

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 34/97/2016 Wójta Gminy Mielno z dnia 11 sierpnia 2016 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY MIELNO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH CHŁOPY I MIELENKO

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 13.06.2016 r. do 04.07.2016 r. Uwagi składano w terminie do dnia 19.07.2016 r. – II wyłożenie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stężycza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	4.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	20.06.2016 r.	osoba fizyczna	a) Zgłaszający uwagę wnosi o zmniejszenie odległości linii zabudowy b) Wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy wskaźnikiem zabudowy ze słowniczka wyrażonego w % a zapisem 0,35 c) zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 15% d) zwiększenie wysokości zabudowy do 11m dla dachów płaskich lub dachów z attykami e) zwiększenie liczby kondygnacji do 3 f) dodanie zapisu odnośnie dachów „dach płaski, dach płaski z attykami lub dach dwuspadowy” g) dodanie zapisu umożliwiającego zapewnienie miejsc parkingowych na innych działkach w miejscowości Chłopy	14, 15/2	I.03.U/MN	X częściowo X	X X X X			Uwzględnić częściowo na przedłużeniu linii zabudowy działki sąsiedniej
2.	22.06.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnoszą o przeznaczenie działki nr 110/7 w miejscowości Chłopy pod zabudowę	110/7	III.08.MN/U	X (zmiana linii zabudowy)				
3.	22.06.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnoszą o przeznaczenie działki nr 110/8 w miejscowości Chłopy pod zabudowę	110/8	III.08.MN/U	X (zmiana linii zabudowy)				
4.	28.06.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszająca uwagę nie wyraża zgody na budowę drogi II.07.KDW	96/7, 96/8	II.07.KDW /prawdopodobnie chodzi o II.11.KDW/	X				
5.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
6.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			

7.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
8.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
9.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
10.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna								
11.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 110/8 w miejscowości Chłopy pod zabudowę /teren wcale nie jest podmokły/.	110/8	III.08.MN/U	X (zmiana linii zabudowy)				
12.	04.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 110/7 w miejscowości Chłopy pod zabudowę /teren wcale nie jest podmokły/	110/7	III.08.MN/U	X (zmiana linii zabudowy)				
13.	05.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
14.	05.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
15.	05.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
16.	06.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 150/11, 150/12, 150/13 w miejscowości Chłopy pod zabudowę mieszkaniową i rekreacji indywidualnej	150/11, 150/12, 150/13	V.11.R		X			
17.	07.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę przebiegu drogi 02.KDD	169/2	02.KDD – zmiana przebiegu	X				
18.	07.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o zniesienie zakazu zabudowy terenu działek ustanowionego decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska	105/15, 105/16, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, 105/22, 105/23, 105/24	V.15.R		X			

19.	12.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 154/10 w miejscowości Mielenko pod zabudowę	154/10	V.11.R		x			
20.	12.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 154/11 w miejscowości Mielenko pod zabudowę	154/11	V.11.R		x			
21.	14.07.2016 r.	osoba fizyczna	a) Zgłaszający uwagę wnosi o zniesienie linii zabudowy b) zniesienie ograniczenia kąta nachylenia połaci dachowej 35-45 stopni oraz lokalizacji kalenicy c) zniesienie zapisu o minimalnej szerokości elewacji frontowej min 10m d) złagodzenie zapisów dot podziałów dla terenów II.22.MN/U, II.23.MN/U i II. 08.MN/U	110/9	II.22.MN/U, II.23.MN/U i II. 08.MN/U	X	X			
22.	15.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
23.	15.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę ustaleń dla terenu IV.19.ZP/U, dodanie usług wypoczynku jako zgodnych ze studium, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i wczasowo-turystycznej	72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15	IV.19.ZP/U	X (częściowo: dodanie usług wypoczynku	X			
24.	15.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – działki 152/16 ciąg pieszy publiczny.	152/16	V.11.R		X			
25.	18.07.2016 r.	osoba fizyczna	a) Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 308/1, 308/2, 308/11, 308/12 oraz 308/6 do 308/10 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infr. b) przeznaczenie działek nr 163/1, 163/2 i 163/5 pod zabudowę rekreacji indywidualnej do 35m ² wraz z infrastrukturą.	308/1, 308/2, 308/11, 308/12 oraz 308/6 do 308/10 163/1, 163/2 i 163/5	V.17.R		X			
26.	18.07.2016 r.	jednostka samorządu terytorialnego	Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę klasyfikacji drogi z KDW na KDL i powiększenie jej szerokości do 10m.	II.12.KDW	II.12.KDW	x				
27.	18.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 120/2, 120/3, 120/7, 120/8, 120/9, 120/15, 120/22 do 120/26 oraz 164/12 do 164/21 w miejscowości Chłopy pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub mieszkaniową oraz o zmianę studium.	120/2, 120/3, 120/7, 120/8, 120/9, 120/15, 120/22 do 120/26 oraz 164/12 do 164/21	V.16.R V.17.R		X			
28.	18.07.2016 r.	osoba prawna	Zgłaszający uwagę wnosi o dodanie zapisów umożliwiających rozwój infrastruktury technicznej na terenach IV.15.MN/U i V.21.R. dz. 325/2	325/2	IV.15.MN/U i V.21.R.	X				Zapisy planu pozwalają na lokalizowanie infrastruktury technicznej w ciągach dojazdów (§ 16 ust 6 oraz §17ust 1 pkt 1 lit a)
29.	19.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 80/5 w miejscowości Chłopy pod zabudowę rekreacyjną	80/5	V.11.R – tereny rolnicze		x			

30.	19.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 80/5 w miejscowości Chłopy pod zabudowę rekreacyjną	80/5	V.11.R – tereny rolnicze		x			
31.	19.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 80/10 w miejscowości Chłopy pod turystykę i wypoczynek	80/10	V.11.R – tereny rolnicze		x			
32.	19.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o dopuszczenie mieszkania dla właściciela	72/3	IV.20.ZP/U	X				
33.	19.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 308/1, 308/2, 308/11, 308/12 oraz 308/6 do 308/10 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą. Przeznaczenie działek nr 163/1, 163/2 i 163/5 pod zabudowę rekreacji indywidualnej do 35m ² wraz z infrastrukturą	308/1, 308/2, 308/11, 308/12 oraz 308/6 do 308/10 163/1, 163/2 i 163/5	V.17.R		X			
34.	19.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o dopuszczenie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce.	200/15, 200/16	IV.16MN/U		X			
35	19.07.2016 r.	osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 80/4 w miejscowości Chłopy pod rekreację z możliwością zabudowy letniskowej	80/4	V.11.R – tereny rolnicze		X			
36	19.07.2016r	osoba fizyczna	a) Zgłaszający uwagę wnosi o zaprzestanie prac zmierzających do uchwalenia projektu planu.	77/1 77/2 131	II.13.U/KS II.12.MN/U V.17.R		X			
			b) niniejsze pismo należy potraktować jako wniosek o zmianę studium				X			Nie stanowi uwagi do projektu planu
			c) wprowadzenie do przeznaczenia terenu: zabudowa domów jednorodzinnych i wielorodzinnych z usługami, do 4 lokali			X (częściowo: zmiana z U/KS na MN/U)	X			
			d) wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy: -liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem				X			
			- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%				X			
			- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu,				X			
			- parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30-45°			X				

Mielno, dnia 08 sierpnia 2016 r.

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Wójta Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem

Wójt Gminy Mielno