

Mielno, dnia 2016 r.

Syg.....

**Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji**

za pośrednictwem

**Wojewody Zachodniopomorskiego
w Szczecinie**

Wnioskodawca: Rada Gminy Mielno

76-032 Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10

Wniosek

**o nadanie miejscowości Mielno statusu miasta
oraz włączenia do jego granic miejscowości Unieście**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, art. 4b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 i § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r., poz. 310)

Rada Gminy Mielno wnosi o:

1. nadanie miejscowości Mielno statusu miasta oraz włączenie do jego granic miejscowości Unieście;
2. ustalenie granic miasta Mielno zgodnie z załącznikami graficznymi.

Uzasadnienie

Wnioskodawca stwierdza, że spełnione są przesłanki wskazane w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, warunkujące nadanie miejscowości Mielno statusu miasta i włączenie do jego granic miejscowości Unieście.

Rada Gminy Mielno wskazuje, że infrastruktura społeczna i techniczna, a także układ urbanistyczny oraz charakter zabudowy w miejscowości Mielno i Unieście są charakterystyczne dla jednostki miejskiej.

Proponowane położenie miasta Mielno, w granicach geodezyjnych obrębu ewidencyjnego (w którym położone są miejscowości Mielno i Unieście), ograniczony został do obszaru wykazującego cechy miejskie z uwzględnieniem przyszłych celów związanych z dynamicznym rozwojem miejscowości Mielno i Unieście.

Gmina Mielno położona jest w północno - zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w północnej części powiatu koszalińskiego, nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Siedzibą gminy jest miejscowość Mielno.

Liczba ludności zameldowanej na pobyt stały, według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r., wynosiła:

- w miejscowości Mielno – 2040 osób,
- w miejscowości Unieście – 934 osoby (**załącznik nr 2**).

Liczba gospodarstw rolnych, w myśl ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, na terenie miejscowości Mielno wynosi 56, a na terenie miejscowości Unieście 2 (**załącznik nr 3**). Jednakże z informacji przekazanych przez Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Koszalinie wynika, iż na terenie miejscowości Mielno i Unieście brak gospodarstw rolnych prowadzących działalność produkcyjną i wysokoprodukcyjną.

Przedsiębiorcy. Na podstawie raportu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wskazać należy, iż mając na uwadze główne miejsce wykonywania działalności gospodarczej, tj. teren Gminy Mielno, aktywnych przedsiębiorców jest 474, z zawieszoną działalnością gospodarczą 1028. Mając na uwadze natomiast ilość wpisów dla miejsca zamieszkania przedsiębiorcy, tj. miejsce zamieszkania na terenie Gminy Mielno, aktywnych przedsiębiorców jest 288, a z zawieszoną działalnością gospodarczą 682 (**załączniki nr 4**).

Na podstawie przeanalizowania Raportu gminnego o przedsiębiorstwach działających na terenie gminy (**załącznik nr 5**) wskazać należy, iż na terenie miejscowości Mielno, na dzień wygenerowania raportu tj. 13.01.2016 r., aktywnych przedsiębiorców było 178, a z zawieszoną działalnością gospodarczą 430. W miejscowości Unieście aktywnych przedsiębiorców było 115, a z zawieszoną działalnością gospodarczą 183.

Na podstawie Raportu gminnego o przedsiębiorcach działających na terenie gminy pod względem rodzaju wykonywanej działalności (**załącznik nr 6**) stwierdzić należy, iż przeważającym rodzajem działalności jest wynajem kwater tj. kwatery prywatne, pola kempingowe i pola namiotowe, hotele i inne – 1966 wpisów; następnie gastronomia, tj. restauracje i inne placówki gastronomiczne – 1098 wpisów; sprzedaż - w tym sprzedaż detaliczna żywności, sprzedaż w sklepach z przewagą żywności, napojów i prowadzona poza siecią sklepową oraz na straganach i targowiskach – 782 wpisów; usługi budowlane – 422.

Odnosząc się do powyższych danych wskazać należy, iż w okresie letnim aktywnych przedsiębiorców na terenie całej gminy jest więcej, gdyż jest to związane z sezonowym prowadzeniem działalności gospodarczej, szczególnie w zakresie wynajmu kwater przez osoby fizyczne.

Powyższe dane potwierdzają również, iż mieszkańcy Gminy Mielno, w tym miejscowości Mielno i Unieście, utrzymują się z działalności pozarolniczej.

W/w informacje potwierdzają dane z ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie, prowadzonej w Urzędzie Gminy Mielno (**załącznik nr 7**). Z danych tych wynika, iż na terenie Gminy Mielno jest 1060 takich obiektów, w tym w miejscowości Mielno i Unieście jest ich 545. Z analizy w/w ewidencji wskazać można, iż na terenie miejscowości Mielno i Unieście działają tzw. duże obiekty świadczące usługi hotelarskie (obiekty z ilością miejsc noclegowych powyżej 20) i jest ich 135, w tym 75 obiektów działających przez cały rok. Są to obiekty o dużej kubaturze, które zapewniają lokalnej ludności miejsca pracy, a ponadto zapewniają bogatą ofertę dla gości, w tym zabiegi spa, zabiegi rehabilitacyjne, z których mają możliwość korzystać również mieszkańcy naszej gminy. Ponadto na terenie Gminy Mielno znajdują się obiekty tzw. skategoryzowane, dla których ewidencję prowadzi Marszałek Województwa i jest ich 14, w tym na terenie miejscowości Mielno i Unieście 12.

Jednocześnie należy podkreślić, iż na terenie naszej gminy, w tym w szczególności na terenie miejscowości Mielno, działalność prowadzi grupa spółek deweloperskich, która wybudowała na terenie naszej gminy okazałe obiekty tzw. apartamentowce i która nadal poszerza swoje inwestycje w tym zakresie.

Powyższe dane i informacje jednoznacznie świadczą o sile społeczno – ekonomicznej w/w podmiotów. Ich determinacja i umiejętność odnalezienia się w warunkach ekonomii wolnorynkowej świadczą o tym, iż nowo powstały kompleks miejski, już dzisiaj, posiada siłę samo funkcjonowania i rozwoju.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 3.344,86 ha. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Mielno (w którym położone są miejscowości Mielno i Unieście), gmina Mielno figurują 3102 działki ewidencyjne (**załącznik nr 8**).

