

ZARZĄDZENIE Nr 1/1/2007

**Wójta Gminy Mielno
z dnia 4 stycznia 2007 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 67, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) –
zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone działkami; nr 4/165 o pow. 0,1899 ha, nr 4/166 o pow. 0,1274 ha, nr 4/168 o pow. 0,0545 ha, nr 4/178 o pow. 0,0793 ha, nr 4/179 o pow. 0,0474 ha i nr 4/181 o pow. 0,0879 ha wszystkie położone w Unieściu, obręb Mielno.
2. Cenę wywoławczą działek wymienionych w pkt. 1 ustalić w wysokości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego z zaokrągleniem do pełnego tysiąca w górę.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone działkami; nr 1/32 o pow. 0,7740 ha, nr 1/34 o pow. 0,8136 ha, nr 1/35 o pow. 0,8502 ha, nr 1/36 o pow. 0,8497 ha, nr 1/37 o pow. 0,8496 ha, nr 1/38 o pow. 0,8500 ha i nr 1/39 o pow. 0,8502 ha wszystkie położone w obrębie Łazy.
2. Cenę wywoławczą działek wymienionych w pkt. 1 podwyższyć o 25 % w stosunku do wyceny rzeczoznawcy majątkowego z zaokrągleniem do pełnego tysiąca w górę.

§ 3.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną, oznaczoną numerem 85/9 o powierzchni 0,4459 ha położoną w Mielnie, obręb Mielno. Cenę wywoławczą podwyższyć do 950.000,- zł.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mielno
Zbigniew Choiński

ZARZĄDZENIE Nr 1/2/2007

**Wójta Gminy Mielno
z dnia 4 stycznia 2007 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) – **zarządza się co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nw. nieruchomości gruntowe:

1. Zabudowaną działkę gruntu nr 79 o powierzchni 1,1431 ha położoną w Łazach na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego,
2. Zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną działkami o numerach 94/1, 94/2 i 94/3 o łącznej powierzchni 1,8148 ha, położoną w Łazach na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego,
3. Zabudowaną działkę gruntu nr 824 o powierzchni 0,0480 ha, położoną w Mielnie na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną działkami o numerach 102/11 i 102/15 o łącznej powierzchni 0,0330 ha, położoną w Mielnie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 102/14.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mielno
Zbigniew Choiński

ZARZĄDZENIE Nr 1/3/2007

**Wójta Gminy Mielno
z dnia 4 stycznia 2007 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały nr IV/18/2006 Rady Gminy Mielno z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej – **zarządza się co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, działkę niezabudowaną nr **182/3** o powierzchni 0,0255 ha, położoną w Sarbinowie, obręb ewidencyjny Sarbinowo.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mielno
Zbigniew Choiński

Zarządzenie Nr 4 /4/2007

**Wójta Gminy Mielno
z dnia 26 stycznia 2007 roku**

w sprawie zatwierdzenia planu kontroli jednostek organizacyjnych Gminy Mielno
na 2007 rok

Na podstawie § 12 ust. 1 i 4 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Mielnie –
Zarządzenie Nr 22/45/2003 Wójta Gminy Mielno z dnia 16 maja 2003r. z późniejszą zmianą,
zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam plan kontroli na 2007 rok jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez
Gminę Mielno stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mielno
Zbigniew Choiński

PLAN KONTROLI
na 2007 rok
jednostek organizacyjnych Gminy Mielno

1. MOSiR w Mielnie

w zakresie:

- przestrzeganie ustawy Prawo zamówień publicznych w 2006r. - **luty**,
- terminowość realizacji zleceń prac remontowych i konserwacyjnych w 2006r. na rzecz MOSiR –**październik**,
- ewidencja i wypłata wynagrodzeń za 2006 rok - **wrzesień – listopad**.

2. Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny w Unieściu

w zakresie:

- ewidencja i wypłata wynagrodzeń za 2006r. - **październik – grudzień**.

3. Biblioteka w Mielnie

w zakresie:

- prowadzenie ewidencji księgozbioru w 2005 roku - **wrzesień**,

4. Szkoła Podstawowa w Mielnie

w zakresie:

- naliczanie i odprowadzanie składek ZUS i Funduszu Pracy oraz podatku od wynagrodzeń za 2006 rok **kwiecień – maj**.

