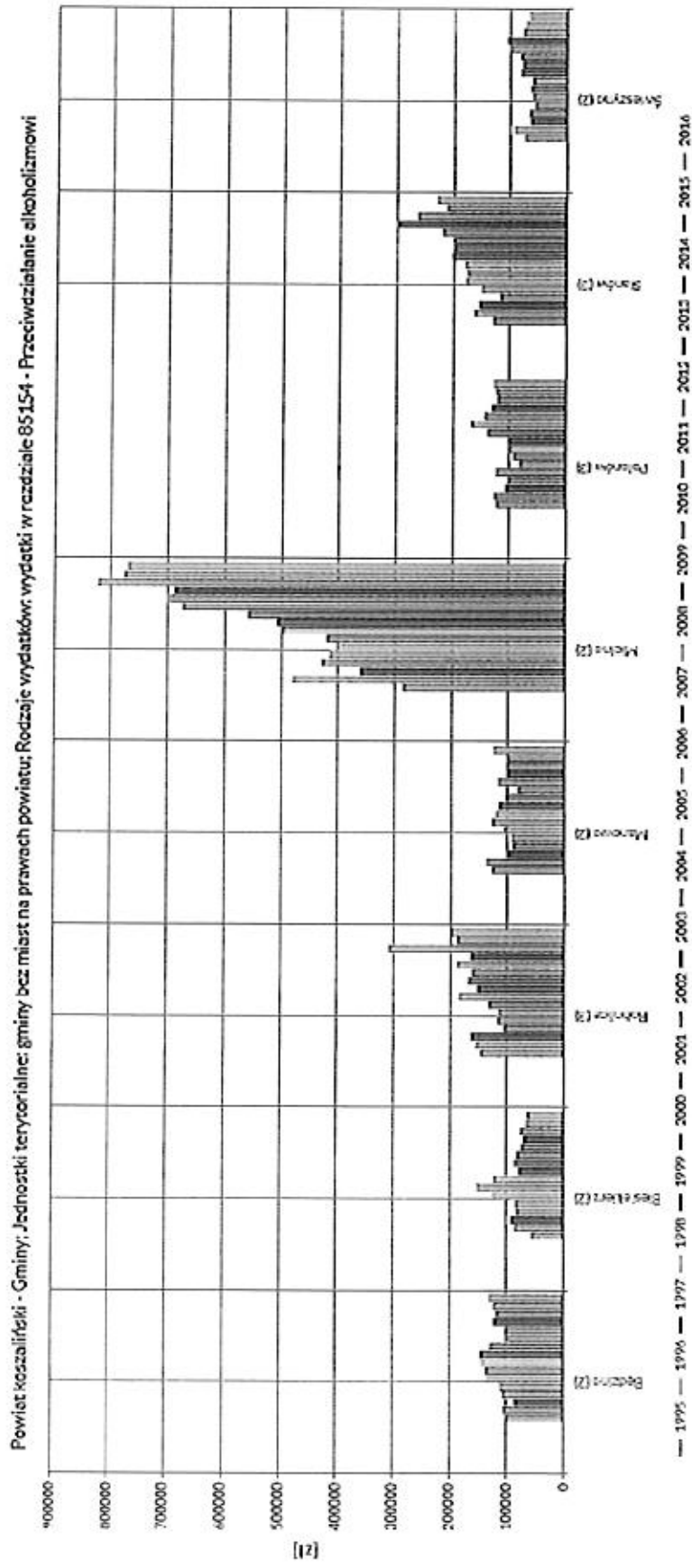
usługi w ramach działalności turystycznej i tym przyciąga wielu turystów i drobnych przedsiębiorców. Jednakże znaczna liczba turystów wpływa na zwiększanie ilości spożywanego alkoholu na terenie gminy. Jak wskazują dane, Gmina Mielno wyróżnia się na tle innych gmin pod względem wydatków przeznaczanych na przeciwdziałanie alkoholizmowi, gdyż dysponuje funduszem alkoholowym o znacznej wartości, co jest bezpośrednią determinantą wysokiej sprzedaży alkoholu na obszarze gminy.

Celowo zostały ukazane tutaj dane przedstawiające problem na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat, ponieważ już w latach 90-tych gmina charakteryzowała się największymi potrzebami finansowymi na przeciwdziałanie alkoholizmowi i problem nadal jest aktualny. Jest to oczywiście tendencja ogólnopolska, jednakże na podstawie niżej przedstawionego wykresu można dostrzec wyraźnie wyższe środki, które gmina przeznacza na przeciwdziałanie alkoholizmowi niż sąsiednie gminy.

# Mielno

## Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017-2023

Wykres 7 Wydatki przeznaczone na przeciwdziałanie alkoholizmowi



Na terenie gminy znajdują się dwa ośrodki zdrowia – jeden mieści się w Mielnie, natomiast drugi w Sarbinowie. Najbliższe szpitale znajdują się w Koszalinie – Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW, który oferuje z kolei nocną i świąteczną opiekę zdrowotną.

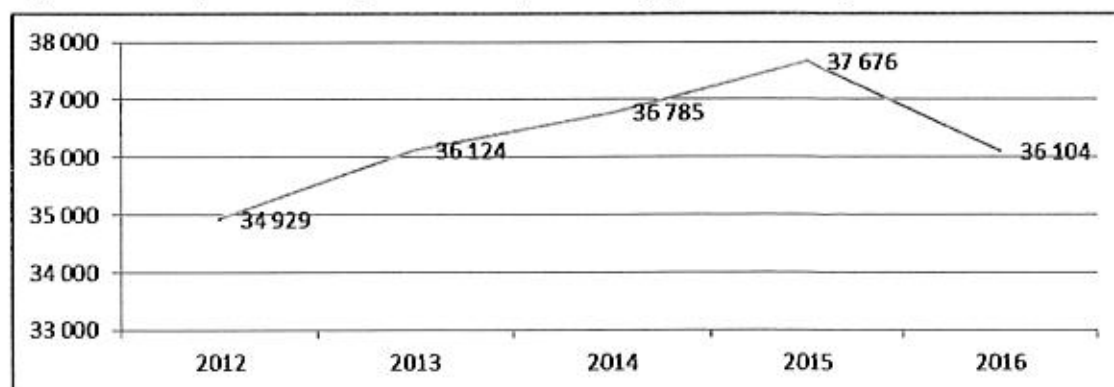
Ze względu na wzrastającą liczbę osób w wieku poprodukcyjnym oraz tendencję do zapadania na choroby cywilizacyjne należy przeanalizować dane dotyczące podstawowej opieki zdrowotnej.

Analizując ilość porad udzielanych dziennie, należy wziąć pod uwagę, iż średnia liczba dni roboczych w miesiącu wynosi 22, co oznacza, iż przychodnie otwarte są 264 dni w roku. W tym czasie dziennie udzielanych jest około 137 porad (dane z 2016 roku), jednakże biorąc pod uwagę okresy letnie i zimowe, liczba przyjętych pacjentów znacznie się zmienia. W okresach zimowych ilość osób korzystających z pomocy przychodni zdecydowanie ponad 137 dziennie (dane z 2016 roku), co oznacza konieczność udzielenia wszystkim potrzebującym pomocy, ze względu na brak dostępu do wielu specjalistów.

Można zauważyć nagły spadek w 2016 roku (w porównaniu z rokiem poprzednim) udzielanych porad w ramach podstawowej opieki zdrowotnej. Należy monitorować niniejszą kwestię, ponieważ zwiększa się liczba osób w wieku poprodukcyjnym, które są częściej narażone na dolegliwości i choroby różnego pochodzenia.

Powyższa kwestia jest ważna w kontekście uwarunkowań społecznych procesu rewitalizacji, głównie w kontekście aktywizacji osób starszych (i nie tylko) w zakresie działań na rzecz swojego zdrowia oraz form spędzania wolnego czasu i przestrzeni ku temu przeznaczonych, które również z dbaniem o zdrowie może być związane.

Wykres 8 Liczba porad udzielonych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej w Gminie Mielno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Na terenie gminy działa Biblioteka Publiczna Gminy Mielno z filią w Sarbinowie. Oprócz gromadzenia i opracowywania zbiorów bibliotecznych i udzielania informacji bibliotecznej biblioteka oferuje różne działania aktywizujące społeczność, takie jak wspólne czytanie wybranych lektur czy też spotkania z autorami książek. Działalność biblioteki gminnej stanowi ważny zasób i potencjał w



aktywizacji społecznej mieszkańców. Jednakże znacznym problemem jest zły stan techniczny obiektu biblioteki, gdyż znajduje się ona w budynku zabytkowym o nieodpowiedniej kubaturze do prowadzenia aktywnych działań skierowanych do mieszkańców, a także obiekt nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W związku z tym planowane jest przeniesienie siedziby biblioteki do innego obiektu.

Wskaźniki dotyczące zasobów i wypożyczeń w Gminie Mielno w 2014 roku wskazują na spadek liczby wypożyczeń na jednego czytelnika. Natomiast od znacznie 2014 wzrosła liczba czytelników na 1000 mieszkańców. W 2013 roku liczba woluminów w bibliotece spadła w porównaniu z wcześniejszymi latami. Od 2014 roku można zauważyć wzrost woluminów na przestrzeni lat. Świadomość mieszkańców na temat ubogich zasobów biblioteki może zniechęcać ich do aktywnego korzystania z książek, a jednocześnie ze wszystkich usług, które biblioteka może proponować jako miejsce spotkań kulturalnych.

**Tabela 5 Liczba czytelników oraz wielkość zbiorów Biblioteki w Gminie Mielno**

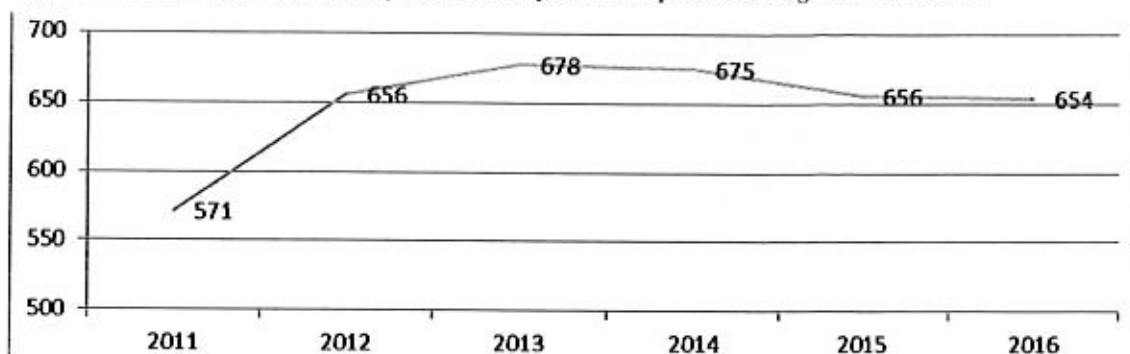
| Lata | Liczba wypożyczeń na 1 czytelnika | Liczba czytelników na 1000 mieszkańców | Księgozbiór biblioteki na 1000 mieszkańców |
|------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2011 | 10,1                              | 436                                    | 5 978,8                                    |
| 2012 | 10,0                              | 409                                    | 6 129,7                                    |
| 2013 | 10,1                              | 369                                    | 5 745,5                                    |
| 2014 | 8,8                               | 423                                    | 5 779,0                                    |
| 2015 | 9,3                               | 414                                    | 5 924,5                                    |
| 2016 | 9,3                               | 432                                    | 6 049,6                                    |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS*

Na terenie Gminy Mielno znajduje się Zespół Szkół w Mielnie, Szkoła Podstawowa w Sarbinowie oraz Przedszkole w Mielnie.

Analizując uwarunkowania społeczne w kontekście liczby dzieci korzystających z wychowania przedszkolnego w placówkach, dostrzegalny jest systematyczny wzrost. W 2011 roku 571 dzieci w wieku 3 – 5 lat korzystało z wychowania przedszkolnego, a w roku 2016 liczba ta wynosi 654, oznacza to nieznaczny wzrost. Do tego stanu przyczynia się również zmniejszająca się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i jednocześnie zmniejszająca się liczba osób w wieku produkcyjnym.

Wykres 9 Dzieci w wieku 3-5 lat w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 000 dzieci



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Dane dotyczące wartości liczbowych obrazujących liczby bezwzględne dzieci uczęszczających do przedszkola wskazują, iż liczba dzieci uczęszczających do placówek wychowania przedszkolnego systematycznie maleje, ponieważ maleje również liczba dzieci w wieku 3 – 6 lat. Jednakże systematycznie wzrasta odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym, co przy obecnej siatce przedszkoli może wymagać modernizacji obecnych placówek i rozbudowy o kolejne miejsca lub budowy nowej placówki przedszkolnej. W trakcie planowania inwestycji konieczne będzie uwzględnienie sytuacji demograficznej gminy w najbliższych latach i wzięcie pod uwagę spadku liczby ludności spowodowanej czynnikami naturalnymi oraz migracją.

Tabela 6 Liczba dzieci korzystających z wychowania przedszkolnego w Gminie Mielno.

| Lata | Dzieci w wieku 3-6<br>ogółem | Dzieci objęte<br>wychowaniem<br>przedszkolnym w wieku<br>3-6 | Odsetek dzieci objętych<br>wychowaniem<br>przedszkolnym |
|------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 2011 | 208                          | 128                                                          | 61,5                                                    |
| 2012 | 183                          | 120                                                          | 65,6                                                    |
| 2013 | 166                          | 112                                                          | 67,5                                                    |
| 2014 | 142                          | 113                                                          | 79,6                                                    |
| 2015 | 158                          | -                                                            | -                                                       |
| 2016 | 167                          | 114                                                          | 68,3                                                    |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

W ramach wyznaczania obszaru rewitalizacji, konieczne było przeanalizowanie wskaźników w poszczególnych aspektach społecznych, tak aby możliwe było syntetyczne przedstawienie poszczególnych uwarunkowań społecznych i odniesienie ich do możliwych do realizacji przedsięwzięć. Jest to niezwykle istotne w ramach planów wyprowadzania z kryzysu obszaru zdegradowanego. Możliwość szczegółowej analizy wskaźników świadczących o liczebności osób korzystających z pomocy społecznej, a także stopnia występowania zachowań niezgodnych z prawem

na danym obszarze pozwala na precyzyjne zdiagnozowanie poszczególnych ulic i wyznaczenie tych, które charakteryzują się szczególną koncentracją problemów społecznych. Ponadto biorąc pod uwagę sytuację demograficzną, która jest kluczową zmienną w kontekście analizy uwarunkowań społecznych, gdyż znaczna ilość osób starszych powoduje na danym obszarze konieczność podjęcia działań prowadzących do ich aktywizacji oraz przeciwdziałania wykluczeniu. Deficyt osób w wieku przedprodukcyjnym będzie również świadczył o mniejszym potencjale danego obszaru w przyszłości. Ważną zmienną jest również poziom bezrobocia, który wpływa na nasilanie się zachowań niezgodnych z prawem oraz narastaniu stopnia wykluczenia osób pozostających bez pracy.

Należy podkreślić, iż zmienne, które zostały wzięte pod uwagę wzajemnie na siebie wpływają, powodując stałe narastanie problemów na danym obszarze, szczególnie w kontekście ich wysokiego stopnia natężenia na poszczególnych ulicach oraz w poszczególnych miejscowościach.

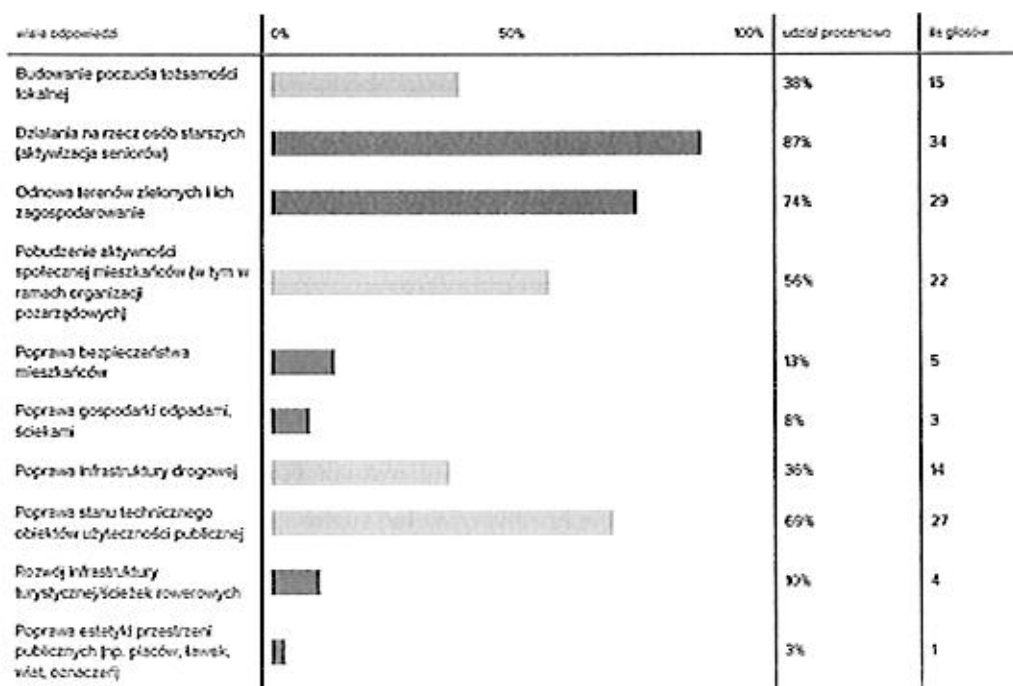
Podsumowując uwarunkowania problemowe, należy również zwrócić uwagę na wyniki badania internetowego, w którym mieszkańcy wypowiedzieli się odnośnie potrzeb, które powinny zostać poprzez realizację działań rewitalizacyjnych. Poniższy wykres wskazuje na najważniejsze działania, które według mieszkańców powinny doprowadzić do rozwiązania problemów analizowanych w opracowanej diagnozie uwarunkowań.

Wykres 10 Wyniki badań CAWI – potrzeby społeczności lokalnej

5

Proszę wskazać maksymalnie 5 działań, które powinny zostać przede wszystkim podjęte w ramach procesu rewitalizacji gminy

Odpowiedzi: 39 (100%)  
Pominięci: 0 (0%)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie badań CAWI (N=39)

**Mielno** Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Mielno na lata 2017-2023

|     |                      |     |   |   |   |   |   |    |   |    |    |   |
|-----|----------------------|-----|---|---|---|---|---|----|---|----|----|---|
| 28. | Kwiatowa             | 109 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3  | 0 | 19 | 21 | 3 |
| 29. | Lechitów             | 187 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 28 | 1 | 30 | 31 | 4 |
| 30. | Leśna                | 7   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2  | 0 | 1  | 3  | 1 |
| 31. | M. Reja              | 22  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0 | 3  | 1  | 0 |
| 32. | Marii Konopnickiej   | 24  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0 | 4  | 6  | 2 |
| 33. | Marzanny             | 28  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1  | 0 | 3  | 8  | 0 |
| 34. | Mickiewicza          | 11  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 2  | 2  | 1 |
| 35. | Mieczysława Jastruna | 28  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1  | 0 | 3  | 1  | 1 |
| 36. | Moniuszki            | 11  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1  | 1 | 0  | 1  | 1 |
| 37. | Morska               | 55  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 9  | 13 | 1 |
| 38. | Nadbrzeżna           | 11  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4  | 0 | 0  | 3  | 1 |
| 39. | Niezapominajek       | 53  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0 | 8  | 13 | 3 |
| 40. | Ogrodowa             | 4   | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 4  | 0 | 1  | 0  | 1 |
| 41. | Okężna               | 18  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6  | 0 | 5  | 1  | 0 |
| 42. | Orla Białego         | 12  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 1  | 2  | 1 |
| 43. | Parkowa              | 4   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4  | 0 | 0  | 0  | 0 |
| 44. | Piastów              | 6   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0  | 2  | 0 |

**Mielno** Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Mielno na lata 2017-2023

|     |                       |     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|-----|-----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|
| 45. | Piekna                | 4   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 | 0 |
| 46. | Pionierów             | 40  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 7  | 0  | 0 | 1 | 0 |
| 47. | Piotra Skarży         | 1   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 |
| 48. | Podgórn               | 1   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 1 |
| 49. | Pogodna               | 25  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4  | 2  | 4  | 0 | 0 | 0 |
| 50. | Poprzeczna            | 21  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3  | 6  | 4  | 0 | 0 | 0 |
| 51. | Porucznika<br>Suriana | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4  | 18 | 14 | 0 | 1 | 0 |
| 52. | Północna              | 29  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2  | 2  | 6  | 0 | 1 | 0 |
| 53. | Przyjaciół            | 79  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4  | 16 | 12 | 0 | 1 | 0 |
| 54. | Rekreacyjna           | 1   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 |
| 55. | Róż                   | 8   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2  | 1  | 1  | 0 | 1 | 0 |
| 56. | Róży Wiatrów          | 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3  | 26 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| 57. | Rybacka               | 5   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 0  | 2  | 0 | 0 | 0 |
| 58. | Sikorskiego           | 12  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0  | 1  | 0 | 0 | 0 |
| 59. | Słoneczna             | 6   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7  | 1  | 1  | 0 | 0 | 0 |
| 60. | Sosnowa               | 9   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0  | 3  | 0 | 0 | 0 |
| 61. | Spokojna              | 79  | 3 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 7  | 7  | 48 | 0 | 2 | 0 |



Tabela 7 Zestawienie danych w kontekście analizy uwarunkowań społecznych dla obszaru miejskiego

| Lp. | Mielno-ulice                                      | Liczba ludność | Liczba osób korzystających |                         |                       |                                 |                            |                            |                                       | Interwencje straży miejskiej | Liczba wszczętych procedur Niebieskie j Karty | Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym | Liczba osób w wieku produkcyjnym | Liczba osób bezrobotnych |
|-----|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|     |                                                   |                | h z zasłanki stałego       | h z zasłanki okresowego | h z zasłanki celowego | h z pomocy na dożywianie dzieci | Liczba osób korzystających | Liczba osób korzystających | Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym |                              |                                               |                                       |                                  |                          |
| 1.  | 1 Maja                                            | 60             | 0                          | 1                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 51                                    | 0                            | 0                                             | 9                                     | 11                               | 0                        |
| 2.  | 6 Marca                                           | 252            | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 190                                   | 0                            | 0                                             | 32                                    | 51                               | 6                        |
| 3.  | Adama Asnyka                                      | 7              | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 1                                     | 0                            | 0                                             | 2                                     | 1                                | 0                        |
| 4.  | Azaliowa                                          | 46             | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 2                                     | 0                            | 0                                             | 6                                     | 8                                | 1                        |
| 5.  | B. Chrobrego                                      | 153            | 0                          | 3                       | 6                     | 0                               | 0                          | 0                          | 264                                   | 0                            | 0                                             | 19                                    | 20                               | 9                        |
| 6.  | B. Prusa                                          | 20             | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 0                                     | 0                            | 0                                             | 0                                     | 2                                | 0                        |
| 7.  | Baczyńskiego                                      | 4              | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 0                                     | 0                            | 0                                             | 2                                     | 0                                | 0                        |
| 8.  | Bałtycka                                          | 40             | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 4                                     | 0                            | 0                                             | 8                                     | 2                                | 1                        |
| 9.  | Olimpijska (d. Bojowników o Wolność i Demokrację) | 3              | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 3                                     | 0                            | 0                                             | 0                                     | 1                                | 0                        |
| 10. | Chelmońskiego                                     | 3              | 0                          | 0                       | 0                     | 0                               | 0                          | 0                          | 0                                     | 0                            | 0                                             | 1                                     | 2                                | 0                        |



|     |                     |      |    |    |    |    |      |     |     |     |    |    |    |   |
|-----|---------------------|------|----|----|----|----|------|-----|-----|-----|----|----|----|---|
| 62. | Sportowa            | 4    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 0   | 0   | 6   | 0  | 1  | 0  | 0 |
| 63. | Spółdzielcza        | 36   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 0   | 0   | 1   | 0  | 11 | 4  | 1 |
| 64. | Stanisław Staszica  | 12   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 0   | 0   | 0   | 1  | 3  | 5  | 1 |
| 65. | Stefana Żeromskiego | 121  | 0  | 0  | 0  | 1  | 1    | 7   | 0   | 0   | 0  | 12 | 22 | 4 |
| 66. | Szmaragdowa         | 3    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 11  | 0   | 0   | 0  | 1  | 0  | 0 |
| 67. | Tadeusza Kantora    | 26   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 0   | 0   | 0   | 0  | 3  | 3  | 1 |
| 68. | Teligi              | 3    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0 |
| 69. | W. Broniewskiego    | 9    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 2   | 0   | 0   | 0  | 2  | 4  | 0 |
| 70. | Wakacyjna           | 89   | 2  | 2  | 4  | 0  | 0    | 16  | 0   | 0   | 0  | 15 | 7  | 6 |
| 71. | Warszawska          | 11   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 0   | 0   | 0   | 0  | 3  | 3  | 1 |
| 72. | Władysława Orkana   | 12   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0 |
| 73. | Wojska polskiego    | 22   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 112 | 0   | 0   | 0  | 5  | 5  | 0 |
| 74. | Wydymowa            | 6    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    | 95  | 0   | 0   | 0  | 1  | 2  | 0 |
|     |                     | 2913 | 13 | 21 | 30 | 12 | 1266 | 3   | 445 | 518 | 88 |    |    |   |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

Tabela 8 Uwarunkowania społeczne – IMD społeczne dla obszaru miejskiego Gminy Mielno

| Lp. | Mielno ulice                                      | Liczba ludności | Wskaźnik                                              |                                                          |                                                        |                                                                    |                                                |                                                        |                                                     |                                                  | IMD SPOŁECZNY |                                    |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
|     |                                                   |                 | Osoby korzystające z zasłki stałego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z zasłki okresowego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z zasłki celowego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z pomocy na dożywianie dzieci / 100 mieszkańców | Interwencje straży miejskiej / 100 mieszkańców | Wszczęte procedury Niebieskiej Karty / 100 mieszkańców | Osoby w wieku przedprodukcyjnym m / 100 mieszkańców | Osoby w wieku poprodukcyjnym m / 100 mieszkańców |               | Osoby bezrobotne / 100 mieszkańców |
| 1.  | 1 Maja                                            | 60              | 0,0                                                   | 1,7                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 85,0                                           | 0,0                                                    | 15,0                                                | 18,3                                             | 0,0           | 14                                 |
| 2.  | 6 Marca                                           | 252             | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 75,4                                           | 0,0                                                    | 12,7                                                | 20,2                                             | 2,4           | 11                                 |
| 3.  | Adama Asnyka                                      | 7               | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 14,3                                           | 0,0                                                    | 28,6                                                | 14,3                                             | 0,0           | 9                                  |
| 4.  | Azaliowa                                          | 46              | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 4,3                                            | 0,0                                                    | 13,0                                                | 17,4                                             | 2,2           | 11                                 |
| 5.  | B. Chrobrego                                      | 153             | 0,0                                                   | 2,0                                                      | 3,9                                                    | 0,0                                                                | 172,5                                          | 0,0                                                    | 12,4                                                | 13,1                                             | 5,9           | 20                                 |
| 6.  | B. Prusa                                          | 20              | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 0,0                                            | 0,0                                                    | 0,0                                                 | 10,0                                             | 0,0           | 11                                 |
| 7.  | Baczyńskiego                                      | 4               | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 0,0                                            | 0,0                                                    | 50,0                                                | 0,0                                              | 0,0           | 9                                  |
| 8.  | Bałtycka                                          | 40              | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 10,0                                           | 0,0                                                    | 20,0                                                | 5,0                                              | 2,5           | 9                                  |
| 9.  | Olimpijska (d. Bojowników o Wolność i Demokrację) | 3               | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 100,0                                          | 0,0                                                    | 0,0                                                 | 33,3                                             | 0,0           | 15                                 |
| 10. | Chełmońskiego                                     | 3               | 0,0                                                   | 0,0                                                      | 0,0                                                    | 0,0                                                                | 0,0                                            | 0,0                                                    | 33,3                                                | 66,7                                             | 0,0           | 11                                 |

|     |                        |     |     |      |      |     |     |     |       |     |      |      |      |    |
|-----|------------------------|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-------|-----|------|------|------|----|
| 11. | Chłocińska             | 20  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15,0  | 0,0 | 25,0 | 10,0 | 5,0  | 10 |
| 12. | Cypriana Norwida       | 56  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 10,7 | 28,6 | 0,0  | 14 |
| 13. | Elizy Orzeszkowej      | 18  | 0,0 | 5,6  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0  | 38,9 | 5,6  | 19 |
| 14. | Galezyńskiego          | 5   | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 11 |
| 15. | Gdańska                | 10  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0  | 0,0 | 20,0 | 20,0 | 0,0  | 10 |
| 16. | Gen. Stanisława Maczka | 87  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9,2   | 0,0 | 17,2 | 17,2 | 1,1  | 10 |
| 17. | Henryka Sienkiewicza   | 50  | 0,0 | 2,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 20,0 | 14,0 | 6,0  | 12 |
| 18. | Jana Brzechwy          | 4   | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 50,0 | 0,0  | 0,0  | 9  |
| 19. | Jana Kochanowskiego    | 31  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9,7   | 0,0 | 3,2  | 12,9 | 6,5  | 14 |
| 20. | Jasminowa              | 6   | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0  | 33,3 | 0,0  | 14 |
| 21. | Jeziorna               | 8   | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 25,0 | 0,0  | 0,0  | 9  |
| 22. | Juliusza Słowackiego   | 92  | 1,1 | 0,0  | 1,1  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,1   | 0,0 | 10,9 | 14,1 | 2,2  | 15 |
| 23. | Kopernika              | 17  | 0,0 | 11,8 | 11,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 41,2  | 0,0 | 17,6 | 17,6 | 0,0  | 15 |
| 24. | Kościelna              | 391 | 1,3 | 1,5  | 2,0  | 2,3 | 0,0 | 0,0 | 4,1   | 0,0 | 18,7 | 15,1 | 3,8  | 24 |
| 25. | Kościuszki             | 27  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 392,6 | 0,0 | 14,8 | 11,1 | 11,1 | 15 |
| 26. | Krótką                 | 5   | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0  | 0,0 | 0,0  | 40,0 | 0,0  | 14 |
| 27. | Księżycowa             | 13  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,7   | 0,0 | 7,7  | 38,5 | 7,7  | 18 |



**Mielno** Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Mielno na lata 2017-2023

|     |                      |     |     |      |     |       |     |      |      |      |    |
|-----|----------------------|-----|-----|------|-----|-------|-----|------|------|------|----|
| 28. | Kwiatowa             | 109 | 0,0 | 0,9  | 0,0 | 2,8   | 0,0 | 17,4 | 19,3 | 2,8  | 12 |
| 29. | Lechitów             | 187 | 1,1 | 1,1  | 0,0 | 15,0  | 0,5 | 16,0 | 16,6 | 2,1  | 21 |
| 30. | Leśna                | 7   | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 28,6  | 0,0 | 14,3 | 42,9 | 14,3 | 15 |
| 31. | M. Reja              | 22  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 13,6 | 4,5  | 0,0  | 10 |
| 32. | Marii Konopnickiej   | 24  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 16,7 | 25,0 | 8,3  | 14 |
| 33. | Marzanny             | 28  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 3,6   | 0,0 | 10,7 | 28,6 | 0,0  | 14 |
| 34. | Mickiewicza          | 11  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 118,2 | 0,0 | 18,2 | 18,2 | 9,1  | 15 |
| 35. | Mieczysława Jastruna | 28  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 3,6   | 0,0 | 10,7 | 3,6  | 3,6  | 12 |
| 36. | Moniuszki            | 11  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 9,1   | 9,1 | 0,0  | 9,1  | 9,1  | 18 |
| 37. | Morska               | 55  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 29,1  | 0,0 | 16,4 | 23,6 | 1,8  | 12 |
| 38. | Nadbrzeżna           | 11  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 36,4  | 0,0 | 0,0  | 27,3 | 9,1  | 18 |
| 39. | Niezapominajek       | 53  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 15,1 | 24,5 | 5,7  | 15 |
| 40. | Ogrodowa             | 4   | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0  | 25,0 | 19 |
| 41. | Okężna               | 18  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 3,3   | 0,0 | 27,8 | 5,6  | 0,0  | 9  |
| 42. | Orla Białego         | 12  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 158,3 | 0,0 | 8,3  | 16,7 | 8,3  | 19 |
| 43. | Parkowa              | 4   | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 12 |
| 44. | Piastów              | 6   | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0  | 33,3 | 0,0  | 18 |



|     |                       |     |     |     |      |     |        |     |      |     |      |      |       |    |
|-----|-----------------------|-----|-----|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|------|------|-------|----|
| 45. | Piękna                | 4   | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 50,0 | 0,0   | 18 |
| 46. | Pionierów             | 40  | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 112,5  | 0,0 | 17,5 | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 2,5   | 11 |
| 47. | Piotra Skargi         | 1   | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 11 |
| 48. | Podgórna              | 1   | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 100,0 | 14 |
| 49. | Pogodna               | 25  | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 16,0   | 0,0 | 8,0  | 0,0 | 16,0 | 0,0  | 0,0   | 12 |
| 50. | Poprzeczna            | 21  | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 14,3   | 0,0 | 28,6 | 0,0 | 19,0 | 0,0  | 0,0   | 10 |
| 51. | Porucznika<br>Suriana | 101 | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 4,0    | 0,0 | 17,8 | 0,0 | 13,9 | 1,0  | 0,0   | 9  |
| 52. | Północna              | 29  | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 6,9    | 0,0 | 6,9  | 0,0 | 20,7 | 3,4  | 0,0   | 13 |
| 53. | Przyjaciół            | 79  | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 5,1    | 0,0 | 20,3 | 0,0 | 15,2 | 1,3  | 0,0   | 9  |
| 54. | Rekreacyjna           | 1   | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 11 |
| 55. | Róż                   | 8   | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 25,0   | 0,0 | 12,5 | 0,0 | 12,5 | 12,5 | 0,0   | 12 |
| 56. | Róży Wiatrów          | 120 | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 2,5    | 0,0 | 21,7 | 0,0 | 15,8 | 0,0  | 0,0   | 10 |
| 57. | Rybacka               | 5   | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 1720,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 40,0 | 0,0  | 0,0   | 15 |
| 58. | Sikorskiego           | 12  | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 141,7  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 8,3  | 0,0  | 0,0   | 14 |
| 59. | Słoneczna             | 6   | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 116,7  | 0,0 | 16,7 | 0,0 | 16,7 | 0,0  | 0,0   | 12 |
| 60. | Sosnowa               | 9   | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 188,9  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 33,3 | 0,0  | 0,0   | 18 |
| 61. | Spokojna              | 79  | 3,8 | 0,0 | 1,3  | 2,5 | 8,9    | 0,0 | 8,9  | 0,0 | 60,8 | 2,5  | 0,0   | 30 |

|     |                     |      |     |     |     |     |        |       |       |      |      |      |     |    |
|-----|---------------------|------|-----|-----|-----|-----|--------|-------|-------|------|------|------|-----|----|
| 62. | Sportowa            | 4    | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 0,0   | 150,0 | 0,0  | 25,0 | 0,0  | 0,0 | 11 |
| 63. | Spółdzielcza        | 36   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 2,8   | 2,8   | 0,0  | 30,6 | 11,1 | 2,8 | 9  |
| 64. | Stanisława Szczęsna | 12   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 8,3  | 25,0 | 41,7 | 8,3 | 18 |
| 65. | Stefana Żeromskiego | 121  | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 0,8 | 5,8    | 5,8   | 0,0   | 0,0  | 9,9  | 18,2 | 3,3 | 17 |
| 66. | Szmaragdowa         | 3    | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 366,7 | 0,0   | 0,0  | 33,3 | 0,0  | 0,0 | 11 |
| 67. | Tadeusza Kantora    | 26   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 11,5 | 11,5 | 3,8 | 12 |
| 68. | Teligi              | 3    | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 33,3  | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 11 |
| 69. | W. Broniewskiego    | 9    | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 22,2  | 0,0   | 0,0  | 22,2 | 44,4 | 0,0 | 11 |
| 70. | Wakacyjna           | 89   | 2,2 | 2,2 | 4,5 | 0,0 | 18,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 16,9 | 7,9  | 6,7 | 23 |
| 71. | Warszawska          | 11   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 27,3 | 27,3 | 9,1 | 14 |
| 72. | Władysława Orkana   | 12   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 | 11 |
| 73. | Wojska Polskiego    | 22   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 509,1  | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 22,7 | 22,7 | 0,0 | 14 |
| 74. | Wydmoła             | 6    | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1583,3 | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 16,7 | 33,3 | 0,0 | 14 |
|     |                     | 2913 | 0,2 | 1,0 | 1,0 | 0,3 | 91,7   | 0,2   | 0,2   | 14,3 | 18,2 | 4,6  |     |    |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

| WIELKOŚĆ KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH |           |           |           |           |              |           |             |             |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| ŚREDNIA W %                                 |           |           |           |           |              |           |             |             |           |
| Wartość stała                               | 0,2       | 1,0       | 1,0       | 0,3       | 91,7         | 0,2       | 14,3        | 18,2        | 4,6       |
| Przedział wartości                          | 0,1 - 0,2 | 0,7 - 1,3 | 0,7 - 1,3 | 0,2 - 0,4 | 77,9 - 105,5 | 0,2 - 0,3 | 12,1 - 16,4 | 15,4 - 20,9 | 3,2 - 6,0 |
| Poniżej średniej                            |           |           |           |           |              |           | >16,4       |             |           |
| Średnia                                     |           |           |           |           |              |           |             |             |           |
| Powyżej średniej                            |           |           |           |           |              |           | <12,1       |             |           |

Metodologia liczenia Index of Multiple Deprivation: wartości nominalne liczby określonych uwarunkowań na poszczególnych obszarach zostają podzielone przez sumaryczną liczbę mieszkańców na określonym obszarze, a następnie przeliczone w odniesieniu do 100 osób. Kolejnym krokiem jest wskazanie średniej dla poszczególnych uwarunkowań.

