

Uchwała Nr XX/205/2008
Rady Gminy Mielno
z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Mielno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz.1806. z 2003 r. Nr 80 , poz.717 , Nr 162, poz.1568 , z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 , poz. 1203. Nr 214,poz.1806, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 , Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr17,poz.128,Nr 181, poz.1337 , z 2007r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974, Nr 173, poz.1218/ w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z 2001r. Nr 49, poz.509, z 2002r. Nr 113, poz.984,Nr 153, poz.1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188, Nr 170, poz.1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 78, poz.682, Nr 181, poz.1524, Nr 64,poz.565/ Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Mielno złożonej przez Panią Katarzynę Świec w sprawie procedury najmu lokalu użytkowego położonego w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 9 z przeznaczeniem na lokalizację apteki i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Piotr Garnicki

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Rady Gminy Mielno oraz Przewodniczącego Rady Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Mielno Nr XX/205/2008
z dnia 30 .04.2008 roku

U z a s a d n i e n i e

Pani Katarzyna Świec złożyła skargę na niezachowanie procedur wynajmu nieruchomości po Aptece „Gemini” w Mielnie , która do biura rady wpłynęła 08 kwietnia br. W związku z powyższym Rada Gminy rozpoznała skargę złożoną przez Panią Katarzynę Świec .W trakcie rozpatrywania skargi Rada Gminy zapoznała się z zebraną dokumentacją , opinią Komisji Rewizyjnej i wyjaśnieniami udzielonymi przez Wójta Gminy w sprawie i stwierdza, co następuje :

1/ Pani Katarzyna Świec złożyła w dniu 12 marca br. pismo do Urzędu Gminy z prośbą o podanie warunków , jakie należy spełnić , aby przystąpić do rozmów w sprawie przejęcia dzierżawy lokalu aptecznego w celu prowadzenia tam detalicznej sprzedaży środków farmaceutycznych i materiałów medycznych , oraz wdrożenia opieki farmaceutycznej.

W dniu 26.03.2008r.pismem z dnia 20.03.2008r. Nr RK.I.4.7140.18-8 Urząd Gminy udzielił odpowiedzi , iż prośba dot. przejęcia dzierżawy apteki w Mielnie została rozpatrzona negatywnie , a lokal został oddany w najem nowemu dzierżawcy.

2/W przedmiotowej sprawie Zastępca Wójta pismem z dnia 14.04.2008 r. RK.I.4.7140-15/08 złożył następujące wyjaśnienia :

Do dotychczasowego najemcy zostało wystosowane pismo z dnia 06.03.2008r. RK.I.7140.14-08 o wskazanie propozycji poprawy funkcjonowania lokalu użytkowego apteki „Gemini” z uwagi na otrzymywane od mieszkańców skargi odnośnie : godzin otwarcia , braku asortymentu, wysokości cen produktów. W dniu 7.03.2008r. dotychczasowy najemca złożył pisemne wyjaśnienie zaistniałego stanu rzeczy, umotywowane okolicznościami od niego niezależnymi i problemami osobistymi uniemożliwiającymi dalsze prowadzenie apteki. Najemca zwrócił się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu apteki na zasadzie porozumienia stron oraz przekazania cesją praw i obowiązków na rzecz najemcy wskazanego imiennie przez niego. Ze względu na brak przeszkód prawnych i w trosce o potrzeby mieszkańców oraz turystów Wójt Gminy przychylił się do prośby.

3/ W dniu 06.03.2008 roku złożona została do Urzędu Gminy oferta osoby wskazanej przez dotychczasowego najemcę apteki tj. przejęcia najmu lokalu apteki w Mielnie przez wstąpienie w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy i uregulowanie jego zobowiązań wynikających z tej umowy.

W dniu 14.03.2008r. Wójt Gminy zawarł stosowną umowę z zainteresowanym podmiotem na najem lokalu użytkowego położonego w Mielnie przy ulicy B. Chrobrego 9 z przeznaczeniem na lokalizację apteki typu „A” pełno zakresowej z możliwością wykonywania leków recepturowych na okres 6 lat.

Najem lokali użytkowych będących własnością gminy , nie został uregulowany żadnymi przepisami szczegółowymi. Do najmu lokali użytkowych stosuje się ogólne przepisy zawarte w Kodeksie cywilnym i tym samym nie istnieje obowiązek prawny wyłaniania najemcy w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznała skargę za bezzasadną .

Przewodniczący Rady

Piotr Garnicki