Wskazać należy, iż jedną trzecią powierzchni gminy Mielno zajmuje **jezioro Jamno**. Powierzchnia gminy to około 63 km², z czego 38 % stanowi jezioro (2 422 ha). Wzdłuż brzegu jeziora od strony gminy Mielno, na odcinku o długości około 13,5 km, znajdują się turystyczne miejscowości Mielno i Unieście. W południowej części jezioro graniczy z Miastem Koszalin na długości 6,5 km, gminami - Sianów (4,6 km) i Będzino (4 km).

Spośród polskich jezior przybrzeżnych Jezioro Jamno oraz jego otoczenie zostały najsilniej poddane przekształceniu przez człowieka. Już w średniowieczu były to tereny gęsto zasiedlone. Rozwój Koszalina w XIX i XX w. w największym stopniu przyczynił się do zanieczyszczenia wód jeziora, które nie jest zdatne do kąpieli. Brzegi jeziora Jamno są w znacznym stopniu zurbanizowane. W gminie Mielno nad Jamnem leży Mielno, Unieście, oraz część Łaz. Miejscowości te łączy droga powiatowa przebiegająca mierzeją jeziora. Obszar mierzei pomiędzy Unieściem a Łazami to tereny powojkowe, przeznaczone pod inwestycje (zwłaszcza brzeg jeziora). Także na południowym brzegu jeziora Jamno znajdują się ważne miejscowości letniskowe, z infrastrukturą żeglarską. Są to położone w granicach administracyjnych Koszalina Łabusz i Jamno, oraz Podamirowo (gm. Będzino) i Osieki (gm. Sianów).

Jezioro Jamno ze względu na powyższe czynniki jest obecnie intensywnie wykorzystywane w celach rekreacyjno-sportowych takich jak: żeglarstwo, windsurfing, kitesurfing, żeglarstwo lodowe (bojery), sporty motorowodne, wędkarstwo oraz sezonowa żegluga pasażerska (statki Koszałek, Mila).

Żeglarstwo w Mielnie i na jeziorze Jamno to przede wszystkim działalność Klubu Morskiego „Tramp”. Klub istnieje od 1948 roku i jest jednym z najstarszych klubów żeglarskich w Polsce. Klub organizuje kursy żeglarskie, regaty, rejsy morskie itp. W tym miejscu należy wymienić także Jacht Klub Politechniki Koszalińskiej z przystanią w Mielnie, Jacht Klub Koszalin, Środkowopomorskie Regionalne Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe w Koszalinie na przystani w Łabuszu. Przystanie żeglarskie istnieją także w Podamirowie (gm. Będzino) i Osiekach (gm. Sianów). Na jeziorze Jamno odbywają się liczne regaty wśród

nich: Regaty o Puchar Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Regaty o Puchar Rektora Politechniki Koszalińskiej oraz Regaty o Błękitną Wstęgę Jeziora Jamno, Regaty o Puchar Prezydenta Koszalina.

W sezonie letnim między Koszalinem a Mielnem funkcjonuje regularna żegluga pasażerska statkiem „Koszałek” obsługiwany przez Miejski Zakład Komunikacji w Koszalinie Sp. z o.o. Rejsy odbywają się pomiędzy przystanią w Jamnie (w granicach miasta Koszalin) a dwoma przystaniami w Unieściu. Rozkład rejsów „Koszałka” jest zsynchronizowany z rozkładem jazdy autobusów MZK sp. z o.o. Statek umożliwia też przewóz rowerów.

Ponadto w okresie od maja do września organizowane są rejsy wycieczkowe statkami „Mila” (MOSiR) i „Pionier” (armator prywatny).

Na jeziorze Jamno znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu wodnego mających w swojej ofercie wypożyczenie: rowerów wodnych, łodzi wiosłowych, motorówek. Na jeziorze pojawiały się także wodne samoloty turystyczne.

Jezioro Jamno to także wędkarstwo – można tu złowić wspaniałe okazy karasia, leszcza, troci, okonia, lina oraz węgorza. Amatorzy wędkowania mogą wykupić specjalne zezwolenia w Gospodarstwie Rybackim w Mielnie. Upoważniają one do wędkowania na spinning oraz na dwie wędkę na obszarze jeziora Jamno. Oprócz wędkarstwa na jeziorze prowadzona jest gospodarka rybacka prowadzona przez Gospodarstwo Rybackie „Mielno”.

Mając na uwadze zrównoważony rozwój miejscowości turystycznych w zakresie ochrony środowiska w latach 1994-96 wykonano skanalizowanie dwóch największych miejscowości na brzegu jeziora to jest Mielna i Unieścia a w roku 2006 także miejscowości Łazy. Dzięki temu zlewnia jeziora Jamno od strony gminy Mielno jest w 100 % skanalizowana.

W celu zabezpieczenia przeciwpowodziowego zlewni jezioro Jamno w latach 2013-14 na północnym brzegu wybudowano opaskę brzegową. Budowla ta oprócz podstawowej funkcji ochronnej, stanowi także niezwykle atrakcyjną widokowo trasę dla pieszych i rowerzystów. Przed tą inwestycją praktyczny dostęp do jeziora istniał tylko w kilku miejscach. Obecnie Mielno i Unieście uzyskały szeroki dostęp do jeziora, dzięki czemu wzdłuż jego brzegu powstały miejsca do aktywnego wypoczynku - place zabaw, siłownie zewnętrzne, ogólnodostępne tereny zielone. Obecnie w planach Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych jest modernizacja południowych wałów przeciwpowodziowych jeziora Jamno.

Na tej podstawie Gmina Mielno w partnerstwie z Gminą Będzino opracowały koncepcję ścieżki rowerowej wykorzystującej istniejącą opaskę brzegową i zmodernizowane wały. W ramach koncepcji zaprojektowano mosty nad ujściami rzek i cieków wodnych, punkty widokowe wyposażone w elementy małej architektury oraz połączenia ścieżki rowerowej

z terenami zabudowanymi w Unieściu, Mielnie, Strzeżenicach, Podamirowie. Ścieżka rowerowa przy ujściu rzeki Dzierżęcinki będzie się łączyć z równolegle projektowanymi ścieżkami rowerowymi Miasta Koszalin (w tym ze ścieżką do przystani w Jamnie i wzdłuż rzeki do centrum Koszalina). Koncepcja powstała w ramach projektu „Partnerstwo samorządów Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego szansą na wzmocnienie potencjału rozwojowego regionu” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG. W końcu 2015 roku z inicjatywy Gminy Mielno we współpracy z Miastem Koszalin, Gminą Sianów i Gminą Będzino przystąpiono do opracowania wspólnego „Planu rewitalizacji jeziora Jamno.”