W ramach wyznaczania wartości średniej koncentracji problemów na danych obszarze przyjęto wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na większe spektrum oddziaływania zjawisk.

Następnie poszczególnym wartościom przyznawana jest odpowiednia kolorystyka (zielony-oznaczający niższą koncentrację problemu niż średnia – 1 punkt), żółty (oznaczający średnią koncentrację problemów – 2 punkty), 3 punkty (kolor czerwony oznaczający wysoką koncentrację problemów), a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono, do wartości ogólnej punktów przyznawanych za kolor czerwony, powinien zostać dopisany dodatkowo jeden punkt. Uzyskana wartość sumaryczna staje się podstawą do dopisania kolejnego punktu w przypadku wykrycia trzeciego obszaru oznaczonego na czerwono w danej jednostce analitycznej, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Niniejszy proces sumowania wartości powinien zostać powtórzony w odniesieniu do kolejnych obszarów oznaczonych na czerwono.

Niniejsza analiza pozwala na przyznanie określenia wartości liczbowych obowiązywania poszczególnych kolorów (zielonego, żółtego, czerwonego), jako stopnia natężenia problemów społecznych. Należy podkreślić, iż przyjęty sposób obliczeń zakłada nakładanie się problemów społecznych, które w przypadku wielokrotnego wystąpienia na danym obszarze sprawiają, iż staje się on obszarem o wysokiej liczbie deficytów utrudniających prowadzenia aktywizacji społecznej mieszkańców. I wprowadzania obszaru z sytuacji kryzysowej.

Tabela 9 Zestawienie danych w kontekście analizy uwarunkowań społecznych dla obszaru wiejskiego

| Lp. | Miejscowość | Liczba ludności | Liczba osób korzystających z zasiłku stałego | Liczba osób korzystających z zasiłku okresowego | Liczba osób korzystających z zasiłku celowego | Liczba osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci | Interwencje straży miejskiej | Liczba wszczętych procedur Niebieskiej Karty | Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym | Liczba osób w wieku produkcyjnym | Liczba osób bezrobotnych |
|-----|-------------|-----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1.  | Chłopy      | 254             | 1                                            | 0                                               | 0                                             | 0                                                        | 82                           | 1                                            | 41                                    | 38                               | 9                        |
| 2.  | Gąski       | 397             | 2                                            | 3                                               | 5                                             | 16                                                       | 36                           | 1                                            | 78                                    | 50                               | 35                       |
| 3.  | Komorniki   | 5               | 0                                            | 0                                               | 0                                             | 0                                                        | 0                            | 0                                            | 2                                     | 0                                | 1                        |
| 4.  | Łazy        | 70              | 1                                            | 1                                               | 1                                             | 1                                                        | 123                          | 0                                            | 9                                     | 14                               | 2                        |
| 5.  | Mielenko    | 269             | 1                                            | 1                                               | 1                                             | 4                                                        | 20                           | 0                                            | 44                                    | 52                               | 13                       |
| 6.  | Niegoszcz   | 108             | 0                                            | 2                                               | 3                                             | 10                                                       | 1                            | 2                                            | 19                                    | 18                               | 2                        |
| 7.  | Paprotno    | 34              | 0                                            | 1                                               | 1                                             | 0                                                        | 0                            | 0                                            | 5                                     | 6                                | 1                        |
| 8.  | Pekalin     | 45              | 0                                            | 0                                               | 0                                             | 2                                                        | 0                            | 0                                            | 9                                     | 7                                | 1                        |
| 9.  | Radziechowo | 2               | 0                                            | 0                                               | 0                                             | 0                                                        | 0                            | 0                                            | 0                                     | 1                                | 0                        |
| 10. | Sarbinowo   | 627             | 3                                            | 5                                               | 1                                             | 7                                                        | 176                          | 1                                            | 130                                   | 69                               | 48                       |
|     |             | 1811            | 8                                            | 13                                              | 12                                            | 40                                                       | 438                          | 5                                            | 337                                   | 255                              | 112                      |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mieleno



Tabela 10 Uwarunkowania społeczne – IMD społeczne dla obszaru wiejskiego Gminy Mielno

| Lp. | Miejscowość | Liczba ludności | Osoby korzystające z zasiłku stałego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z zasiłku okresowego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z zasiłku celowego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z pomocy na dożywianie dzieci / 100 mieszkańców | Interwencje straży miejskiej / 100 mieszkańców | Wszystkie procedury Niebieskiej Karty / 100 mieszkańców | Osoby w wieku przedprodukcyjnym / 100 mieszkańców | Osoby w wieku reprodukcyjnym / 100 mieszkańców | Osoby bezrobotne / 100 mieszkańców | IMD SPOŁECZNY |
|-----|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1.  | Chłopy      | 254             | 0,4                                                    | 0,0                                                       | 0,0                                                     | 0,0                                                                | 32,3                                           | 0,4                                                     | 16,1                                              | 15,0                                           | 3,5                                | 16            |
| 2.  | Gajki       | 397             | 0,5                                                    | 0,8                                                       | 1,3                                                     | 4,0                                                                | 9,1                                            | 0,3                                                     | 19,6                                              | 12,6                                           | 8,8                                | 21            |
| 3.  | Komorniki   | 5               | 0,0                                                    | 0,0                                                       | 0,0                                                     | 0,0                                                                | 0,0                                            | 0,0                                                     | 40,0                                              | 0,0                                            | 33,3                               | 11            |
| 4.  | Łazy        | 70              | 1,4                                                    | 1,4                                                       | 1,4                                                     | 1,4                                                                | 175,7                                          | 0,0                                                     | 12,9                                              | 20,0                                           | 2,8                                | 31            |
| 5.  | Mielenko    | 269             | 0,4                                                    | 0,4                                                       | 0,4                                                     | 1,5                                                                | 7,4                                            | 0,0                                                     | 16,4                                              | 19,3                                           | 4,8                                | 17            |
| 6.  | Niegoszcz   | 108             | 0,0                                                    | 1,9                                                       | 2,8                                                     | 9,3                                                                | 0,9                                            | 1,9                                                     | 17,6                                              | 16,7                                           | 1,8                                | 24            |
| 7.  | Paprotno    | 34              | 0,0                                                    | 2,9                                                       | 2,9                                                     | 0,0                                                                | 0,0                                            | 0,0                                                     | 14,7                                              | 17,6                                           | 2,9                                | 16            |
| 8.  | Pękalin     | 45              | 0,0                                                    | 0,0                                                       | 0,0                                                     | 4,4                                                                | 0,0                                            | 0,0                                                     | 20,0                                              | 15,6                                           | 2,2                                | 12            |
| 9.  | Radziehowo  | 2               | 0,0                                                    | 0,0                                                       | 0,0                                                     | 0,0                                                                | 0,0                                            | 0,0                                                     | 0,0                                               | 50,0                                           | 0,0                                | 14            |
| 10. | Sarbinowo   | 627             | 0,5                                                    | 0,8                                                       | 0,2                                                     | 1,1                                                                | 28,1                                           | 0,2                                                     | 20,7                                              | 11,0                                           | 7,6                                | 20            |
|     |             | 1811            | 0,2                                                    | 1,0                                                       | 1,0                                                     | 0,3                                                                | 91,7                                           | 0,2                                                     | 14,3                                              | 18,2                                           | 4,6                                |               |



Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Mielno na lata 2017-2023

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

| WIELKOŚĆ KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH |           |           |           |           |              |           |             |             |           |  |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------------|-------------|-----------|--|
| ŚREDNIA W %                                 |           |           |           |           |              |           |             |             |           |  |
| Wartość stała                               | 0,2       | 1,0       | 1,0       | 0,3       | 91,7         | 0,2       | 14,3        | 18,2        | 4,6       |  |
| Przedział wartości średniej                 | 0,1 - 0,2 | 0,7 - 1,3 | 0,7 - 1,3 | 0,2 - 0,4 | 77,9 - 105,5 | 0,2 - 0,3 | 12,1 - 16,4 | 15,4 - 20,9 | 3,2 - 6,0 |  |
| Poniżej średniej                            |           |           |           |           |              |           | >16,4       |             |           |  |
| Średnia                                     |           |           |           |           |              |           |             |             |           |  |
| Powyżej średniej                            |           |           |           |           |              |           | <12,1       |             |           |  |



Analiza uwarunkowań społecznych nasuwa następujące wnioski:

1. Do **grup**, które przede wszystkim potrzebują wsparcia należą osoby **długotrwale bezrobotne** oraz osoby **korzystające z pomocy społecznej**, a także osoby w wieku **poprodukcyjnym – seniorzy**. Analiza danych z Głównego Urzędu Statystycznego wskazują, że są to kategorie osób, na które należy zwrócić uwagę w podejmowanych działaniach rewitalizacyjnych. Ponadto analiza zawarta w dokumencie **Specjalna Strefa Włączenia** wskazuje, że gmina doświadcza deficytu w zakresie zjawisk **demograficznych**, a stwierdzona migracja mieszkańców dodatkowo może wpływać na pogłębienie negatywnych zjawisk społecznych, ze względu na opuszczanie obszaru gminy przez osoby w wieku produkcyjnym, stanowiące podstawę do rozwoju obszaru.
2. Seniorzy stanowią kategorię osób, którą należy chronić przed izolacją społeczną. Z drugiej strony, seniorzy posiadają ogromne doświadczenie, zasób wiedzy również na temat społeczności lokalnej, co wydaje się ważne w kontekście włączenia ich jako kapitału społecznego do działań rewitalizacyjnych gminy. W związku z tym należy podjąć działania mające na celu aktywizację społeczną i edukacyjną osób starszych i stworzyć im do tego potrzebne odpowiednie warunki, aby aktywizacja była długofalowa i systematyczna.
3. Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na **osoby długotrwale bezrobotne oraz wykluczone**, ponieważ ich długa nieobecność na rynku pracy wpływa negatywnie na zdrowie fizyczne i psychiczne, na brak możliwości rozwoju kompetencji, na dewaluację już zdobytych umiejętności oraz na zabezpieczenie społeczne. W ramach procesu rewitalizacji należy podjąć takie działania, które **zaktywizują osoby długotrwale bezrobotne**, ale również pozostałe osoby, które w wyniku bezrobocia znajdują się w grupie osób **wykluczonych społecznie** bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Do takich działań powinno należeć stałe wspieranie aktywności osób bezrobotnych, ich edukacja, która ostatecznie mogłaby prowadzić do wyjścia z kategorii osób wykluczonych.
4. Działania rewitalizacyjne powinny również uwzględnić możliwości ekonomiczne, gospodarcze i turystyczne gminy, ponieważ ułatwi to aktywizację zawodową i społeczną wyżej wymienionych grup i może ograniczyć liczbę **zasilków i świadczeń**, z których obecnie korzystają mieszkańcy gminy.
5. Należy również pamiętać, że wymienione grupy należy również **zaktywizować pod kątem społeczno – kulturowym**, a także historycznym, aby nie dopuścić do ich wykluczenia społecznego. Istotne wydaje się podjęcie działań w ramach rewitalizacji, które wykorzystają specyfikę społeczności lokalnej pod względem kulturowym, organizacji imprez tematycznych charakterystycznych dla gminy i które jednocześnie w ten sposób będą budowały tożsamość lokalną mieszkańców. Ważne jest uwzględnienie w działaniach rewitalizacyjnych wykorzystanie potencjału infrastruktury aktywizacyjnych istniejącej na obszarze gminy.
6. W ramach działań rewitalizacyjnych należy kierować działania do osób w wieku **przedprodukcyjnym** ze względu na ich odpływ do większych ośrodków lub gmin. Ważne jest, aby

wykorzystując potencjał przyrodniczy i gospodarczy gminy stwarzać młodym osobom warunki do aktywizacji społecznej.

Najważniejszym problemem jest trudność w aktywizacji społecznej mieszkańców. Poza tym istniejące zasoby historyczne i kulturowe nie są w pełni wykorzystane, co przyczynia się do jeszcze większej degradacji obszaru, a tym samym do mniejszego zaangażowania mieszkańców w budowanie tożsamości lokalnej.

Nie jest również w pełni wykorzystany potencjał istniejących instytucji kultury, które odpowiednio przystosowane mogły służyć realizacji zadań na rzecz aktywizacji osób wykluczonych społecznie.

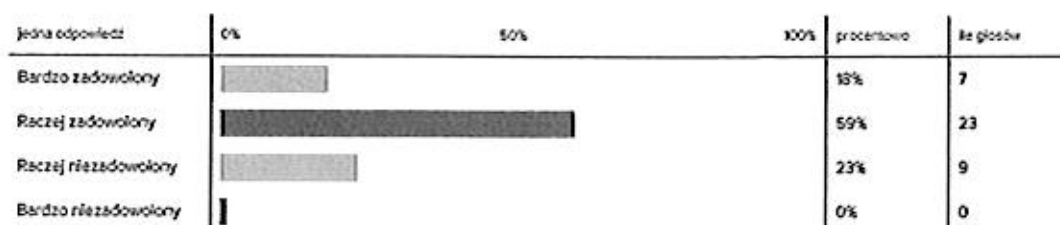
Na terenie Gminy Mielno występują obszary popegeerowskie – miejscowość Gąski, na których mieszkańcy są narażeni na wykluczenie społeczne, ale przede wszystkim na izolację społeczną. Społeczności zamieszkujące tereny popegeerowskie charakteryzują się tym, że często są to zamknięte enklawy, które nie są aktywne społecznie i zawodowo. Sytuacja taka sprawia przekazywanie z pokolenia na pokolenie postaw biernych, co należy wykluczyć w długofalowych działaniach rewitalizacyjnych poprzez ich aktywizację społeczną.

Gmina Mielno posiada potencjał w postaci zasobów naturalnych, które można wykorzystać dla działań aktywności sportowej, społecznej, działania mogą być skierowane do osób starszych. Może też być skierowana do młodzieży – miejsca do rodzinnego uprawiania sportu, wycieczki tematyczne, przy jednoczesnym wykorzystaniu kapitału społecznego jaki mogą się stać lokalni przewodnicy, liderzy społeczni, eksperci społeczni, którzy otrzymując wsparcie ze strony władz samorządowych będą inicjować lokalne działania społeczne.

Ważne jest również stworzenie takich możliwości w przestrzeni gminy, aby można było realizować działania integrujące społeczność gminy. Najmłodsze i najstarsze pokolenie dzieli często przepaść w postaci realizowanych i oczekiwanych norm kulturowych, stąd często następuje szereg nieporozumień. Warto jest wykorzystać potencjał jakie ze sobą niosą przedstawiciele najstarszego i najmłodszego pokolenia w celu wzajemnego poznawania się i wspomóc integrację międzypokoleniową odpowiednio do tego przygotowaną infrastrukturą.

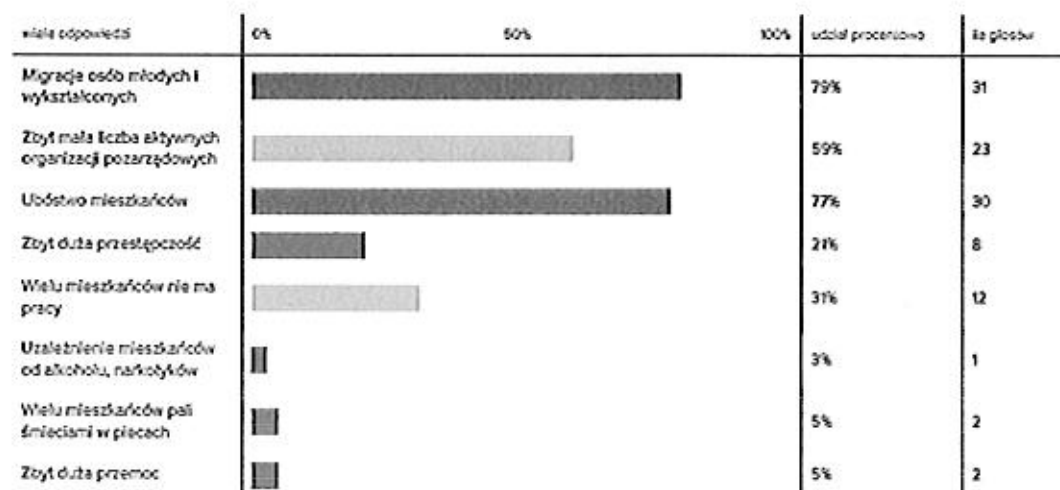
Ważne jest, aby uświadomić mieszkańcom znaczenie terenu, na którym mieszkają jednocześnie wykorzystując go systematycznie dla działań mających na celu ponowne włączenie osób odizolowanych społecznie i aby nie doprowadzić do ich ponownej izolacji. Ponadto zadbanie o tereny zielone na obszarach zdegradowanych przyczynić się może do zmiany ich funkcji i jednocześnie zwiększyć poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców – obszar zdegradowany charakteryzuje się również wysokim odsetkiem przestępstw kryminalnych. Podsumowując analizę uwarunkowań społecznych, należy również zwrócić uwagę na zadowolenie mieszkańców, ponieważ osoby biorące udział w ankiecie internetowej wskazały na wysoki stopień zadowolenia.

**Wykres 11 Wyniki badania CAWI – zadowolenie mieszkańców**
**1**
**Proszę określić swoje zadowolenie z zamieszkania na terenie Gminy Mielno**

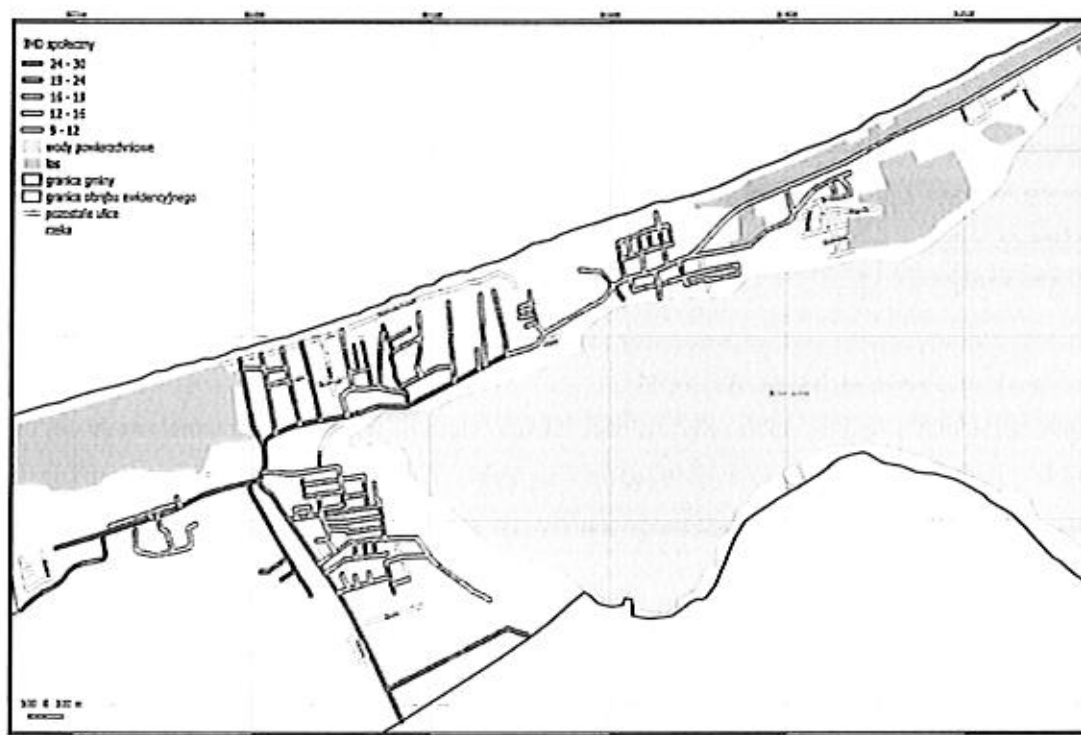
 Odpowiedzi: 39 (100%)  
Pominięć: 0 (0%)

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie badań CAWI (N=39)*

Pomimo wysokiego stopnia zadowolenia, respondenci biorący udział w badaniu internetowym wskazali również problemy, które dostrzegalne są przez nich na obszarze gminy i działania rewitalizacyjne, które będą w przyszłości podejmowane mogłyby koncentrować się na stopniowej marginalizacji wskazanych problemów.

**Wykres 12 Wyniki badania CAWI – problemy na obszarze gminy**
**2**
**Proszę o wskazanie maksymalnie 3 problemów społecznych występujących na terenie Gminy Mielno**

 Odpowiedzi: 39 (100%)  
Pominięć: 0 (0%)

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie badań CAWI (N=39)*

Mapa 1 Uwarunkowania społeczne na obszarze miejskim



Źródło: Opracowanie własne

### Uwarunkowania gospodarcze

Województwo Zachodniopomorskie to województwo, na którym znajdowało się wiele Państwowych Gospodarstw Rolnych. Analizy prowadzone po zmianie ustrojowej przynoszą następujące wyniki dotyczące działalności rolniczej na terenie województwa

„Podstawowe wyniki Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w 2010 r., w porównaniu ze Spisem Rolnym z 2002, w województwie zachodniopomorskim wskazują na:

- tendencję zmniejszania się liczby gospodarstw rolnych, przy jednoczesnym wzroście ich średniej powierzchni;
- wzrost udziału w ogólnej liczbie gospodarstw tych podmiotów, które prowadzą działalność rolniczą (w 2002 r. – 64,0%; w 2010 r. – 79,8%). Tendencja ta może być oceniana jako pozytywna z punktu widzenia konkurencyjności i efektywności ekonomicznej gospodarstw;
- zmiany w strukturze gospodarstw rolnych – spadek (o 41,5%) liczby gospodarstw najmniejszych (o powierzchni 0 -5 ha użytków rolnych), wzrost liczby gospodarstw odnotowano w grupie największych – o powierzchni 50 ha i więcej (o 27,6%);

- zmniejszenie liczby pracujących użytkowników gospodarstw rolnych, co jest bezpośrednim wynikiem zmniejszenia się liczby tych gospodarstw. Ponad 60% ogółu pracujących użytkowników to osoby w wieku powyżej 44 lat. Struktura wieku tych osób jest bardziej niekorzystna w przypadku kobiet niż mężczyzn<sup>5</sup>.

Uwarunkowania gospodarcze dotyczą przede wszystkim możliwości wykorzystania potencjału gospodarczego, ekonomicznego, ale przede wszystkim kapitału społecznego, dzięki którym rejon działalności gospodarczej zyskuje pod względem swojej atrakcyjności.

Na terenie Gminy Mielno stwierdzono występowanie 27 podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze Regon w sektorze rolniczym (dla porównania dla powiatu koszalińskiego są to 337 podmioty), w sektorze przemysłowym 35 podmiotów (powiat koszaliński – 645) i w sektorze budowlanym 70 podmioty (powiat koszaliński - 1016 podmioty)<sup>6</sup>.

Gmina Mielno to również tereny popegeerowskie, na których występowały Państwowe Gospodarstwa Rolne. Wraz ze zmianą ustroju w Polsce zniknęła również potrzeba wspierania działalności tego typu gospodarstw. „Zmiany ustrojowe i transformacja gospodarcza, jakie miały miejsce po 1989 roku, przyniosły kres PGR-ów. Po wycofaniu dotacji państwowych, w wyniku reform gospodarczych w 1989, PGR-y w większości zbankrutowały, zostały przejęte przez Agencję Rynku Rolnego lub spółki pracownicze. Reguły szokowej terapii polskiej gospodarki, przyjęte w ramach reform gospodarczych na początku roku 1990, postawiły państwowe gospodarstwa rolne w trudnym położeniu. Proces urnikowania gospodarki był podstawą do przemian własnościowych i organizacyjnych, jak również zmian w systemie zarządzania w byłych PGR-ach. Uznano, że sprawą nadrzędną jest prywatyzacja PGR, a efekty ekonomiczne przyjdą jako efekt prywatyzacji”<sup>7</sup>

Spowodowało to jednocześnie wiele zmian w zakresie życia społecznego, przyczyniło się m.in. do trudności w kształtowaniu postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców gminy. Pozostał potencjał jakim dysponowała gmina pod względem zasobów jaki była wtedy możliwa do uprawiania ziemia, jednak bez odpowiednio przygotowanego kapitału społecznego zaistniała trudność w motywowaniu mieszkańców do rozpoczynania własnej działalności gospodarczej. Było to między innymi efektem wcześniejszego stałego wsparcia PGR-ów, co doprowadziło do braku wykształcenia w mieszkańcach postaw przedsiębiorczych i zachowań wewnątrzsterownych.

Jednakże Gmina Mielno charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności – 2357. Dla porównania ten sam wskaźnik

<sup>5</sup> Diagnoza środowisk popegeerowskich, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2 (8)/13, s.12

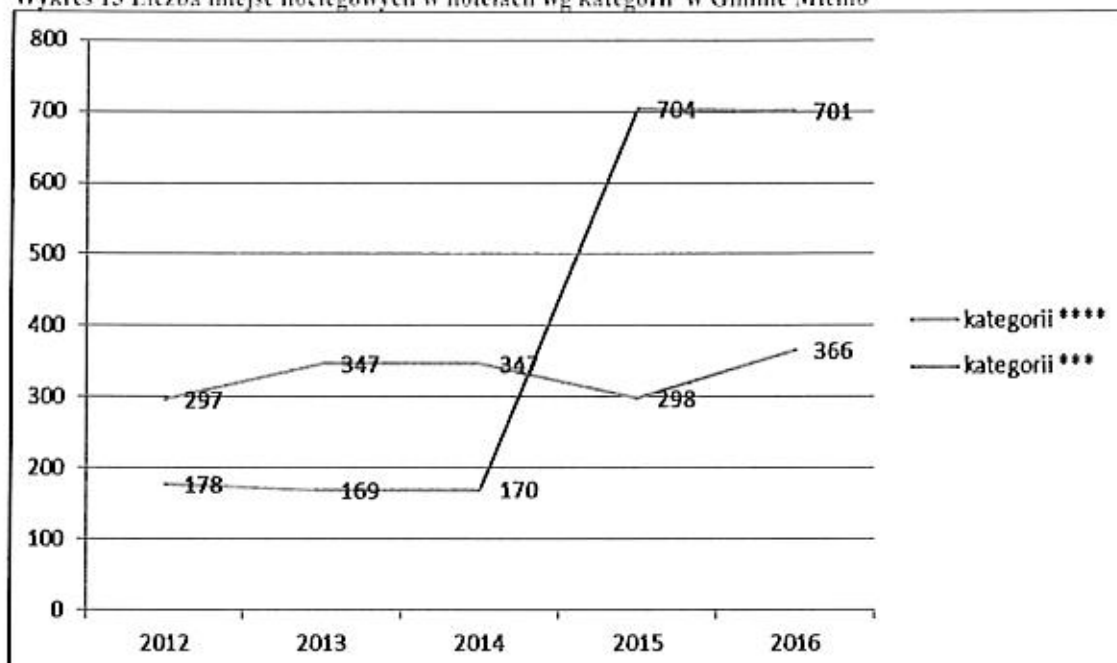
<sup>6</sup> [http://stat.gov.pl/wadamecum/wadamecum.zachodniopomorskie/postrety\\_gmin/powiat\\_koszaliński/gmina\\_wilęzka\\_mielno.pdf](http://stat.gov.pl/wadamecum/wadamecum.zachodniopomorskie/postrety_gmin/powiat_koszaliński/gmina_wilęzka_mielno.pdf), s.3

<sup>7</sup> Diagnoza środowisk popegeerowskich, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2 (8)/13, ss. 6-7



dla powiatu koszalińskiego wynosi 885 osób.<sup>8</sup> Jest to o tyle ważne, o ile gmina to tereny atrakcyjne turystycznie, stąd też licznie dostępne miejsca noclegowe.

Wykres 13 Liczba miejsc noclegowych w hotelach wg kategorii w Gminie Mielno

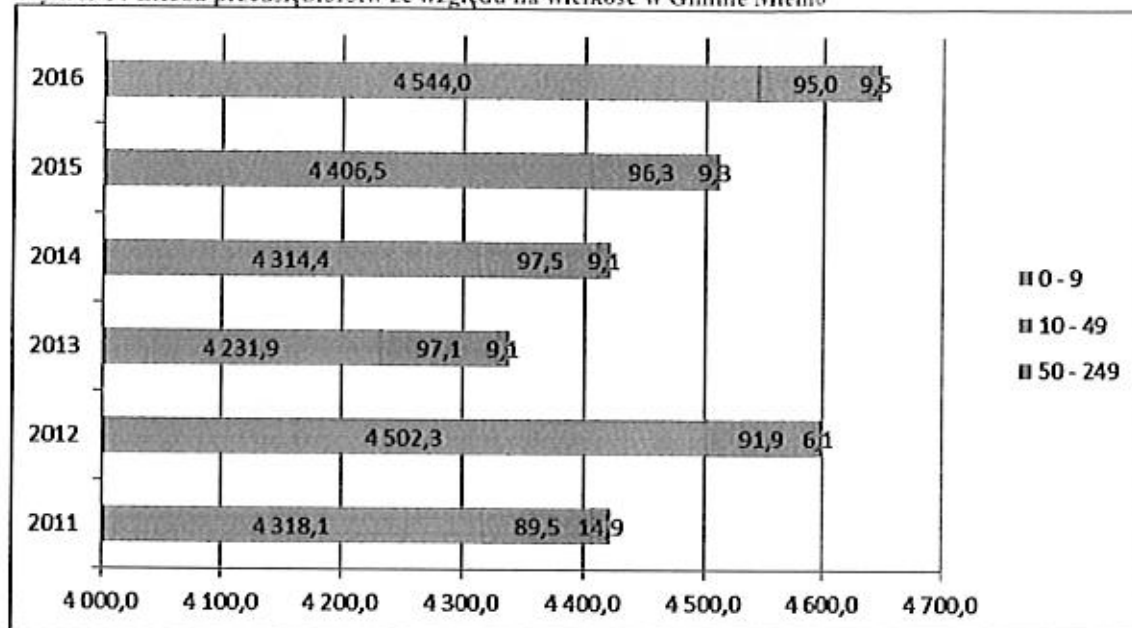


Na przestrzeni lat zwiększa się liczba miejsc noclegowych przede wszystkim w hotelach kategorii 3. Większość usług oferowanych na terenie gminy to usługi związane z turystyką, a przede wszystkim koncentrujące się w obszarze działalności noclegowej, gastronomicznej oraz handlowej i rozrywkowej. Jednakże w znacznym stopniu podejmowane aktywności mają charakter sezonowy i nie wpływają na rozwój turystyki oraz zapewnienie miejsc pracy poza sezonem. Działalności gospodarcze przedsiębiorców spoza gminy, którzy wykorzystują sezon turystyczny do aktywnego zarabkowania, wpływają na obniżenie konkurencyjności oraz rentowności działalności prowadzonych przez mieszkańców. Szczególnym przypadkiem może być powstanie sklepu dyskontowego, który funkcjonuje całorocznie, jednakże w sezonie wpłynął na znaczny spadek obrotów sklepów prowadzonych przez mieszkańców. W związku z tym drobni, lokalni przedsiębiorcy nie są w stanie uzyskać odpowiednich dochodów w sezonie, tak aby możliwe było przez nich prowadzenie działalności całorocznej. Sezonowy charakter zarabkowania prowadzi do braku stabilności dochodowej wśród mieszkańców.

W związku z powyższym bardzo ważne jest podejmowanie działań w obszarze gospodarczym, które mogłyby pobudzać aktywność zawodową mieszkańców, poprzez tworzenie atrakcji turystycznych, w oparciu o lokalne zasoby przyrodnicze i kulturowe.

<sup>8</sup> [http://szczecin.stat.gov.pl/wademecum/wademecum/zachodniopomorskie/portrety\\_gmin/powiat\\_koszalinski/gmina\\_wiejska\\_mielno.pdf](http://szczecin.stat.gov.pl/wademecum/wademecum/zachodniopomorskie/portrety_gmin/powiat_koszalinski/gmina_wiejska_mielno.pdf), s.3

Wykres 14 Liczba przedsiębiorstw ze względu na wielkość w Gminie Mielno



Poprzez rozwój lokalnych atrakcji turystycznych można doprowadzić do wzmocnienia lokalnej gospodarki, która będzie w mniejszym stopniu miała charakter sezonowy. Stworzone zostaną ponadto lepsze warunki konkurencyjności dla lokalnych przedsiębiorców, co przyczyni się do utworzenia większej liczby całorocznych miejsc pracy. Podkreślić należy, iż rozwój projektów turystycznych w warunkach funkcjonowania gospodarki turystycznej Gminy Mielno nie może być rozumiany jako zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji, lecz fundament rozwoju gospodarki lokalnej w oparciu o branżę turystyczną.

Poniższe dane przedstawiają współczynnik przedsiębiorczości, który jest wynikiem stosunku liczby podmiotów w danej miejscowości do liczby mieszkańców tej samej miejscowości. Współczynnik poniżej średniej oznacza słabo rozbudowaną przedsiębiorczość.