5. Szkoła Podstawowa w Sarbinowie

w zakresie:

- kontrola realizacji wydatków rzeczowych, terminy płatności za 2006r. – **luty-marzec**.

6. Gimnazjum w Mielnie

w zakresie:

- naliczanie i odprowadzanie składek ZUS i Funduszu Pracy oraz podatku od wynagrodzeń za 2006 rok – **maj – czerwiec**.

7. Przedszkole w Mielnie

w zakresie:

- prowadzenie książki obiektu budowlanego i zabezpieczenie urządzeń grzewczych w 2006 roku - **lipiec**.
- prawidłowość windykacji należności za pobyt dziecka w Przedszkolu w Mielnie w latach szkolnych 2006/2006 i 2006/2007
termin kontroli - **październik – listopad**.

8. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielnie - Unieściu

w zakresie:

- naliczanie i odprowadzanie składek ZUS i Funduszu Pracy oraz podatku od wynagrodzeń za 2006 rok - **czerwiec – wrzesień**.

Zarządzenie Nr 4 / 5 /2007

**Wójta Gminy Mielno
z dnia 26 stycznia 2007 roku**

w sprawie zatwierdzenia planu kontroli na 2007 rok
przeprowadzonej przez Sekcję Dochodów Urzędu Gminy w Mielnie

Na podstawie § 12 ust.2 i 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Mielnie –
Zarządzenie Nr 22/45/2003 Wójta Gminy Mielno z dnia 16 maja 2003r. z późniejszą zmianą,
zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam plan kontroli na 2007r. przeprowadzony przez pracowników Sekcji Dochodów
Urzędu Gminy w Mielnie będący załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mielno
Zbigniew Choiński

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Mielno Nr 4 / 5 / 2007
z dnia 26 stycznia 2007r.

L.p	Tematyka kontroli	Termin kontroli	Kontrolujący
1.	Sprawdzanie zgodności zadeklarowanych powierzchni użytkowych związanych z działalnością gospodarczą zgłoszonych do opodatkowania ze stanem faktycznym.	Od kwietnia do listopada	U. Łopata, J. Dudka, A. Wojsiat, pracownik Sekcji Architektury i Budownictwa, Straż Gminna
2.	Sprawdzenie rodzaju budynków i ich wykorzystania do działalności gospodarczej Zgłoszonych do opodatkowania ze stanem faktycznym.	Od kwietnia do listopada	U. Łopata, J. Dudka, A. Wojsiat, pracownik Sekcji Architektury i Budownictwa, Straż Gminna
3.	Kontrola podatników zgłaszających prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wynajmem kwater w sezonie.	Od czerwca do września	U. Łopata, E. Suchodolska, J. Dudka, A. Wojsiat, pracownik Sekcji Architektury i Budownictwa, Straż Gminna
4.	Kontrola targowisk na terenie Gminy Mielno.	Od czerwca do września	A. Nowacja, U. Łopata, M. Lubacz, D. Boboń, Straż Gminna, inkasent
5.	Kontrola z wyłączenia z użytkowania gruntów rolnych.	Od kwietnia do listopada	A. Nowacja, M. Lubacz, D. Boboń, Straż Gminna
6.	Kontrola poboru opłaty miejscowej.	Od marca do października	T. Maciejewski, E. Suchodolska, M.Adamczyk, Straż Gminna, inkasent

7.	Przeprowadzanie innych kontroli zleconych przez Wójta Gminy, Sekretarza i Skarbnika Gminy Mielno.	na bieżąco po otrzymaniu polecenia	Pracownicy Sekcji Dochodów
8	Każdorazowe dokonanie oględzin zgłoszonych do opodatkowania tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie spełniania wymogów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	na bieżąco	U. Łopata, J. Dudka, A. Wojsiat, pracownik Sekcji Architektury i Budownictwa, Straż Gminna

Zarządzenie Nr 4 /6 /2007

Wójta Gminy Mielno z dnia 26 stycznia 2007 roku

w sprawie zatwierdzenia planu kontroli na 2007 rok klubów sportowych dofinansowywanych przez Gminę Mielno oraz organizacji pozarządowych i podmiotów o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Zgodnie z zapisem zawieranych umów – porozumień umożliwiającym kontrolę w zakresie prawidłowości wykorzystania środków finansowych przyznanych przez Gminę Mielno dla klubów oraz organizacji pozarządowych i podmiotów o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności i pożytku publicznego i o wolontariacie, zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam plan kontroli na 2007 rok klubów sportowych, organizacji pozarządowych podmiotów dofinansowywanych przez Gminę Mielno stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mielno