Szacunkowe koszty wnioskowanej zmiany - jednorazowe – szacowane są na kwotę ok. 100.000,00 zł związane z wymianą tablic informacyjnych, pieczęci urzędowych; map topograficznych i ewidencyjnych, materiałów promocyjnych, prac geodezyjnych. Wnioskodawca nie przewiduje kosztów stałych proponowanej zmiany.

Wyniki konsultacji z mieszkańcami

Na podstawie Uchwały Nr XII/149/2015 Rady Gminy Mielno z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących nadania miejscowości Mielno statusu miasta oraz włączenia do jego granic miejscowości Unieście (**załącznik nr 11**), a następnie na mocy Zarządzenia Nr 45/145/2015 Wójta Gminy Mielno (**załącznik nr 12**) przeprowadzone zostały na terenie Gminy Mielno konsultacje społeczne.

Udzielono odpowiedzi na pytanie (ankiety ważne):

Czy jest Pani/Pan za nadaniem miejscowości Mielno statusu miasta oraz włączenia do jego granic miejscowości Unieście?

- a) „JESTEM ZA” – udzieliło 534 osób;
- b) „JESTEM PRZECIW” – udzieliło 31 osób;
- c) „WSTRZYMUJĘ SIĘ” – udzieliło 10 osób

SOŁECTWO	JESTEM ZA	JESTEM PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
MIELNO	271	11	3
UNIEŚCIE	158	10	-
SARBINOWO	44	6	4
MIELENKO	24	3	-
CHŁOPY	15	-	1
NIEGOSZCZ	9	1	-
GĄSKI	7	-	-

ŁAZY	6	-	2
	534	31	10

Wyniki konsultacji społecznych z podziałem na miejscowość Mielno i Unieście.

MIEJSCOWOŚĆ	JESTEM ZA	JESTEM PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
MIELNO	271	11	3
UNIEŚCIE	158	10	-
	429	21	3

Na podstawie wyników konsultacji z mieszkańcami stwierdza się, że za nadaniem miejscowości Mielno statusu miasta i włączenia do jego granic miejscowości Unieście opowiedziało się 83,96% głosujących w gminie i 94,70% głosujących w miejscowości Mielno i Unieście.

Szczegółowe wyniki z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy przedstawia Sprawozdanie z wyników konsultacji społecznych z dnia 26 października 2015 r. (**załącznik nr 13**).

Propozycje granic miasta przedstawiają mapy topograficzne (**załącznik nr 14**).

Opinia Głównego Geodety Kraju (**załącznik nr 15**).

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (**załącznik nr 16**). Dla terenów nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. Uchwała nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno (**załącznik nr 17**).

Rys historyczny

- ♦ **1288 r.** – pierwsze wzmianki źródłowe o starej osadzie słowiańskiej o nazwie Mielno (najprawdopodobniej nazwa pochodząca od starosłowiańskiego „miela” oznaczającego mieliznę, płyciznę) oraz o małej osadzie rybackiej o nazwie Unieście (najprawdopodobniej nazwa pochodząca od słowiańskiego wyrazu „wnieście”, co miałoby się wiązać z dawnym wejściem dla statków z morza na jezioro);
- ♦ Mielno i Unieście znajdowały się w Księstwie Zachodniopomorskim, z tym że Mielno pozostawało w dobrach rodów Liwoszów, później Damiczów, a jeszcze później Belowów. Natomiast Unieście było posiadłością miejską Koszalina;
- ♦ **początek XV wieku** – zbudowano urządzenia portowe w Unieściu na jeziorze Jamno (przystań dla zawijających z morza statków oraz składy, m.in. soli) – rozwijał się handel drogą morską, miasto na szeroką skalę przywoziło towary potrzebne dla siebie oraz

wywoziło własne wyroby. Zabudowa portowa zniszczona została po raz pierwszy w 1440 r. przez kołobrzeżan (walka z silnie rozwijającą się konkurencją), a w 1690 r. przez silny sztorm, który zasypał kanał łączący jezioro z Bałtykiem. W międzyczasie miejscowości poważnie ucierpiały w trakcie wojny trzydziestoletniej;

- ♦ **przełom lat 20 i 30 XIX wieku** – Mielno i Unieście zaczynają pełnić role małych kąpielisk nadmorskich;
- ♦ **1841 r.** – na trasie Koszalin – Mielno zaczął kursować w sezonie dwunastomiejscowy, trzykonny wóz pocztowy;
- ♦ **1847 – 1858** – wybudowano drogę bitą na trasie: Koszalin – Mścice – Mielno;
- ♦ **1858 r.** – uwłaszczenie rybaków w Unieściu (zamieszkanym wówczas przez około 250 mieszkańców);
- ♦ **1873 r.** – wprowadzono stałe połączenie omnibusowe na trasie Mielno – Koszalin;
- ♦ **1885 – 1886** – przedłużono drogę bitą z Mielna do Unieścia;
- ♦ **1903 r.** – otwarto linie kolejową na trasie Koszalin – Mścice – Mielno;
- ♦ **1913 r.** – oddano do użytku połączenie tramwajowe na trasie Koszalin – Mielno – Unieście (Koszalińska Kolej Plażowa). Zlikwidowano je na trasie Koszalin – Mielno w 1937, zaś na trasie Mielno – Unieście było czynne do 1945 r. z wyłączeniem części trasy w samym Unieściu w 1935 r.;
- ♦ **1935 r.** – w Unieściu ruszyły roboty ziemne i budowlane bazy lotniczej ratownictwa morskiego Luftwaffe (zbudowano wielki hangar postojowy z obszerną betonową płytą postojową dla samolotów, dwa slipy/ześlizgi, położono nową nawierzchnię betonową, typu autostradowego na głównej drodze biegnącej przez Mielno do terenów wojskowych). Unieście stało się obszarem zamkniętym, na którym w kolejnych latach trwała rozbudowa bazy: od strony morza rozlokowano liczne stanowiska artylerii brzegowej i przeciwlotniczej z zapleczem, na terenie wojskowym nie zabrakło zabudowy mieszkaniowej i obiektów takich jak ośrodek szkolenia i treningu pilotów latających na bojowe patrole morskie nad Atlantyką i Morzem Północnym, czy ośrodek wypoczynkowy i rehabilitacyjny dla pilotów wycofanych ze służby bojowej. Baza w Unieściu zwana była oficjalnie Filegerhorst Nest.
- ♦ **1945 r.** – 5 marca Mielno i Unieście zostały wyzwolone i zaczęli tu przybywać pierwsi osadnicy. Cały teren wojskowy Unieścia zajęły radzieckie jednostki wojskowe;
- ♦ **1946 r.** – w Mielnie i Unieściu przyjęto już pierwszych polskich wczasowiczów. W Mielnie powstała Publiczna Szkoła Powszechna z siedzibą na ul. Kościelnej, która w kolejnych latach przeniesiona była na ul. Lechitów 11, i funkcjonuje do dzisiaj w zmienionej formie organizacyjnej jako Zespół Szkół Mielnie;