Tabela 11 Współczynnik przedsiębiorczości na obszarze miejskim Gminy Mielno

| Lp. | Mielno ulice | Liczba ludności | Liczba podmiotów | Wskaźnik przedsiębiorczości | Wskaźnik przedsiębiorczości - powyżej średniej (41,4) - stan dobry |
|-----|--------------|-----------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 1 Maja       | 60              | 13               | 21,7                        | nie                                                                |
| 2.  | 6 Marea      | 252             | 55               | 21,8                        | nie                                                                |
| 3.  | Adama Asnyka | 7               | 1                | 14,3                        | nie                                                                |
| 4.  | Azaliowa     | 46              | 17               | 37,0                        | nie                                                                |

|     |                                                   |     |    |       |     |
|-----|---------------------------------------------------|-----|----|-------|-----|
| 5.  | B. Chrobrego                                      | 153 | 79 | 51,6  | tak |
| 6.  | B. Prusa                                          | 20  | 13 | 65,0  | tak |
| 7.  | Baczyńskiego                                      | 4   | 2  | 50,0  | tak |
| 8.  | Bałtycka                                          | 40  | 6  | 15,0  | nie |
| 9.  | Olimpijska (d. Bojowników o Wolność i Demokrację) | 3   | 1  | 33,3  | nie |
| 10. | Chełmońskiego                                     | 3   | 3  | 100,0 | tak |
| 11. | Chmielna                                          | 20  | 7  | 35,0  | nie |
| 12. | Cypriana Norwida                                  | 56  | 9  | 16,1  | nie |
| 13. | Elizy Orzeszkowej                                 | 18  | 4  | 22,2  | nie |
| 14. | Gałęczyńskiego                                    | 5   | 0  | 0,0   | nie |
| 15. | Gdańska                                           | 10  | 2  | 20,0  | nie |
| 16. | Gen. Stanisława Maczka                            | 87  | 8  | 9,2   | nie |
| 17. | Henryka Sienkiewicza                              | 50  | 8  | 16,0  | nie |
| 18. | Jana Brzechwy                                     | 4   | 2  | 50,0  | tak |
| 19. | Jana Kochanowskiego                               | 31  | 7  | 22,6  | nie |
| 20. | Jaśminowa                                         | 6   | 3  | 50,0  | tak |
| 21. | Jeziorna                                          | 8   | 5  | 62,5  | tak |
| 22. | Juliusza Słowackiego                              | 92  | 10 | 10,9  | nie |
| 23. | Kopernika                                         | 17  | 5  | 29,4  | nie |
| 24. | Kościelna                                         | 391 | 54 | 13,8  | nie |
| 25. | Kościuszki                                        | 27  | 35 | 129,6 | tak |
| 26. | Krótką                                            | 5   | 3  | 60,0  | tak |
| 27. | Księżycowa                                        | 13  | 8  | 61,5  | tak |
| 28. | Kwiatowa                                          | 109 | 18 | 16,5  | nie |
| 29. | Lechitów                                          | 187 | 38 | 20,3  | nie |
| 30. | Leśna                                             | 7   | 2  | 28,6  | nie |
| 31. | M. Reja                                           | 22  | 10 | 45,5  | tak |
| 32. | Marii Konopnickiej                                | 24  | 6  | 25,0  | nie |

|     |                                 |     |    |       |     |
|-----|---------------------------------|-----|----|-------|-----|
| 33. | Marzanny                        | 28  | 9  | 32,1  | nie |
| 34. | Mickiewicza                     | 11  | 3  | 27,3  | nie |
| 35. | Mieczysława Jastruna            | 28  | 4  | 14,3  | nie |
| 36. | Moniuszki                       | 11  | 2  | 18,2  | nie |
| 37. | Morska                          | 55  | 12 | 21,8  | nie |
| 38. | Nadbrzeżna                      | 11  | 10 | 90,9  | tak |
| 39. | Niezapominajek                  | 53  | 12 | 22,6  | nie |
| 40. | Ogrodowa                        | 4   | 0  | 0,0   | nie |
| 41. | Okrężna                         | 18  | 7  | 38,9  | nie |
| 42. | Orla Białego                    | 12  | 13 | 108,3 | tak |
| 43. | Parkowa                         | 4   | 6  | 150,0 | tak |
| 44. | Piastów                         | 6   | 2  | 33,3  | nie |
| 45. | Piękna                          | 4   | 2  | 50,0  | tak |
| 46. | Pionierów                       | 40  | 18 | 45,0  | tak |
| 47. | Piotra Skargi                   | 1   | 1  | 100,0 | tak |
| 48. | Podgórna                        | 1   | 1  | 100,0 | tak |
| 49. | Pogodna                         | 25  | 14 | 56,0  | tak |
| 50. | Poprzeczna                      | 21  | 0  | 0,0   | nie |
| 51. | Porucznika Włodzimierza Suriana | 101 | 11 | 10,9  | nie |
| 52. | Północna                        | 29  | 14 | 48,3  | nie |
| 53. | Przyjaciół                      | 79  | 17 | 21,5  | nie |
| 54. | Rekreacyjna                     | 1   | 0  | 0,0   | nie |
| 55. | Róż                             | 8   | 6  | 75,0  | tak |
| 56. | Róży Wistrów                    | 120 | 31 | 25,8  | nie |
| 57. | Rybacka                         | 5   | 11 | 220,0 | tak |
| 58. | Sikorskiego                     | 12  | 3  | 25,0  | nie |
| 59. | Słoneczna                       | 6   | 11 | 183,3 | tak |
| 60. | Sosnowa                         | 9   | 3  | 33,3  | nie |

|     |                     |     |    |       |     |
|-----|---------------------|-----|----|-------|-----|
| 61. | Spokojna            | 79  | 6  | 7,6   | nie |
| 62. | Sportowa            | 4   | 3  | 75,0  | tak |
| 63. | Spółdzielcza        | 36  | 10 | 27,8  | nie |
| 64. | Stanisława Staszica | 12  | 4  | 33,3  | nie |
| 65. | Stefana Żeromskiego | 121 | 4  | 3,3   | nie |
| 66. | Szmaragdowa         | 3   | 0  | 0,0   | nie |
| 67. | Tadeusza Kantora    | 26  | 5  | 19,2  | nie |
| 68. | Teligi              | 3   | 3  | 100,0 | tak |
| 69. | W. Broniewskiego    | 9   | 1  | 11,1  | nie |
| 70. | Wakacyjna           | 89  | 10 | 11,2  | nie |
| 71. | Warszawska          | 11  | 3  | 27,3  | nie |
| 72. | Władysława Orkana   | 12  | 6  | 50,0  | tak |
| 73. | Wojska Polskiego    | 22  | 24 | 109,1 | tak |
| 74. | Wydmowa             | 6   | 3  | 50,0  | tak |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno*

Podkreślenia wymaga fakt, iż liczba działalności gospodarczych w Gminie Mielno jest bardzo wysoka ze względu na prowadzenie przez znaczną liczbę mieszkańców działalności turystycznej w obszarze świadczenia usług noclegowych. W chwili obecnej poszczególne gospodarstwa domowe posiadają wolne pokoje, które wynajmują, chociaż dostrzegalny jest trend poszukiwania przez turystów lepiej wyposażonych obiektów, które zapewnią wysoki standard noclegu, a także dodatkowe atrakcje organizowane w obiekcie. Przyczynia się to do świadczenia usług noclegowych również w miesiącach jesiennych i zimowych, co docelowo będzie prowadziło do wydłużenia sezonu i możliwości utworzenia całorocznych miejsc pracy w turystyce.

W związku z tym kluczowe jest zapewnienie przez Gminę Mielno odpowiednio zmodernizowanej infrastruktury oraz wydarzeń, a także atrakcji turystycznych, które wpłyną na możliwość generowania ruchu turystycznego poza letnim sezonem, gdyż jedynie takie działania doprowadzą do zwiększenia poziomu całorocznego zatrudnienia wśród mieszkańców. Niniejsza argumentacja znajduje oparcie w Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030, w której zapisano, iż „unikalność i bogactwo walorów naturalnych (m.in. bogactwo akwenów a także sąsiadujących z nimi rozległych obszarów leśnych i terenów chronionych) oraz zasoby kulturowe regionu sprawiają, że jedną z najważniejszych dziedzin gospodarki Pomorza Zachodniego jest także turystyka. Duży potencjał uzdrowiskowy i największa w kraju, zróżnicowana baza noclegowa (skoncentrowana



głównie w pasie nadmorskim) oraz dobra dostępność dla turystów sprawiają, że Zachodniopomorskie jest absolutnym krajowym liderem w dziedzinie turystyki. Liczby udzielonych noclegów (zarówno turystom krajowym jak i zagranicznym) w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców przekraczają analogiczne wartości dla dwóch-trzech kolejnych województw razem wziętych. Na Pomorzu Zachodnim udziela się 1/3 wszystkich noclegów

udzielanych w Polsce i 1/5 noclegów udzielanych obcokrajowcom. Liczba obiektów zbiorowego zakwaterowania na 10 tys. mieszkańców jest trzykrotnie wyższa niż ta dla całego kraju a miejsca przez nie oferowane to 1/4 całego krajowego potencjału. Bardzo wysoka jest jakość oferowanych miejsc noclegowych. Najwyższy w Polsce jest również stopień wykorzystania miejsc noclegowych (oscyluje wokół 45%, o ponad 10 pp. wyższy niż średnio w Polsce), co jest oznaką wysokiej zyskowności działalności hotelowej w regionie.

Odsetek zatrudnionych w hotelach i restauracjach w zatrudnionych ogółem (3%) także jest najwyższy w Polsce. Czas pobytu turystów w Zachodniopomorskim jest zdecydowanie najdłuższy w kraju, co wskazuje na typowo wypoczynkowy charakter ruchu turystycznego w regionie. To Pomorze Zachodnie jest przez turystów najczęściej wybierane jako miejsce spędzenia dorocznego długiego urlopu. Istotne jest, że pomimo tej turystycznej dominacji w kraju wciąż w całym regionie istnieje ogromny potencjał dla rozwoju turystyki, bez zagrożenia dla jakości środowiska. Wciąż niewykorzystana turystycznie pozostaje południowo-wschodnia część województwa czyli niemal całe Pojezierze Pomorskie, tj. drugi po Mazurach największy kompleks jezior w Polsce. W skład tego obszaru wchodzi ponad 1 600 jezior o powierzchni powyżej 1 ha każde. Obok turystyki wodnej idealne warunki do rozwoju turystyki aktywnej stwarzają także tereny zielone w otoczeniu akwenów – lasy i parki, przez które przebiegają szlaki rowerowe, konne i piesze, czy też trasy do uprawiania coraz bardziej popularnej dyscypliny, jaką jest nordic walking. Zróżnicowane ukształtowanie terenu wraz z licznymi terenami zielonymi pozwala na rozwój turystyki golfowej. Natomiast znaczne zasoby kulturowe regionu pozwalają na turystyczne wykorzystanie (także całoroczne) szlaków opartych na historii, kulinariach, odtwórstwie historycznym i rybołówstwie. Dzięki tym walorom następuje stopniowe wydłużanie sezonu w zachodniopomorskiej bazie noclegowej, co pośrednio wpływa na inne obszary gospodarki regionu, w tym m.in. na: handel, usługi, transport czy budownictwo<sup>5\*\*</sup>.

<sup>5</sup> Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030, Wydział Zarządzania Strategicznego Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, kwiecień 2017, str. 10

**Tabela 12 Współczynnik przedsiębiorczości na obszarze wiejskim Gminy Mielno**

| Lp. | Miejscowość | Liczba ludności | Liczba podmiotów | Wskaźnik przedsiębiorczości | Wskaźnik przedsiębiorczości: poniżej średniej (41,4) - stan dobry |
|-----|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Chłopy      | 254             | 110              | 43,3                        | tak                                                               |
| 2.  | Gąski       | 397             | 95               | 23,9                        | nie                                                               |
| 3.  | Komorniki   | 5               | 0                | 0,0                         | nie                                                               |
| 4.  | Łazy        | 70              | 62               | 88,6                        | tak                                                               |
| 5.  | Mielniko    | 269             | 92               | 34,2                        | nie                                                               |
| 6.  | Niegoszcz   | 108             | 9                | 8,3                         | nie                                                               |
| 7.  | Paprotno    | 34              | 0                | 0,0                         | nie                                                               |
| 8.  | Pękalin     | 45              | 1                | 2,2                         | nie                                                               |
| 9.  | Radzichowo  | 2               | 0                | 0,0                         | nie                                                               |
| 10. | Sarbinowo   | 627             | 302              | 48,2                        | tak                                                               |

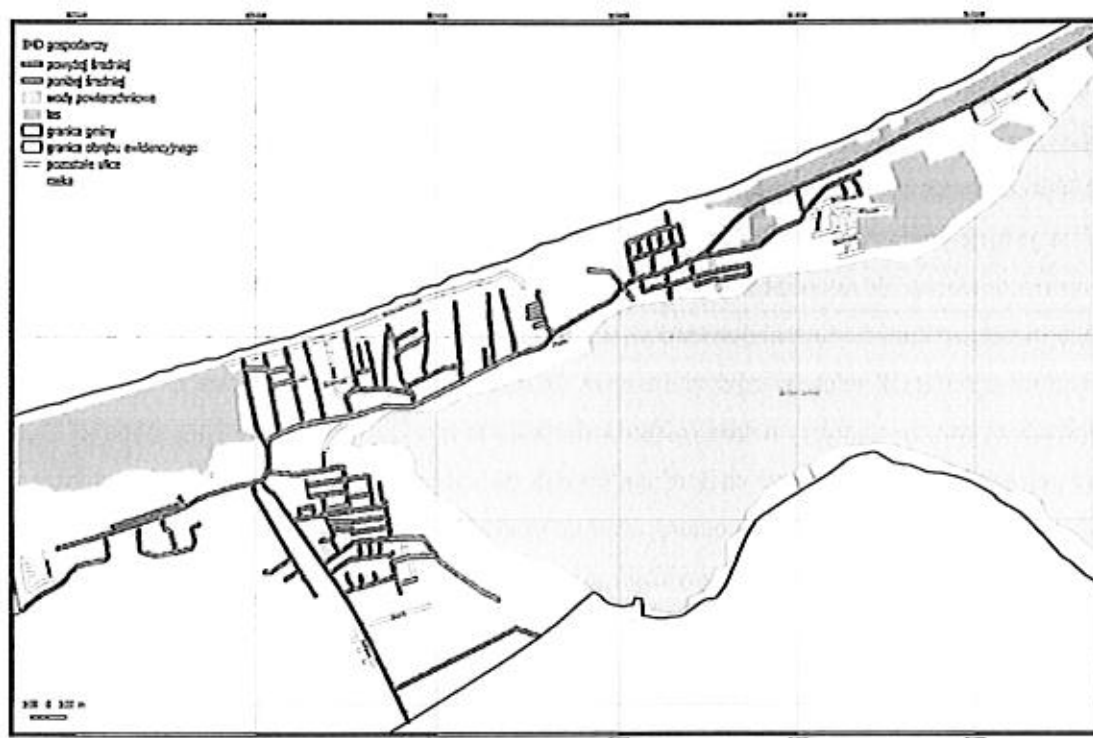
*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno*

Współczynnik poniżej średniej występujący w określonej jednostce może przyczyniać się do zmniejszania atrakcyjności danego terenu jako terenu znaczącego do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Skutkiem takiego zjawiska może też być odpływ młodych ludzi do większych miejscowości w celu szukania pracy.

Należy w ramach działań rewitalizacyjnych zadbać o kształtowanie postaw przedsiębiorczych, ale przede wszystkim o propagowanie aktywnej postawy na rynku pracy, szkoleniu w celu kształtowania postaw opartych na działaniach wewnątrzsterownych, zwłaszcza wśród osób długotrwale wykluczonych z powodu bezrobocia. Ważne jest, aby w tym celu stworzyć w ramach działań rewitalizacyjnych odpowiednie warunki wraz z odpowiednią infrastrukturą, aby działania aktywizujące w sferze zawodowej osoby wykluczone przyniosły w przyszłości oczekiwany efekt. Warto przy tym wykorzystać zarówno zasoby naturalne gminy jak i również kapitał społeczny oraz zatrudnić odpowiednio wyszkolonych edukatorów, aby wspierali mieszkańców w kształtowaniu postaw przedsiębiorczych, a także w umiejętności poruszania się na rynku pracy. Konieczne jest również podjęcie działań mających na celu zaktywizowanie osób długotrwale bezrobotnych, które poprzez brak dostosowania kwalifikacji do potrzeb rynku pracy, stają się coraz bardziej wykluczone społecznie. Wymagają w związku z tym podjęcia działań specjalistycznych, które wpłyną na

możliwość znalezienia przez nich pracy i powrotu do aktywności zawodowej. Niniejszą formą może być zarówno spółdzielnia socjalna, która wymaga działań aktywizacyjnych skoncentrowanych na aktywnej integracji zawodowej osób wykluczonych lub prace zlecone skoncentrowane na wykonywaniu określonych czynności mających na celu wdrożenie osób wykluczonych w aktywność zawodową.

Mapa 2 Uwarunkowania gospodarcze na obszarze miejskim



Źródło: Opracowanie własne

**Uwarunkowania środowiskowe**

Gmina Mielno to atrakcyjny pod względem przyrodniczym teren i atrakcyjny również ze względu na czystość wód w sezonie. Dnia 1 lipca 2016 r. przy głównej plaży w Mielnie pojawiła się "Błękitna Flaga", która jest międzynarodowym wyróżnieniem przyznawanym kąpielisku za spełnienie rygorystycznych norm czystości wody i bezpieczeństwa.

Błękitna Flaga to program realizowany w celu promowania ekologii, ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju w miejscowościach nadmorskich.<sup>10</sup>

Analizując dane dotyczące zmieszanych odpadów zebranych w ciągu roku można zauważyć, że zwiększa się liczba odpadów w tonach ogółem a tym samym zwiększa się liczba kilogramów przypadająca na jednego mieszkańca i co za tym idzie również wzrasta liczba odpadów z gospodarstw domowych przypadających na jednego mieszkańca. Szczególnie wyraźnie wzrosty widać w 2015 roku w każdej analizowanej zmiennej. W kontekście działań rewitalizacyjnych należy zwrócić na te kwestię również szczególną uwagę, ponieważ funkcjonowanie w środowisku zaśmieconym sprawia, że może obniżyć się motywacja do aktywizacji mieszkańców w zakresie działań na rzecz gminy i miasta, ponieważ istnieje prawdopodobieństwo, że chętniej zadbamy o środowisko, które jest już w jakimś stopniu zadbane. Daje to poczucie sprawstwa, dzięki któremu wzrasta motywacja do dalszych działań. Malejąca liczba odpadów może świadczyć o rozbudowanej świadomości ekologicznej, co może stanowić dobry zasób, który może być wykorzystany w działaniach rewitalizacyjnych w Gminie.

Tabela 13 Zmieszane odpady w ciągu roku (ogółem)

| Lata | Zmieszane odpady zebrane w ciągu roku |                                  |                                                            |
|------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
|      | Ogółem<br>w tonach                    | Na 1 mieszkańca<br>w kilogramach | Z gospodarstw domowych<br>Na 1 mieszkańca<br>w kilogramach |
| 2011 | 4 264,12                              | 835,8                            | 477,0                                                      |
| 2012 | 4 127,62                              | 810,8                            | 484,5                                                      |
| 2013 | 3 507,96                              | 701,0                            | 218,0                                                      |
| 2014 | 4 681,64                              | 923,8                            | 457,6                                                      |
| 2015 | 5 136,90                              | 1 014,4                          | 614,6                                                      |
| 2016 | —                                     | —                                | —                                                          |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

„Na terenie Gminy Mielno stosuje się różne paliwa do wytworzenia energii cieplnej takie jak: gaz sieciowy, węgiel, biomasa (drewno), odnawialne źródła, gaz płynny. Największym udziałem w zaspokajaniu potrzeb energetycznych na terenie Gminy Mielno w roku 2013 charakteryzował się gaz sieciowy zaspokajający

<sup>10</sup> <http://www.mielno.pl/dla-turysty/blekitna-flaga>

przede wszystkim potrzeby grzewcze (50,83%) oraz paliwa węglowe (30,35%), energia elektryczna (10,34%). W dalszej kolejności wykorzystuje biomasę (6,72%), oraz OZE (0,86%).

Największy udział w zużyciu energii mają odbiorcy z kategorii mieszkalnictwa - aż 48,88% udziału, następnie to pozostali (usługi, handel, przedsiębiorstwa) – 48,56% udziału oraz użyteczność publiczna 2,23% i oświetlenie uliczne – 0,33%.

Emisja zanieczyszczeń powietrza składa się głównie z dwóch grup: zanieczyszczenia lotne stałe (pyłowe) i zanieczyszczenia gazowe (organiczne i nieorganiczne). Do zanieczyszczeń pyłowych należą np. popiół lotny, sadza, związki ołowiu, miedzi, chromu, kadmu i innych metali ciężkich. Zanieczyszczenia gazowe są to tlenki węgla (CO i CO<sub>2</sub>), siarki (SO<sub>2</sub>) i azotu (NO<sub>x</sub>), amoniak (NH<sub>3</sub>) fluor, węglowodory (łańcuchowe i aromatyczne), oraz fenole. Do zanieczyszczeń energetycznych należą: dwutlenek węgla – CO<sub>2</sub>, tlenek węgla - CO, dwutlenek siarki – SO<sub>2</sub>, tlenki azotu - NO<sub>x</sub>, pyły oraz benzo(a)piren. W trakcie prowadzenia różnego rodzaju procesów technologicznych dodatkowo, poza wyżej wymienionymi, do atmosfery emitowane mogą być zanieczyszczenia w postaci różnego rodzaju związków organicznych, a wśród nich silnie toksyczne węglowodory aromatyczne. Natomiast głównymi związkami wpływającymi na powstawanie efektu cieplarnianego są dwutlenek węgla odpowiadający w około 55% za efekt cieplarniany oraz w 20% metan – CH<sub>4</sub>. Dwutlenek siarki i tlenki azotu niezależnie od szkodliwości związanej z bezpośrednim oddziaływaniem na organizmy żywe są równocześnie źródłem kwaśnych deszczy. Zanieczyszczeniami widocznymi, uciążliwymi i odczuwalnymi bezpośrednio są pyły w szerokim spektrum frakcji. Najbardziej toksycznymi związkami są węglowodory aromatyczne (WWA) posiadające właściwości kancerogenne. Najsilniejsze działanie rakotwórcze wykazują WWA mające więcej niż trzy pierścienie benzenowe w cząsteczce. Najbardziej znany wśród nich jest benzo(a)piren, którego emisja związana jest również z procesem spalania węgla zwłaszcza w niskosprawnych paleniskach indywidualnych. Żadne ze wspomnianych zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników<sup>11</sup>.

Przeprowadzona analiza oraz wykorzystanie danych zamieszczonych w Planie gospodarki niskoemisyjnej Gminy Mielno pozwoliły na wskazanie braku znacznego zróżnicowania zanieczyszczenia środowiska.

#### **Uwarunkowania przestrzenno- funkcjonalne**

Uwarunkowania przestrzenno – funkcjonalne będą analizowane pod kątem dostępności obiektów kulturalnych i sportowych, gdyż stanowi ważny element aktywizacji i integracji społecznej. Obiekty, które nie są w odpowiednim stopniu zmodernizowane wpływają na pogorszenie funkcji użytkowych i obniżenie

<sup>11</sup> Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Mielno, Mielno 2015



ich parametrów technicznych. Ma to również bezpośredni wpływ na estetykę obszaru oraz możliwość wystąpienia zachowań niepożądanych, które koncentrują się na obszarach sprzyjających picu alkoholu, czyli zaniedbanych i pozostających na uboczu. Analizę dostępności obiektów kulturalnych oraz sportowych przeprowadzono na podstawie usytuowania obiektów oraz ich dostępności dla mieszkańców, a mianowicie założono, iż najwyższa dostępność występuje na obszarze 1 kilometra od obiektu, gdyż niniejsza odległość w świadomości społecznej osób wywołuje chęć do skorzystania z danego obiektu. W odniesieniu do jednego kilometra mieszkańcy potrzebują około 20 minut aby skorzystać z obiektu, co sprawia, iż możliwość skorzystania z kultury i sportu staje się dla nich osiągalna. W toku prowadzonej analizy zidentyfikowano następujące obiekty sportowe i kulturalne, które są dostępne dla ogółu mieszkańców na obszarze miejskim:

- ✓ Boiska sportowe przy ulicy Kochanowskiego i Rybackiej w Mielnie;
- ✓ Biblioteka przy ulicy Chrobrego (róg Pionierów);
- ✓ Centrum Kultury przy ulicy Chrobrego (róg Gdańskiej);
- ✓ Świetlice MOPS przy ulicy 6-go Marca (róg Rybackiej) i Lechitów

Należy podkreślić, iż przy ulicy Olimpijskiej znajduje się stadion miejski, jednakże nie jest on ogólnodostępny, co jest wynikiem zdegradowanej infrastruktury, a także konieczności zapewnienia możliwości organizowania rozgrywek klubu piłkarskiego. Mieszkańcy nie mają możliwości korzystania z obiektu, ponieważ jest on zamknięty na stałe dla mieszkańców, co wynika z konieczności zapewnienia mniejszego stopnia eksploatacji obiektu. Odnowa infrastruktury sportowej zlokalizowanej w obiekcie wpłynie na zwiększenie stopnia dostępności dla mieszkańców bez szkody dla klubów piłkarskich. Obecnie z powodu powyższych uwarunkowań, mieszkańcy analizowanych obszarów mogą skorzystać z obiektów Kochanowskiego i Rybackiej, co dla wielu osób oznacza ograniczenie dostępu do obiektów, ze względu na ich znaczne oddalenie terytorialne.

**Tabela 14 Uwarunkowania przestrzenno – funkcjonalne na obszarze miejskim**

| Miejscowość Mielno ulice | Liczba ludności | Dostępność do obiektów kulturalnych (bibliotek, kin, teatrów, świetlic, domów kultury itp.) | Dostępność do obiektów sportowych (stadionów, hal sportowych, basenów, boisk itp.) | małe i md |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 Maja                   | 60              | 1                                                                                           | 1                                                                                  | 2         |
| 6 Marca                  | 252             | 1                                                                                           | 1                                                                                  | 2         |
| Adama Asnyka             | 7               | 1                                                                                           | 1                                                                                  | 2         |
| Azaliowa                 | 46              | 1                                                                                           | 1                                                                                  | 2         |

|                                                   |     |   |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|---|
| B. Chrobrego                                      | 153 | 1 | 1 | 2 |
| B. Prusa                                          | 20  | 1 | 1 | 2 |
| Baczyńskiego                                      | 4   | 0 | 1 | 4 |
| Bałtycka                                          | 40  | 1 | 1 | 2 |
| Olimpijska (d. Bojowników o Wolność i Demokrację) | 3   | 1 | 0 | 4 |
| Chelmońskiego                                     | 3   | 1 | 1 | 2 |
| Chmielna                                          | 20  | 1 | 0 | 4 |
| Cypriana Norwida                                  | 56  | 1 | 1 | 2 |
| Elizy Orzeszkowej                                 | 18  | 1 | 1 | 2 |
| Gałczyńskiego                                     | 5   | 0 | 1 | 4 |
| Gdańska                                           | 10  | 1 | 1 | 2 |
| Gen. Stanisława Maczka                            | 87  | 1 | 1 | 2 |
| Henryka Sienkiewicza                              | 50  | 1 | 1 | 2 |
| Jana Brzechwy                                     | 4   | 0 | 1 | 4 |
| Jana Kochanowskiego                               | 31  | 1 | 1 | 2 |
| Jaśminowa                                         | 6   | 1 | 1 | 2 |
| Jeziorna                                          | 8   | 1 | 1 | 2 |
| Juliusza Słowackiego                              | 92  | 0 | 1 | 4 |
| Kopernika                                         | 17  | 1 | 0 | 4 |
| Kościelna (Błoki)                                 | 391 | 0 | 0 | 7 |
| Kościuszki                                        | 27  | 1 | 0 | 4 |
| Krótką                                            | 5   | 0 | 0 | 7 |
| Księżycowa                                        | 13  | 1 | 1 | 2 |
| Kwiatowa                                          | 109 | 1 | 1 | 2 |
| Lechitów                                          | 187 | 1 | 1 | 2 |
| Leśna                                             | 7   | 1 | 0 | 4 |
| M. Reja                                           | 22  | 1 | 1 | 2 |

|                                 |     |   |   |   |
|---------------------------------|-----|---|---|---|
| Marii Konopnickiej              | 24  | 1 | 1 | 2 |
| Marzanny                        | 28  | 1 | 1 | 2 |
| Mickiewicza                     | 11  | 1 | 0 | 4 |
| Mieczysława Jastruna            | 28  | 1 | 1 | 2 |
| Moniuszki                       | 11  | 1 | 0 | 4 |
| Morska                          | 55  | 1 | 1 | 2 |
| Nadbrzeżna                      | 11  | 1 | 0 | 4 |
| Niezapominajek                  | 53  | 1 | 1 | 2 |
| Ogrodowa                        | 4   | 0 | 0 | 7 |
| Okrężna                         | 18  | 0 | 0 | 7 |
| Orla Białego                    | 12  | 1 | 0 | 4 |
| Parkowa                         | 4   | 1 | 0 | 4 |
| Piastów                         | 6   | 1 | 0 | 4 |
| Piękna                          | 4   | 1 | 0 | 4 |
| Pionierów                       | 40  | 1 | 0 | 4 |
| Piotra Skargi                   | 1   | 1 | 0 | 4 |
| Podgórna                        | 1   | 0 | 0 | 7 |
| Pogodna                         | 25  | 1 | 1 | 2 |
| Poprzeczna                      | 21  | 1 | 0 | 4 |
| Porucznika Włodzimierza Suriana | 101 | 1 | 1 | 2 |
| Północna                        | 29  | 1 | 1 | 2 |
| Przyjaciół                      | 79  | 1 | 1 | 2 |
| Rekreacyjna                     | 1   | 0 | 0 | 7 |
| Róż                             | 8   | 1 | 1 | 2 |
| Róży Wiatrów                    | 120 | 1 | 1 | 2 |
| Rybacka                         | 5   | 1 | 1 | 2 |
| Sikorskiego                     | 12  | 1 | 0 | 4 |

|                     |     |   |   |   |
|---------------------|-----|---|---|---|
| Sloneczna           | 6   | 1 | 0 | 4 |
| Sosnowa             | 9   | 1 | 0 | 4 |
| Spokojna            | 79  | 0 | 0 | 7 |
| Sportowa            | 4   | 1 | 1 | 2 |
| Spółdzielcza        | 36  | 1 | 1 | 2 |
| Stanisława Staszica | 12  | 0 | 1 | 4 |
| Stefana Żeromskiego | 121 | 1 | 1 | 2 |
| Szmaragdowa         | 3   | 0 | 0 | 7 |
| Tadeusza Kantora    | 26  | 1 | 1 | 2 |
| Teligi              | 3   | 1 | 1 | 2 |
| W. Broniewskiego    | 9   | 1 | 1 | 2 |
| Wakacyjna           | 89  | 0 | 0 | 7 |
| Warszawska          | 11  | 1 | 0 | 4 |
| Władysława Orkana   | 12  | 1 | 1 | 2 |
| Wojska Polskiego    | 22  | 1 | 0 | 4 |
| Wydмова             | 6   | 1 | 1 | 2 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mieleno.

Obszar gminy to takie uwarunkowania przestrzenne, które pozwalają na wykorzystanie ich w celu rozwoju gminy zarówno pod względem funkcjonalnym jak i gospodarczym. Oprócz zabytków, starych budynków i dostępnej infrastruktury należy pamiętać, aby w sposób funkcjonalny wykorzystać również krajobraz i środowisko, na którym można zorganizować przestrzeń użytku turystycznego, ale również publicznego – poprawa stanu parków, skwery, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, ale również przyciągnie turystów i potencjalnych inwestorów. Poniżej zostanie przedstawione zestawienie danych dla obszaru wiejskiego.

**Tabela 15 Uwarunkowania przestrzenno – funkcjonalne na obszarze wiejskim**

| Lp. | Miejscowość | Liczba ludności | Dostępność do obiektów kulturalnych (bibliotek, kin, teatrów, świetlic, domów kultury itp.) | Dostępność do obiektów sportowych (stadionów, hal sportowych, basenów, boisk itp.) | małe i md |
|-----|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | Chłopy      | 254             | 0                                                                                           | 0                                                                                  | 7         |
| 2.  | Gąski       | 397             | 1                                                                                           | 1                                                                                  | 2         |
| 3.  | Komorniki   | 5               | 0                                                                                           | 0                                                                                  | 7         |
| 4.  | Łazy        | 70              | 0                                                                                           | 1                                                                                  | 4         |
| 5.  | Mielenko    | 269             | 1                                                                                           | 1                                                                                  | 2         |
| 6.  | Niegoszcz   | 108             | 1                                                                                           | 0                                                                                  | 4         |
| 7.  | Paprotno    | 34              | 0                                                                                           | 0                                                                                  | 7         |
| 8.  | Pękalin     | 45              | 0                                                                                           | 0                                                                                  | 7         |
| 9.  | Radzichowo  | 2               | 0                                                                                           | 0                                                                                  | 7         |
| 10. | Sarbinowo   | 627             | 1                                                                                           | 1                                                                                  | 2         |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

Analiza uwarunkowań przestrzenno – funkcjonalnych pokazuje najwięcej problemów, które należy uwzględnić w działaniach rewitalizacyjnych całej gminy. Szczególnie należy zwrócić uwagę na przestrzeń, którą należy stworzyć, aby działania rewitalizacyjne były możliwe do realizacji i zapewniły w przyszłości ciągłość osiągniętych w procesie rewitalizacji. W ramach odpowiednio przygotowanej przestrzeni będzie wówczas możliwe zaktywizowanie kategorii osób wykluczonych: osoby starsze, osoby w wieku przedprodukcyjnym i również osoby, które korzystają z pomocy społecznej. Ważne jest, aby wykreować miejsca, gdzie osoby starsze i młodsze będą w stanie korzystać z usług publicznych oraz różnorodnych form aktywizacji społecznej. W ramach uwarunkowań przestrzenno – funkcjonalnych należy przede wszystkim zadbać o następujące kwestie:

- W ramach działań rewitalizacyjnych należy przystosować pomieszczenia na organizację spotkań, imprez i warsztatów kulturalnych, działań zachęcających społeczność do zachowań prospołecznych i przedsiębiorczych w celu zaktywizowania mieszkańców gminy, szczególnie na obszarach zdegradowanych wśród mieszkańców wykluczonych społecznie bądź też zagrożonych wykluczeniem społecznym (osoby starsze, bezrobotne, osoby z niepełnosprawnościami). Działania te mają na celu również kształtowanie tożsamości lokalnej mieszkańców, a także włączenie do życia społecznego osoby społecznie wykluczone



- Istotna jest również potrzeba stworzenia funkcjonalnej przestrzeni dla aktywizacji zawodowej mieszkańców wykluczonych społecznie. Wydaje się być elementem niezbędnym, aby w procesie rewitalizacji wykreować miejsce, które będzie odpowiednie do prowadzenia warsztatów dla osób długotrwale bezrobotnych, wyposażenie tego miejsca we właściwe temu celowi stanowiska konsultacyjne i warsztatowe. Ponadto przystosowanie przestrzeni funkcjonalnie dla celów aktywizacji zawodowej przyczyni się do wzmocnienia więzi społecznej osób bezrobotnych oraz pozwoli im zobaczyć, że nie są odizolowani w swoim problemie, pracując we wspólnej przestrzeni z innymi bezrobotnymi osobami.
- Równie ważne jest wspieranie działań integracyjnych wśród mieszkańców poprzez stworzenie im odpowiedniej infrastruktury na świeżym powietrzu. Gmina Mielno jest miejscem atrakcyjnym przyrodniczo zwłaszcza w okresach ciepłych, dlatego też należałoby w ramach działań rewitalizacyjnych zadbać o zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla integracji na zewnątrz, którą można by wykorzystać bez względu na pogodę.

#### **Uwarunkowania techniczne**

Mając na względzie uwarunkowania techniczne, które w bezpośredni sposób wpływają na jakość życia mieszkańców przeprowadzono analizę poszczególnych czynników przekładających się na możliwość uznania danego obszaru za wymagający podjęcia działań rewitalizacyjnych. Do niniejszych wskaźników zaliczono postępującą dewastację obiektów, a także rodzaj nawierzchni i jej jakość na obszarze miejscowości obszaru wiejskiego oraz ulic obszaru miejskiego. Analiza stanu dróg pozwala na wskazanie obszarów, które posiadają wyższy potencjał rozwojowy ze względu na lepszą jakość dróg i zapewnienie mieszkańcom wyższego stopnia dostępności komunikacyjnej oraz obszarów, na których istnieje utrudniona możliwość przemieszczania się ze względu na stan drogi, co wpływa na trudniejszą możliwość jego rozwoju i eliminacji stopnia natężenia problemów społecznych.

Należy podkreślić, iż dostępność mieszkańców do sieci kanalizacyjnej jest ważnym czynnikiem w kontekście zapewnienia podstawowych potrzeb mieszkańców. W związku z tym obszary, na których występuje dostęp do kanalizacji można uznać za w mniejszym stopniu wymagające odnowy oraz przeciwdziałania zjawiskom kryzysowym. Kanalizacja wpływa na wyższy komfort życia osób, ale również mniejsze skażenie środowiska. Podsumowując dostępność do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej należy podkreślić, iż na obszarze całej gminy mieszkańcy mają dostęp do korzystania z niniejszej infrastruktury, dlatego nie zanotowano zróżnicowania w tych obszarach.

Analiza stanu dróg opierała się na zestawieniu dwóch czynników – rodzaj nawierzchni (asfaltowa / kostka / gruntowa) oraz stan drogi (bardzo dobra / średnia / zła), a także dodatkowego czynnika, którym był stopień jej utwardzenia (utwardzona / nieutwardzona), stosowany jedynie w odniesieniu do dróg gruntowych i w

przypadku wystąpienia utwardzenia dodawano 1 punkt. Należy podkreślić, iż rodzaj nawierzchni asfaltowej i kostki otrzymywał dwa punkty, a gruntowej 1 punkt. Dodatkowo przydzielano punktację za stan drogi i w przypadku bardzo dobrego stanu przydzielano 2 punkty, średniego 1 punkt, a złego 0 punktów. Rodzaj nawierzchni oceniany był poprzez przeprowadzenie analizy terenowej, następnie jej stan był dokumentowany i przedstawiany członkom Zespołu ds. Rewitalizacji w celu oceny. Na tej podstawie wyznaczono finalne właściwości przydzielone w ramach ocen.