Zbigniew Choiński

PLAN KONTROLI

na 2007r.

klubów sportowych dofinansowywanych przez Gminę Mielno oraz organizacji pozarządowych i podmiotów o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

1. Kluby sportowe:

Klub Sportowy „Saturn” w Mielnie

zakres kontroli:

- prawidłowość prowadzenia dokumentacji finansowej,
 - prawidłowość prowadzenia gospodarki materiałowej,
 - prawidłowość zabezpieczenia mienia zakupionego z dotacji gminy,
- termin kontroli – **czerwiec - lipiec.**

Stowarzyszenie Piłkarskie „Sztorm” w Chłopach

zakres kontroli:

- prawidłowość prowadzenia dokumentacji finansowej,
 - prawidłowość prowadzenia gospodarki materiałowej,
 - prawidłowość zabezpieczenia mienia zakupionego z dotacji gminy,
- termin kontroli – **sierpień – wrzesień.**

Uczniowski Klub Sportowy „Opty” przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Mielnie

zakres kontroli:

- prawidłowość prowadzenia dokumentacji finansowej,
 - prawidłowość prowadzenia gospodarki materiałowej,
 - prawidłowość zabezpieczenia mienia zakupionego z dotacji gminy,
- termin kontroli – **kwiecień – maj.**

2. Organizacje pozarządowe realizujące zadania pożytku publicznego rozliczane przez Sekcję Oświaty, Zdrowia i Sportu

zakres kontroli;

- stan realizacji zadania,
 - efektywność, rzetelność i jakość wykonania zadania,
- termin kontroli – **na bieżąco według potrzeb w ciągu roku.**

3. Organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie:

zakres kontroli:

- prawidłowość wykorzystania środków publicznych otrzymanych na realizację zadania,
- prawidłowość prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i postanowieniach zawartych w umowie.

1) Stowarzyszenie Forum Samorządowe „Nasza Gmina”

termin kontroli - **marzec**.

2) Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Zarząd Koła w Mielnie

termin kontroli - **marzec**.

3) Akademicki Klub Szachowy „Hetman – Politechnika Koszalińska”

termin kontroli - **listopad**.

4. Organizacje pozarządowe realizujące zadania pożytku publicznego, wyłonione z otwartego konkursu ofert na 2007r. rozliczane przez inspektora ds. rozwoju gospodarczego

zakres kontroli:

- stan realizacji zadania,
- efektywność, rzetelność i jakość wykonania zadania,
- prawidłowość wykorzystania środków publicznych otrzymanych na realizację zadania,
- prowadzenie dokumentacji określonej w przepisach prawa i postanowieniach umowy.

termin kontroli – **na bieżąco według potrzeb w ciągu roku**.

Zarządzenie Nr 4/7/2007
Wójta Gminy Mielno
z dnia 26 stycznia 2007r.

w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów sportowych Gminy Mielno.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Dz. 9 poz. 43, Nr 121 poz. 770, Nr 106 poz. 679; z 1998r. Nr 206 poz. 668; z 2002r. Nr 113 poz. 984; z 2003r. Nr 96 poz. 874, Nr 199 poz. 1937) oraz §1 pkt 8 Uchwały Nr XLIX/263/2002 Rady Gminy Mielno z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie powierzenia Zarządowi Gminy Mielno uprawnień do ustalania cen za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej i po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów, Handlu i Przekształceń Własnościowych zarządzam, co następuje:

§1

W zarządzeniu Nr 60/55/06 Wójta Gminy Mielno z dnia 22 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów sportowych Gminy Mielno §3 otrzymuje brzmienie:

„§3. W przypadku codziennego wynajmowania obiektów sportowych, o których mowa w §1 i 2 na okres czasu powyżej 7 dni wysokość opłaty może być negocjowana”.

§2

Wykonanie zarządzenie powierza się:

- 1) Dyrektorowi Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie w stosunku do stadionu piłkarskiego w Mielnie przy ulicy Mickiewicza (nr. dz. 140/1),
- 2) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Leonida Teligii w Mielnie w stosunku do hali sportowej w Mielnie przy ulicy Lechitów 23.

§3

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mielno

Zbigniew Choiński