- ♦ **od połowy 1947 r.** wojskową bazę w Unieściu przejęło Wojsko Polskie i pozostawało tam, aż do ostatecznej demilitaryzacji.
- ♦ **pod koniec lat pięćdziesiątych** nastąpił burzliwy rozwój działalności wczasowej w Mielnie – Unieściu (miejscowości postrzegano jako jedną, często skrótowo nazywaną Mielnem), towarzyszyła temu rozbudowa mieszkalnictwa prywatnego i licznych ośrodków wczasowych FWP oraz różnych zakładów pracy z całej Polski – były to trwałe domy wyposażone w kanalizację, wodę i ogrzewanie.
- ♦ **1982 r.** - utworzenie przedszkola typu miejskiego w Mielnie (ul. Kościuszki 14), przeniesionego w 1991 r. do nowo wybudowanego budynku przy ul. Szkolnej 1; wydanie orzeczenia dot. organizacji funkcjonowania (istniejącej już) Szkoły Podstawowej w Unieściu (klasy I-III);
- ♦ **1994, 1997** - rozwiązanie garnizonu w Unieściu – 1994 r. (saperzy) i 1997 r. (dywizjon przeciwlotniczego).
- ♦ **1998 r.** – przekształcenie Szkoły Podstawowej w Unieściu w szkołę filialną Szkoły Podstawowej w Mielnie;
- ♦ **1999 r.**- utworzenie Publicznego Gimnazjum w Unieściu (ul. 6 Marca 36), którego siedzibę w 2003 r. przeniesiono do Mielna;
- ♦ **2008 r.** – założenie Zespołu Szkół w Mielnie (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum);

Miejscowości gminy Mielno należą do najbardziej atrakcyjnych turystycznie terenów polskiego Wybrzeża. Gmina Mielno położona jest we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, 12 km na północ od Koszalina, w sąsiedztwie Morza Bałtyckiego i jeziora Jamno. Zajmuje obszar 63 km², zamieszkaany na stałe przez ok 5 tys. osób. Nieomal 10% powierzchni gminy to nadmorski bór sosnowy, a przeszło 25 km wzdłuż brzegu Morza Bałtyckiego pokryte jest niską, szeroką, i przede wszystkim piaszczystą plażą z wysokim pasem wydmy. Nic więc dziwnego, że dawne osady rybacko-rolnicze przekształciły się w miejscowości wypoczynkowe, odwiedzane w sezonie letnim przez ok 100 tys. gości.

Na terenie gminy położonych jest 13 miejscowości. Do miejscowości turystycznych zalicza się Łazy, Mielno, Unieście, Mielenko, Chłopy, Sarbinowo i Gąski. Administracyjne i rozrywkowe centrum gminy stanowią miejscowości Mielno i Unieście, od dawna postrzegane jako całość. Miejscowość Unieście uznawana jest za „przedłużenie” Mielna, jak też jego „zaplecze noclegowe”. To od tych dwóch miejscowości rozpoczął się rozwój turystyki na tym terenie, kiedy to – na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych XIX wieku, miejscowości te zaczęły pełnić rolę morskich kąpielisk.

W 1911 roku w Mielnie i Unieście, zamieszkiwanych przez około 1 tys. mieszkańców zarejestrowano niespełna 2,5 tys. letników. W dwudziestoleciu międzywojennym turystyka odgrywała już istotną rolę w gospodarce miejscowości. W latach trzydziestych XX wieku w Mielnie można było już zamieszkać w pięciu hotelach, w trzech pensjonatach, w pięćdziesięciu kwaterach prywatnych, które razem oferowały ponad 380 miejsc noclegowych. W najdroższych kwaterach proponowano już pokoje z łazienkami, jak np. w Kawiarni Hohenzollern w Mielnie.

Po zakończeniu drugiej wojny światowej pierwsi wczasowicze zawitali do Mielna w sezonie letnim w 1946 roku. W 1949 roku utworzono Bałtycką Dyрекcję Funduszu Wczasów Pracowniczych, która zarządzała domami wczasowymi w Mielnie oraz we wszystkich miejscowościach na terenie województwa.

Pod koniec lat pięćdziesiątych nastąpił nieomal burzliwy rozwój działalności wczasowej. W Mielnie i Unieście powstawały liczne ośrodki wypoczynkowe zakładów pracy z różnych stron Polski. Coraz częściej były to murowane domy wyposażone w wodę, kanalizację i ogrzewanie. Rozwijało się również budownictwo indywidualne i pensjonatowe. Rozbudowano zaplecze gastronomiczne i rekreacyjno-rozrywkowe.

Turystyka rozkwitła, podstawą ku temu były (i są) niepodważalne walory naturalne obszaru. Ponadto znacznie przyczyniła się do tego stworzona infrastruktura – drogi dojazdowe do Mielna – Unieścia, o których jakoś zadbano jeszcze przed II Wojną Światową, zabudowa bazy wojskowej w Unieście (bloki i duże obiekty wojskowe), wykształcenie się centrum miejscowości tzw. „starego Mielna”, gdzie powstał deptak spacerowy, rozwój bazy turystycznej i bazy towarzyszącej itp. Wszystko to nadawało miejscowościom Mielno – Unieście wyglądu osiedli miejskich.