Tabela 16 Uwarunkowania techniczne na obszarze miejskim

| Lp. | Mielno ulice                                      | Liczba ludności | Rodzaj nawierzchni/<br>stan drogi -<br>utwardzona/<br>nieutwardzona<br>poniżej średniej -<br>stan zły | Postępująca<br>degradacja obiektów<br>- wykaz zabytków<br>nieruchomych z<br>terenu Gminy Mielno<br>ujętych w<br>Wojewódzkiej<br>Ewidencji Zabytków<br>- poniżej średniej -<br>stan dobry | małe iśm |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     |                                                   |                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |          |
| 1.  | 1 Maja                                            | 60              | 3                                                                                                     | 9                                                                                                                                                                                        | 7        |
| 2.  | 6 Marca                                           | 252             | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 3.  | Adama Asnyka                                      | 7               | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 4.  | Azaliowa                                          | 46              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 5.  | B. Chrobrego                                      | 153             | 4                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                        | 4        |
| 6.  | B. Prusa                                          | 20              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 7.  | Baczyńskiego                                      | 4               | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 8.  | Bałtycka                                          | 40              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 9.  | Olimpijska (d. Bojowników o Wolność i Demokrację) | 3               | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 10. | Chelmońskiego                                     | 3               | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 11. | Chmielna                                          | 20              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 12. | Cypriana Norwida                                  | 56              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 13. | Elizy Orzeszkowej                                 | 18              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 14. | Galczyńskiego                                     | 5               | 3                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 4        |
| 15. | Gdańska                                           | 10              | 4                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                        | 4        |
| 16. | Gen. Stanisława Maczka                            | 87              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 17. | Henryka Sienkiewicza                              | 50              | 4                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                        | 2        |

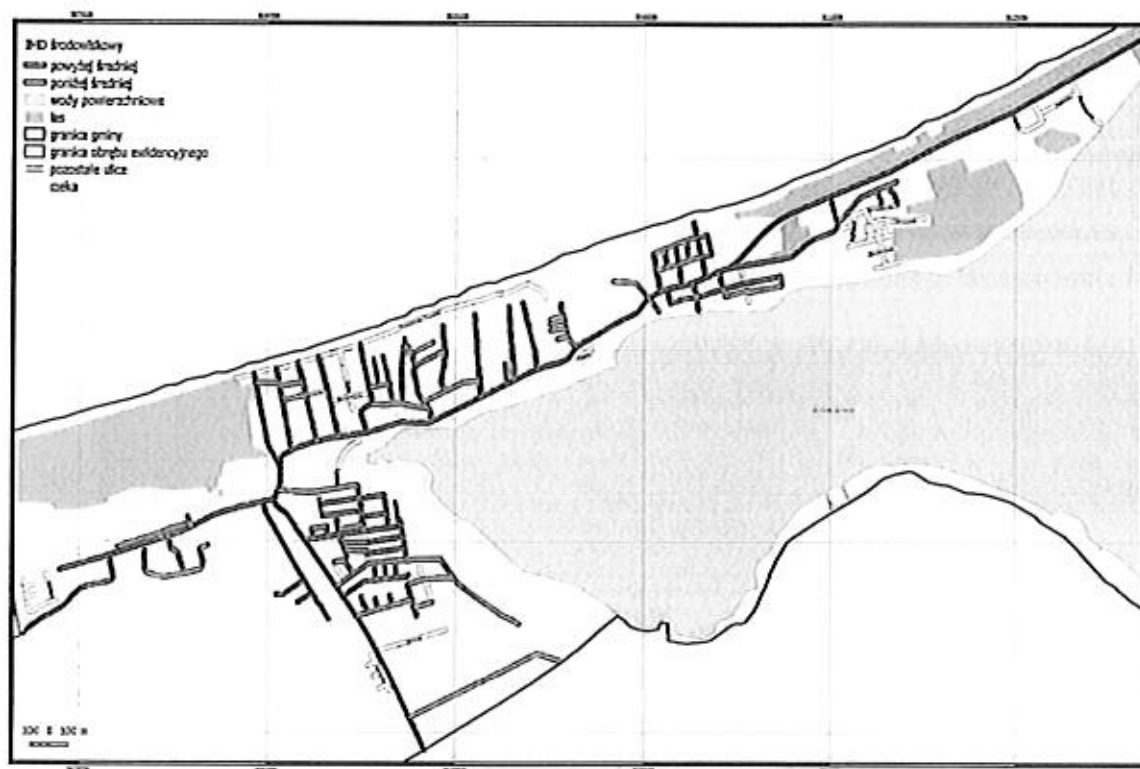
|     |                      |     |   |    |   |
|-----|----------------------|-----|---|----|---|
| 18. | Jana Brzechwy        | 4   | 4 | 0  | 2 |
| 19. | Jana Kochanowskiego  | 31  | 4 | 0  | 2 |
| 20. | Jaśminowa            | 6   | 4 | 0  | 2 |
| 21. | Jeziorna             | 8   | 3 | 0  | 4 |
| 22. | Juliusza Słowackiego | 92  | 4 | 0  | 2 |
| 23. | Kopernika            | 17  | 4 | 0  | 2 |
| 24. | Kościelna            | 391 | 3 | 11 | 7 |
| 25. | Kościuszki           | 27  | 4 | 3  | 2 |
| 26. | Krótką               | 5   | 3 | 0  | 4 |
| 27. | Księżycowa           | 13  | 4 | 0  | 2 |
| 28. | Kwiatowa             | 109 | 4 | 0  | 2 |
| 29. | Lechitów             | 187 | 3 | 2  | 4 |
| 30. | Leśna                | 7   | 4 | 0  | 2 |
| 31. | M. Reja              | 22  | 4 | 0  | 2 |
| 32. | Marii Konopnickiej   | 24  | 4 | 0  | 2 |
| 33. | Marzanny             | 28  | 4 | 0  | 2 |
| 34. | Mickiewicza          | 11  | 4 | 0  | 2 |
| 35. | Mieczysława Jastruna | 28  | 4 | 0  | 2 |
| 36. | Moniuszki            | 11  | 4 | 0  | 2 |
| 37. | Morska               | 55  | 4 | 0  | 2 |
| 38. | Nadbrzeżna           | 11  | 4 | 0  | 2 |
| 39. | Niezapominajek       | 53  | 4 | 0  | 2 |
| 40. | Ogrodowa             | 4   | 3 | 0  | 4 |
| 41. | Okrężna              | 18  | 2 | 0  | 4 |
| 42. | Orla Białego         | 12  | 4 | 0  | 2 |
| 43. | Parkowa              | 4   | 4 | 0  | 2 |
| 44. | Piastów              | 6   | 4 | 0  | 2 |

|     |                                 |     |   |   |   |
|-----|---------------------------------|-----|---|---|---|
| 45. | Piękna                          | 4   | 4 | 0 | 2 |
| 46. | Pionierów                       | 40  | 4 | 0 | 2 |
| 47. | Piotra Skargi                   | 1   | 4 | 0 | 2 |
| 48. | Podgórna                        | 1   | 2 | 0 | 4 |
| 49. | Pogodna                         | 25  | 4 | 0 | 2 |
| 50. | Poprzeczna                      | 21  | 4 | 0 | 2 |
| 51. | Porucznika Włodzimierza Suriana | 101 | 3 | 0 | 4 |
| 52. | Północna                        | 29  | 4 | 0 | 2 |
| 53. | Przyjaciół                      | 79  | 4 | 0 | 2 |
| 54. | Rekreacyjna                     | 1   | 2 | 0 | 4 |
| 55. | Róż                             | 8   | 4 | 0 | 2 |
| 56. | Róży Wiatrów                    | 120 | 4 | 0 | 2 |
| 57. | Rybacka                         | 5   | 4 | 0 | 2 |
| 58. | Sikorskiego                     | 12  | 4 | 0 | 2 |
| 59. | Słoneczna                       | 6   | 4 | 0 | 2 |
| 60. | Sosnowa                         | 9   | 4 | 0 | 2 |
| 61. | Spokojna                        | 79  | 4 | 0 | 2 |
| 62. | Sportowa                        | 4   | 4 | 0 | 2 |
| 63. | Spółdzielcza                    | 36  | 4 | 0 | 2 |
| 64. | Stanisława Staszica             | 12  | 4 | 0 | 2 |
| 65. | Stefana Żeromskiego             | 121 | 4 | 0 | 2 |
| 66. | Szmaragdowa                     | 3   | 3 | 0 | 4 |
| 67. | Tadeusza Kantora                | 26  | 4 | 0 | 2 |
| 68. | Teligi                          | 3   | 4 | 0 | 2 |
| 69. | W. Broniewskiego                | 9   | 4 | 0 | 2 |
| 70. | Wakacyjna                       | 89  | 2 | 0 | 4 |
| 71. | Warszawska                      | 11  | 4 | 0 | 2 |

|     |                   |      |                                   |                                   |   |
|-----|-------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 72. | Władysława Orkana | 12   | 4                                 | 0                                 | 2 |
| 73. | Wojska Polskiego  | 22   | 4                                 | 0                                 | 2 |
| 74. | Wydymowa          | 6    | 4                                 | 0                                 | 2 |
|     |                   | 2913 | Średnia 3,68<br>dla obszaru gminy | Średnia 0,77<br>dla obszaru gminy |   |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

Mapa 3 Uwarunkowania techniczne na obszarze miejskim



Źródło: Opracowanie własne

Zły stan dróg oraz brak oświetlenia i chodników może w znaczącym stopniu wpływać na degradację wyżej wymienionych terenów nie tylko pod względem ekonomicznym czy technicznym, ale przede wszystkim pod względem społecznym. Brak możliwości bezpiecznego poruszania się na terenie gminy determinuje niską aktywizację mieszkańców, a tym samym jeszcze bardziej może obniżyć aktywność osób starszych, które mogłyby uczestniczyć w organizowanych dla nich spotkaniach. Jednocześnie może to być powód obniżający motywację do organizacji działań dla najmłodszego pokolenia, które w przyszłości będzie odpływało ze wsi do miejskich aglomeracji.



Ponadto jest to wątek szczególnie ważny ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom pod względem technicznym, ponieważ do gminy przyjeżdżają turyści, którzy często przejawiają postawy niszczycielskie, a także wrogie wobec mieszkańców gminy.

Diagnoza wykazała, że istnieje potrzeba zadbania o techniczne uwarunkowania w ramach procesów rewitalizacyjnych w celu odnowienia obszarów zdegradowanych oraz w celu wsparcia osób wykluczonych społecznie bądź też zagrożonych wykluczeniem społecznym:

- Należy w ramach działań rewitalizacyjnych odnowić budynki zdewastowane w celu poprawienia jakości życia mieszkańców i możliwości prowadzenia aktywizacji mieszkańców z użyciem zasobów kulturowych.
- Zdiagnozowano potrzebę zwiększenia aktywności społecznej mieszkańców, którą można uzyskać poprzez przystosowanie budynków, gdzie można stworzyć miejsca do wspólnego spędzania czasu, co może przyczynić się do zwiększenia integracji społecznej, a tym samym do zniwelowania zjawiska wykluczenia społecznego wśród osób wykluczonych społecznie.

Tabela 17 Uwarunkowania techniczne na obszarze wiejskim

| Lp. | Miejscowość | Liczba ludności | Rodzaj nawierzchni / stan drogi - utwardzona / nieutwardzona - poniżej średniej - stan zły | Postępująca dewastacja obiektów - wykaz zabytków nieruchomych z terenu Gminy Mielno ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - poniżej średniej stan dobry | miłe imd |
|-----|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.  | Chłopy      | 254             | 3                                                                                          | 8                                                                                                                                                           | 7        |
| 2.  | Gąski       | 397             | 3                                                                                          | 4                                                                                                                                                           | 7        |
| 3.  | Komorniki   | 5               | 3                                                                                          | 0                                                                                                                                                           | 4        |
| 4.  | Łazy        | 70              | 3                                                                                          | 0                                                                                                                                                           | 4        |
| 5.  | Mielenko    | 269             | 3                                                                                          | 7                                                                                                                                                           | 7        |
| 6.  | Niegoszcz   | 108             | 3                                                                                          | 0                                                                                                                                                           | 4        |
| 7.  | Paprotno    | 34              | 3                                                                                          | 4                                                                                                                                                           | 7        |
| 8.  | Pękalin     | 45              | 3                                                                                          | 1                                                                                                                                                           | 7        |
| 9.  | Radzichowo  | 2               | 3                                                                                          | 0                                                                                                                                                           | 4        |
| 10. | Sarbinowo   | 627             | 3                                                                                          | 8                                                                                                                                                           | 7        |
|     |             | 1811            | Średnia 3,68<br>dla obszaru gminy                                                          | Średnia 0,77<br>dla obszaru gminy                                                                                                                           |          |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

### Podsumowanie

Gmina Mielno to obszar, który charakteryzuje się wieloma walorami naturalnymi. Walory te stanowią potencjał do wykorzystania w celu społecznej aktywizacji mieszkańców, aktywizacji zawodowej oraz ogólnego ożywienia społecznego i gospodarczego zaniedbanych obszarów gminy.

Jednocześnie należy pamiętać, że jest to teren turystyczny oferujący wiele usług z zakresu działalności turystycznej, co z jednej strony przyczynia się do dużych przychodów dla gminy, z drugiej jednak strony sprawia, że w opinii społecznej gmina przedstawia się jako „Polska Ibiza”, czego jednak mieszkańcy nie odbierają pozytywnie. W dokumencie Strategia Rozwoju Gminy na lata 2014 – 2020 zostały przedstawione między innymi wyniki badań, które odnoszą się do tego, że mieszkańcy preferują w rozwoju gminy widzieć nacisk na poprawienie jakości życia jej mieszkańców i skupieniu się na rozwoju infrastruktury dla mieszkańców przede wszystkim, a odrzucili wizję rozwoju gminy jako „Polskiej Ibizy”. Jest to ważny głos, który należy uwzględnić w działaniach rewitalizacyjnych.

Ponadto dla umocnienia pozycji gminy na mapie turystycznej Polski, Mielno stało się z dniem 1 stycznia 2017 roku miastem – w połączeniu z miejscowością Unieście, w związku z tym istnieje potrzeba zadbania o infrastrukturę i uwarunkowania techniczne pod kątem nowo powstałego miasta.

Przeprowadzona diagnoza wskazuje istnienie potencjału gminy, który może być wykorzystany w ramach działań rewitalizacyjnych z jednej strony, z drugiej strony ukazuje szereg problemów występujących w wymiarach:

- ❖ społecznym,
- ❖ gospodarczym,
- ❖ środowiskowym,
- ❖ przestrzenno – funkcjonalnym,
- ❖ technicznym.

Analiza uwarunkowań społecznych definiuje kategorie osób zagrożonych oraz problemy społeczne i potencjalne ich konsekwencje. Do tych kategorii należą przede wszystkim osoby starsze oraz osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby bezrobotne a także pojawiające się przestępstwa kryminalne. Gmina charakteryzuje się również stosunkowo niskim wskaźnikiem osób w wieku przedprodukcyjnym.

Potencjałem, który należałoby wykorzystać w działaniach rewitalizacyjnych jest działalność organizacji pozarządowych a także walory naturalne na terenie gminy oraz działalność turystyczna i działania na rzecz ekologii.

Uwarunkowania gospodarcze dotyczą przede wszystkim wskaźnika osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy. Wskaźnik ukazuje generalnie wysoką aktywność gospodarczą mieszkańców gminy, jednakże o sezonowym charakterze prowadzonych działalności. Należy w związku z tym podjąć działania mające na celu aktywizację postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców. Należy wykorzystać również potencjał jakim dysponuje gmina i kierować działania na promocję lokalnych produkcji i usług

poprzez m.in. szkolenia. Ponadto wspieranie osób bezrobotnych w przyszłości może się przełożyć na wzrost wskaźnika przedsiębiorczości lub na zmniejszenie się liczby osób bezrobotnych, które w ramach działań rewitalizacyjnych będą brały udział w zadaniach ich aktywizujących. Należy również wspierać działalność poza usługami związanymi z działalnością na rzecz turystyki, aby poza sezonem turystycznym była możliwość zapewniania mieszkańcom formalnej pracy.

Analiza uwarunkowań środowiskowych wskazuje przede wszystkim na stosunkowo wysoki wskaźnik zmieszanych odpadów komunalnych, który wg danych GUS wzrósł w ciągu kilku lat znacznie na terenie gminy. Może to determinować brak ukształtowanych postaw proekologicznych. Należy wykorzystując potencjał jakim jest położenie gminy i jej walory wykorzystać do prowadzenia działań na rzecz kształtowania postaw proekologicznych – zaczynając o edukacji na temat potencjału środowisko-przyrodniczego a kończąc na ukazaniu powiązania codziennych zachowań proekologicznych mieszkańców gminy z jej uwarunkowaniami środowiskowymi. Zaniedbane środowisko naturalne determinuje niską motywację potencjalnych przedsiębiorców do zakładania między innymi działalności opartej na turystyce i agroturystyce.

**Uwarunkowania przestrzenno - funkcjonalne** determinują funkcjonalność, bezpieczeństwo i jakość zamieszkiwania na terenie gminy. Przeanalizowane zmienne prowadzą do wniosków związanych ze stopniem zniszczenia tkanki historycznej gminy, co wpływa na degradację obszarów. Degradacja przestrzeni i funkcji gminy sprawia, że mieszkańcy nie czują się bezpiecznie a jednocześnie nie mogą być realizowane działania na rzecz aktywizacji społecznej osób wykluczonych, zarówno przez jednostki publiczne a także przez organizacje pozarządowe. Należy podjąć działania na rzecz poprawy przestrzeni i funkcji terenu gminy w celu prowadzenia właściwej integracji społecznej wykorzystując potencjał są organizacje pozarządowe, które mogłyby wspierać działania gminy w aktywizacji osób wykluczonych. Przyczyni się do zniwelowania problemów związanych z bezrobociem, może zaktywizować osoby starsze a jednocześnie przyczyni się do zwiększenia się atrakcyjności obiektów w oczach potencjalnych inwestorów. Ostatecznie analiza **uwarunkowań technicznych** ukazuje przede wszystkim stan dróg na terenie gminy. Zły stan dróg przyczynia się między innymi do utrudnionego komunikowania się z miejscowościami ościennymi, a tym samym osobom poszukującym pracy utrudnia do niej dostęp w ramach granic gminy. Trudności związane z niewykorzystaniem potencjału gospodarczego gminy w związku ze złym stanem dróg nie wpływają korzystnie na jej wizerunek w oczach potencjalnego inwestora, nie dorównuje to też światowym standardom, które określają szybki i dobry transport jako jeden z głównych wskaźników dobrego rozwoju gospodarczego. Ponadto może to wpływać na odpływ młodych mieszkańców do większych ośrodków, ze względu na styl życia opierający się na łatwym i szybkim dostępie do potrzebnych im usług i dóbr.

Analiza wszystkich powyższych uwarunkowań pozwoliła na wyodrębnienie obszarów wymagających działań rewitalizacyjnych na obszarze miejskim oraz wiejskim Gminy Mielno.

**Tabela 18 Podsumowanie uwarunkowań – IMD dla obszaru miejskiego**

| Lp. | Miejscowość                    | Liczba ludności | Wskaźniki     |                           |                                             |                              | IMD łączne |
|-----|--------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------|
|     |                                |                 | IMD społeczne | Uwarunkowania gospodarcze | IMD Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne | IMD Uwarunkowania techniczne |            |
| 1.  | 1 Maja                         | 60              | 14            | 3                         | 2                                           | 7                            | 26         |
| 2.  | 6 Marca                        | 252             | 11            | 3                         | 2                                           | 2                            | 18         |
| 3.  | Adama Asnyka                   | 7               | 9             | 3                         | 2                                           | 2                            | 16         |
| 4.  | Azaliowa                       | 46              | 11            | 3                         | 2                                           | 2                            | 18         |
| 5.  | B. Chrobrego                   | 153             | 20            | 1                         | 2                                           | 4                            | 27         |
| 6.  | B. Prusa                       | 20              | 11            | 1                         | 2                                           | 2                            | 16         |
| 7.  | Baczyńskiego                   | 4               | 9             | 1                         | 4                                           | 2                            | 16         |
| 8.  | Bałtycka                       | 40              | 9             | 3                         | 2                                           | 2                            | 16         |
| 9.  | Olimpijska<br>(d. Bojowników o | 3               | 15            | 3                         | 4                                           | 2                            | 24         |
| 10. | Chełmońskiego                  | 3               | 11            | 1                         | 2                                           | 2                            | 16         |
| 11. | Chmielna                       | 20              | 10            | 3                         | 4                                           | 2                            | 19         |
| 12. | Cypriana Norwida               | 56              | 14            | 3                         | 2                                           | 2                            | 21         |
| 13. | Elizy Orzeszkowej              | 18              | 19            | 3                         | 2                                           | 2                            | 26         |
| 14. | Gałczyńskiego                  | 5               | 11            | 3                         | 4                                           | 4                            | 22         |
| 15. | Gdańska                        | 10              | 10            | 3                         | 2                                           | 4                            | 19         |
| 16. | Gen. Stanisława Maczka         | 87              | 10            | 3                         | 2                                           | 2                            | 17         |
| 17. | Henryka Sienkiewicza           | 50              | 12            | 3                         | 2                                           | 2                            | 19         |
| 18. | Jana Brzechwy                  | 4               | 9             | 1                         | 4                                           | 2                            | 16         |
| 19. | Jana Kochanowskiego            | 31              | 14            | 3                         | 2                                           | 2                            | 21         |
| 20. | Jaśminowa                      | 6               | 14            | 1                         | 2                                           | 2                            | 19         |
| 21. | Jeziorna                       | 8               | 9             | 1                         | 2                                           | 4                            | 16         |
| 22. | Juliusza Słowackiego           | 92              | 15            | 3                         | 4                                           | 2                            | 24         |
| 23. | Kopernika                      | 17              | 15            | 3                         | 4                                           | 2                            | 24         |
| 24. | Kościelna                      | 391             | 24            | 3                         | 7                                           | 7                            | 41         |

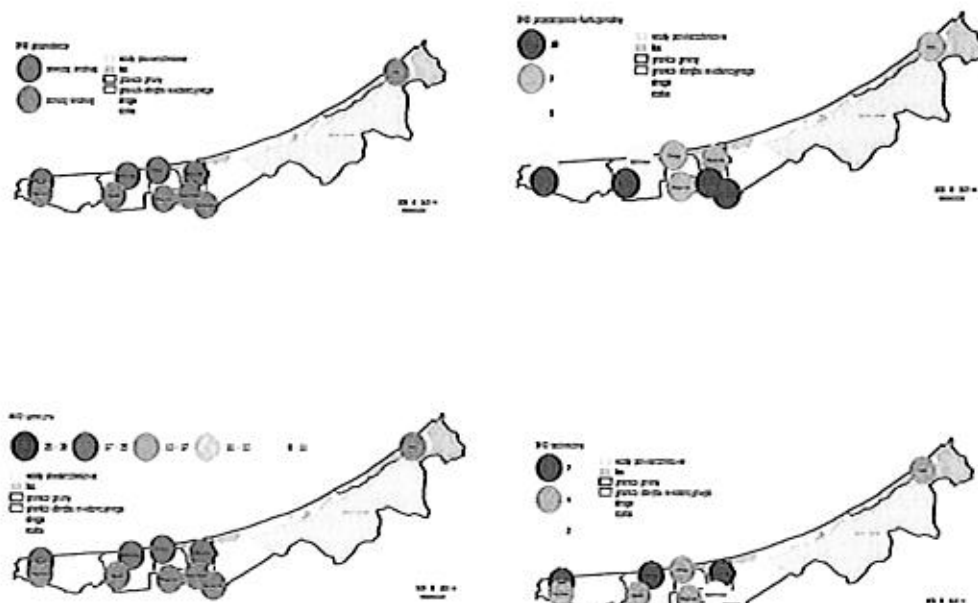
|     |                                    |     |    |   |   |   |    |
|-----|------------------------------------|-----|----|---|---|---|----|
| 25. | Kościuszki                         | 27  | 15 | 1 | 4 | 2 | 22 |
| 26. | Krótką                             | 5   | 14 | 1 | 7 | 4 | 26 |
| 27. | Księżycowa                         | 13  | 18 | 1 | 2 | 2 | 23 |
| 28. | Kwiatowa                           | 109 | 12 | 3 | 2 | 2 | 19 |
| 29. | Lechitów                           | 187 | 21 | 3 | 2 | 4 | 30 |
| 30. | Leśna                              | 7   | 15 | 3 | 4 | 2 | 24 |
| 31. | M. Reja                            | 22  | 10 | 1 | 2 | 2 | 15 |
| 32. | Marii Konopnickiej                 | 24  | 14 | 3 | 2 | 2 | 21 |
| 33. | Marzanny                           | 28  | 14 | 3 | 2 | 2 | 21 |
| 34. | Mickiewicza                        | 11  | 15 | 3 | 4 | 2 | 24 |
| 35. | Mieczysława Jastruna               | 28  | 12 | 3 | 2 | 2 | 19 |
| 36. | Moniuszki                          | 11  | 18 | 3 | 4 | 2 | 27 |
| 37. | Morska                             | 55  | 12 | 3 | 2 | 2 | 19 |
| 38. | Nadbrzeżna                         | 11  | 18 | 1 | 4 | 2 | 25 |
| 39. | Niezapominajek                     | 53  | 15 | 3 | 2 | 2 | 22 |
| 40. | Ogrodowa                           | 4   | 19 | 3 | 7 | 4 | 33 |
| 41. | Okrężna                            | 18  | 9  | 3 | 7 | 4 | 23 |
| 42. | Orla Białego                       | 12  | 19 | 1 | 4 | 2 | 26 |
| 43. | Parkowa                            | 4   | 12 | 1 | 4 | 2 | 19 |
| 44. | Piastów                            | 6   | 18 | 3 | 4 | 2 | 27 |
| 45. | Piękna                             | 4   | 18 | 1 | 4 | 2 | 25 |
| 46. | Pionierów                          | 40  | 11 | 1 | 4 | 2 | 18 |
| 47. | Piotra Skargi                      | 1   | 11 | 1 | 4 | 2 | 18 |
| 48. | Podgórna                           | 1   | 14 | 1 | 7 | 4 | 26 |
| 49. | Pogodna                            | 25  | 12 | 1 | 2 | 2 | 17 |
| 50. | Poprzeczna                         | 21  | 10 | 3 | 4 | 2 | 19 |
| 51. | Porucznika<br>Włodzimierza Suriana | 101 | 9  | 3 | 2 | 4 | 18 |



|     |                     |     |    |   |   |   |    |
|-----|---------------------|-----|----|---|---|---|----|
| 52. | Północna            | 29  | 13 | 3 | 2 | 2 | 20 |
| 53. | Przyjaciół          | 79  | 9  | 3 | 2 | 2 | 16 |
| 54. | Rekreacyjna         | 1   | 11 | 3 | 7 | 4 | 25 |
| 55. | Róż                 | 8   | 12 | 1 | 2 | 2 | 17 |
| 56. | Rózy Wiatrów        | 120 | 10 | 3 | 2 | 2 | 17 |
| 57. | Rybacka             | 5   | 15 | 1 | 2 | 2 | 20 |
| 58. | Sikorskiego         | 12  | 14 | 3 | 4 | 2 | 23 |
| 59. | Słoneczna           | 6   | 12 | 1 | 4 | 2 | 19 |
| 60. | Sosnowa             | 9   | 18 | 3 | 4 | 2 | 27 |
| 61. | Spokojna            | 79  | 30 | 3 | 7 | 2 | 42 |
| 62. | Sportowa            | 4   | 11 | 1 | 2 | 2 | 16 |
| 63. | Spółdzielcza        | 36  | 9  | 3 | 2 | 2 | 16 |
| 64. | Stanisława Staszica | 12  | 18 | 3 | 4 | 2 | 27 |
| 65. | Stefana Żeromskiego | 121 | 17 | 3 | 2 | 2 | 24 |
| 66. | Szmaragdowa         | 3   | 11 | 3 | 7 | 4 | 25 |
| 67. | Tadeusza Kantora    | 26  | 12 | 3 | 2 | 2 | 19 |
| 68. | Teligi              | 3   | 11 | 1 | 2 | 2 | 16 |
| 69. | W. Broniewskiego    | 9   | 11 | 3 | 2 | 2 | 18 |
| 70. | Wakacyjna           | 89  | 23 | 3 | 7 | 4 | 37 |
| 71. | Warszawska          | 11  | 14 | 3 | 4 | 2 | 23 |
| 72. | Władysława Orkana   | 12  | 11 | 1 | 2 | 2 | 16 |
| 73. | Wojska Polskiego    | 22  | 14 | 1 | 4 | 2 | 21 |
| 74. | Wydmowa             | 6   | 14 | 1 | 2 | 2 | 19 |

*Źródło: Opracowanie własne*

#### Mapa 4 Uwarunkowania na obszarach wiejskich



**Tabela 19 Podsumowanie uwarunkowań – IMD dla obszaru wiejskiego**

| Lp. | Miejscowość | Liczba ludności | Wskaźniki     |                           |                                             |                              | IMD łącznie |
|-----|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|     |             |                 | IMD społeczne | Uwarunkowania gospodarcze | IMD Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne | IMD Uwarunkowania techniczne |             |
| 1.  | Chłopy      | 254             | 16            | 1                         | 7                                           | 7                            | 31          |
| 2.  | Gąski       | 397             | 21            | 3                         | 2                                           | 7                            | 33          |
| 3.  | Komorniki   | 5               | 11            | 3                         | 7                                           | 4                            | 25          |
| 4.  | Łazy        | 70              | 31            | 1                         | 4                                           | 4                            | 40          |
| 5.  | Mielenko    | 269             | 17            | 3                         | 2                                           | 7                            | 29          |
| 6.  | Niegoszcz   | 108             | 24            | 3                         | 4                                           | 4                            | 35          |
| 7.  | Paprotno    | 34              | 16            | 3                         | 7                                           | 7                            | 33          |
| 8.  | Pękalin     | 45              | 12            | 3                         | 7                                           | 7                            | 29          |

|     |            |     |    |   |   |   |    |
|-----|------------|-----|----|---|---|---|----|
| 9.  | Radzichowo | 2   | 14 | 3 | 7 | 4 | 28 |
| 10. | Sarbinowo  | 627 | 20 | 1 | 2 | 7 | 30 |

*Źródło: Opracowanie własne*

Województwo zachodniopomorskie to również tereny popegeerowskie, na których występuje wiele problemów m.in. natury społecznej.

Mielno to gmina, gdzie występuje obciążenie problemowymi miejscowościami popegeerowskimi, do których zaliczamy obszar Gąski Osiedle (obszar największej koncentracji mieszkań, na którym koncentruje się aktywność życiowa osób pracujących w państwowym gospodarstwie rolnym). Problemy związane z funkcjonowaniem na obszarze popegeerowskim, to przede wszystkim dziedziczenie biedy, a tym samym duża liczba osób korzystająca z zasiłków, ukryte bezrobocie. Na terenach popegeerowskich kształtuje się często kultura biedy, specyficzne schematy zachowań, które przekazywane z pokolenia na pokolenie sprawiają trudność w wykorzystaniu potencjału Gminy. Tereny popegeerowskie powinny być szczególnie uwzględnione w procesie rewitalizacji, gdyż zakłada ona aktywność społeczną w celu zmniejszenia się problemów w innych strefach. Na podstawie analizy uwarunkowań obszarów popegeerowskich należy podkreślić, iż PGR w Gąskach posiadał powierzchnię rolną o wielkości 372,76 ha, a Mielno o powierzchni 407 ha. Największą część niniejszej powierzchni obejmowały grunty orne, które stanowiły również największy potencjał obszaru gminy<sup>42</sup>. Zgromadzona literatura w zakresie obszarów popegeerowskich zlokalizowanych w gminie pozwala na szczegółowy opis struktury agrarnej, jednakże nie pozwala na wyciągnięcie wniosków w zakresie uwarunkowań społecznych zaobserwowanych na niniejszym obszarze. Opierając się na badaniach jakościowych oraz danych ilościowych należy stwierdzić, iż w dalszym ciągu występuje na terenie gminy problem osób długotrwale wykluczonych ze względu na uwarunkowania wynikające z upadku Państwowych Gospodarstw Rolnych.

<sup>42</sup> Kostrówicki P. (pod red.), *Studia nad użytkowaniem ziemi VI*, Warszawa 1962

W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej dokonano oceny następujących wskaźników z tego zakresu:

- DESTYMULANTA: Liczba przyznanych zasiłków stałych / Liczba ludności
- DESTYMULANTA: Liczba przyznanych zasiłków okresowych / Liczba ludności
- DESTYMULANTA: Liczba przyznanych zasiłków celowych / Liczba ludności
- DESTYMULANTA: Liczba przyznanej pomocy na dożywianie dzieci / Liczba ludności
- DESTYMULANTA: Interwencje straży miejskiej / Liczba ludności
- DESTYMULANTA: Niebieskie Karty / Liczba ludności
- STYMULANTA: Wiek przedprodukcyjny / Liczba ludności
- DESTYMULANTA: Wiek poprodukcyjny / Liczba ludności
- DESTYMULANTA: Liczba osób bezrobotnych / Liczba ludności

Analiza danych statystycznych pozwoliła na określenie wskaźnika pozwalającego ocenić natężenie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej:

- STYMULANTA: Współczynnik przedsiębiorczości (Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w odniesieniu do liczby ludności danego obszaru)

W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej dokonano oceny jakościowej, w ramach której nie zidentyfikowano zjawisk kryzysowych pozwalających na wskazanie obszarów o szczególnym natężeniu problemów.

W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dokonano oceny wskaźnika:

- DESTYMULANTA: Dostępność do obiektów kulturalnych
- DESTYMULANTA: Dostępność do obiektów sportowych

W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w sferze technicznej dokonano oceny wskaźnika:

- STYMULANTA: Rodzaj nawierzchni/ stan dróg
- DESTYMULANTA: Postępująca dewastacja obiektów

### Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Przeprowadzona analiza wskaźników w obszarze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym pozwoliła na wyznaczenie obszaru zdegradowanego, który złożony jest z następujących obszarów:

- ✓ Mielno, ulica Bolesława Chrobrego;
- ✓ Mielno, ulica Kościelna;
- ✓ Mielno, ulica Lechitów;
- ✓ Mielno, ulica Spokojna;
- ✓ Mielno, ulica Wakacyjna;
- ✓ Gąski;
- ✓ Łazy;
- ✓ Niegoszcz;
- ✓ Sarbinowo.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, przeprowadzono analizę ilościową oraz jakościową, która pozwoliła na wyznaczenie podobszarów rewitalizacji. Podobszary zostały wyznaczone ze względu na znaczne występowanie problemów społecznych, ale również w zakresie pozostałych uwarunkowań, co zostało wyznaczone na podstawie przeprowadzonej analizy danych liczbowych. Za wartość oznaczającą znaczne natężenie problemów społecznych zostało przyjęte IMD społeczne na poziomie 20 punktów, które wykracza poza średnie wartości uwarunkowań społecznych na analizowanym obszarze. Wyznaczone w taki sposób obszary zostały poddane opiniowaniu Zespołu ds. Rewitalizacji, który przeanalizował strategiczne uwarunkowania działań podejmowanych w zakresie aktywizacji mieszkańców przez jednostki samorządowe. Doprowadziło to do uszczegółowienia działań możliwych do podjęcia na podobszarach rewitalizacyjnych, a obszary, które uzyskały mniej punktów w zakresie uwarunkowań społecznych niż pozostałe, ale posiadające strategiczne znaczenie dla działań gminy oraz lokalizację na obszarze koncentracji problemów popegeerowskich zostały włączone do obszarów rewitalizacji, na których konieczne jest podjęcie działań umożliwiających przeciwdziałanie występującym deficytom. Strategiczne działania jednostek gminnych oraz rozpoznanie środowiska lokalnego, a także możliwości podjęcia działań rewitalizacyjnych na wskazanych obszarach, były bezpośrednią, jakościową przyczyną objęcia działaniami rewitalizacyjnymi powyższych obszarów.

Następnie poddano je analizie jakościowej przez członków Zespołu ds. Rewitalizacji, którzy w jej wyniku podjęli decyzję o nieobejmowaniu obszaru Łaz, Niegoszczy oraz Sarbinowa podobszarem rewitalizacji.



Poszczególni członkowie Zespołu, zwłaszcza pracownicy MOPS, wskazywali, że mamy w tych miejscowościach do czynienia z indywidualnymi, odosobnionymi przypadkami zjawisk negatywnych, dlatego mieszkańcy tych miejscowości powinni być włączani do procesu rewitalizacji na szczeblu działań ogólnogminnych, w oparciu o wszelką dostępną infrastrukturę. Niniejsze założenie jest zgodne z działaniami strategicznymi i bazuje na konieczności zapewnienia efektywności podejmowanych działań, które w szczególności powinny objąć obszar, na którym występuje długotrwałe wykluczenie. Do niniejsze obszaru należy zaliczyć podobszar Gąski Osiedle. Jest to obszar popegeerowski, wyraźnie wyodrębniający się w ramach gminy zarówno w sensie przestrzennym jak i społecznym. Ze względu na planowane działania strategiczne oraz konieczność koncentracji na osiągnięciu najlepszych efektów w zakresie wyprowadzenia obszarów popegeerowskich z sytuacji kryzysowej, skoncentrowano działania w celu zapewnienia wysokiego stopnia aktywizacji. Obszar Osiedle Gąski został wyznaczony w oparciu o znaczną koncentrację problemów społecznych w ujęciu ogólnym koncentracji problemów występujących na obszarze Gąsek jako całego analizowanego w ramach modelu obszaru koncentracji problemów:

**Tabela 20 Zestawienie danych w ramach sołectw Osiedle Gąski oraz Gąski**

| Sołectwa      | Liczba ludności |                                              |                                                 |                                               |                                                   |                                        |                          |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
|               |                 | Liczba osób korzystających z zasiłku stałego | Liczba osób korzystających z zasiłku okresowego | Liczba osób korzystających z zasiłku celowego | Liczba osób korzystających z pomocy na dożywianie | Liczba wszczętych procedur Niebieskiej | Liczba osób bezrobotnych |
| Osiedle Gąski | 171             | 1                                            | 2                                               | 3                                             | 12                                                | 1                                      | 24                       |
| Gąski         | 226             | 1                                            | 1                                               | 2                                             | 4                                                 | 0                                      | 11                       |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

**Tabela 21 Uwarunkowania społeczne w ramach sołectw Osiedle Gąski oraz Gąski**

| Sołectwa      | Liczba ludności |                                                        |                                                           |                                                         |                                                                    |                                                        |                                    |               |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
|               |                 | Osoby korzystające z zasiłku stałego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z zasiłku okresowego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z zasiłku celowego / 100 mieszkańców | Osoby korzystające z pomocy na dożywianie dzieci / 100 mieszkańców | Wszczęte procedury Niebieskiej Karty / 100 mieszkańców | Osoby bezrobotne / 100 mieszkańców | IMD SPOŁECZNY |
|               |                 |                                                        |                                                           |                                                         |                                                                    |                                                        |                                    |               |
| Osiedle Gąski | 171             | 0,6                                                    | 1,2                                                       | 1,8                                                     | 7,0                                                                | 0,6                                                    | 14,0                               | 33            |
| Gąski         | 226             | 0,4                                                    | 0,4                                                       | 0,9                                                     | 1,8                                                                | 0,0                                                    | 4,9                                | 6             |
| Średnia       |                 | 0,5                                                    | 0,8                                                       | 1,3                                                     | 4,4                                                                | 0,3                                                    | 9,5                                | -             |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Mielno

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż jest to obszar szczególnej koncentracji problemów społecznych, który został wskazany jako obszar rewitalizacji, ze względu na możliwość podjęcia działań strategicznych związanych z przeciwdziałaniem koncentracji zjawisk kryzysowych.

Podsumowując należy podkreślić, iż wyróżnione podobszary rewitalizacji zajmują powierzchnię 95,3 ha oraz zamieszkuje je 1 131 osób. Biorąc pod uwagę powierzchnię gminy, która wynosi 6 186,6 ha oraz liczbę mieszkańców na poziomie 4 724 osób, obszar rewitalizacji spełnia wymogi Wytycznych dot. rewitalizacji. Wyznaczona powierzchnia stanowi 1,5% obszaru gminy, a liczba ludności zamieszkującej obszar wynosi 23,9% mieszkańców gminy.

Poprzez analizę położenia poszczególnych obszarów oraz pełnionych przez nie funkcji, podjęto decyzję o wydzieleniu czterech podobszarów rewitalizacji:

- Mielno Centrum, obejmujące ulicę Bolesława Chrobrego;
- Mielno Kościelna/Wakacyjna, obejmujące ulice Kościelną, Wakacyjną, Lechitów oraz Spokojną;
- Gąski Osiedle.

Dokładną powierzchnię oraz liczbę ludności poszczególnych podobszarów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22 Struktura obszaru rewitalizacji

| Podobszar rewitalizacji                                                                      | Powierzchnia | Liczba ludności |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Mielno Centrum</b><br><i>(Bolesława Chrobrego)</i>                                        | 23,0         | 153             |
| <b>Mielno Kościelna/Wakacyjna</b><br><i>(ulica Kościelna, Wakacyjna, Lechitów, Spokojna)</i> | 46,5         | 581             |
| <b>Gąski Osiedle</b>                                                                         | 25,8         | 397             |
| <b>SUMA</b>                                                                                  | <b>95,3</b>  | <b>1 131</b>    |

Źródło: Opracowanie własne

Wyznaczenie obszarów kryzysowych na obszarze gminy, a następnie poddanie ich pod opinię członkom Zespołu ds. rewitalizacji doprowadziło do wskazania kluczowych podobszarów, które wymagały dokładnego zbadania pod względem problemów społecznych oraz infrastrukturalnych. Należy podkreślić, iż na podstawie uzyskanych informacji od mieszkańców ustalono, iż znacznym problemem jest uzależnienie mieszkańców od alkoholu, co szczególnie dotyczy osób długotrwale wykluczonych. Można również utożsamić niniejsze problemy ze specyfiką obszarów popegeerowskich, na których mieszkańcom bardzo trudno jest podjąć działania mające na celu ich aktywizację oraz ze względu na brak zatrudnienia popadają oni w ubóstwo. Brak pracy wśród osób wykluczonych potęguje dodatkowo działania mające na

celu odreagowanie sytuacji związanej z poczuciem bezradności. Analizując problemy społeczne podobszarów należy również zwrócić szczególną uwagę na wysoki stopień migracji wśród osób młodych i wykształconych, co prowadzi do zmniejszania potencjału rozwojowego podobszaru, a także wpływa na małe zaangażowanie społeczne osób, przyczyniając się do braku odpowiedniego stopnia aktywizacji osób.

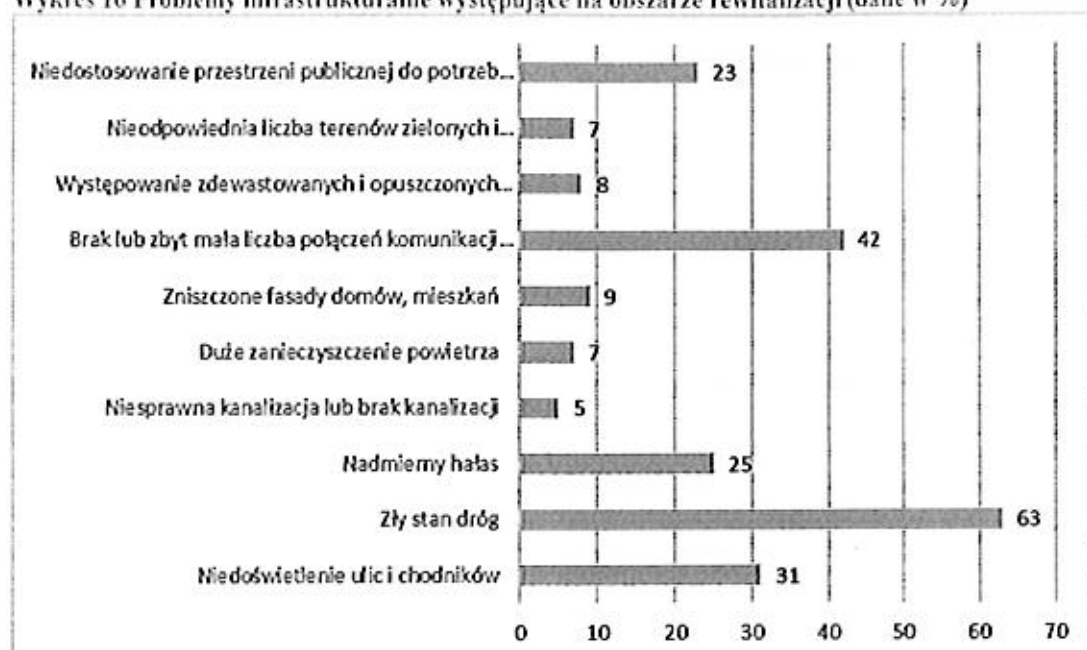
Wykres 15 Problemy społeczne występujące na obszarze rewitalizacji (dane w %)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie badań ankietowych

Analizując problemy infrastrukturalne za najważniejszy został uznany zły stan dróg, który występuje na obszarze wszystkich podobszarów rewitalizacji i może wpływać na obniżenie ich potencjału rozwojowego. Kolejnym bardzo ważnym deficytem jest nieodpowiednia liczba połączeń komunikacji publicznej, która wpływa na wykluczenie mieszkańców nieposiadających swojego środka transportu. Nadmierny hałas oraz niedostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb mieszkańców to również problemy, których znaczna waga została wskazana przez badanych mieszkańców, zamieszkujących obszar rewitalizacji.

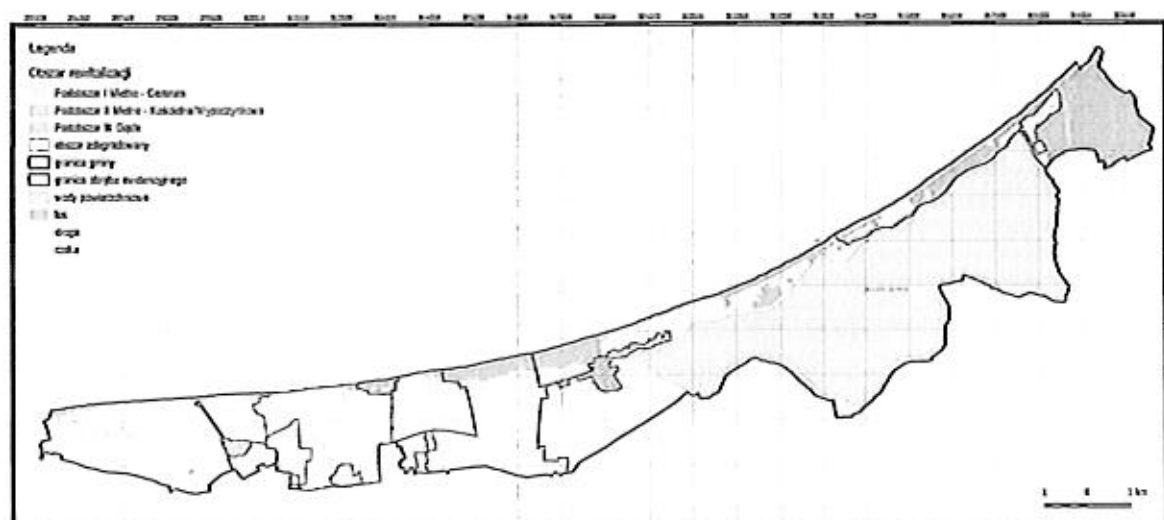
Wykres 16 Problemy infrastrukturalne występujące na obszarze rewitalizacji (dane w %)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie badań ankietowych

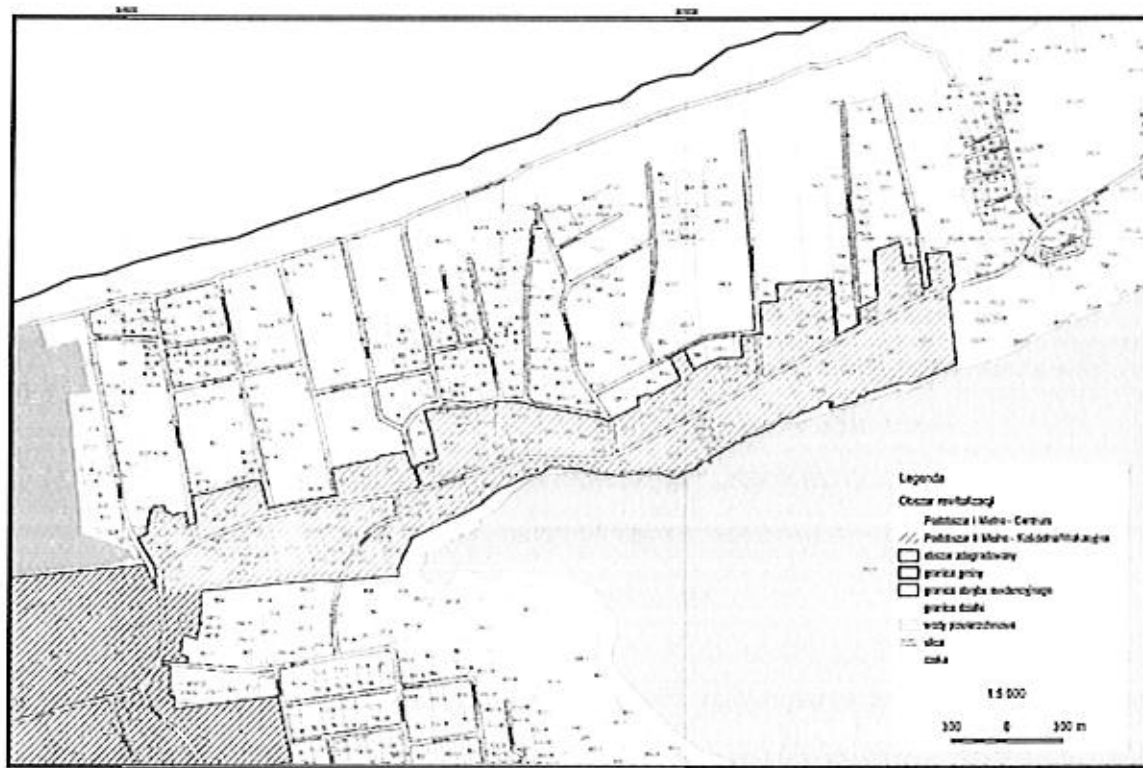
Podsumowując wyniki przeprowadzonego badania, należy podkreślić, iż deficyty wskazane przez respondentów zostały ujęte w ramach zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych i stanowią potencjał realizowanego procesu odnowy obszaru.

Mapa 5 Obszary zdegradowane oraz rewitalizacji w Gminie Mielno



Źródło: Opracowanie własne

Mapa 6 Podobszar rewitalizacji Mielno Centrum



Źródło: Opracowanie własne

**Podobszar Mielno Centrum** skoncentrowany jest na obszarach zabudowanych przyległych do ulicy Bolesława Chrobrego, która zamieszkiwana jest przez 153 osoby. Jest to obszar uważany za centrum miejscowości Mielno, ze względu na usytuowanie znacznej części aktywności kulturalno- społecznej oraz gospodarczej.

Osią podobszaru jest główna ulica Mielna, będąca drogą powiatową, którą w granicach Osiedla Centrum jest ulica Bolesława Chrobrego. Cała droga znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, wykonana przed wojną w technologii betonowej praktycznie nie była nigdy remontowana. W złym stanie znajdują się także chodniki. Po północnej stronie ulicy, na centralnym odcinku brak jest chodnika na długości ponad 1200 m. Obszar rewitalizacji obejmuje zasadniczo pierwszy szereg zabudowy lub działek wzdłuż ulicy. Po południowej stronie ul. B. Chrobrego obszar rewitalizacji ma naturalne granice w postaci rowu melioracyjnego oraz brzegu jeziora Jamno. Po północnej stronie granica obszaru sięga równoległych ulic: odnogi ul. W. Polskiego, ul. Sikorskiego. Zabudowa wewnątrz tych kwartałów zwrócona jest funkcjonalnie (poza incydentalnymi wyjątkami) ku ul. Chrobrego. Ogólnie na obszarze znajduje się bardzo zróżnicowana zabudowa, m.in. wartościowa ale zaniedbana zabudowa zabytkowa, ale także budynki powojenne w różnym stanie, różnej wielkości, stylu i przeznaczenia. Także wiele stosunkowo nowych budynków znajduje się w złym stanie. Wiele działek pozostaje niezabudowanych. Po południowej stronie ulicy od



zachodu ważniejsze obiekty to Urząd Miejski wymagający modernizacji energetycznej, zabytkowe wille zlokalizowane na ulicy Chrobrego, nieurządzony teren zielony oraz zdewastowany budynek po kinie, zaniedbany teren parkowy (skwer Rawęskiego), dalej teren przystani jachtowej (w złym stanie), teren gospodarstwa rybackiego, niezagospodarowana działka na przeciwko domu kultury, niezagospodarowane tereny nad jeziorem.

Po stronie północnej (od zachodu) znajdują się następujące obiekty: ośrodek zdrowia i biblioteka. Cały ten podobszar rewitalizacji cechuje się znaczną liczbą budynków i nieruchomości w złym stanie na skutek zaniedbania, porzucenia lub zbyt wysokich kosztów utrzymania. Obszar ten cechuje się spadkiem liczby mieszkańców oraz znaczną presją inwestorów. Mieszkańcy lub lokalni przedsiębiorcy/inwestorzy przegrywają rywalizację gospodarczą z kapitałem zewnętrznym. Powstające miejsca pracy nie przekładają się jak dotąd na wzrost liczby mieszkańców gminy, a w szczególności podobszaru.

Niniejszy obszar charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu turystycznego w okresie wiosenno-letnim, który sprawia, iż występuje znaczne natężenie problemów związanych z przestrzeganiem prawa oraz spożywaniem alkoholu w miejscach publicznych, a także zanieczyszczaniem obszaru. W sezonie jesienno-zimowym obszar charakteryzuje się zdecydowanie mniejszą aktywnością turystyczną i może zostać uznany za obszar o mniejszym stopniu atrakcyjności, ze znacznymi problemami w kontekście degradacji przestrzennej oraz wykluczeniu społeczno-zawodowemu mieszkańców, którzy w okresie sezonu prowadzą działalność zarobkową, a poza sezonem pozostają bez zatrudnienia. Niniejszy charakter pracy tych osób wpływa na ich niepewność egzystencjalną, która prowadzi do wycofania społecznego. Obszar Mielno Centrum złożony z ulicy Chrobrego jest kluczowy dla przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, gdyż wszelkie działania podjęte na tym obszarze mogą skutkować znacznym poziomem oddziaływania na wyprowadzanie obszaru całej gminy z sytuacji kryzysowej. Konieczne do podkreślenia jest również znaczne występowanie problemu związanego z brakiem spójności tożsamościowej osób zamieszkujących Unieście, które zostało włączone do Gminy Mielno. Brak poczucia tożsamości lokalnej również będzie objawiał się wycofaniem z aktywności społecznej realizowanej na obszarze, dlatego wymaga podjęcia działań przeciwdziałających negatywnym trendom.

Podsumowując, wskazać należy, iż niniejszy obszar jest kluczowy ze względu na realizowany proces odnowy obszaru, gdyż koncentruje na swoim terenie najważniejsze instytucje społeczno-kulturalne.

**Podobszar Kościelna/Wakacyjna** jest to obszar złożony z ulic Kościelnej, Wakacyjnej, Spokojnej i północnej części ulicy Lechitów i zamieszkiwany przez 581 osób.

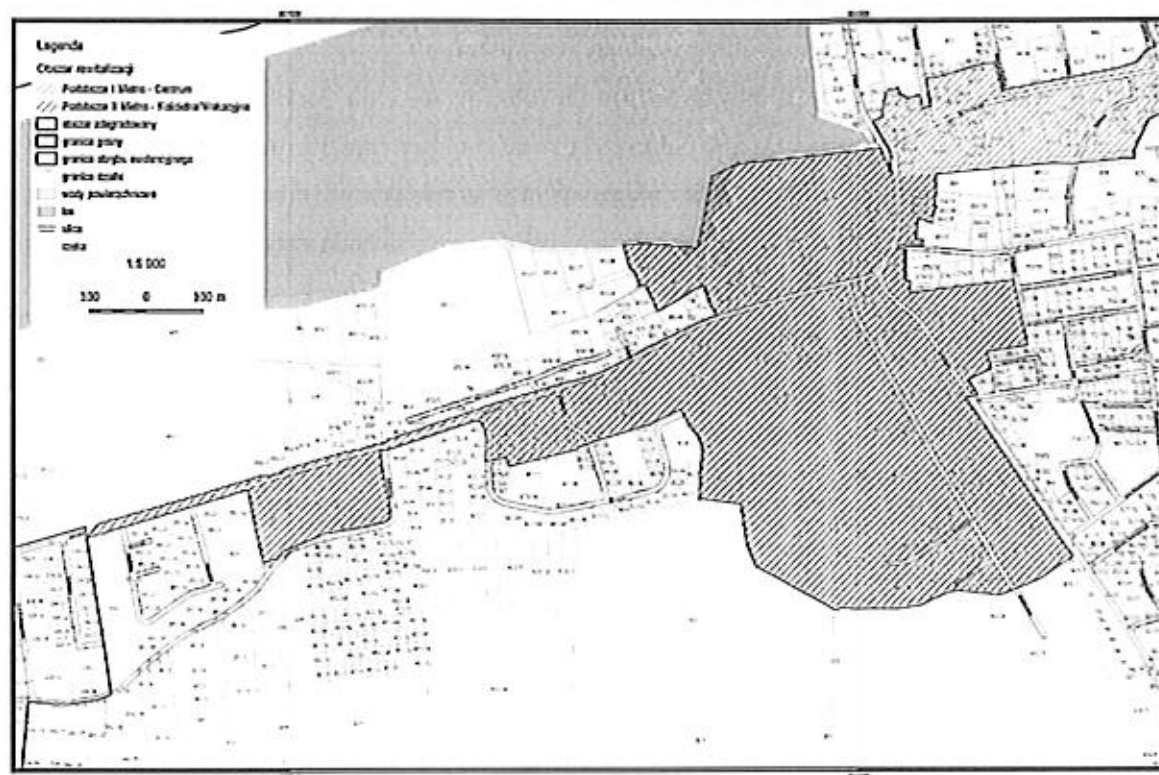
Obszar mieści się w administracyjnych granicach miasta Mielno, na jego zachodnim krańcu. Oś obszaru stanowi ul. Kościelna (wschód-zachód) oraz Lechitów (północ-południe), których skrzyżowanie (rondo) stanowi węzłowy punkt miasta. Jest to drugi popegeerowski obszar na terenie Gminy Mielno, jedyny na obszarze miejskim. Jest to także obszar częściowo poprzemysłowy. W wyniku upadku wszystkich niegdyś obecnych tu obszarów produkcji i przetwórstwa na rzecz rozwoju branży turystycznej, obszar ten popadł w

znacznej części w degradację. Upadek gospodarczy nie został zrekomensowany tu poprzez rozwój sektora turystycznego (w skali typowej dla pozostałego obszaru miejskiego) ze względu na niższą atrakcyjność; znacznie gorszy dostęp do plaży i morza oraz większości usług.

Obszar rewitalizacji obejmuje pas drogowy ul. Kościelnej ze względu na miejscowo zły stan lub brak chodników oraz oświetlenia. Z zabudowań po północnej stronie ul. Kościelnej obszar obejmuje położone bliżej centrum tereny wokół średniowiecznych grodzisk, następnie teren jedyne go ośrodka wypoczynkowego na tym obszarze, i dalej, pomiędzy ul. Kościelną a Lechitów tereny przemysłowe (b. fabryka mrożonek, b. piekarnia) oraz pojedyncze gospodarstwa domowe. Po południowej stronie ul. Kościelnej, poczynając od zachodu obszar rewitalizacji obejmuje najpierw trzy sąsiadujące ze sobą nieruchomości: cmentarz, teren użytkowany jako parking przy cmentarzu (wymagający inwestycji) oraz DPS (mający wejście i adres od ul. Spokojnej). Następnie obszar rewitalizacji omija skupisko domków jednorodzinnych przy ul. Spokojnej i rozszerza się ponownie obejmując grupę bloków i kilku (głównie przedwojennych) budynków mieszkalnych. Bezpośrednio dalej znajduje się w obszarze rewitalizacji zabytkowy kościół z XIV w. z przykościelnym cmentarzem oraz plebanią. Bezpośrednio za terenem parafii obszar rewitalizacji poszerza się w kierunku południowym obejmując teren dawnego folwarku/POHZ Mścice. Teren gospodarstwa ograniczony jest od wschodu ul. Wakacyjną, przy której obecnie znajduje się większość mieszkań komunalnych i socjalnych oraz tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego. Ul. Wakacyjna to zdecydowanie najbardziej zdegradowana część miasta. Pomiędzy ul. Wakacyjną a Lechitów znajdują się w obszarze rewitalizacji także zdegradowane tereny kolejowe. Obszar rewitalizacji obejmuje także części pasa drogowego ul. Lechitów. Powiatowy odcinek (na północ od ronda) wraz z chodnikami jest w najgorszym stanie technicznym i wymaga pilnej przebudowy. W obszarze rewitalizacji uwzględniono także centralny odcinek, na południe od ronda do stacji kolejowej. Ta część ulicy została włączona ze względu na funkcjonalny związek z terenem kolejowym – planowaną budowę centrum przesiadkowego. Po wschodniej stronie ul. Lechitów obszar rewitalizacji obejmuje najstarszą zabudowę Mielna, kamienice jedno lub wielorodzinne, najczęściej w złym stanie technicznym.

Na analizowanym obszarze nie występuje znaczna koncentracja ruchu turystycznego, dlatego istnieje utrudniona możliwość aktywizacji zawodowej osób wykluczonych. Najważniejszą barierą rozwojową pod względem turystyki jest wysokie skoncentrowanie obszarów, na których rośnie las i bezpośrednio graniczy z obszarem morza. W związku z tym turystyka na tym obszarze się nie rozwija, a dodatkowo występują budynki socjalne, w których zamieszkują osoby posiadające problemy w zakresie możliwości podjęcia aktywności społeczno- zawodowej. Ponadto na tym obszarze zlokalizowany jest DPS, którego mieszkańcy również wymagają podjęcia działań aktywizacyjnych. Występowanie enklawy problemów na obszarze miejscowości wymaga podjęcia działań skoncentrowanych na realizowanie procesów włączających mieszkańców budynków socjalnych oraz DPS-u w aktywność społeczno- zawodową realizowaną na obszarze miejscowości.

Mapa 7 Podobszar rewitalizacji Kościelna/Wakacyjna



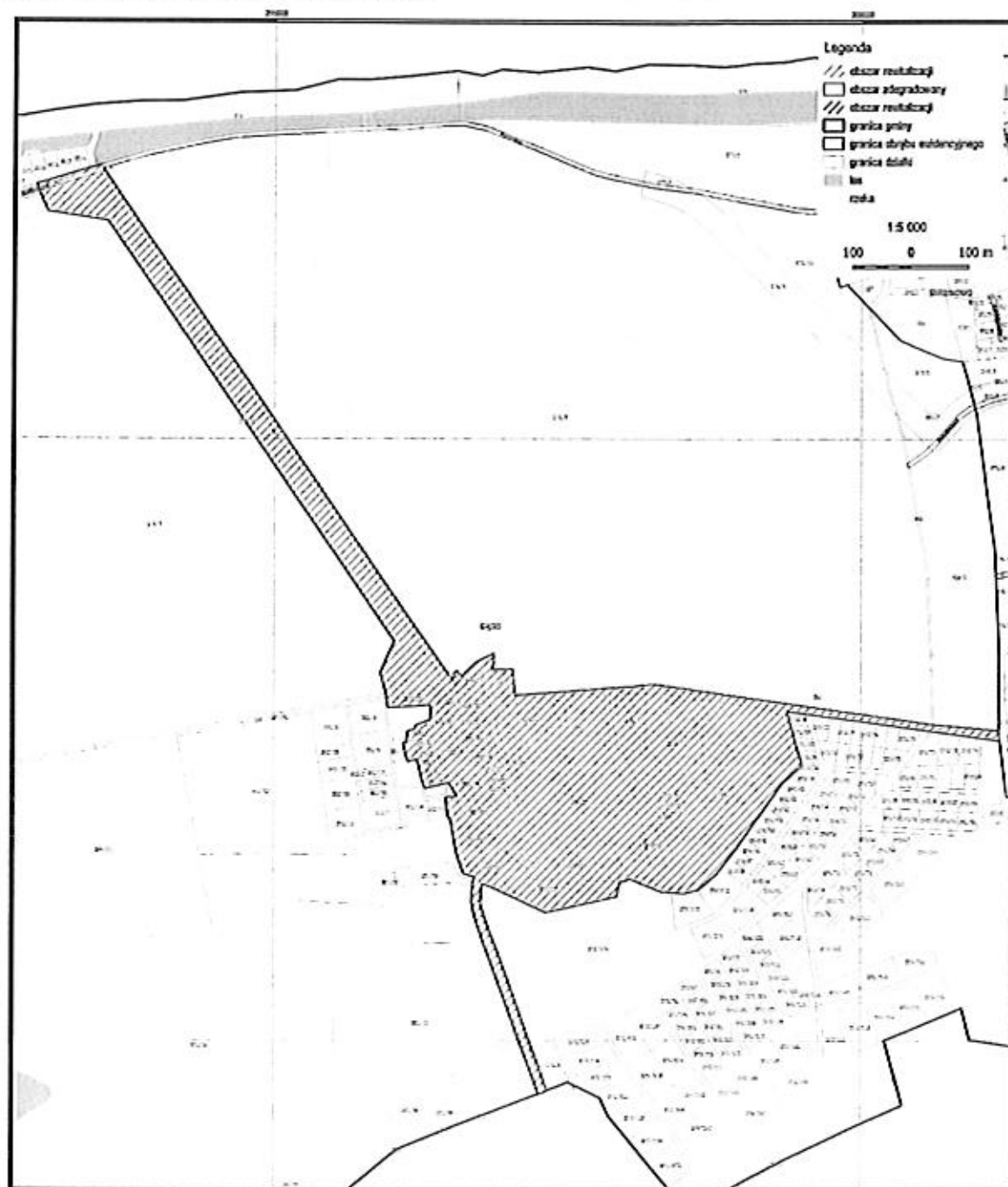
Źródło: Opracowanie własne

**Podobszar Gąski Osiedle** to jeden z dwóch obszarów popegeerowskich na obszarze Gminy Mielno. Osiedle to jest na tyle fizycznie odizolowane przez otaczające grunty orne, że nie ma większych problemów z identyfikacją tego obszaru i jego delimitacją. Należy tu zaznaczyć, że Osiedle Gąski ukonstytuowało się jako odrębne sołectwo w opozycji do pozostałej części miejscowości Gąski w roku 2016.

Obszar mieści się w całości w granicach sołectwa Gąski Osiedle. Sołectwo to jako izolowane osiedle popegeerowskie w zasadzie jako całość stanowi obszar zdegradowany. Poza obszarem rewitalizacji znajdują się grunty orne oraz niezabudowane działki wydzielone pod zabudowę jednorodzinną. Rdzeń obszaru stanowi zabudowa skupiona wokół zbiegu trzech odcinków dróg powiatowych. Na zachód od skrzyżowania położone są trzy bloki mieszkalne, plac ze świetlicą, zabudowania gospodarcze i nieużytki. Na wschód od skrzyżowania znajdują się zabudowania dawnego POHZ, włącznie z zabytkowym dworem, opuszczonymi blokami b. DPS oraz boiskiem „ORLIK”. W granicach obszaru znajdują się także pojedyncze gospodarstwa w zabudowie jednorodzinnej pochodzącej z I poł. XX w. Do obszaru rewitalizacji włączono także pas drogowy dróg powiatowych w granicach sołectwa, co uzasadnione jest bardzo złym stanem tych dróg, oraz brakiem chodników oraz ścieżek rowerowych – co pogłębia poczucie izolacji mieszkańców osiedla.

Na obszarze osiedla Gąski koncentruje się znaczne natężenie problemów społecznych, które wynika z popegeerowskiego charakteru miejscowości, a także niemożności znalezienia stałego zatrudnienia przez osoby zamieszkujące osiedle. Położenie obszaru nie umożliwia bezpośredniego oparcia procesu włączania mieszkańców na podstawie rozwoju turystyki, dlatego możliwe byłoby zmniejszenie stopnia koncentracji problemów poprzez odpowiednią zmianę formy obszaru, a mianowicie rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz napływ osób młodych, które mogą wpłynąć na przekazanie nowych wzorców osobom wykluczonym. Szczególnie byłoby to możliwe poprzez realizowane działania aktywizujące społeczność, gdyż ze względu na postrzeganie obszaru osiedla Gąski jako enklawy problemów, niemożliwe jest podjęcie działań prowadzących do stałej eliminacji problemów.

Mapa 8 Podobszar rewitalizacji Gąski Osiedle



Źródło: Opracowanie własne



## Rozdział IV. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

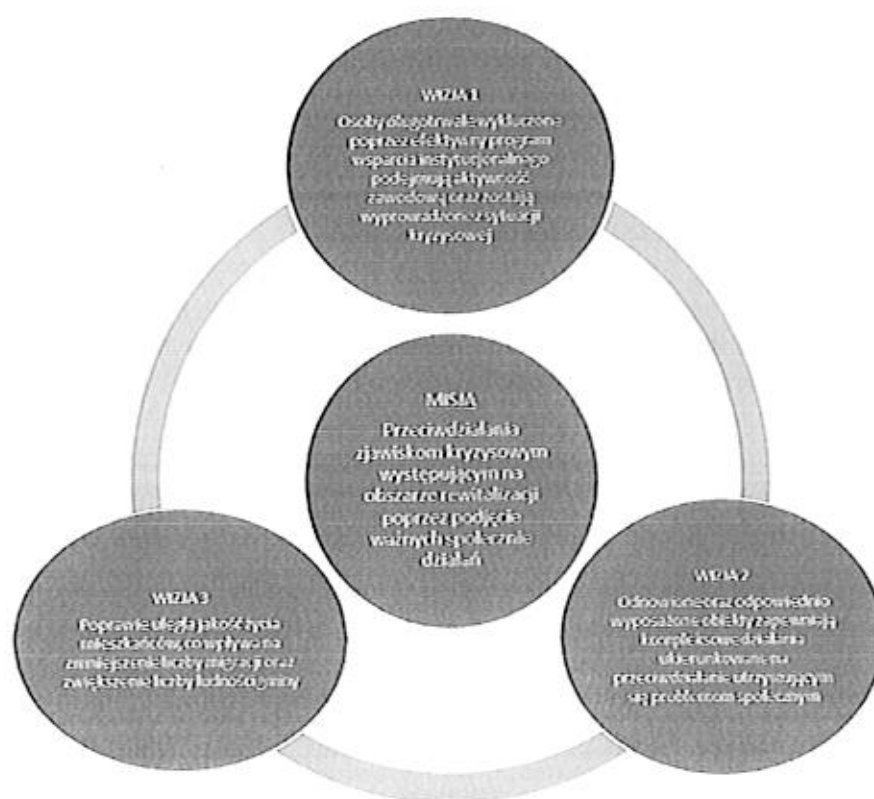
Głównym zadaniem przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie zapobieganie rozprzestrzenianiu się zjawisk kryzysowych, zidentyfikowanych podczas konsultacji społecznych, nadanie przestrzeniom publicznym waloru przyjaznego otoczenia i uzbrojenie kapitału ludzkiego w narzędzia, w szczególności infrastrukturę pozwalającą na realizację inicjatyw oddolnych w celu utrwalenia efektu rewitalizacji. Potencjały obszarów zdegradowanych przeznaczonych do rewitalizacji są rezultatem diagnozy sytuacji kryzysowych zidentyfikowanych w obszarze społeczno-gospodarczym, spacerów studyjnych zrealizowanych na terenie Gminy i obszaru rewitalizacji. W celu wskazania wizji obszaru rewitalizacji dokonano analizy SWOT dla obszaru rewitalizacji, która jest przeglądem uwarunkowań wpływających na realizację procesu.

Tabela 23 Analiza SWOT obszaru rewitalizacji Gminy Mielno

| MOCNE STRONY                                                                                            | SLABE STRONY                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wysoka atrakcyjność obszaru gminy jako miejsca o walorach turystycznych                                 | Występowanie terenów zdegradowanych na obszarze gminy, ze szczególną koncentracją długotrwałego bezrobocia i wykluczenia społecznego                                            |
| Ciągły rozwój gminy oparty na wykorzystaniu potencjału turystycznego                                    | Niska jakość dróg powiatowych oraz gminnych, na obszarach wiejskich                                                                                                             |
| Duża liczba organizacji pozarządowych                                                                   | Występowanie znacznej koncentracji problemów społecznych na obszarach wiejskich oraz miejskim, które są związane z długotrwałym wykluczeniem społecznym i zawodowym mieszkańców |
| Znaczna liczba turystów w okresie letnim                                                                | Wysoki stopień koncentracji wykroczeń na obszarach uznanych za ważne turystycznie                                                                                               |
| Wysoki wskaźnik przedsiębiorczości na obszarze                                                          | Znaczne rozproszenie terytorialne obszaru                                                                                                                                       |
| Wysoka aktywność sołtysów na obszarach wiejskich                                                        | Wyludnianie się obszaru gminy                                                                                                                                                   |
| SZANSE                                                                                                  | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                      |
| Zapewnienie dostępu mieszkańców do odnowionej infrastruktury kulturalno-edukacyjnej                     | Utrudnione możliwości aktywizacji osób długotrwałe wykluczonych ze względu na ich niechęć do uczestnictwa w procesie                                                            |
| Odnova obiektów zapewniających proces aktywizacji społecznej wraz z wyposażeniem                        | Brak odpowiedniej infrastruktury oraz wyposażenia budynków umożliwiających prowadzenie aktywnego procesu wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej                            |
| Stworzenie możliwości aktywizacji społecznej w oparciu o potencjały obszaru                             | Problemy występujące z odnową zdegradowanej infrastruktury wynikające z jej stanu technicznego                                                                                  |
| Modernizacja techniczna zdegradowanych budynków szansą na niwelację problemów występujących na obszarze | Przestrzenne rozproszenie problemów wpływających na wykluczenie mieszkańców, utrudniające możliwość podejmowania działań aktywizacyjnych                                        |
| Rozwój całorocznej oferty turystycznej, szansą na rozwój stabilnego rynku pracy                         | Utrudniona możliwość konkurowania kwater prywatnych z powstającymi apartamentami/hotelami                                                                                       |

Źródło: Opracowanie własne

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji zrealizowana zostanie poprzez cele ogólne, szczegółowe oraz przedsięwzięcia Programu. Wizja oparta jest na realizacji procesu aktywizacji społecznej osób wykluczonych oraz odnowy obszarów zdegradowanych, na których możliwe będzie realizowanie działań mających na celu włączenie mieszkańców. Ważnym aspektem jest poprawa jakości życia mieszkańców, która będzie możliwa poprzez podjęte działania oraz wpłynie na możliwość dalszego rozwoju gminy. Niniejsza wizja oparta jest na misji realizowanej w ramach programu, która zakłada, iż konieczne jest przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym poprzez podejmowanie ważnych społecznie działań niezbędnych do kompleksowego rozwiązania problemów.