Miejscowości te od lat charakteryzowała duża dynamika rozwoju. Wyrażała się ona we wzroście gęstości zaludnienia, w przeciwieństwie do zauważalnego procesu wyludniania się gmin typowo rolnych, w korzystnej strukturze wiekowej ludności, wzroście aktywności zawodowej kobiet oraz malejącym udziale ludności utrzymującej się z działalności rolniczej na rzecz szeroko rozumianej działalności usługowej. Specyficzne procesy demograficzne i społeczno – gospodarcze zachodzące w Mielnie – Unieście nie są typowe dla gmin rolnych. Co więcej dążenie do wzbogacania oferty, działalności całorocznej, rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego wciąż trwa – tak ze strony władz lokalnych jak i przedsiębiorców - co wyraźnie widoczne jest w Strategii Rozwoju Gminy na lata 2014 – 2022, jak i w planach inwestycyjnych lokalnych przedsiębiorców.

Herb Gminy Mielno przyjęty został na mocy Uchwały Rady Gminy Mielno Nr XX/145/96 z dnia 22 listopada 1996 r. (**załącznik nr 18**). W treści uchwały sprecyzowano wygląd herbu i jego kolorystykę. Barwami Gminy Mielno są kolory: niebieski, zielony z żółtym konturem oraz błękitny. W treści uzasadnienia wyjaśniony został związek pomiędzy charakterem gminy, a przyjętym wizerunkiem graficznym.

Zabytki architektoniczne

Architektura sakralna. Na terenie miejscowości Mielno znajduje się XIV wieczny kościół gotycki, z elementami zabytkowego wyposażenia, który stanowi dominantę architektoniczno – przestrzenną (obiekt wpisany do rejestru zabytków).

Architektura rezydencyjno-folwarczna. W miejscowości Mielno usytuowany jest XIX wieczny pałac z pozostałością parku krajobrazowego i historyczną kompozycją podwórza folwarcznego.

Zabudowa przemysłowa. Przy linii kolejowej z Koszalina do Mielna (uruchomionej w 1905 r.) zachował się skromny zespół budynków stacji kolejowej w Mielnie, złożony z piętrowego budynku mieszkalno – stacyjnego, budynku gospodarczego i ryglowego magazynu.

Parki. Na terenie miejscowości Mielno znajduje się zabytkowy park dworski z końca XVIII wieku (wpisany do rejestru zabytków). Park ten stanowi otulinę dla XIX wiecznej rezydencji szlacheckiej.

Cmentarz. W Mielnie zachował się dawny cmentarz przykościelny. Natomiast na czynnym cmentarzu komunalnym znajdują się częściowo zachowane nagrobki poewangelickie.

Zabudowa wczasowa. Na terenie miejscowości Mielno i Unieście znajdują się:

- wille – obiekty o wyraźnie rozczłonkowanych bryłach, kilkukondygnacyjne, opięte ryzalitami bądź wieżami, murowane, drewniane i ryglowe, np. w Mielnie przy ul. Kościuszki 11 (obiekt wpisany do rejestru zabytków);
- domy, pensjonaty – budynki 2, 3 kondygnacyjne, z płaskimi dachami, opięte ryzalitami, balkonami i tarasami, murowane, np. w Unieście przy ul. Pogodnej 5 i ul. 6 Marca 21;
- kamieniczki – obiekty o formach architektonicznych nawiązujących do zabudowy miejskiej, ze stylizowanym wystrojem elewacji, 2 kondygnacyjne, np. w Mielnie przy ul. Chrobrego 43,
- niewielkie budynki typu wczasowego (letniskowe) – ryglowe i drewniane, nakryte dachami 2 spadowymi lub łamanymi, np. w Mielnie przy ul. Gdańskiej, ul. Piastów, ul. Pionierów i ul. Pięknej.

Na terenie miejscowości Mielno znajduje się słowiańskie grodzisko. Grodzisko najprawdopodobniej zbudowane zostało przez lokalne elity. Mogło być związane z obroną pasa nadmorskiego, a w razie zagrożenia mogło też służyć jako schronienie dla lokalnej ludności. W latach 40 - tych XX wieku grodzisko było połączone kładką z przyległym terenem, a w jego obrębie stała altana. Malowniczego krajobrazu dopełnia wielogatunkowy i wielowarstwowy las mieszany, a w najbliższym sąsiedztwie grodziska – ponad stuletnie dęby i buki. Cały teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego”, a Gmina Mielno podjęła starania związane z rewitalizacją zabytkowego grodziska. Zarówno grodzisko jak i miejsce wokół niego zostało uporządkowane (miało miejsce m.in. odmulanie fosy otaczającej grodzisko), a wokół zbudowany został ciąg pieszo-jezdny. Grodzisko obecnie stanowi atrakcję turystyczną oraz jest to miejsce, gdzie odbywają się prelekcje i inscenizacje historyczne.

Około pół kilometra, na zachód od centrum Mielna znajdują się dwa (położone w lesie) poniemieckie bunkry. Dwa bunkry oddalone są od siebie o około 200 metrów, wzniesione zostały na przełomie lat 1940 - 1941 w celu obrony wybrzeża bałtyckiego. Oba bunkry mają wymiary około 11 na 7 metrów, posiadają po dwa okna lecz nie mają wejść. Jeden z bunkrów uzupełniony jest o niedużą dobudówkę.

Informacje dotyczące infrastruktury, zagospodarowania, stanu technicznego zabudowy

Zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Mielno prowadzi Zakład Wodociągowo - Kanalizacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Unieściu. System zaopatrywania Gminy Mielno w wodę opiera się na zakupie wody pitnej z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie i ujęcia wód w Łazach eksploatowanego przez Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieściu.

Ścieki z obszarów Gminy Mielno odprowadzane są do dwóch zlewni ściekowych (aglomeracji) z dwiema oczyszczalniami mechaniczno-biologicznymi w Unieściu i Kiszkanie. Obie zlewnie są ustanowione i zatwierdzone w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych przez Ministerstwo Środowiska. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Mielno eksploatowanej przez Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieściu wynosi 117,4 km.