Źródło: Opracowanie własne

## Rozdział V. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk

Wyznaczone cele określają rezultaty o najważniejszym znaczeniu w długiej perspektywie, a jednocześnie wyznaczają kierunki działań co do przedsięwzięć właściwych dla koncepcji realizacji celu ogólnego rewitalizacji, zaś przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji ich konkretyzację możliwą do podjęcia interwencji w danym obszarze. Poniżej wskazano cel główny i cele szczegółowe w Programie, które powinny być postrzegane równorzędnie.

### **Cel główny:** Zapobieganie zjawiskom kryzysowym poprzez podjęcie działań mających na celu aktywizację mieszkańców oraz odnowę obszaru

Cele odnoszą się wprost do diagnozy obszaru i wizji obszaru rewitalizacji:



Cel szczegółowy 1. *Stworzenie rozwiązań zapewniających możliwość prowadzenia efektywnych działań aktywizacji społecznej i zawodowej.*



Cel szczegółowy 2. *Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym (długotrwałe wykluczenie oraz bezrobocie) na obszarach wiejskich*

Realizacja Programu przyczyni się do urzeczywistnienia misji określonej w dokumentach strategicznych Gminy Mielno, poprzez działania mające na celu przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym w obszarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno- funkcjonalnym i technicznym na obszarze rewitalizacji.

W ramach zaplanowanych celów, które realizowane będą poprzez przedsięwzięcia i projekty zapisane w programie rewitalizacji, możliwe będzie podjęcie efektywnych działań, które doprowadzą do wyprowadzenia z sytuacji kryzysowej osób znajdujących się w obszarze wykluczenia społecznego. W tym względzie bardzo ważną rolę pełni cel drugi, który skoncentrowany jest na obszarze wymagającym najbardziej kompleksowych działań aktywizacyjnych, ze względu na balast uwarunkowań społecznych wynikających z popegeerowskiego charakteru miejscowości. Działania realizowane na tym obszarze w oparciu o cel drugi będą skoncentrowane na przeciwdziałanie problemom całego obszaru wiejskiego. Podobne rozwiązania obejmą zadania, które będą realizowane w ramach celu pierwszego, który powinien wpłynąć na prowadzenie kompleksowego procesu aktywizacji społecznej i zawodowej. Wykorzystanie istniejącej infrastruktury oraz odpowiednie wyposażenie obiektów i ich odnowa doprowadzi do możliwości zapewnienia rozwiązań wpływających na przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym, które stanowią deficyt obszarów rewitalizacji.

## **Rozdział VI. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy**

W poniższym rozdziale uzasadniono odniesienie do dokumentów strategicznych i planistycznych Gminy, potrzebę i znaczenie działań dla procesu odnowy obszaru wymagającego kompleksowego wsparcia w celu zapobiegania narastaniu problemów społecznych. W opracowaniu Programu dokonano analizy aktualnych dokumentów strategicznych Gminy Mielno z opracowanymi dokumentami planistycznymi na poziomie lokalnym, i powiatowym.

Odwołując się do dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym, należy podkreślić, iż zaplanowane do realizacji przedsięwzięcia wpisują się w założenia celów strategicznych Strategii Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014 – 2022, ponieważ są związane z poprawą estetyki przestrzennej i odnową obszarów zdegradowanych, jednocześnie prowadząc do realizacji bardziej kompleksowych i efektywnych działań społecznych. Ważnym założeniem jest rozwój miejscowości i możliwość wykorzystania jej potencjałów, co jest zgodne z założeniami strategicznymi. Mając na względzie zapisy Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014 – 2020 dostrzegalne są tożsame założenia przedsięwzięć oraz zapisów strategicznych, które prowadzą do przeciwdziałania wykluczeniu osób zamieszkujących obszar gminy, ale również umożliwiając ich integrację z mieszkańcami. Jest to kluczowe założenie, ze względu na konieczność przekazania odpowiednich wzorców osobom wymagającym wsparcia. Możliwość realizacji działań w zakresie integracji zawodowej będzie sprzyjała efektywnemu wyprowadzaniu obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. Kolejny dokument, którym jest Studium Uwarunkowań podkreśla konieczność realizacji wieloaspektowych oraz interdyscyplinarnych projektów, co znalazło odzwierciedlenie w planowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych, poprzez modernizację obiektów ważnych z punktu widzenia procesu aktywizacji społecznej, ale również odnowy przestrzeni, a przede wszystkim realizowania na stworzonej bazie działań służących aktywizacji społecznej.

Odwołując się do dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym, koniecznym do podkreślenia jest zgodność zaplanowanych przedsięwzięć ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego oraz Strategią Rozwoju Powiatu Koszalińskiego, gdyż celem zaplanowanych działań jest przede wszystkim wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie bezrobociu i wykorzystanie innowacyjnych form aktywizacyjnych. Niniejsze działania doprowadzą do budowy otwartej społeczności, zwiększenia atrakcyjności powiatu i województwa, gdyż problemy będące deficytami obszaru zostaną wyeliminowane.

Podsumowując należy podkreślić, iż projekty doprowadzą również do przeciwdziałania marginalizacji mieszkańców, co jest zgodne z założeniami lokalnych dokumentów strategicznych, ale również uwarunkowaniami niniejszych dokumentów na poziomie regionalnym.

Uszczegóławiając wymagania dotyczące realizacji procesu rewitalizacji w Gminie Mielno należy podkreślić, iż konieczność wdrożenia procesu rewitalizacji wynika z uwarunkowań ujętych w Strategii Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014 – 2022 oraz Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014 – 2020, gdyż celem głównym zawartym w pierwszej wskazanej strategii jest zapewnienie efektywnego wykorzystania potencjałów gminy oraz szans dla rozwoju gospodarczego oraz wzrostu spójności społecznej i przestrzennej gminy. Przedsięwzięcie pierwsze mające na celu stworzenie nowego centrum miasta jako obszaru aktywności społecznej wpisuje się w możliwość wykorzystania potencjałów gminy oraz jej szans rozwoju. Służy również do zapewnienia spójności społecznej, gdyż poprzez organizowane działania aktywizacyjne możliwe będzie włączenie społeczne osób wykluczonych społecznie oraz przeciwdziałanie występującym na obszarze gminy deficytom. Odnowa infrastruktury, na którą składa się Centrum Kultury oraz stadion wpisuje się w cel zawarty w strategii rozwoju, wskazujący konieczność rozwoju przyjaznej i atrakcyjnej przestrzeni do życia i pracy dla mieszkańców. Podjęcie kompleksowych działań w ramach tego przedsięwzięcia doprowadzi również do rozwoju serca miejscowości, co jest zgodne z celem strategicznym. Biorąc pod uwagę konieczność odnowy przestrzeni, możliwy będzie również wzrost jej estetyki, co przyczyni się do zapewnienia lepszych warunków aktywizacji mieszkańców. Analizując uwarunkowania w ramach celów strategii rozwiązywania problemów społecznych, należy podkreślić, iż podjęcie kompleksowych działań doprowadzi do zapewnienia integracji społecznej oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Rozwój jest szczególnie ważny ze względu na konieczność zapewnienia spójności pomiędzy obszarem przyłączonym do miasta w ramach integracji przestrzennej i wpłynie na możliwość ograniczenia barier rozwoju. Niniejsze działania wpisują się również w zapisy dokumentów regionalnych, wskazujących na konieczność podjęcia działań zapewniających wzrost jakości kapitału społecznego i ludzkiego poprzez zmniejszenie stopnia marginalizacji społecznej mieszkańców.

Analizując pozostałe przedsięwzięcia należy skoncentrować się na przedsięwzięciu drugim, które w ramach realizowanych działań przewiduje podjęcie zadań mających na celu wykorzystanie potencjału przestrzennego gminy w oparciu o istniejącą infrastrukturę. Podejmowane działania doprowadzą do wykorzystania potencjałów regionalnych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości realizacji działań skoncentrowanych na integracji mieszkańców. Analizując uwarunkowania regionalnych dokumentów strategicznych, dostrzegalna jest również możliwość zapewnienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, co przełoży się na możliwość zapewnienia trwałych elementów wzrostu prowadzących do przeciwdziałania występującym deficytom. Analizując obszar wiejski, kluczowa staje się realizacja przedsięwzięcia trzeciego, która zapewnia możliwość przebudowy opuszczonych budynków na cele mieszkalne, co wiąże się z celem określonym w strategii rozwoju, w zakresie poprawy dostępności mieszkań. Niniejsze przedsięwzięcie umożliwi wsparcie osób najbardziej potrzebujących, w związku z czym przyczyni się do możliwości integracji społecznej oraz zawodowej, która będzie prowadziła do przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Zapewnienie odpowiednich działań aktywizacyjnych na obszarze wiejskim



wpłyne na przezwyciężenie barier i budowę wysokiej jakości kapitału społecznego, przezwyciężając bariery rozwojowe regionu, co jest zgodne z zapisami dokumentów lokalnych oraz regionalnych.

Analizując stwierdzone deficyty na obszarze gminy oraz działania, które planowane są do podjęcia, można dostrzec we wskazanych planach, iż bazują one na rozwoju potencjałów obszarów gminy. Jednakże takie założenie wynika z celu aktywizacji społecznej oraz przeciwdziałania degradacji społecznej i długotrwałemu wykluczeniu mieszkańców. Szansą w zakresie aktywizacji jest zapewnienie możliwości rozwoju obszaru w takim stopniu, aby osoby wykluczone mogły być angażowane zawodowo przez cały rok, a nie jedynie w sezonie letnim. Jest to również kluczowe ze względu na działalności gospodarcze prowadzone przez mieszkańców, którzy obecnie mogą jedynie prowadzić swoją aktywność w sezonie letnim. Odnowa obiektów zapewniających aktywność społeczno-kulturalną wpłynie na możliwość zwiększenia zaangażowania mieszkańców szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Obecnie na terenie gminy nie ma możliwości prowadzenia kompleksowych działań w zakresie aktywizacji zawodowej oraz społecznej osób wykluczonych. Ich aktywizacja może następować cyklicznie i samoistnie w trakcie sezonu letniego, w trakcie którego przedsiębiorcy potrzebują znacznej liczby osób do pracy, jednakże ze względu na brak usystematyzowanej i kompleksowej aktywizacji, wpływa na brak eliminacji deficytów i utrwalenie wykluczenia. Całoroczna możliwość świadczenia wsparcia z jednej strony wpłynie na zaktywizowanie mieszkańców w obszarze społecznym, ale również przyczyni się do trwałej aktywizacji zawodowej.

Tabela 24 Zgodność celów Programu z lokalnymi dokumentami strategicznymi Gminy Mielno

| Dokumenty strategiczne<br>Gminy Mielno                                             | CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI<br>GMINY MIELNO NA LATA 2017 - 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | Col 1. Stworzenie rozwiązań zapocznających<br>możliwość prowadzenia efektywnych działań<br>aktywizacji społecznej i zawodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Col 2. Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym<br>(długotrwałe wykluczenie, bezrobocie) na obszarach<br>wiejskich                                                                                                    |
| Strategia Rozwoju Gminy Mielno na lata<br>2014 - 2022                              | CEL I<br>Rozwój przyjaznej i atrakcyjnej przestrzeni<br>do życia i pracy dla mieszkańców<br><br>Cele szczegółowe:<br>1.1.5. Poprawa infrastruktury społecznej –<br>Dom Kultury<br>1.1.6. Poprawa jakości istniejącej bazy<br>sportowej oraz stworzenie warunków dla jej<br>dalszego rozwoju w przyszłości.<br>1.3.2. Stworzenie i rozwój serce miejscowości<br>1.3.3. Estetyzacja i poprawa wizerunku miejscowości | CEL I<br>Rozwój przyjaznej i atrakcyjnej przestrzeni do<br>życia i pracy dla mieszkańców<br><br>Cele szczegółowe:<br>1.3.4. Poprawa dostępności mieszkań<br>1.3.3. Estetyzacja i poprawa wizerunku<br>miejscowości |
| Strategia Rozwiązywania Problemów<br>Społecznych na lata 2014 - 2020               | CEL STRATEGICZNY IV<br>Integracja społeczna i zawodowa oraz<br>przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu<br>w Gminie Mielno w latach 2014 - 2020                                                                                                                                                                                                                                                                    | CEL STRATEGICZNY IV<br>Integracja społeczna i zawodowa oraz przeciwdziałanie<br>wykluczeniu społecznemu w Gminie Mielno w latach 2014<br>- 2020                                                                    |
| Studium Uwarunkowań i Kierunków<br>Zagospodarowania Przestrzennego<br>Gminy Mielno | Ograniczenie lub zniesienie barier rozwoju<br>gminy oraz sytuacji konfliktowych i<br>problemowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ograniczenie lub zniesienie barier rozwoju gminy oraz<br>sytuacji konfliktowych i problemowych                                                                                                                     |

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 2.5 Zgodność celów Programu z dokumentami strategicznymi regionalnymi

| Dokumenty strategiczne o znaczeniu regionalnym                                                   | CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | GMINY MIELNO NA LATA 2017 - 2023                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030</i>                           | <b>Cel 1. Stworzenie rozwiązań zapewniających możliwość prowadzenia efektywnych działań aktywizacji społecznej i zawodowej.</b>                                                                                | <b>Cel 2. Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym (długotrwałe wykluczenie, bezrobocie) na obszarach wiejskich</b>                                                                                      |
|                                                                                                  | III cel strategiczny<br>Integracja obszarów funkcjonalnych oraz ich powiązań w obrębie województwa<br><br>Cel kierunkowy 3.4<br>Wzmocnienie systemów planowania i zarządzania rozwojem obszarów funkcjonalnych | III cel strategiczny<br>Integracja obszarów funkcjonalnych oraz ich powiązań w obrębie województwa<br><br>Cel kierunkowy 3.3.<br>Upowszechnianie i podnoszenie poziomu usług publicznych              |
| <i>Strategia Rozwoju Powiatu Koszalińskiego na lata 2017 - 2020</i>                              | Cel operacyjny: Wzrost jakości kapitału ludzkiego<br>Cel operacyjny: Wzrost jakości kapitału społecznego<br>Cel operacyjny: Przeciwdziałanie bezrobociu, dostosowanie edukacji do potrzeb rynku pracy          | Cel operacyjny: Wzrost jakości kapitału ludzkiego<br>Cel operacyjny: Wzrost jakości kapitału społecznego<br>Cel operacyjny: Przeciwdziałanie bezrobociu, dostosowanie edukacji do potrzeb rynku pracy |
| <i>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Koszalińskim na lata 2016 - 2024</i> | CEL STRATEGICZNY II<br>Zmniejszenie marginalizacji społecznej mieszkańców oraz łagodzenie jej negatywnych skutków                                                                                              | CEL STRATEGICZNY II<br>Zmniejszenie marginalizacji społecznej mieszkańców oraz łagodzenie jej negatywnych skutków                                                                                     |

Źródło: Opracowanie własne

## **Rozdział VII. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne**

Zgodnie z Wytycznymi dot. rewitalizacji w Programie opisano główne i pozostałe projekty rewitalizacyjne składające się na poniższe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Pozostałe projekty rewitalizacyjne są dodatkowymi przedsięwzięciami w rozumieniu Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, które wydano przez Ministra Rozwoju. Obejmują one zarówno projekty społeczne, jak i projekty infrastrukturalne, które finansowane będą ze środków zewnętrznych oraz środków własnych gminy lub innych beneficjentów. Wymienione przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały poddane analizie pod względem oddziaływania oraz potencjału integracji z projektami społecznymi. Program rewitalizacji złożony z wielu różnorodnych projektów jest konstrukcją warunkującą osiągnięcie kompleksowości interwencji. Oczekuje się wzajemnego powiązania oraz synergii projektów rewitalizacyjnych. Nie oznacza to obowiązku w każdym przypadku jednoczesnej realizacji projektów, lecz synchronizację efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową.

Przedsięwzięcia oraz projekty rewitalizacyjne zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji obejmują:

### **1. STWORZENIE NOWEGO CENTRUM MIELNA JAKO OBSZARU AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W OPARCIU O POTENCJAŁ KULTURALNY I REKREACYJNY PERYFERYJNYCH OBSZARÓW OSIEDLI**

- 1.1. Modernizacja oraz przebudowa budynku Centrum Kultury w Mielnie (CKM).
- 1.2. Modernizacja przystani nad jeziorem w celu aktywizacji społecznej osób wykluczonych.
- 1.3. Adaptacja przestrzeni parkowej Skweru Rawęskiego i sąsiednich terenów publicznych na cele działań społecznych.
- 1.4. Stworzenie „Ulicy Kultury” wykorzystującej potencjały tożsamości lokalnej obszaru.
- 1.5. Stworzenie pracowni aktywizacyjnych w Centrum Kultury
- 1.6. Wyposażenie pomieszczeń Centrum Kultury w sprzęt niezbędny do aktywizacji społecznej.
- 1.7. Organizowanie cyklicznych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem osób wykluczonych.
- 1.8. Prowadzenie stałych działań aktywizacji zawodowej.
- 1.9. Organizowanie cyklicznych przedsięwzięć aktywizacji społecznej osób wykluczonych.
- 1.10. Modernizacja stadionu na cele aktywizacji sportowej oraz włączenia osób wymagających wsparcia.
- 1.11. Przebudowa drogi powiatowej nr 3504Z w Mielnie na aleję wraz z zapewnieniem sprzyjającej komunikacji pieszej i rowerowej oraz integracji społecznej.
- 1.12. Modernizacja oświetlenia ulicznego w kierunku energooszczędności oraz estetyzacji miasta.

#### **Opis problemu**

Obszar charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem osób korzystających z pomocy społecznej, wysokim wskaźnikiem interwencji straży miejskiej oraz stosunkowo wysokim wskaźnikiem liczby osób bezrobotnych.

Należy wykorzystać potencjał Centrum Kultury w Mielnie w celu aktywizacji osób zagrożonych bądź też już wykluczonych.

społecznie. Centrum Mielna powinno być atrakcją nie tylko dla samych turystów, ale również miejscem, które przez mieszkańców jest to odbierane jako przestrzeń stworzona na ich potrzeby, skierowana bezpośrednio do nich, aby wzmocnić jednocześnie poczucie przynależności do miejsca, co w na dalszym etapie sprzyja aktywizacji społecznej, integracji pomiędzy mieszkańcami i generuje jednocześnie postawy wewnątrzsterowne – mieszkańcy doświadczając udziału w organizowanych dla nich przedsięwzięciach sami powoli przejmują inicjatywę i zaczynają działalność na rzecz społeczności lokalnej.

Ważne jest również zaktywizowanie osób bezrobotnych bądź też osób zagrożonych bezrobociem w kierunku aktywnego działania na rzecz swojej ścieżki zawodowej – szukanie pracy, możliwości zdobywania nowego zawodu, motywowanie do zakładania własnej działalności gospodarczej. Działania na rzecz osób wykluczonych należy również kierować do rodzin osób wykluczonych, ponieważ członkowie rodzin osób zagrożonych wykluczeniem bądź zagrożonych wykluczeniem często pozostają z problemami członka rodziny bez wskazówek działania w trudnej sytuacji społecznej.

Ważne jest, aby kształtować postawy pro lokalne – uświadamiać mieszkańcom potencjał kulturowy i historyczny terenu, na którym zamieszkują i na tym potencjale zachęcać społeczność do działania i budowy tożsamości lokalnej.

Kluczowe jest podkreślenie roli stadionu jako miejsca, w którym mogłyby być realizowane działania w zakresie aktywizacji społeczno- zawodowej przez jednostki organizacyjne gminy oraz Krajowe Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe, które poprzez realizowane przedsięwzięcie będzie dążyć do realizacji celów statutowych w zakresie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym oraz działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnej, przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym poprzez promowanie rozwoju sportu, rekreacji, wychowania fizycznego i turystyki. Organizacja pozarządowa w ramach prowadzonej działalności wskazuje na dobre przykłady efektywnej aktywizacji społeczności osób wykluczonych, realizowanej z wykorzystaniem działań sportowych.

## **2. ODNOWA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO POPEGEEROWSKIEGO MIEJSCOWOŚCI MIELNO POPRZECZ AKTYWIZACJĘ GOSPODARCZĄ ORAZ SPOŁECZNĄ**

2.1. Utworzenie „Muzeum Żywej Archeologii” w oparciu o potencjał wczesnośredniowiecznych grodzisk.

2.2. Adaptacja pomieszczeń muzeum wraz z odpowiednim wyposażeniem.

2.3. Odnowa podworskiego obszaru parkowego.

2.4. Stworzenie strefy aktywności sportowej i rekreacyjnej przy ul. Wakacyjnej.

2.5. Organizowanie cyklicznych wydarzeń społecznych opartych na potencjale historycznym.

2.6. Przebudowa ul. Wakacyjnej jako drogi dojazdowej do obiektów aktywizacji gospodarczej i społecznej.

2.7. Rekonstrukcja wiatraka jako produktu turystycznego stanowiącego wartość historyczną oraz tożsamość obszaru.

### **Opis problemu**

Obszar charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem osób korzystających z pomocy społecznej, wysokim wskaźnikiem interwencji straży miejskiej oraz dużą liczbą osób w wieku poprodukcyjnym. Ponadto obszar jest typowym obszarem popegeerowskim, który nacechowany jest pozostającymi problemami społecznymi, które generują niemożność realizacji wielu krótkotrwałych działań aktywizacyjnych. Dlatego należy na tym obszarze uruchomić działania długofalowe, uwzględniające rewitalizację w ramach wielu uwarunkowań.

Należy wykorzystać potencjał historyczny i przyrodniczy w celu aktywizacji osób zagrożonych bądź też już wykluczonych społecznie. Obszar zdegradowany ma być miejscem, które przez mieszkańców jest to odbierane jako przestrzeń stworzona na ich



potrzeby, skierowana bezpośrednio do nich. To wpływa na pojawienie się postaw pro lokalnych z jednej strony, z drugiej strony umacnia teren jako atrakcyjny turystycznie i społecznie dla gmin ościennych.

Ważne jest również aktywizowanie osób bezrobotnych bądź też osób zagrożonych bezrobociem w kierunku aktywnego działania na rzecz swojej ścieżki zawodowej – szukanie pracy, możliwości zdobywania nowego zawodu, motywowanie do zakładania własnej działalności gospodarczej. Ponadto ważne jest włączenie mieszkańców w aktywność sportową i rekreacyjną stworzoną dla nich specjalnie, o której będą mieli świadomość, że jest ukierunkowana na ich potrzeby.

Ważne jest, aby bazując na potencjale historycznym aktywować społecznie społeczność lokalną w celu wsparcia ich działań na rzecz poprawy sytuacji społecznej i osobistej.

### **3. ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁÓW SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY**

3.1. Utworzenie świetlicy na zdegradowanym obszarze miejscowości Gąski.

3.2. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w sprzęt niezbędny do aktywizacji społecznej.

3.3. Stałe aktywizowanie osób wykluczonych społecznie oraz wymagających wsparcia.

3.4. Podejmowanie działań integrujących osoby wykluczone ze społecznością lokalną.

3.5. Budowa chodników i ścieżek rowerowych przy drodze powiatowej.

3.6. Przebudowa budynków po byłym DPS na budynki mieszkalne wraz z adaptacją na świetlicę wsparcia dziennego.

#### **Opis problemu**

Obszar charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem osób korzystających z pomocy społecznej, wysokim wskaźnikiem interwencji straży miejskiej oraz niewielką liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym.

Należy wykorzystać potencjał infrastrukturalny w celu aktywizacji osób zagrożonych bądź też już wykluczonych społecznie. Obszar zdegradowany ma być miejscem, które przez mieszkańców jest to odbierane jako przestrzeń stworzona na ich potrzeby, skierowana bezpośrednio do nich. Ponadto ważne jest, aby działania miały charakter długotrwały i w związku z tym potrzebne jest właściwe wyposażenie miejsc aktywizacji społecznej, w celu adekwatnego wykorzystania działań integracyjnych i aktywizacyjnych.

Osoby wykluczone bądź zagrożone wykluczeniem mają tendencję do izolowania się od pozostałej części społeczeństwa. W związku z tym istnieje potrzeba integrowania ich z pozostałą częścią społeczności lokalnej i tym samym stworzenia i miejsca, i zaplanowania odpowiednich działań umożliwiających ich wzajemną integrację, opartej na walorach kulturowych, historycznych i turystycznych terenu.

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego                      | <b>1. STWORZENIE NOWEGO CENTRUM MIELNA JAKO OBSZARU AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W OPARCIU O POTENCJAŁ KULTURALNY I REKREACYJNY PERYFERYJNYCH OBSZARÓW OSIEDLI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| Nazwa wnioskodawcy                                           | <b>GINA MIELNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących                    | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielnie<br>Centrum Kultury w Mielnie<br>Liga Obrony Kraju<br>Krajowe Zrzeszenie LZS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji | <b>PODOB SZAR I MIELNO CENTRUM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| Odciążanie przedsięwzięcia                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna<br><input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza<br><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzennie-funkcjonalna<br><input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa<br><input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| Cel (cele) projektu                                          | Zwiększenie efektywności realizowanych działań społecznych, kulturalnych, mających na celu aktywizowanie osób wykluczonych, poprzez odnowę obszaru pełniącego funkcje aktywizacyjne oraz odpowiednie wyposażenie budynku, który pełni ważną rolę kulturalną na obszarze gminy. Zwiększenie potencjału obszaru centrum poprzez podjęcie działań mających na celu włączenie społeczne osób wykluczonych społecznie oraz zapobieżenia alienacji społecznej i promowania współpracy oraz budowania więzi społecznych. |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| Cele programu rewitalizacji                                  | <b>Cel 1. Stworzenie rozwiązań zapewniających możliwość prowadzenia efektywnych działań aktywizacji społecznej i zawodowej.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| Główne projekty rewitalizacyjne                              | 1.1. Modernizacja oraz przebudowa budynku Centrum Kultury w Mielnie (CKM).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
|                                                              | Nazwa wnioskodawcy<br>Gmina Mielnio<br>Centrum Kultury w Mielnie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opis problemu<br>Wysoki stopień degradacji przestrzennie-technicznej w budynku Centrum Kultury. Wynikający z kilkuletniego procesu związanego z brakiem użytkowania obiektu. Degradacja | Cel projektu<br>Odnowa i odpowiednie przystosowanie budynku do funkcji kulturalnych wraz ze zwiększeniem efektywności działań aktywizacyjnych              |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         | 1. Uporządkowanie i odpowiednie przystosowanie terenu wokół budynku.<br>2. Zniwelowanie barier architektonicznych w budynku.<br>3. Ocieplenie budynku oraz |

|                                                                                                                 |  | otoczenia obiektu, wpływająca na<br>brak możliwości realizacji działań<br>edukacyjnych, aktywizacyjnych i<br>kulturalnych na obszarze<br>płacówki.                                                                               | realizowanych w obiekcie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | wykonanie elewacji.<br>4. Wymiana instalacji.<br>5. Kompleksowa modernizacja<br>pomieszczeń poprzez ich<br>malowanie oraz wymianę<br>stolarstwa.<br>6. Stworzenie miejsc rekreacji<br>wokół budynku.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miejsce realizacji                                                                                              |  | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                                               | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mielno,<br>ul. Bolesława<br>Chrobrego (dz. Nr 153/2)                                                            |  | 3 000 000,00                                                                                                                                                                                                                     | WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba budynków poddana<br>rewitalizacji – 1 (CKM)<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób korzystających ze<br>zrealizowanych działań - 300                                                                                                                                                                              | Sprawozdanie<br>Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.2. Modernizacja przystani nad jeziorem w celu aktywizacji społecznej młodzieży, seniorów i osób wykluczonych. |  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                              |  | Opis problemu                                                                                                                                                                                                                    | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gmina Mielno<br>Liga Obrony Kraju                                                                               |  | Występująca degradacja<br>techniczna obszaru przystani wraz<br>z niemożnością realizacji na jej<br>terenach działań aktywizacyjnych<br>skierowanych do społeczności<br>lokalnej oraz osób wykluczonych,<br>młodzieży i seniorów. | Przeciwdziałanie negatywnym<br>zjawiskom społecznym<br>skoncentrowanym na obszarze,<br>poprzez podejmowanie działań<br>aktywizacji społecznej.<br>Zapobieganie marginalizacji<br>obszaru pełniącego ważną<br>funkcję w kontekście<br>przeciwdziałania wykluczeniu<br>społecznemu mieszkańców oraz<br>wykorzystania istniejących<br>potencjałów. | Zadania<br>1. Modernizacja budynków oraz<br>zaplecza socjalnego.<br>2. Przebudowa placu centralnego<br>wraz z wyposażeniem w sprzęt<br>aktywizacyjny.<br>3. Wdrożenie kompleksowych<br>działań aktywizacyjnych wraz z<br>animacją mającą na celu<br>aktywizację społeczną.<br>4. Stworzenie miejsca aktywizacji<br>zawodowej w ramach warsztatów<br>zeglarskich na obszarze<br>zdegradowanym.<br>5. Zatrudnienie osób<br>wykluczonych do sprawowania<br>nadzoru i opieki nad obszarem. |
| Miejsce realizacji                                                                                              |  | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                                               | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mielno,<br>ul. Bolesława<br>Chrobrego (dz. Nr 227/2)                                                            |  | 800 000,00                                                                                                                                                                                                                       | WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba zatrudnionych osób – 1                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sprawozdanie<br>Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     | Liczba zmodernizowanych obiektów – 4<br><b>WSKAŹNIKI REZULTATU:</b><br>Liczba osób korzystających z realizowanych działań – 200<br>Liczba organizowanych działań aktywizacyjnych – 20                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.3. Adaptacja przestrzeni parkowej Skweru Rawęskiego i sąsiednich terenów publicznych na cele działań społecznych. |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                  | Opis problemu                                                                                                                                                                                                       | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gmina Mielno                                                                                                        | Niski stopień koncentracji aktywności mieszkańców na obszarze centrum miasta, spowodowany małą atrakcyjnością obszaru oraz niemożnością prowadzenia działań mających na celu przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym. | Zwiększenie stopnia realizowanej aktywności mieszkańców na obszarze zieleni miejskiej i przestrzeni parkowej, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości prowadzenia działań aktywizacyjnych.                                                                                                                                           | 1. Oczyszczenie i uporządkowanie przestrzeni zielonej wraz z nową adaptacją terenu.<br>2. Wyznaczenie i adaptacja stref aktywizacyjnych dla mieszkańców, seniorów, osób niepełnosprawnych oraz młodzieży i dzieci.<br>3. Zakup infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań aktywizacyjnych w ramach toru treningowego.<br>4. Zamieszczenie tablic edukacyjnych. |
| Miejsce realizacji                                                                                                  | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                                  | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mielno, ul. Bolesława Chrobrego (dz. Nr 226/42, 226/39, 225/2)                                                      | 1 500 000,00                                                                                                                                                                                                        | <b>WSKAŹNIKI PRODUKTU:</b><br>Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 0,8ha<br>Liczba zakupionych obiektów małej infrastruktury – 5<br>Liczba przygotowanych tablic edukacyjnych – 2<br><b>WSKAŹNIKI REZULTATU:</b><br>Liczba osób korzystających z wdrożonych rozwiązań – 400<br>Liczba realizowanych działań społecznych – 15 | Sprawozdanie Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| 1.4. Stworzenie „Ulicy Kultury” wykorzystującej potencjały tożsamości lokalnej obszaru. |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa wnioskodawcy                                                                      | Opis problemu                                                                                                                                               | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gmina Międzyzdroje<br>Centrum Kultury w Międzyzdrojach                                  | Brak miejsc atrakcyjnych kulturowo dla podkreślenia unikatowości mieszkańców oraz ich tożsamości kulturowej, a także promocji lokalnego charakteru kultury. | Zapewnienie lokalnym twórcom, przedsiębiorcom, artystom, rzemieślnikom oraz osobom niepełnosprawnym i wykluczonym możliwości prezentowania swojej unikatowej oferty związanej z wytwarzaniem oryginalnych produktów kulturalnych.                                             | 1. Ponowne zagospodarowanie przestrzeni mającej na celu usunięcie obiektów zaniechanych i zdegradowanych<br>2. Adaptacja przestrzeni na potrzeby stworzenia miejsc wystawowych dla lokalnych twórców.<br>3. Zakup małej architektury.<br>4. Bieżąca konserwacja oraz dbałość o obszar realizowaną przez osoby wykluczone. |
| Miejsce realizacji<br>Międzyzdroje, ul. Bolesława Chrobrego (dz. Nr 212/13)             | Szacunkowa wartość<br>100 000,00                                                                                                                            | Produkty i rezultaty<br>WSKAZNIKI PRODUKTU:<br>Liczba zakupionych obiektów małej infrastruktury – 10<br>WSKAZNIKI REZULTATU:<br>Liczba organizowanych działań aktywizacji społecznej – 40<br>Liczba zaangażowanych osób wykluczonych społecznie – 10                          | Sposób pomiaru<br>Sprawozdanie Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.5. Stworzenie pracowni aktywizacyjnych w Domu Kultury.                                |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                      | Opis problemu                                                                                                                                               | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gmina Międzyzdroje<br>Centrum Kultury w Międzyzdrojach                                  | Brak miejsc związanych z aktywizacją mieszkańców poprzez ciekawą ofertę warsztatowo-kulturową.                                                              | Realizacja działań mających na celu rozwój umiejętności manualnych wśród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Pracownia dostarczy zarówno dzieciom i młodzieży oraz seniorom nowej formy spędzania wolnego czasu w sposób kreatywny, zaś osobom bezrobotnym i zagrożonym | 1. Adaptacja sal na cele pracowni rekodzielniczej wystawienniczej oraz kulinarniej.<br>2. Wypożyczenie pracowni rekodzielniczej.<br>3. Wypożyczenie pracowni wystawienniczej.<br>4. Wypożyczenie pracowni kulinarniej.<br>5. Organizowanie cyklicznych działań aktywizacyjnych.                                           |



|                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miejsce realizacji                                                                                                                | Szacunkowa wartość                                                                                                                          | wyłączeniem społecznym zapewni nowe umiejętności.                                                                                                                                                                                | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                              | Sposób pomiaru                                                                                                  |
| Mielno, ul. Bolesława Chrobrego (dz. Nr 153/2)                                                                                    | 30 000,00                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>WSKAŹNIKI PRODUKTU:</b><br>Liczba zakupionej infrastruktury - 2<br><b>WSKAŹNIKI REZULTATU:</b><br>Liczba organizowanych działań aktywizacyjnych - 8<br>Liczba zaktywizowanych osób wykluczonych społecznie - 5 | Sprawozdanie Beneficjenta                                                                                       |
| 1.6. Wyposażenie pomieszczeń Domu Kultury w sprzęt niezbędny do aktywizacji społecznej.                                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                                | Opis problemu                                                                                                                               | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   | Zadania                                                                                                         |
| Gmina Mielno<br>Centrum Kultury w Mielnie                                                                                         | Brak odpowiedniego wyposażenia pomieszczeń Domu Kultury w sprzęt służący aktywizacji społecznej mieszkańców i osób wykluczonych.            | Doposażenie pomieszczeń Domu Kultury w niezbędne sprzęty: multimedialne, komputerowe i muzyczne, plastyczne oraz pozostałe narzędzia aktywizujące.                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   | 1. Zakup sprzętów multimedialnych.<br>2. Zakup wyposażenia umożliwiającego prowadzenie aktywizacji społecznej.. |
| Miejsce realizacji                                                                                                                | Szacunkowa wartość                                                                                                                          | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                                             | Sposób pomiaru końcowe                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |
| Mielno, ul. Bolesława Chrobrego (dz. Nr 153/2)                                                                                    | 120 000,00                                                                                                                                  | <b>WSKAŹNIKI PRODUKTU:</b><br>Liczba zakupionych urządzeń sprzętów - 40<br><b>WSKAŹNIKI REZULTATU:</b><br>Liczba organizowanych działań aktywizacyjnych - 30<br>Liczba osób biorących udział w działaniach aktywizacyjnych - 100 | Sprawozdanie Beneficjenta                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |
| 1.7. Organizowanie cyklicznych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem osób wykluczonych. |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                                | Opis problemu                                                                                                                               | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   | Zadania                                                                                                         |
| Gmina Mielno<br>Centrum Kultury w Mielnie                                                                                         | Niewystarczające działania w zakresie aktywizacji społecznej, które są podejmowane na obszarze gminy i adresowane do osób wykluczonych oraz | Prowadzenie kompleksowych działań aktywizacji społecznej i zawodowej adresowanych do osób wykluczonych oraz                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                   | 1. Cykl warsztatów i spotkań aktywizujących.<br>2. Zatrudnienie animatora.<br>3. Realizacja działań doradczych  |

| Miejsce realizacji                                                                                                |  | będących zagrożonych<br>wykluczeniem.                                                                                                                                                                          | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                       | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Międzyzdroje, ul. Bolesława<br>Chrobrego (153/2, 140/1,<br>140/2, 227/2, 226/42, 226/39,<br>225/2, 212/13, 153/2) |  | 30 000,00                                                                                                                                                                                                      | WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba zatrudnionych osób – 1<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób korzystających z<br>realizowanych działań - 150                                                                | Sprawozdanie<br>Beneficjenta                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.8. Prowadzenie stałych działań aktywizacji zawodowej.                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                |  | Opis problemu                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gmina Międzyzdroje<br>Miejski Ośrodek Pomocy<br>Społecznej w Międzyzdrojach                                       |  | Brak efektywnych działań<br>aktywizacji zawodowej, które<br>mogłyby zostać podjęte na terenie<br>gminy, ze względu na utrudniony<br>dostęp do infrastruktury<br>umożliwiającej realizację procesu<br>edukacji. | Prowadzenie kompleksowych<br>działań aktywizacji społecznej i<br>zawodowej adresowanych do<br>osób wykluczonych oraz<br>zagrożonych wykluczeniem oraz<br>zapewnienie efektywnego<br>wsparcia takim osobom. | 1. Rekrutacja osób bezrobotnych.<br>2. Stworzenie programu<br>aktywizacji zawodowej oraz<br>prowadzenie stałego programu<br>wsparcia.<br>3. Zatrudnienie animatora i<br>powołanie spółdzielni społecznej.<br>4. Prowadzenie stałych działań<br>aktywizacji zawodowej. |
| Miejsce realizacji                                                                                                |  | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Międzyzdroje, ul. Bolesława<br>Chrobrego (153/2, 140/1,<br>140/2, 227/2, 226/42, 226/39,<br>225/2, 212/13, 153/2) |  | 120 000,00                                                                                                                                                                                                     | WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba utworzonych spółdzielni<br>społecznych – 1<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób poddanych<br>działaniom<br>aktywizacji<br>zawodowej - 10                                   | Sprawozdanie<br>Beneficjenta                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.9. Organizowanie cyklicznych przedsięwzięć aktywizacji społecznej osób wykluczonych.                            |  |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                |  | Opis problemu                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gmina Międzyzdroje<br>Miejski Ośrodek Pomocy<br>Społecznej w Międzyzdrojach                                       |  | Deficyt efektywnych działań<br>mających na celu aktywizację<br>osób wykluczonych przy<br>wykorzystaniu specjalistycznych<br>rozwiązań skoncentrowanych na                                                      | Przeciwstawianie negatywnym<br>zjawiskom społecznym<br>skoncentrowanym na obszarze,<br>poprzez podejmowanie działań<br>aktywizacji społecznej i                                                            | 1. Zatrudnienie animatorów.<br>2. Przygotowanie<br>kompleksowego programu<br>wsparcia.<br>3. Realizacja stałych działań                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miejsce realizacji                                                                                 | zapewnieniu stałego wsparcia. | zawodowej. Zapewnienie stałego wsparcia osób wykluczonych poprzez realizowanie cyklicznych działań edukacyjno-kulturalnych.                                                          | aktywizacyjnych.                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                      |                                   |
| Pozostałe projekty rewitalizacyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mielno, ul. Bolesława Chrobrego (153/2, 140/1, 140/2, 227/2, 226/42, 226/39, 225/2, 212/13, 153/2) | Szacunkowa wartość            | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                 | Sposób pomiaru                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | 20 000,00                     | WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba zorganizowanych warsztatów aktywizacyjnych – 30<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób wykluczonych biorących udział w organizowanych działaniach – 50 | Sprawozdanie końcowe Beneficjenta |
| <p>1.10. Modernizacja stadionu na cele aktywizacji sportowej oraz włączania osób wymagających wsparcia. (dz. Nr 140/1, 140/2)</p> <p>(Brak dopasowanej oferty sportowej stadionu do potrzeb aktywizacji społecznej osób wykluczonych i starszych. Niewystarczające wyposażenie bazy sportowej oraz brak działań animacyjnych realizowanych na obszarze wynikających ze znacznego stopnia trudności w dostępie do obiektów sportowych, spowodowanego ich niewłaściwym stanem technicznym. Odnowa obiektu sportowego celem podniesienia jego funkcjonalności oraz zapewnienia osobom wykluczonym z obszaru rewitalizacji dostępu do oferty aktywizacji społecznej w obszarze sportu, umożliwiającej aktywne przeciwdziałanie stwierdzonym deficytom w obszarze społecznym. Przebudowa zapewni możliwość odnowy obszaru, ale również wpłynie na uzyskanie efektu związanego z prowadzonymi działaniami aktywizacji społecznej skierowanej do osób wymagających wsparcia. W ramach projektu wykonane zostaną następujące zadania: oczyszczenie i uporządkowanie przestrzzeni wraz z nadaniem jej nowych funkcji sportowych, wyznaczenie stref sportowych i miejsc rekreacji, modernizacja boiska i bieżni, stworzenie stref rekreacji dla seniorów oraz młodzieży, modernizacja trybun i ogrodzenia, zakup infrastruktury sportowej i urządzeń oraz akcesoriów sportowych, wprowadzenie cyklicznych zajęć aktywizacyjno-sportowych pod okiem trenera/animatora).</p> <p>1.11. Przebudowa drogi powiatowej nr 3504Z w Mielnie na aleję sprzyjającą komunikacji pieszej i rowerowej oraz integracji społecznej. (dz. Nr 212/13)</p> <p>(Wykonanie przebudowy drogi wraz z jej zagospodarowaniem na cele związane z realizowanym procesem odnowy obszarów zdegradowanych i przebudowy zlokalizowanej na tym obszarze infrastruktury. Obecnie droga oraz obszar bezpośrednio przylegający do pasa drogowego jest w niskim stanie technicznym i nie zapewnia możliwości przeprowadzenia kompleksowych działań odnowy, mających na celu odbudowę potencjału przestrzennego).</p> <p>1.12. Modernizacja oświetlenia ulicznego w kierunku energooszczędności oraz estetyzacji miasta. (dz. Nr 212/13)</p> <p>(Oświetlenie występujące na obszarze nie zapewnia efektywnego stopnia dystrybucji światła, co wpływa na niskie</p> |                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                      |                                   |



|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu | <p>poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Ponadto stan techniczny oświetlenia pogarsza się i występują częste awarie. Kompleksowa odnowa obszaru wymaga podjęcia efektywnych działań modernizacyjnych.)</p> <p>Wysoka koncentracja zjawiska długotrwałego wykluczenia społecznego na wybranych obszarach miasta wpływa na nasilanie się kryzysowych zjawisk w obszarze pozostawiania osób bez pracy, ale również uzależnienia od alkoholu. Do największym deficytów występujących na obszarze rewitalizacji zaliczana jest struktura demograficzna mieszkańców, która będzie silnie oddziaływała na perspektywę rozwoju obszaru i koncentracji problemów w przyszłości, ze względu na konieczność podjęcia działań aktywizacji seniorów i integracji ze społecznością lokalną. Wysoka zmienność lokalnego rynku pracy, związana ze specyfiką sezonu turystycznego opartego na znacznym zwiększeniu zatrudnienia pracowników przed sezonem letnim, a następnie zwalniania po zakończeniu sezonu, wpływa na trudności w zakresie aktywizacji zawodowej osób wykluczonych, gdyż ze względu na niskie kompetencje zawodowe, znajdujący oni z reguły pracę sezonową lub pracując bez formalnego zatrudnienia. W związku z tym wymagane jest podjęcie działań zwiększających potencjał obszaru w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej, tak aby możliwe było włączenie osób wykluczonych i trwały wzrost ich kompetencji oraz integracji ze społecznością lokalną. Poprawa stanu technicznego obszaru wpłynie również na procesy wyprzedzania obszaru ze stanu kryzysowego i wzmocni działania aktywizacyjne.</p> |
| Planowany okres realizacji                                  | 2018 - 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Szacowana (orientacyjna) wartość projektu                   | 8 220 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Przewidywane źródła finansowania                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>• RPO WZ 2014- 2020, działanie 7.4 Tworzenie miejsc pracy w sektorze ekonomii społecznej m.in. poprzez wsparcie na tworzenie przedsiębiorstw społecznych (w szczególności spółdzielni socjalnych)</li> <li>• PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne</li> <li>• Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego</li> <li>• Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki</li> <li>• Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019</li> <li>• Partnerstwo Publiczno-Prywatne</li> <li>• Europejska Współpraca Terytorialna</li> <li>• Międzynarodowy Fundusz Wyszehradzki</li> <li>• ASOS, Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej</li> <li>• Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019</li> <li>• Budżet gminy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Mielnio na lata 2017-2023

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego                      | 2. ODNOWA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO, POPEGEEROWSKIEGO MIEJSCOWOŚCI MIELNO POPRZEC AKTYWIZACJĘ GOSPODARCZĄ ORAZ SPOŁECZNĄ                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Nazwa wnioskodawcy                                           | GMINA MIELNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących                    | PODOB SZAR II MIELNO KOŚCIELNA/WAKACYJNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Odciążanie przedsięwzięcia                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna<br><input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza<br><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna<br><input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa<br><input type="checkbox"/> Sfera techniczna                                                                      |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Cel (cele) projektu                                          | Zwiększenie efektywności realizowanych działań rewitalizacyjnych na obszarze zdegradowanym poprzez aktywizację gospodarczą i społeczną, które stymulować będą rozwój przedsiębiorczości oraz umacniać będą stosunki społeczne na poziomie lokalnym wśród mieszkańców, tym samym budując na nowo ich tożsamość lokalną i zacierając pojęcie grodzisk. |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Cele programu rewitalizacji                                  | Cel 1. Stworzenie rozwiązań zapewniających możliwość prowadzenia efektywnych działań aktywizacji społecznej i zawodowej.                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Główne projekty rewitalizacyjne                              | 2.1. Utworzenie „Muzeum Żywej Archeologii” w oparciu o potencjał wczesnośredniowiecznych grodzisk.                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | Nazwa wnioskodawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opis problemu                                                                                                         | Cel projektu                                                                 | Zadania                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | Gmina Mielnio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Brak wykorzystania potencjału zasobów historyczno-kulturowych opartych na obecności wczesnośredniowiecznych grodzisk. | Promocja lokalnych zasobów historyczno-kulturowych oraz edukacja historyczna | 1. Utworzenie „Muzeum Żywej Archeologii” poprzez odtworzenie imitacji drewnianej zabudowy.<br>2. Wybór operatora obiektu/grupy rekonstrukcyjnej.<br>3. Realizacja działań aktywizacji społecznej i kulturalnej. |
|                                                              | Miejsce realizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Szacunkowa wartość                                                                                                    | Produkty i rezultaty                                                         | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | Mielno, ul. Kościelna (dz. Nr 411/18, 409/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500 000,00                                                                                                            | WSKAZNIK PRODUKTU: Powierzchnia obszaru objętego                             | Sprawozdanie końcowe Beneficjenta                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| działaniami rewitalizacyjnymi –<br>I ha<br>Liczba stworzonej zabudowy – 3<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób aktywizowanych –<br>200 |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2.2. Adaptacja pomieszczeń muzeum wraz z odpowiednim wyposażeniem.</b>                                                                |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nazwa wnioskodawcy<br>Gmina Mielno                                                                                                       | Opis problemu<br>Brak przystosowanych pomieszczeń „Muzeum Żywej Archeologii” do możliwości prowadzenia procesu aktywizacji społecznej i zawodowej.                         | Cel projektu<br>Konieczność przystosowania pomieszczeń dla potrzeb muzeum w celu wzbogacenia oraz zwiększenia atrakcyjności oferty kulturalnej Mielna i efektywniejszego procesu przeciwdziałania zjawiskom kryzysowym.   | Zadania<br>1. Adaptacja pomieszczenia do całorocznego funkcjonowania poprzez stworzenie infrastruktury grzewczej.<br>2. Adaptacja techniczna pomieszczeń.<br>3. Organizowanie stałych warsztatów żywej archeologii dla młodzieży.<br>4. Zaangażowanie osób wykluczonych w realizowane procesy. |
| Miejsce realizacji<br>Mielno, ul. Kościelna<br>(dz. Nr 411/18, 409/4)                                                                    | Szacunkowa wartość<br>700 000,00                                                                                                                                           | Produkty i rezultaty<br>WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba zakupionych urządzeń i sprzętów – 15<br>Liczba zorganizowanych warsztatów – 20<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób korzystających z działań aktywizacyjnych – 30 | Sposób pomiaru<br>Sprawozdanie końcowe i Beneficjenta                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2.3. Odnowa podworskiego obszaru parkowego.</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nazwa wnioskodawcy<br>Gmina Mielno                                                                                                       | Opis problemu<br>Park podworski jest obszarem zdegradowanym i zaniedbanym, jednakże posiada swoje walory przyrodniczo-przestrzenne, które po odpowiedniej adaptacji służyć | Cel projektu<br>Stworzenie miejsca zapewniającego możliwość prowadzenia aktywnych działań integracji społecznej oraz przeciwdziałania zjawiskom                                                                           | Zadania<br>1. Adaptacja zieleni.<br>2. Zakupienie małej architektury służącej do aktywizacji.<br>3. Stworzenie stanowisk edukacji ekologicznej.                                                                                                                                                |

| Miejsce realizacji                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | będą mieszkańcom jako miejsce integracji społecznej.                                                                                                                                                                                                                                            | kryzysowym.                                                                                                                                                                                                                                                      | 4. Organizowanie stałych warsztatów edukacji ekologicznej. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Mielno, ul. Kościelna / ul. Wakacyjna (dz. Nr 909/2)                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    | Szacunkowa wartość<br><b>150 000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Produkty i rezultaty<br><b>WSKAŹNIKI PRODUKTU:</b><br>Liczba zakupionych obiektów małej infrastruktury – 10<br>Liczba przygotowanych tablic edukacyjnych – 10<br><b>WSKAŹNIKI REZULTATU:</b><br>Liczba osób biorących udział w działaniach aktywizacyjnych – 200 | Sposób pomiaru<br>Sprawozdanie Beneficjenta<br>końcowe     |
| <b>2.4. Stworzenie strefy aktywności sportowej i rekreacyjnej przy ul. Wakacyjnej.</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                                                                                      | Opis problemu                                                                                                                                                                                                      | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| Gmina Mielno                                                                                                                                                                            | Zauważalny jest deficyt stref aktywności sportowej i rekreacyjnej przy ul. Wakacyjnej, a tym samym brak miejsc integracji i aktywizacji dla mieszkańców, w szczególności seniorów oraz osób wymagających wsparcia. | Promocja zdrowego trybu życia i aktywności fizycznej na terenie Mielna umożliwiająca nie tylko utrzymanie zdrowia i kondycji, ale także sprzyja kontaktom społecznym i integracji wśród mieszkańców, a ponadto zapewnia transfer pokoleniowy pomiędzy dziećmi i młodzieżą, a osobami starszymi. |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| Miejsce realizacji                                                                                                                                                                      | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                                 | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| Mielno, ul. Wakacyjna (dz. Nr 909/2, 421, 940/2, 430/8)                                                                                                                                 | <b>150 000,00</b>                                                                                                                                                                                                  | 1. Zakup infrastruktury sportowej.<br>2. Stworzenie strefy aktywizacji wyposażonej w niezbędny sprzęt aktywizacyjny.<br>3. Zakup małej architektury.<br>4. Organizowanie zajęć sportowych oraz integracyjnych.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba zakupionej infrastruktury – 10<br>Liczba zorganizowanych zajęć – 30<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób korzystających ze zrealizowanych działań – 250 |                                                                                                                                                                                                                    | Sprawozdanie Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |

| 2.5. Organizowanie cyklicznych wydarzeń społecznych opartych na potencjale historycznym. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nazwa wnioskodawcy                                                                       | Opis problemu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Gmina Mieleno                                                                            | Brak działań społecznych wpisujących się w edukację historyczną związaną z obszarem gminy Mieleno oraz brak promocji walorów historycznych obecnych na obszarze gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Opracowanie stałego programu związanego z realizacją cyklicznych działań edukacyjno-kulturalno-historycznych.                                                                                                                                                                                                                             | 1. Utworzenie szlaku historycznego z wyszczególnieniem obiektów zabytkowych.<br>2. Regularne spotkania tematyczne zawierające wątki historyczne.<br>3. Organizacja wycieczek edukacyjnych dla dzieci i młodzieży lub osób starszych na temat historii obszaru. |  |
| Miejsce realizacji                                                                       | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Mieleno, ul. Wakacyjna<br>(dz. Nr 909/2, 421, 940/2, 430/8)                              | 60 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>WSKAŹNIKI PRODUKTU:</u><br>Liczba organizowanych przedsięwzięć – 20<br><u>WSKAŹNIKI REZULTATU:</u><br>Liczba osób korzystających ze zrealizowanych działań - 200                                                                                                                                                                       | Sprawozdanie Beneficjenta                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Pozostałe projekty rewitalizacyjne                                                       | 2.6. Przebudowa ul. Wakacyjnej jako drogi dojazdowej do obiektów aktywizacji gospodarczej i społecznej.<br>(dz. Nr 411/18, 409/4, 909/2)<br>(Zdegradowana infrastruktura drogi wpływa na niemożność podjęcia efektywnych działań aktywizacyjnych, gdyż ze względu na specyfikę turystyczną gminy, stan infrastruktury drogowej jest ważną determinantą rozwoju obszaru. Odnowa infrastruktury pasa drogowego oraz stworzenie chodników wpłynie na rozwój działalności gospodarczej na obszarze oraz umożliwi realizację efektywnych działań aktywizacji społecznej mieszkańców). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                          | 2.7. Rekonstrukcja wiatraka jako produktu turystycznego stanowiącego wartość historyczną oraz tożsamość obszaru.<br>(dz. Nr 430/8)<br>(Zapewnienie ciągłości historycznej oraz kreowanie tożsamości lokalnej poprzez rekonstrukcję zaniedbanych elementów dziedzictwa kulturowego poprzez przeprowadzenie prac modernizacyjno-rekonstrukcyjnych na wiatraku oraz promowanie wiatraka jako elementu marketingu terytorialnego i produktu turystyczny Mieleno).                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Występowanie wysokiego stopnia koncentracji problemów społecznych związanych z brakiem pracy wśród osób nieposiadających wystarczających kompetencji zawodowych oraz społecznych wymaga podjęcia działań umożliwiających odnowę obszarów, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk. Odpowiednie przygotowanie infrastruktury |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| technicznej oraz wdrożenie możliwości prowadzenia atrakcyjnych form aktywizacji społecznej i zawodowej wpłynię na możliwość przeciwdziałania zjawiskom kryzysowym poprzez umożliwienie włączenia osób w procesy aktywizacyjne. Jest to szczególnie ważne w odniesieniu do osób długotrwale wykluczonych, które wymagają specjalistycznych działań aktywizacyjnych oraz do seniorów, którzy mogą popadać w wykluczenie społeczne. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planowany okres realizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2018 - 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Szacowana (orientacyjna) wartość projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 660 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Przewidywane źródła finansowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wsparcie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>• RPO WZ 2014- 2020, działanie 7.4 Tworzenie miejsc pracy w sektorze ekonomii społecznej m.in. poprzez wsparcie na tworzenie przedsiębiorstw społecznych (w szczególności spółdzielni społecznych)</li> <li>• PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne</li> <li>• Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego</li> <li>• Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki</li> <li>• Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019</li> <li>• Partnerstwo Publiczno-Prywatne</li> <li>• Europejska Współpraca Terytorialna</li> <li>• Międzynarodowy Fundusz Wyszehradzki</li> <li>• ASOS, Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej</li> <li>• Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019</li> <li>• Budżet gminy</li> </ul> |

|                                                                          |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>3. ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁÓW SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY</b> |                                                     |
| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego                                  | <b>GMINA MIELNO</b>                                 |
| Nazwa wnioskodawcy                                                       |                                                     |
| Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących                                |                                                     |
| Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji             | PODOB SZAR III GASKI OSIEDLE                        |
| Odciążanie przedsięwzięcia                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna |



|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza<br><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna<br><input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa<br><input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cel (cele) projektu                                                                                                                                                                                                      | Zwiększenie efektywności działań aktywizacji społecznej na obszarze wiejskim gminy poprzez zapewnienie dostępu mieszkańcom do nowoczesnej infrastruktury oraz wyposażenia umożliwiającego realizację procesów przeciwdziałających degradacji społecznej obszaru rewitalizacji.      |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cele programu rewitalizacji                                                                                                                                                                                              | <i>Cel 2. Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym (długotrwałe wykluczenie, bezrobocie) na obszarach wiejskich.</i>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Główne projekty rewitalizacyjne                                                                                                                                                                                          | 3.1. Utworzenie świetlicy na zdegradowanym obszarze miejscowości Gąski.                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | Nazwa wnioskodawcy                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opis problemu                                                                                                                                                                                                          | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                          | Gmina Mileno                                                                                                                                                                                                                                                                        | Brak realizacji działań mających na celu wspomaganie oraz aktywizację osób potrzebujących wsparcia dziennego ze względu na stwierdzoną chorobę lub zaburzenia, a także stwierdzone deficyty intelektualne i poznawcze. | Zapewnienie efektywnego procesu aktywizacji osób wymagających szczególnego wsparcia, w tym w szczególności wsparcia dziennego poprzez realizowanie stałych form pomocy i wsparcia.                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                          | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        | 1. Oczyszczenie terenu.<br>2. Rozbiórka zdegradowanych obiektów.<br>3. Budowa nowego obiektu świetlicy.<br>4. Wykończenie zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku.<br>5. Zakup wyposażenia.<br>6. Zatrudnienie animatorów.<br>7. Przygotowanie programu zajęć i jego ewaluacja organizacyjna. |
|                                                                                                                                                                                                                          | Miejsce realizacji                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                          | 500 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                          | WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba osób zatrudnionych – 2<br>Liczba zorganizowanych zajęć aktywizacyjnych – 20<br>Liczba obiektów poddanych rewitalizacji – 1<br>Liczba zakupionego wyposażenia – 15<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba osób biorących udział w realizowanych działaniach |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | Sprawozdanie Beneficjenta                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                          | PODOB SZAR III<br>GĄSKI OSIEDLE<br>(dz. Nr 163/169)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| 3.2. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w sprzęt niezbędny do aktywizacji społecznej.                              |                                                                                                                                                                                                        | aktywizacyjnych - 150                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                     | Opis problemu                                                                                                                                                                                          | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                       | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gmina Mielno                                                                                                           | Niedostatek standard budynku stanowiącego potencjał w zakresie aktywizacji społecznej na obszarze wiejskim. Wyposażenie obiektu nie zapewnia możliwości realizacji efektywnych działań aktywizacyjnych | Zapewnienie dostępu mieszkańcom obszarów wiejskich do możliwości łatwego skorzystania z działań aktywizacji społecznej poprzez odnowę infrastruktury i wyposażenia.                                                                                                | 1. Zakup wyposażenia do aktywizacji osób wykluczonych oraz mieszkańców.<br>2. Stworzenie miejsca aktywizacji zewnętrznej (m.in. wiatra).<br>3. Zamontowanie siłowni zewnętrznej.<br>4. Organizowanie stałych warsztatów.<br>5. Stworzenie mini-boiska.<br>6. Zatrudnienie opiekuna świetlicy. |
| Miejsce realizacji<br>PODOBSZAR III<br>GAŚKI OSIEDLE<br>(dz. Nr 185/30, 185/46, 185/47, 185/8, 185/12, 185/13, 185/14) | Szacunkowa wartość<br>100 000,00                                                                                                                                                                       | Produkty i rezultaty<br>WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba zakupionego wyposażenia Beneficjenta - 20<br>Liczba pomieszczeń poddanych działaniom dostosowanym do realizowanych form wsparcia - 4<br>WSKAŹNIKI REZULTATU:<br>Liczba zaktywizowanych osób wykluczonych - 5 | Sposób pomiaru<br>Sprawozdanie Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3. Stałe aktywizowanie osób wykluczonych społecznie oraz wymagających wsparcia.                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nazwa wnioskodawcy                                                                                                     | Opis problemu                                                                                                                                                                                          | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                       | Zadania                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gmina Mielno                                                                                                           | Niski poziom aktywizacji osób wykluczonych społecznie i wymagających wsparcia, brak programów profilaktycznych i specjalistycznej pomocy dla tych osób.                                                | Zapewnienie efektywnego procesu aktywizacji osób wymagających szczególnego wsparcia poprzez realizowanie stałych form pomocy i wsparcia.                                                                                                                           | 1. Zatrudnienie terapeutów.<br>2. Przygotowanie programu zajęć.<br>3. Cykliczna organizacja zajęć.                                                                                                                                                                                            |
| Miejsce realizacji<br>PODOBSZAR III<br>GAŚKI OSIEDLE                                                                   | Szacunkowa wartość<br>50 000,00                                                                                                                                                                        | Produkty i rezultaty<br>WSKAŹNIKI PRODUKTU:<br>Liczba osób zatrudnionych - 2                                                                                                                                                                                       | Sposób pomiaru<br>Sprawozdanie Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pozostałe projekty<br>rewitalizacyjne | (dz. Nr 185/30, 185/46, 185/47,<br>193/177, 163/169)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Liczba zorganizowanych zajęć<br>aktywizacyjnych – 10<br><u>WSKAŹNIKI REZULTATU:</u><br>Liczba zaktywizowanych osób<br>wykluczonych - 8                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | 3.4. Podejmowanie działań integrujących osoby wykluczone ze społeczności lokalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Nazwa wnioskodawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Opis problemu                                                                                                                                                                                                              | Cel projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zadania                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       | Gmina Mielno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Niewystarczający stopień<br>organizacji działań<br>umożliwiających aktywizowanie<br>oraz integrowanie osób<br>wykluczonych ze społeczności<br>lokalnej oraz zbyt niski poziom<br>pomocy dla osób wymagających<br>wsparcia. | Organizacja działań<br>aktywizacyjnych dla osób<br>wykluczonych i zagrożonych<br>wykluczeniem społecznym we<br>współpracy ze społecznością<br>lokalną, które mają na celu<br>przełamywanie barier i<br>przeciwdziałania stereotypom, a<br>także nauczają mieszkańców<br>wzajemnego szacunku i pomocy. | 1. Wspólne działania integracyjne<br>dla osób wykluczonych ze<br>społecznością lokalną – pikniki<br>wiejskie.<br>2. Warsztaty tematyczne dla<br>mieszkańców i osób<br>wykluczonych nt. stereotypów i<br>marginalizacji społecznej. |
|                                       | Miejsce realizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Szacunkowa wartość                                                                                                                                                                                                         | Produkty i rezultaty                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sposób pomiaru                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       | PODOBSZAR III<br>GAŚKI OSIEDLE<br>(185/30, 185/46, 185/47,<br>193/177, 163/169)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50 000,00                                                                                                                                                                                                                  | <u>WSKAŹNIKI PRODUKTU:</u><br>Liczba zorganizowanych zajęć<br>aktywizacyjnych – 10<br><u>WSKAŹNIKI REZULTATU:</u><br>Liczba osób wykluczonych<br>objętych wsparciem - 15                                                                                                                              | Sprawozdanie<br>Beneficjenta<br>końcowe                                                                                                                                                                                            |
|                                       | 3.5. Budowa chodników i ścieżek rowerowych przy drodze powiatowej. (dz. Nr 175/1, 183, 184/1, 185/20, 174/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | (Zdegradowana infrastruktura drogi wpływa na niemożność podjęcia efektywnych działań aktywizacyjnych, gdyż ze<br>względu na specyfikę turystyczną gminy, stan infrastruktury drogowej jest ważną determinantą rozwoju obszaru. Odnowa<br>infrastruktury pasa drogowego oraz stworzenie chodników umożliwiających adaptację obszaru na cele ścieżek<br>rowerowych wpłynie na rozwój działalności gospodarczej na obszarze oraz umożliwi realizację efektywnych działań<br>aktywizacji społecznej mieszkańców). |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | 3.6. Przebudowa budynków po byłym DPS na budynki mieszkalne wraz z adaptacją na świetlicę wsparcia dziennego.<br>(dz. Nr 163/169)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | (Nieodpowiedni standard budynku stanowiącego potencjał w zakresie aktywizacji społecznej na obszarze wiejskim.<br>Wyposażenie obiektu nie zapewnia możliwości realizacji efektywnych działań aktywizacyjnych. Zapewnienie dostępu<br>mieszkańców obszarów wiejskich do możliwości łatwego skorzystania z działań aktywizacji społecznej poprzez odnowę                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu | infrastruktury i wyposażenia).<br><br>Wykluczenie mieszkańców oraz ich marginalizacja na obszarze wiejskim wynika z popegerowskiej historii obszaru oraz wytworzeniu w mieszkańcach poczucia bierności zawodowej. Wysoki stopień skoncentrowania osób z problemami społecznymi powoduje przenikanie się problemów społecznych i pogłębianie wykluczenia mieszkańców. Ze względu na mniejszy stopień urbanizacji obszaru oraz pewien stopień oddalenia od morza obszarów wiejskich, procesy przeciwdziałania ich trwałej marginalizacji są bardziej utrudnione, ponieważ aktywizacja może być oparta na wykorzystaniu potencjału rozwoju gminy w zakresie turystyki. W związku z tym konieczne byłoby zwiększenie atrakcyjności obszaru oraz zaktywizowanie osób wykluczonych, co przy zapewnieniu profesjonalnego wsparcia dla tych osób wpłynęłoby na efektywne przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym i odnowę obszarów wiejskich.                                                                                                                                                |
| Planowany okres realizacji                                 | 2018 - 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Szacowana (orientacyjna) wartość projektu                  | 5 400 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przewidywane źródła finansowania                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wsparcie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów wiejskich i wiejskich</li> <li>• RPO WZ 2014- 2020, działanie 7.4 Tworzenie miejsc pracy w sektorze ekonomii społecznej m.in. poprzez wsparcie na tworzenie przedsiębiorstw społecznych (w szczególności spółdzielni społecznych)</li> <li>• PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne</li> <li>• Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego</li> <li>• Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki</li> <li>• Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019</li> <li>• Partnerstwo Publiczno-Prywatne</li> <li>• Europejska Współpraca Terytorialna</li> <li>• Międzynarodowy Fundusz Wyszehradzki</li> <li>• ASOS, Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej</li> <li>• Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019</li> <li>• Dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego</li> <li>• Budżet gminy</li> </ul> |

## **Rozdział VIII. Mechanizmy integrowania działań służących realizacji celów rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

W Programie zintegrowano różne działania służące realizacji celów rewitalizacji, w związku z czym zachowana została komplementarność dokumentu w aspektach odnoszących się do zaplanowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Kompleksowe rozwiązanie problemów jest nadrzędnym celem realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, występujących na obszarze zdegradowanym. Poniżej zaprezentowano mechanizmy zachowania komplementarności działań (projektów i przedsięwzięć) na poziomie programu w ujęciu przestrzennym, problemowym, instytucjonalno-proceduralnym, międzyokresowym oraz ze względu na źródła finansowania.

### **MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU PRZESTRZENNYM**

Diagnoza obszaru pozwoliła na wskazanie poszczególnych obszarów miejskich oraz wiejskich, na których występuje wysokie natężenie zjawisk społecznych, takich jak: bezrobocie, ubóstwo analizowane na podstawie wykorzystania zasiłków, a także uzależnienie od alkoholu, liczba przestępstw, natężenia problemów związanych z przemocą domową i demografią. Ponadto przeanalizowane zostały problemy środowiskowe, techniczne, przestrzenno-funkcjonalne i gospodarcze. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne koncentrują się na konieczności przeciwdziałania zjawisko kryzysowym występującym na poszczególnych obszarach, jednakże ze względu na uwarunkowania strategiczne gminy oraz możliwość zapewnienia kompleksowego wsparcia ze względu na posiadaną infrastrukturę, podjęta została decyzja przez członków Zespołu ds. rewitalizacji, iż działania skierowane do osób z terenów wiejskich będą realizowane na obszarze miasta. Wynika to bezpośrednio z założenia o konieczności wyprowadzenia osób wykluczonych z obszaru, który zamieszkują, co przyniesie lepsze efekty rewitalizacyjne. Gmina w ramach wsparcia zapewni dostęp mieszkańców do możliwości łatwiejszego przemieszczania się osób w wykorzystaniem komunikacji publicznej, co jest szczególnie ważne w kontekście działań aktywizacji społecznej, skierowanych do mieszkańców obszarów wiejskich. Należy podkreślić, iż realizacja przedsięwzięć koncentruje się na obszarze o najwyższym stopniu degradacji społecznej, a obszary wiejskie zostały objęte działaniami opartymi na stworzeniu niezbędnej infrastruktury technicznej, a następnie realizacji procesu aktywizacji społecznej i zawodowej, co wpłynie na komplementarność działań w ujęciu przestrzennym.



**MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU  
PROBLEMOWYM**

Analiza problemów występujących na obszarze rewitalizacji oraz terenie całej Gminy pozwoliła na wskazanie przedsięwzięć, które w największym stopniu sprawią, iż problemy zostaną zniwelowane. Ponadto pod uwagę zostały wzięte rozwiązania sygnalizowane przez mieszkańców w trakcie spotkań oraz warsztatów rewitalizacyjnych. Planowane przedsięwzięcia zostały stworzone po dokładnym zapoznaniu się z danymi pozyskanymi w trakcie wykonywania diagnozy oraz na podstawie działań partycypacyjnych, które były realizowane w trakcie przygotowywania Programu. Wynikają one również z potencjału rozwoju obszaru rewitalizacji, a także odpowiadają na potrzeby sygnalizowane w obszarach: społecznym, przestrzenno- funkcjonalnym, technicznym oraz środowiskowym. Wdrażane przedsięwzięcia oddziałują w znacznym stopniu na eliminację negatywnych zjawisk, które zostały określone w diagnozie potrzeb i potencjału rozwoju obszaru rewitalizacji. Wynika to z dokładnego przeanalizowania komplementarności wyników diagnozy, na którą odpowiada realizacja konkretnych przedsięwzięć oraz poszczególnych działań. Ponadto przeprowadzono analizę wskaźników i prognozowanych rezultatów. Zadania przewidziane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji realizują założone cele programu rewitalizacji. Należy podkreślić, iż zgodnie ze stwierdzonymi problemami społecznymi oraz na podstawie określonych celów i w odniesieniu do programów strategicznych na poziomie lokalnym oraz regionalnym, kluczowe będzie podjęcie działań zmierzających do poprawy stanu infrastruktury technicznej, która zapewni możliwość aktywizacji osób wykluczonych. Odpowiednie wyposażenie obiektów oraz prowadzenie stałych działań aktywizacyjnych wpłynie na możliwość marginalizacji stwierdzonych problemów, na poszczególnych podobszarach, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wiejskich.