Sieć energetyczna

Na terenie Gminy Mielno linie elektroenergetyczne o napięciu 15 kV i 0,4 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV posiada Energa Operator SA Oddział w Koszalinie, które

obsługiwane są przez Rejon Dystrybucji w Koszalinie. Energa Operator SA Oddział w Koszalinie posiada na terenie Gminy Mielno blisko 4730 przyłączy odbiorców.

Sieci elektroenergetyczne zlokalizowane na terenie Gminy Mielno:

- a) stacje transformatorowe 15/0,4 kV – 138 szt.;
- b) linie elektroenergetyczne SN (15 kV): napowietrzne – 36,5 km i kablowe – 63,8 km;
- c) linie elektroenergetyczne nn (0,4 kV): napowietrzne – 27 km i kablowe 188,6 km.

Jednocześnie wskazać należy, że Energa Operator SA Oddział w Koszalinie planuje wykonywanie na terenie Gminy Mielno prac związanych z budową i modernizacją linii kablowych oraz budową nowych powiązań pomiędzy określonym stacjami i stacjami transformatorowych (**załącznik nr 19**).

Na terenie Gminy Mielno znajduje się 1716 punktów oświetlenia ulicznego, co stanowi 68.640 mb, w tym na terenie miejscowości Mielno i Unieście 1167 punktów, co stanowi 46.680 mb.

Sieć gazowa

Na terenie Gminy Mielno wybudowana infrastruktura jest wystarczająca do pokrycia potencjalnego zapotrzebowania na paliwo gazowe. Na dzień 30 listopada 2015 r. długość gazociągów bez czynnych przyłączy gazowych ogółem wynosiła 88.886 m. Natomiast czynne przyłącza gazowe ogółem 1118 sztuk (**załącznik nr 20**).

Sieć telekomunikacyjna

Na terenie Gminy Mielno sieć Orange Polska posiada linie miedziane w kanalizacji o długości 22 km i doziemne o długości 81 km. Długość linii światłowodowych wynosi 48 km. Infrastruktura dzieli się na szkieletową i dostępową. Zainstalowane na terenie Gminy Mielno urządzenia należą do warstwy dostępowej. Na terenie miejscowości Mielno znajduje się 463 punkty adresowe z aktywnymi usługami teleinformatycznymi, a w miejscowości Unieście 223 (**załącznik nr 21**).

Na terenie Gminy Mielno posadowione są również wieże telefonii komórkowej: w Gąskach – P4 Sp. z o.o. oraz w Mielnie – POLKOMTEL Sp. z o.o.

Infrastruktura drogowa

Na terenie miejscowości Mielno i Unieście długość dróg publicznych z nawierzchnią twardą wynosi 18.585 mb, a z nawierzchnią nieutwardzoną 860 mb. Długość dróg wewnętrznych z nawierzchnią twardą wynosi 1.642 mb, a o nawierzchni nieutwardzonej 6.315 mb.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Mielno objęła systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkie nieruchomości położone w granicach administracyjnych gminy Mielno, również te, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Wszyscy właściciele nieruchomości są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami na rzecz gminy. Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości w ramach gminnego systemu odbywa się na podstawie Umowy Nr 272.05.2014 z dnia 28 marca 2014 r. zawartą pomiędzy Gminą Mielno a Zakładem Wodociągowo-Kanalizacyjnym Sp. z o.o. z siedzibą w Unieściu na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie Gminy Mielno. Wykonanie przedmiotu umowy obowiązuje do 31 grudnia 2016 r. W ramach odbioru odpadów obowiązuje selektywna zbiórka odpadów z podziałem na 4 frakcje tj.

- a) opakowania ze szkła,
- b) opakowania z tworzyw sztucznych, metali, papier i tektury,
- c) odpady zielone,
- d) pozostałe odpady po segregacji.

Właściciele nieruchomości mogą również dostarczać wysortowane odpady do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK) znajdujących się w Unieściu przy ul. Świerczewskiego 44 oraz w Kiszkanie 2. Przetworzone leki można oddawać do specjalnych pojemników w aptekach. Dodatkowo w ramach gminnego systemu odbioru odpadów jest organizowana zbiórka odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych opon.

Zadanie własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie realizowane jest przez gminą jednostkę pomocniczą tj. zakład budżetowy Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Na terenie gminy znajduje się nieczynne składowisko odpadów w Mielnie przy ul. Ogrodowej. Składowisko jest po rekultywacji w fazie poeksploatacyjnej. Przeprowadzone prace rekultywacyjne nadały odpowiednie ukształtowanie terenu, utworzyły trwałą warstwę roślinną, dzięki czemu było składowisko nabrało charakteru terenu zielonego. Odzyskane w ten sposób miejsce stało się atrakcyjne po pierwsze: edukacyjnie – stanęły tam liczne tablice informacyjne zawierające ciekawe informacje dotyczące składowania i rozkładu odpadów o różnym charakterze; po drugie przyrodniczo – na terenie od strony zachodniej mieści się niewielki las, w którym rosną pomniki przyrody i po trzecie - krajobrazowo - rozpościera się stamtąd wspaniała panorama na jezioro Jamno.

Większość odpadów komunalnych z terenu gminy trafia do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów w Sianowie.

Instytucje, zakłady i jednostki na terenie miejscowości Mielno i Unieście.

Na terenie miejscowości Mielno i Unieście działają instytucje:

- Urząd Gminy w Mielnie,
- Posterunek Policji w Mielnie,
- Posterunek Straży Gminnej w Mielnie,
- Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Unieściu (spółka gminna),
- Urząd Pocztowy w Mielnie wraz z Agencją Pocztową w Unieściu,
- Bałtycki Bank Spółdzielczy Darłowo Oddział w Mielnie,
- PKO Bank Polski 1 Oddział w Mielnie,
- Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Mielnie,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Gwiazdy Morza w Unieściu,
- cmentarz komunalny

Placówki oświatowe:

- Zespół Szkół w Mielnie (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum),
- Przedszkole w Mielnie

Działalność socjalną na terenie Mielna i Unieścia prowadzi:

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Unieściu,
- Świetlica RYBACÓWKA z siedzibą w Unieściu,
- Filia świetlicy Rybacówka w Mielnie – Placówka wsparcia dziennego „@kw@rium”,
- Dom Pomocy Społecznej w Mielnie

W zakresie kultury i sportu działa:

- Biblioteka Publiczna Gminy Mielno w Mielnie,
- Centrum Promocji i Informacji Turystycznej w Mielnie,
- Hala sportowa przy Zespole Szkół w Mielnie,
- Stadion Sportowy w Mielnie,
- Plac rekreacyjno – sportowy pomiędzy ul. Żeromskiego i Kochanowskiego w Mielnie,
- Plac rekreacyjno – sportowy przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Unieściu.