**+2 - bardzo silne powiązanie**

**+1 - silne powiązanie**

**0 - neutralne powiązanie**





| Nazwa przedsięwzięcia<br>rewitalizacyjnego                                                                                                                                | 1. STWORZENIE<br>NOWEGO<br>CENTRUM MIELNA<br>JAKO OBSZARU<br>AKTYWNOŚCI<br>SPOŁECZNEJ W<br>OPARCIU O<br>POTENCJAŁ<br>KULTURALNY I<br>REKREACYJNY<br>PERYFERYJNYCH<br>OBSZARÓW<br>OSIEDLI | 2. ODNOWA OBSZARU<br>ZDEGRADOWANEGO,<br>POPEŁEEROWSKIEGO<br>MIEJSCOWOŚCI<br>MIELNO POPRZECZ<br>AKTYWIZACJĘ<br>GOSPODARCZĄ ORAZ<br>SPOŁECZNĄ | 3. ZWIEKSZENIE<br>POTENCJAŁÓW<br>SPOŁECZNYCH NA<br>OBSZARZE WIEJSKIM<br>GMINY |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. STWORZENIE NOWEGO<br>CENTRUM MIELNA JAKO<br>OBSZARU AKTYWNOŚCI<br>SPOŁECZNEJ W OPARCIU O<br>POTENCJAŁ KULTURALNY I<br>REKREACYJNY<br>PERYFERYJNYCH OBSZARÓW<br>OSIEDLI |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                               |
| 2. ODNOWA OBSZARU<br>ZDEGRADOWANEGO,<br>POPEŁEEROWSKIEGO<br>MIEJSCOWOŚCI MIELNO<br>POPRAZEC AKTYWIZACJĘ<br>GOSPODARCZĄ ORAZ<br>SPOŁECZNĄ                                  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                               |
| 3. ZWIEKSZENIE<br>POTENCJAŁÓW<br>SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE<br>WIEJSKIM GMINY                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                               |

### MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU INSTYTUCJONALNO-PROCEDURALNYM

W celu zachowania komplementarności działań na poziomie programu rewitalizacji zaplanowano działania przypisane dla Zespołu ds. rewitalizacji oraz dla Referatu Rozwoju i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego, który będzie odpowiedzialny za informowanie oraz wdrażanie interesariuszy w prace nad programem rewitalizacji.

Dla zapewnienia skuteczności procesu dane będą prezentowane za pośrednictwem Zespołu ds. rewitalizacji, którego zadaniem będzie ocena stopnia możliwości zrozumienia dostępnych danych przez interesariuszy rewitalizacji i potrzeba ich przetworzenia. Dostęp do danych ma pozwolić interesariuszom monitorować skuteczność zmian społeczno-gospodarczych. Jednocześnie interesariusze rewitalizacji będą informowani o organizowanych spotkaniach Zespołu ds. rewitalizacji, w których będą mogli brać udział wyrażając własne stanowisko odnośnie procesu realizowanego w gminie, a także sygnalizując nowe potrzeby rewitalizacyjne. Współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur zostanie zapewniona na etapie programowania oraz na etapie wdrażania Programu (tabela).

Tabela 26 Mechanizmy integrujące na etapie programowania oraz wdrażania programu rewitalizacji

#### MECHANIZMY INTEGRUJĄCE - ETAP PROGRAMOWANIA PROGRAMU

- Identyfikacja wspólnych obszarów interwencji pomiędzy RPO a innymi programami pomocowymi
- Zaangażowanie w prace Zespołu ds. rewitalizacji interesariuszy rewitalizacji (mieszkańcy, NGO, przedsiębiorcy)
- Identyfikacja kategorii beneficjentów mogących wspólnie aplikować o wsparcie lub współpracować przy wdrożeniu, tak aby możliwe było włączenie interesariuszy do procesu realizacji programu rewitalizacji

#### MECHANIZMY INTEGRUJĄCE - ETAP WDRAŻANIA PROGRAMU

- Skoordynowanie terminów składania wniosków i wyboru projektów w ramach powiązanych ze sobą działań w poszczególnych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych
- Współpraca UM z jednostkami samorządowymi (OPS, Ośrodek Kultury, szkoły)
- Monitorowanie wdrożenia przez Zespół ds. rewitalizacji, który będzie pełnił funkcję centrum łączności pomiędzy przedstawicielami Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych, mieszkańcami, przedsiębiorcami oraz NGO's.
- Uruchomienie „banku projektów” mogących być uzupełnieniem projektów rewitalizacyjnych wpisanych do Programu, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej UM i będzie służył do zbierania opinii mieszkańców oraz innych interesariuszy
- Wprowadzenie wymogu informowania mieszkańców oraz zapraszania do udziału w pracach Zespołu ds. rewitalizacji, za co odpowiedzialny będzie Referat Rozwoju i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego
- Nawiązanie ponadlokalnej współpracy z sąsiednimi gminami wdrażającymi Program w celu wymiany doświadczeń i dobrych praktyk we wdrożeniu Programu
- Ciągła analiza przez Urząd Miasta następstw podejmowanych decyzji dla polityki przestrzennej gminy
- Stałe monitorowanie przez Urząd Miasta warunków pozyskania dodatkowych środków wsparcia zewnętrznego oraz informowanie poprzez stronę internetową potencjalnych interesariuszy

Źródło: Opracowanie własne

#### **MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA**

Podstawowym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych będzie działanie 9.3 RPO WZ Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich. Zakłada się, że działania inwestycyjne finansowane z EFRR oraz podejmowane działania 9.3 RPO WZ będą rozszerzeniem – uzupełnieniem działań o charakterze społecznym, prowadzonych w ramach PI 9i (aktywne włączenie). Natomiast w ramach RPO WZ 2014-2020, działanie 7.1 Wzmocnienie potencjału społeczności lokalnych na obszarach rewitalizowanych, zaplanowano działania aktywizacyjne mające na celu zaangażowanie społeczności lokalnej. Realizacja projektów będzie zależała od dostępności dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania w celu realizacji projektu oraz wymagań konkursowych, które będą związane z poszczególnymi ogłaszanymi naborami. Ze względu na konieczność zapewnienia komplementarnej realizacji przedsięwzięć, planuje się realizację zamierzać z wykorzystaniem środków budżetowych, które będą podstawowym źródłem finansowania, w przypadku niemożności pozyskania środków zewnętrznych.

#### **MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU MIĘDZYOKRESOWYM**

Narzędziem służącym trwałemu zintegrowaniu działań w ujęciu międzyokresowym będzie ewaluacja Programu:

- Ewaluacja ex ante (przed rozpoczęciem działań Programu, celem ustalenia, czy i w jakim stopniu podejmowane działania będą zgodne z przyjętymi założeniami oraz czy możliwe jest osiągnięcie długotrwałych efektów w tym kontekście);
- Ewaluacja w połowie obowiązywania Programu (umożliwia zbadanie stopnia efektywności podejmowanych działań oraz ich zgodności z założeniami, ale także na ile aktywności są zgodne z harmonogramem, a poziom wykorzystania zasobów odpowiada opisowi w projekcie);
- Ewaluacja bieżąca – monitoring przynajmniej raz na rok (dokonywana przez cały czas trwania Programu, związana z oceną poziomu wykonywania zadań i działań w poszczególnych podobszarach rewitalizacyjnych);
- Ewaluacja końcowa (dokonywana pod koniec realizacji projektu, wiąże się z analizą zgodności podejmowanych działań wynikających z harmonogramu oraz z rozliczeniem poziomu wykorzystania zasobów);
- Ewaluacja ex post (dokonywana po zakończeniu przedsięwzięcia, a zatem w okresie, w którym możliwe jest zweryfikowanie poziomu osiągnięcia zakładanych celów projekt).

O efektywnym połączeniu i skoordynowaniu zadań w ujęciu międzyokresowym stanowić będzie kontynuacja podjętych w poprzednim okresie działań, ale także istotna jest świadomość strategicznego wzmacniania ich w kolejnych okresach. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne bazują na poprzednich doświadczeniach Gminy, zdobytych podczas realizacji projektów inwestycyjnych finansowanych ze środków RPO, PROW oraz środków budżetowych.

Należy wykazać powiązania zaplanowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych z projektami, które były realizowane w poprzedniej perspektywie finansowej i dotyczyły odnowy obiektów zapewniających funkcje społeczne na obszarach wiejskich, a także pielęgnujące rozwiązania w kontekście tożsamości lokalnej. Realizowano również projekty miękkie, które były nakierowane na wdrażanie rozwiązań w aspekcie społecznym, czyli stanowiły podwaliny do realizacji projektów objętych wsparciem w ramach niniejszego programu rewitalizacji na lata 2017 – 2023.

Tabela 27 Lista zrealizowanych projektów

| 2007-2013 |                                                                                                                                                                                                                         |        |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1         | Budowa placu rekreacyjnego pomiędzy ulicą Żeromskiego a ul. Kochanowskiego w Mielnie                                                                                                                                    | RPO WZ |
| 2         | Przebudowa ul. Leśnej w Sarbinowie                                                                                                                                                                                      | RPO WZ |
| 3         | Zapobieganie zagrożeniom na terenie Gminy Mielno                                                                                                                                                                        | RPO WZ |
| 4         | Zagospodarowanie terenu przy świetlicy środowiskowej w Mielenku,                                                                                                                                                        | PROW   |
| 5         | Zagospodarowanie placu przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Unieście na cele rekreacyjno-sportowe                                                                                                                   | PROW   |
| 6         | Przebudowa głównego zejścia na plażę w Łazach                                                                                                                                                                           | PROW   |
| 7         | Budowa przejścia na plażę koło latarni morskiej w Gąskach,                                                                                                                                                              | PROW   |
| 8         | Budowa szaletu miejskiego wraz z przyłączem i zewnętrzną instalacją wodociągową, przyłączem i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zaliczkową energetyczną linią zasilającą w miejscowości Mielno, ul. Piastów | PROW   |
| 9         | Budowa budynku szatni przy boisku w Gąskach                                                                                                                                                                             | PROW   |
| 10        | Rewitalizacja grodziska w Mielnie                                                                                                                                                                                       | PROW   |
| 11        | Remont chodników w parku przy ul. B. Chrobrego w Mielnie                                                                                                                                                                | PROW   |
| 12        | Budowa placu zabaw w Gąskach                                                                                                                                                                                            | PROW   |
| 13        | Remont połączony z oznakowaniem oraz zagospodarowaniem terenu przy obiekcie małej infrastruktury turystycznej – Pomnik Jelenia w Mielnie                                                                                | PROW   |
| 14        | Utworzenie elementów informacji turystycznej przy opasce brzegowej jeziora Jamno w miejscowościach Mielno i Unieście                                                                                                    | PROW   |
| 15        | Budowa chodnika w ulicy Latarników w miejscowości Gąski w Gminie Mielno                                                                                                                                                 | PO     |

|    |                                                                                                                                      |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    |                                                                                                                                      | „RYBY”       |
| 16 | Budowa ciągu pieszego wraz z oświetleniem w miejscowości Chłopy w Gminie Mielno                                                      | PO<br>„RYBY” |
| 17 | Przebudowa przejść na plażę w Mielnie przy ul. Orła Białego, Chmielnej i Mickiewicza wraz z odcinkiem promenady nadmorskiej          | PO<br>„RYBY” |
| 18 | Przebudowa i remont odcinka promenady nadmorskiej wraz z przejściami na plażę – rejon ul. Słonecznej w Mielnie i Pogodnej w Unieściu | PO<br>„RYBY” |
| 19 | Budowa drogi dojazdowej z zatoką do przystani morskiej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej w Chłopach                            | PO<br>„RYBY” |
| 20 | Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Mielno                                                                                          | PO IS        |
| 21 | Internet najlepszą szansą rozwoju mieszkańców Gminy Mielno                                                                           | PO IG        |



## **Rozdział IX. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji**

Za wdrożenie Programu odpowiedzialny będzie Burmistrz Miasta, który corocznie przedkładać będzie Radzie Miasta raport monitoringowy z wdrażania Programu. Podległy Burmistrzowi Miasta Zespół ds. rewitalizacji stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnił będzie funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza.

Zadaniem Zespołu ds. rewitalizacji, którego spotkania będą się odbywały co najmniej raz na rok, będzie również pomoc techniczna dla beneficjentów Programu przy aplikowaniu o środki zewnętrzne (doradztwo, szkolenia, seminaria, warsztaty). Zespół uczestniczyć będzie w pracach monitoringu i ewaluacji (ex ante, mid term, ex post) realizacji zadań objętych programem rewitalizacji. W czasie realizacji Programu, Zespół ds. Rewitalizacji, z inicjatywy własnej lub na wniosek podmiotu realizującego przedsięwzięcie będzie mógł przeprowadzić spotkanie, w celu omówienia problemów. Zespół ds. rewitalizacji uprawniony będzie do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań odnoszących się do rewitalizacji Gminy.

Zespół ds. rewitalizacji bazować będzie na osobach pracujących nad przygotowaniem Programu w ramach Zespołu, który powołany został zarządzeniem Burmistrza na potrzeby opracowania Programu. Pracami Zespołu ds. rewitalizacji kierować będzie przedstawiciel Urzędu Miasta.

## **Rozdział X. Ramy finansowe i czasowe realizacji Programu**

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków EFRR, EFS, FS, EFRROW oraz innych publicznych lub prywatnych. Szczegółowe zestawienie zaplanowanych źródeł finansowania opisano w tabelach poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Rozdziale VII. *Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.*

Dodatkowy opis mechanizmów zachowania komplementarności działań w ujęciu źródeł finansowania określony został w Rozdziale VIII. *Mechanizmy integrowania działań służących realizacji celów rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Łączny budżet Programu rewitalizacji stanowi kwotę 15 280 000,00 zł.*

Harmonogram realizacji działań rewitalizacyjnych obejmuje lata 2017-2023, zgodnie z poniższym szczegółowym zestawieniem.

**Tabela 28 Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminy Mielno**

| PRZEDSIĘWZIĘCIA<br>REWITALIZACYJNE                                                                                                                   | LATA REALIZACJI PROGRAMU |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                      | 2017                     | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. STWORZENIE NOWEGO CENTRUM MIELNA JAKO OBSZARU AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W OPARCIU O POTENCJAŁ KULTURALNY I REKREACYJNY PERYFERYJNYCH OBSZARÓW OSIEDLI |                          |      |      |      |      |      |      |
| 2. ODNOWA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO, POPEŁEEROWSKIEGO MIEJSCOWOŚCI MIELNO POPRZEC AKTYWIZACJĘ GOSPODARCZĄ ORAZ SPOŁECZNĄ                                |                          |      |      |      |      |      |      |
| 3. ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁÓW SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY                                                                                    |                          |      |      |      |      |      |      |

Źródło: Opracowanie własne

**Tabela 29 Uszczegółowienie harmonogramu oraz źródeł finansowania projektów**

| 1. STWORZENIE NOWEGO CENTRUM MIELNA JAKO OBSZARU AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W OPARCIU O POTENCJAŁ KULTURALNY I REKREACYJNY PERYFERYJNYCH OBSZARÓW OSIEDLI |             |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | LATA        | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA                                                                                                                                        |
| 1.1. Modernizacja oraz przebudowa budynku Centrum Kultury w Mielnie (CKM).                                                                           | 2019 – 2021 | RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wsparcie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich |
| 1.2. Modernizacja przystani nad jeziorem w celu aktywizacji społecznej osób wykluczonych.                                                            | 2022        | Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki                                                                                                                     |
| 1.3. Adaptacja przestrzeni parkowej Skweru Rawęskiego i sąsiednich terenów publicznych na cele działań społecznych.                                  | 2020 – 2022 | Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego                                                                                                       |
| 1.4. Stworzenie „Ulicy Kultury” wykorzystującej potencjały tożsamości lokalnej obszaru.                                                              | 2019 – 2021 | Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego                                                                                                       |
| 1.5. Stworzenie pracowni aktywizacyjnych w Domu Kultury                                                                                              | 2020 – 2021 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                  |
| 1.6. Wyposażenie pomieszczeń Domu Kultury w sprzęt niezbędny do aktywizacji społecznej.                                                              | 2020 – 2021 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                  |
| 1.7. Organizowanie cyklicznych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem osób                                  | 2020 – 2022 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wykluczonych.                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                              |
| 1.8. Prowadzenie stałych działań aktywizacji zawodowej.                                                                                 | 2020 – 2022 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                    |
| 1.9. Organizowanie cyklicznych przedsięwzięć aktywizacji społecznej osób wykluczonych.                                                  | 2020 – 2022 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                    |
| 1.10. Modernizacja stadionu na cele aktywizacji sportowej oraz włączenia osób wymagających wsparcia.                                    | 2019 – 2020 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                    |
| 1.11. Przebudowa drogi powiatowej nr 3504Z w Mielnie na aleję z sprzyjającą komunikacji pieszej i rowerowej oraz integracji społecznej. | 2019 – 2022 | Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019                                                                              |
| 1.12. Modernizacja oświetlenia ulicznego w kierunku energooszczędności oraz estetyzacji miasta.                                         | 2018 – 2022 | RPO WZ 2014 – 2020, działanie 2.1 Zrównoważona multimodalna mobilność miejska i działania adaptacyjne łagodzące zmiany klimatu                               |
| <b>2. ODNOWA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO POPEŁEEROWSKIEGO MIEJSCOWOŚCI MIELNO POPRZECZ AKTYWIZACJĘ GOSPODARCZĄ ORAZ SPOŁECZNĄ</b>            |             |                                                                                                                                                              |
| 2.1. Utworzenie „Muzeum Żywej Archeologii” w oparciu o potencjał wczesnośredniowiecznych grodzisk.                                      | 2019 – 2020 | RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich |
| 2.2. Adaptacja pomieszczeń muzeum wraz z odpowiednim wyposażeniem                                                                       | 2020 – 2021 | RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich |
| 2.3. Odnowa podworskiego obszaru parkowego.                                                                                             | 2019 – 2021 | RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich |
| 2.4. Stworzenie strefy aktywności sportowej i rekreacyjnej przy ul. Wakacyjnej.                                                         | 2019 – 2021 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                    |
| 2.5. Organizowanie cyklicznych wydarzeń społecznych opartych na potencjale historycznym.                                                | 2021        | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                    |
| 2.6. Przebudowa ul. Wakacyjnej jako drogi dojazdowej do obiektów aktywizacji gospodarczej i społecznej.                                 | 2021        | Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016- 2019                                                                              |
| 2.7. Rekonstrukcja wiatraka jako produktu turystycznego stanowiącego wartość historyczną oraz tożsamość obszaru.                        | 2020 – 2022 | PO WER, działanie 4.1 Innowacje społeczne                                                                                                                    |
| <b>3. ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁÓW SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY</b>                                                                |             |                                                                                                                                                              |
| 3.1. Utworzenie świetlicy na zdegradowanym obszarze miejscowości Gąski.                                                                 | 2019 – 2020 | RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich |
| 3.2. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w sprzęt niezbędny do aktywizacji społecznej.                                               | 2019 – 2020 | RPO WZ 2014-2020, działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich |

|                                                                                                               |             |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 3.3. Stałe aktywizowanie osób wykluczonych społecznie oraz wymagających wsparcia.                             | 2020        | Rządowy Program MRPiS Senior-WIGOR/ Senior +, ASOS |
| 3.4. Podejmowanie działań integrujących osoby wykluczone ze społeczności lokalną.                             | 2020        | Rządowy Program MRPiS Senior-WIGOR/ Senior +, ASOS |
| 3.5. Budowa chodników i ścieżek rowerowych przy drodze powiatowej.                                            | 2021 - 2023 | Budżet Gminy                                       |
| 3.6. Przebudowa budynków po byłym DPS na budynki mieszkalne wraz z adaptacją na świetlicę wsparcia dziennego. | 2018 – 2020 | Dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego      |

## **Rozdział XI. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu**

System monitorowania i oceny programu rewitalizacji dotyczyć będzie kilku kluczowych płaszczyzn, w tym w szczególności:

- monitorowania podstawowych parametrów Programu na etapie przyjęcia programu oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe Programu wraz z prognozowanym montażem finansowym),
- monitorowania stopnia realizacji celów określonych w Programie
- monitorowania skutków realizacji Programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (na poziomie całej gminy oraz na poziomie niższym, tj. obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji), dokonywanego cyklicznie, co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania, w odniesieniu do wartości analogicznych wskaźników (wyjściowych) obliczonych na etapie wyznaczania w/w obszarów (analiza efektywności podejmowanych działań rewitalizacyjnych),
- bieżącego monitorowania poziomu wdrażania Programu – aktualizowana na bieżąco lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, stworzonego montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Dane monitoringowe po przygotowaniu sprawozdań będą prezentowane Zespołowi ds. rewitalizacji, Burmistrzowi i Radzie Miejskiej. Jednostki, które zgłosiły działania do Programu zobowiązane są do rocznego informowania Urzędu Miasta o postępie prac objętych programem zgodnie z zaleceniami dotyczącymi monitorowania. Monitorowanie efektów rzeczowych obejmować będzie wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Raport monitorujący będzie przedstawiany również Zespołowi ds. rewitalizacji w celu zaopiniowania. Zakres przedmiotowy raportów okresowych przedkładanych przez Burmistrza winien obejmować, co najmniej Informację o postępach finansowych, źródłach finansowania zadań, Informację o postępach rzeczowych, zgodność z przyjętym harmonogramem, odchyleniem od harmonogramu, przebieg wdrażania poszczególnych projektów oraz sposoby komunikacji ze wspólnotą lokalną w zakresie wdrażania Programu.

W systemie monitorowania dokonano wyboru poniższych wskaźników, pozwalających obserwować efekt długofalowy całego Programu. Wskaźniki dotyczącego całego Programu należy odróżnić od wskaźników monitorujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Wskaźniki oddziaływania mierzą zmiany zachodzące w wyniku wdrażania Programu i poszczególnych przedsięwzięć oraz projektów rewitalizacyjnych. Poniżej zaprezentowano wskaźniki dotyczące całego obszaru



zidentyfikowanego jako obszar rewitalizacji, na którym realizowane będą działania rewitalizacyjne (tabela).

**Tabela 30 Wskaźniki monitorowania celu szczegółowego numer 1**

| <b>Cel szczegółowy 1</b><br><i>Stworzenie rozwiązań zapewniających możliwość prowadzenia efektywnych działań aktywizacji społecznej i zawodowej.</i> |                 |                          |               |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|
| Wskaźniki rezultatu                                                                                                                                  | Jednostka miary | Stan początkowy 2017 rok | Plan 2023 rok | Źródło danych/sposób pomiaru     |
| Liczba wspieranych osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem                                                                                    | osoby           | 5                        | 12            | Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta |
| Koncentracja bezrobocia na obszarze rewitalizacji / 100 mieszkańców                                                                                  | %               | 4,0                      | 3,3           | Analiza danych statystycznych    |
| Liczba osób wykluczonych biorących udział w działaniach aktywizacyjnych                                                                              | osoby           | 8                        | 50            | Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta |
| Spadek koncentracji osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji / 100 mieszkańców                                              | %               | 6,6                      | 5,7           | Analiza danych statystycznych    |

**Tabela 31 Wskaźniki monitorowania celu szczegółowego numer 2**

| <b>Cel szczegółowy 2</b><br><i>Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym (długotrwałe wykluczenie oraz bezrobocie) na obszarach wiejskich</i> |                 |                          |               |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|
| Wskaźniki rezultatu                                                                                                                       | Jednostka miary | Stan początkowy 2017 rok | Plan 2023 rok | Źródło danych/sposób pomiaru     |
| Liczba osób wykluczonych objętych wsparciem                                                                                               | osoby           | 4                        | 18            | Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta |
| Koncentracja bezrobocia na obszarze rewitalizacji / 100 mieszkańców                                                                       | %               | 8,8                      | 6,2           | Analiza danych statystycznych    |
| Liczba osób biorących udział w działaniach aktywizacyjnych                                                                                | osoby           | 10                       | 60            | Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta |
| Spadek koncentracji osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji / 100 mieszkańców                                   | %               | 6,5                      | 5,5           | Analiza danych statystycznych    |

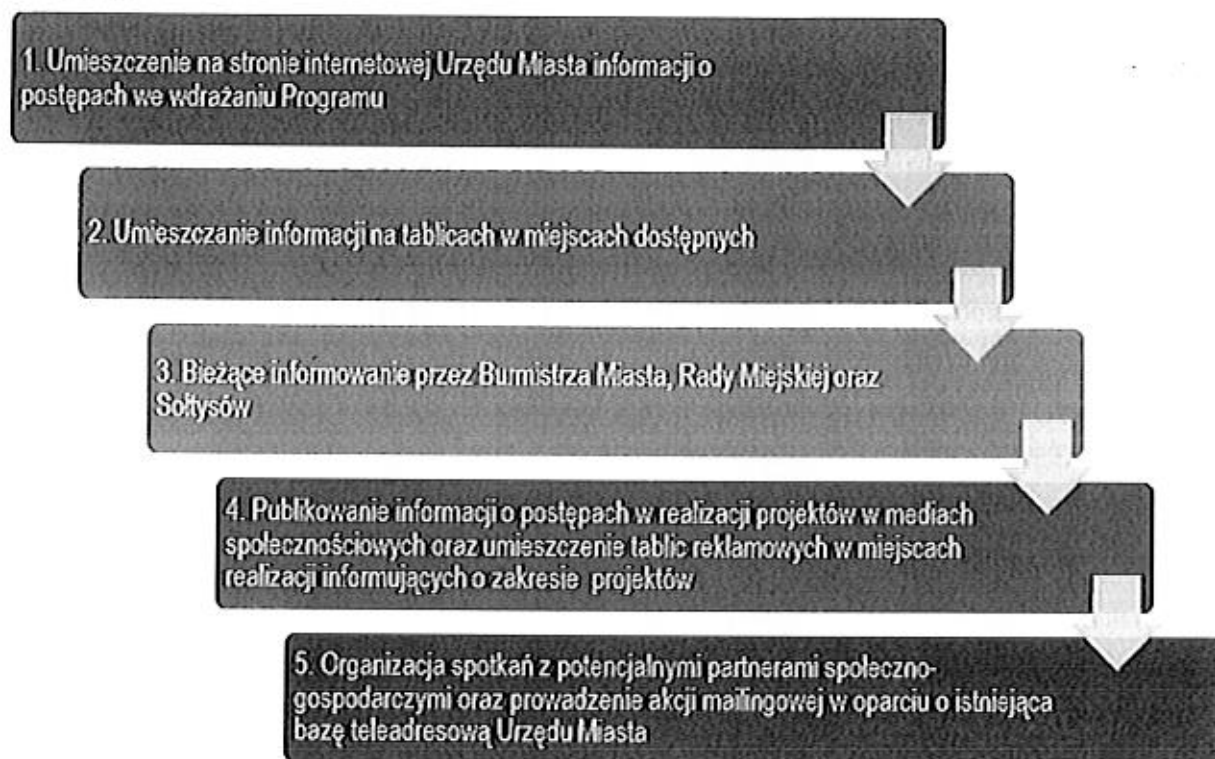
Wskaźnik „koncentracja bezrobocia” wyliczono sumując dane osób bezrobotnych dla obszaru rewitalizacji (cel 1 – Chrobrego, Kościelna, Lechitów, Spokojna, Wakacyjna), a następnie dzieląc przez liczbę mieszkańców obszaru i mnożąc przez 100. Dla celu 2 przyjęto w ramach wskaźnikowania cały

obszar Gąski. Podobne analizy przeprowadzono w odniesieniu do wskaźnika „spadek koncentracji osób korzystających z pomocy społecznej”.

Ewaluacja wykonania Programu dokonywana będzie w trakcie (ewaluacje bieżące – on-going, mid-term), ale również po jej formalnym zakończeniu (ex-post). Celami szczegółowymi planowanej ewaluacji on-going będą: Ocena wyników Programu (tj. produktów i rezultatów) oraz identyfikacja czynników sukcesu lub ryzyka osiągnięcia skwantyfikowanych celów; Ocena systemu zarządzania i wdrażania Programu – tzn. sprawności przepływu informacji, dokumentów, środków finansowych i realizacji zadań oraz identyfikacja barier prawnych i administracyjnych wdrażania Programu; Ocena, czy warunki zewnętrzne wdrażania Programu się zmieniły (np. aktualność Programu względem zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej, kontekstu prawnego, diagnozy potrzeb itp.) oraz czy w tym kontekście cele rewitalizacji pozostają aktualne; Ocena wpływu i użyteczności zakończonych projektów rewitalizacyjnych, tj. ocena zadań zakończonych w ewaluowanym okresie w ramach poszczególnych celów do 2030 roku.

Niezależnie od możliwości aktualizacji Programu na podstawie rocznego raportu z wdrożenia Programu, procedura aktualizacji realizowana będzie w przypadku: sytuacji wyjątkowych oraz szczególnych zmian wpływających na realizację wdrażanego dokumentu, w tym m.in., gdy wystąpi znaczna zmiana warunków finansowania zewnętrznego do zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych; istotna zmiana w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej, wpływająca na sytuację sytuacji finansowej Gminy i konieczność dostosowania zapisów Programu do zmienionych wymogów formalno-prawnych; aktualizacja danych dotyczących obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, bądź wdrożenie wniosków i rekomendacji z raportów ewaluacyjnych. Podstawowym narzędziem zapewnienia włączenia interesariuszy rewitalizacji w proces wdrożenia programu rewitalizacji będzie stale aktualizowana zakładka tematyczna „Rewitalizacja” <http://www.mielno.pl/> dotycząca wdrożenia programu rewitalizacji.

**Wykres 17** Mechanizmy włączenia interesariuszy rewitalizacji i społeczności lokalnej na etapie wdrożenia Programu



*Źródło: Opracowanie własne*

Na stronie internetowej planuje się zamieszczanie interaktywnych ankiet oraz formularzy pozwalających na proste, czytelne i intuicyjne zbieranie najważniejszych opinii na temat realizacji Programu oraz oceny jakościowej działań rewitalizacyjnych. Gmina planuje również partycypacyjny udział mieszkańców w ewaluacji wdrażania Programu poprzez organizację okresowych spotkań z interesariuszami rewitalizacji i współpracę z organizacjami pozarządowymi działającymi na obszarze rewitalizacji.

## **Rozdział XII. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017 - 2023 z uwagi na swój ogólny charakter nie wyznacza jednocześnie ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, w oparciu o zapisy art. 47 w związku z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz Mielna zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie braku obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla programu rewitalizacji. W swoim wystąpieniu Burmistrz wskazał, że przygotowany projekt dokumentu nie spełnia przesłanek określonych w art. 46 ust. 2 ww. ustawy o OOS, a co za tym idzie nie jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto obszar rewitalizacji Gminy nie obejmuje całego obszaru administracyjnego jednostki samorządowej, stanowi jedynie niewielką część obszaru gminy. Obszar, na którym planowane są działania rewitalizacyjnej nie obejmuje obszarów chronionych, ani żadnego pomnika przyrody znajdującego się na terenie gminy. Projekty gminy nie znajdują się na obszarze NATURA 2000 i nie oddziałują na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowane do realizacji projekty rewitalizacyjne nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 27 września 2017 roku stwierdził, iż dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017 – 2023 nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Tożsama decyzja została wydana pismem z dnia 27 września 2017 roku przez Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Na mocy otrzymanych decyzji Burmistrz Mielna podjął decyzję o braku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mielno na lata 2017 – 2023.

## Spis ilustracji

### Spis tabel

|                                                                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabela 1 Struktura demograficzna mieszkańców Gminy Mielno .....                                                                                  | 28  |
| Tabela 2 Udział liczby osób bezrobotnych w odniesieniu do liczby ludności w wieku produkcyjnym na terenie województwa zachodniopomorskiego ..... | 32  |
| Tabela 3 Udział liczby osób bezrobotnych w odniesieniu do liczby ludności w wieku produkcyjnym na terenie gmin .....                             | 32  |
| Tabela 4 Liczba rodzin i dzieci korzystających z zasiłków rodzinnych Gminy Mielno .....                                                          | 34  |
| Tabela 5 Liczba czytelników oraz wielkość zbiorów Biblioteki w Gminie Mielno .....                                                               | 38  |
| Tabela 6 Liczba dzieci korzystających z wychowania przedszkolnego w Gminie Mielno .....                                                          | 39  |
| Tabela 7 Zestawienie danych w kontekście analizy uwarunkowań społecznych dla obszaru miejskiego .....                                            | 41  |
| Tabela 8 Uwarunkowania społeczne – IMD społeczne dla obszaru miejskiego Gminy Mielno .....                                                       | 46  |
| Tabela 9 Zestawienie danych w kontekście analizy uwarunkowań społecznych dla obszaru wiejskiego .....                                            | 52  |
| Tabela 10 Uwarunkowania społeczne – IMD społeczne dla obszaru wiejskiego Gminy Mielno .....                                                      | 53  |
| Tabela 11 Współczynnik przedsiębiorczości na obszarze miejskim Gminy Mielno .....                                                                | 61  |
| Tabela 12 Współczynnik przedsiębiorczości na obszarze wiejskim Gminy Mielno .....                                                                | 66  |
| Tabela 13 Zmieszane odpady w ciągu roku (ogółem) .....                                                                                           | 68  |
| Tabela 14 Uwarunkowania przestrzenno – funkcjonalne na obszarze miejskim .....                                                                   | 70  |
| Tabela 15 Uwarunkowania przestrzenno – funkcjonalne na obszarze wiejskim .....                                                                   | 74  |
| Tabela 16 Uwarunkowania techniczne na obszarze miejskim .....                                                                                    | 76  |
| Tabela 17 Uwarunkowania techniczne na obszarze wiejskim .....                                                                                    | 80  |
| Tabela 18 Podsumowanie uwarunkowań – IMD dla obszaru miejskiego .....                                                                            | 83  |
| Tabela 19 Podsumowanie uwarunkowań – IMD dla obszaru wiejskiego .....                                                                            | 86  |
| Tabela 20 Zestawienie danych w ramach sołectw Osiedle Gąski oraz Gąski .....                                                                     | 90  |
| Tabela 21 Uwarunkowania społeczne w ramach sołectw Osiedle Gąski oraz Gąski .....                                                                | 90  |
| Tabela 22 Struktura obszaru rewitalizacji .....                                                                                                  | 91  |
| Tabela 23 Analiza SWOT obszaru rewitalizacji Gminy Mielno .....                                                                                  | 100 |
| Tabela 24 Zgodność celów Programu z lokalnymi dokumentami strategicznymi Gminy Mielno .....                                                      | 106 |
| Tabela 25 Zgodność celów Programu z dokumentami strategicznymi regionalnymi .....                                                                | 107 |
| Tabela 26 Mechanizmy integrujące na etapie programowania oraz wdrażania programu rewitalizacji .....                                             | 131 |
| Tabela 27 Lista zrealizowanych projektów .....                                                                                                   | 133 |
| Tabela 28 Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminy Mielno .....                                                              | 136 |
| Tabela 29 Uszczegółowienie harmonogramu oraz źródeł finansowania projektów .....                                                                 | 136 |
| Tabela 30 Wskaźniki monitorowania celu szczegółowego numer 1 .....                                                                               | 140 |
| Tabela 31 Wskaźniki monitorowania celu szczegółowego numer 2 .....                                                                               | 140 |



#### **Spis map**

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Mapa 1 Uwarunkowania społeczne na obszarze miejskim .....            | 58 |
| Mapa 2 Uwarunkowania gospodarcze na obszarze miejskim .....          | 67 |
| Mapa 3 Uwarunkowania techniczne na obszarze miejskim .....           | 79 |
| Mapa 4 Uwarunkowania na obszarach wiejskich .....                    | 86 |
| Mapa 5 Obszary zdegradowane oraz rewitalizacji w Gminie Mielno ..... | 93 |
| Mapa 6 Podobszar rewitalizacji Mielno Centrum .....                  | 94 |
| Mapa 7 Podobszar rewitalizacji Kościelna/Wakacyjna .....             | 97 |
| Mapa 8 Podobszar rewitalizacji Gąski Osiedle .....                   | 99 |

#### **Spis wykresów**

|                                                                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Wykres 1 Liczba osób bezrobotnych w Gminie Mielno .....                                                                | 29  |
| Wykres 2 Bezrobotni mężczyźni i bezrobotne kobiety w stosunku do liczby bezrobotnych ogółem w Gminie Mielno .....      | 30  |
| Wykres 3 Osoby pracujące na 1000 ludności w Gminie Mielno .....                                                        | 31  |
| Wykres 4 Procentowy udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Gminie Mielno ..... | 31  |
| Wykres 5 Saldo migracji w Gminie Mielno .....                                                                          | 33  |
| Wykres 6 Kwota świadczeń rodzinnych (w tys. w PLN) w Gminie Mielno .....                                               | 34  |
| Wykres 7 Wydatki przeznaczone na przeciwdziałanie alkoholizmowi .....                                                  | 36  |
| Wykres 8 Liczba porad udzielonych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej w Gminie Mielno .....                         | 37  |
| Wykres 9 Dzieci w wieku 3-5 lat w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 000 dzieci .....                           | 39  |
| Wykres 10 Wyniki badań CAWI – potrzeby społeczności lokalnej .....                                                     | 40  |
| Wykres 11 Wyniki badania CAWI – zadowolenie mieszkańców .....                                                          | 57  |
| Wykres 12 Wyniki badania CAWI – problemy na obszarze gminy .....                                                       | 57  |
| Wykres 13 Liczba miejsc noclegowych w hotelach wg kategorii w Gminie Mielno .....                                      | 60  |
| Wykres 14 Liczba przedsiębiorstw ze względu na wielkość w Gminie Mielno .....                                          | 61  |
| Wykres 15 Mechanizmy włączenia interesariuszy rewitalizacji i społeczności lokalnej na etapie wdrożenia Programu ..... | 142 |

60

61