W lutym 2016 r. Rada Gminy w Mielnie podjęła uchwałę o utworzeniu samorządowej instytucji kultury - Centrum Kultury w Mielnie, w którym docelowo powstanie m.in. audytorium z całoroczną sceną, garderoby dla aktorów, pracownia plastyczna, muzyczna i komputerowa.

Ponadto na terenie Mielna i Unieścia powstały **siłownie zewnętrzne**, tj. Mielno – pomiędzy ul. Chmielną, a Orła Białego; Unieście – skrzyżowanie ul. Księżycowej z traktem pieszo-rowerowym na opasce brzegowej jeziora Jamno, nr dz. 240/41; skrzyżowanie ul. Esperanto z traktem pieszo-rowerowym na opasce brzegowej jeziora Jamno, nr dz. 256/25; skrzyżowanie ul. Teligi z traktem pieszo-rowerowym na opasce brzegowej jeziora Jamno, nr dz. 250/22; pomiędzy ul. Świerczewskiego i Suriana, nr dz. 4/269.

Na terenie miejscowości Mielno znajduje się **Zakład Opieki Zdrowotnej Med.-Care s.c.** z siedzibą w Mielnie oraz **apteka** w Mielnie i **punkt apteczny** w Unieściu.

Organizacje pozarządowe z siedzibą w Mielnie i Unieściu:

- Mieleński Klub Sztuk i Sportów Walki (Mielno),
- Ekowspólnota Lokalna Organizacja Turystyczna (Mielno),
- Mieleńska Lokalna Organizacja Turystyczna (Mielno),
- Gminne Koło Polskiego Związku Wędkarskiego w Mielnie (Mielno),
- Uczniowski Klub Sportowy „Saturn” Mielno (Mielno),
- Klub Sportowy „Saturn” Mielno (Mielno),
- Forum Samorządowe „Nasza Gmina” (Mielno),
- Uczniowski Klub Sportowy „Opty” przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Mielnie (Mielno),
- Mieleński Klub Morsów „Eskimos” (Mielno),
- Uczniowski Klub Sportowy Bałtyk Mielno (Mielno),
- Młodzieżowy Klub Regatowy „Tramp” (Mielno),
- Stowarzyszenie na Rzecz Osób Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym Pomost (Unieście),
- Klub Seniora „Bursztyn” (Unieście),
- Mieleński Wędkarski Klub Sportowy Jurmen (Unieście)

Na terenie Gminy Mielno działają również inne organizacje pozarządowe:

- Stowarzyszenie Ekologiczne „Nasze Sarbinowo” (Sarbinowo),
- Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości „Gąski” (Gąski),

- Stowarzyszenie Promocji i Rozwoju Osady Nadmorskiej Chłopy „16 –ty Południk” w Chłopach (Chłopy),
- Stowarzyszenie Piłkarskie „Sztorm”(Sarbinowo),
- Klub Sportowy Fala – Hen Gąski (Gąski),
- Stowarzyszeni „Kocham Polski Bałtyk” (Łazy)

Należy nadmienić, że na terenie gminy działają również organizacje z siedzibą poza Gminą Mielno, które korzystają z budżetu gminy:

- Środkowopomorskie Regionalne Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe w Koszalinie,
- Pomorskie Stowarzyszenie Edukacji Regionalnej (Koszalin),
- Fundacja Chłopaki znad Morza (Koszalin).

Układ urbanistyczny miejscowości Mielno i Unieście

Układ urbanistyczny miejscowości Mielno i Unieście ma charakter miejski. Obie miejscowości posiadają łącznie 96 ulic, które mają nadane nazwy (**załącznik nr 22**). Mielno i Unieście posiadają oświetlenie uliczne, chodniki, sieć wodociągową i kanalizacyjną z własną oczyszczalnią ścieków, sieć gazową, sieć telekomunikacyjną, sieć energetyczną, wieże telefonii komórkowej.

Mielno. Zachodnia część tej miejscowości, położona wzdłuż ul. Kościelnej, to historycznie najstarsza część miejscowości, gdzie znajduje się grodzisko słowiańskie i XV wieczny kościół. Ta część miejscowości oddzielona jest od plaży lasem. Jednakże w tej części znajduje się również budownictwo mieszkaniowe, w tym bloki wielorodzinne przy ul. Kościelnej. Widoczna jest także rozbudowa domków jednorodzinnych oraz domków letniskowych w tej okolicy. W części zachodniej zlokalizowany jest cmentarz komunalny oraz Dom Opieki Społecznej. Centralny punkt tej części miejscowości stanowi natomiast kościół wraz z przyległym do niego placem. Wskazać należy, iż w tej części miejscowości planowane są inwestycje związane z zagospodarowaniem terenu wokół bunkrów, które położone są w lesie oraz realizacja gminnych koncepcji, dotyczących ścieżek rowerowych biegnących przez las.

Wschodnia część miejscowości stanowi „turystyczne serce” Mielna. Część ta położona jest najbliżej morza i w większości usytuowana jest na mierzei pomiędzy morzem, a jeziorem Jamno i łączy się z miejscowością Unieście. W części tej znajdują się zarówno stylowe domy i pensjonaty oraz duże ośrodki wypoczynkowe. Obecnie w tej części powstają nowe obiekty, tzw. apartamentowce. Część ta jest skupiskiem obiektów użyteczności publicznej, obiektów handlowych, gastronomicznych i usługowych. Znajdują się tu również place rekreacyjne, deptaki i promenada. Od początku XX wieku (a zwłaszcza po I wojnie światowej) doszło do dynamicznego rozwoju przestrzennego przymorskiej części Mielna, gdzie powstała

i rozwijała się część wczasowo-uzdrowiskowa. Ta część miejscowości nazywana jest potocznie przez mieszkańców „Starym Mielnem”. Najściślej centrum zarówno tego obszaru, jak i całej miejscowości jest ul. Kościuszki, gdzie znajduje się deptak z fontanną. Na końcu tej ulicy jest główne zejście na plażę oraz najbardziej atrakcyjny odcinek promenady nadmorskiej wraz z posadowionym pomnikiem Morsa, który jest jednym z symboli Mielna (ze względu na organizowany od 13 lat Międzynarodowy Zlot Morsów, który cieszy się coraz większą popularnością wśród miłośników zimowych kąpiei). Mając na uwadze powyższe przy ul. Kościuszki organizowane są najważniejsze imprezy i wydarzenia, szczególnie w okresie letnim. W tej części miejscowości znajduje się również stadion sportowy, który jest obecnie modernizowany. Powstanie tam nowy kompleks sportowy, co będzie miało znaczenie dla podniesienia atrakcyjności miejscowości i wzrostu funkcji rekreacyjnej w gminie.

W południowej części miejscowości znajduje się osiedle mieszkaniowe, które powstało w latach 60 i 70. Obecnie zamieszkuje tam większa część mieszkańców Mielna. Jednakże osiedle nadal się rozbudowuje, szczególnie w kierunku jeziora Jamno. Na osiedlu tym są głównie domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej. Ta część miejscowości posiada obecnie plac rekreacyjno-sportowy (w tym plac zabaw) położony pomiędzy ul. Kochanowskiego i ul. Żeromskiego, który znacznie podniósł atrakcyjność tego obszaru, gdyż organizowanych jest tam wiele imprez integracyjnych dla dzieci i dorosłych.

Unieście. Miejscowość położona w całości na mierzei pomiędzy morzem, a jeziorem Jamno. Główną ulicą tej miejscowości jest ul. 6 Marca, która jest drogą powiatową. Od strony zachodniej Unieście graniczy z miejscowością Mielno, które oddzielone są jedynie tablicą informacyjną i wielu turystów nie dostrzega, że przechodzi z jednej miejscowości do drugiej. Bardzo często potocznie używa się określenia Mielno–Unieście. Centralna część miejscowości posiada zwartą zabudowę domów jednorodzinnych, które są modernizowane. W centralnej części miejscowości swoją siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy którym znajduje się plac sportowo–rekreacyjny, gdzie odbywają się różnego rodzaju imprezy sportowe, kulturalne, integracyjne. W miejscowości tej można wyróżnić dwa obszary osiedlowe: przy jeziorze Jamno oraz nad morzem, które podzielone są główną ulicą, przy której koncentrują się obiekty handlowe, usługowe i gastronomiczne. Zachodnią część stanowią domki szeregowe i bloki mieszkalne. W dalszej części miejscowości, w stronę kanału łączącego jezioro Jamno z morzem, przeważają pola kempingowe i ośrodki wypoczynkowe. Należy podkreślić, iż w tej miejscowości znajduje się przystań rybacka, która jest odwiedzana zarówno przez turystów jak i mieszkańców. Tu można kupić ryby prosto z morza lub świeżo wędzone węgorze, łososie, halibuty, śledzie i inne ryby. Ponadto można

w tym miejscu podziwiać kutry rybackie oraz przyglądać się pracy rybaków. W miejscowości Unieście swoją siedzibę ma Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o.

Gmina Mielno jest członkiem:

- Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania – Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXXIII/170/2000 (**załącznik nr 23**),
- Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego (ŚGiPPŚ) – Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XLIII/223/2001 (**załącznik nr 24**),
- Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej – Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XII/99/2007 (**załącznik nr 25**),
- Środkowopomorskiej Grupy Działania (ŚGD) – Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXV/261/08 (**załącznik nr 26**),
- Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej (ZROT) – Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXVIII/284/08 (**załącznik nr 27**),
- Mieleńskiej Lokalnej Grupy Rybackiej (MLGR) – Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXXVI/368/09 (**załącznik nr 28**),
- Związku Miast i Gmin Morskich – Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XLVII/503/2010 (**załącznik nr 29**),
- Związku Miast Bałtyckich – Uchwała rady Gminy Mielno Nr XXXV/385/13 (**załącznik nr 30**).

Media lokalne. Urząd Gminy w Mielnie jest wydawcą bezpłatnego „Życia Gminy”, które wydawane jest od stycznia 2015 r. Za pośrednictwem tego biuletynu mieszkańcom przekazywane są różnego rodzaju informacje, m.in. o wydarzeniach społecznych, gospodarczych, oświatowych, kulturalnych i sportowych.

Gmina Mielno, w tym miejscowości Mielno i Unieście rozwijają się w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy dokumenty:

- Strategia Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014-2022 (**załącznik nr 31**)
- Plan Odnowy Miejscowości Unieście (**załącznik nr 32**)
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Podsumowanie

Miejscowości Mielno i Unieście stanowiły od zawsze centrum turystyczne, kulturalne i gospodarcze Gminy Mielno, które ma znaczący wpływ na rozwój i wizerunek okolicznych wsi.

Uwzględniając rys historyczny oraz stan obecny miejscowość Mielno stanowi centrum całej gminy. Miejscowość Unieście jest oddzielona od Mielna wyłącznie tablicą informacyjną z nazwą miejscowości.

Na terenie obu miejscowości mieszczą się największe ośrodki wypoczynkowe i na terenie tych miejscowości największa liczba przedsiębiorców prowadzi swoją działalność gospodarczą nakierowaną na rozwój turystyki i rekreacji. Mielno i Unieście stanowi centrum kulturalne gminy i na ich terenie znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej.

Należy podkreślić, że w miejscowości Mielno i Unieście nie mają charakteru typowego dla gmin wiejskich. Na terenie tych miejscowości zauważalny był i jest proces zaludniania, w przeciwieństwie do zauważalnego procesu wyludniania się gmin typowo rolnych. Ponadto zauważalny jest malejący udział ludności utrzymującej się z działalności rolniczej na rzecz szeroko rozumianej działalności usługowej, co potwierdzają dane przedstawione w uzasadnieniu niniejszego wniosku.

Obecny charakter zabudowy miejscowości Mielno i Unieście, posiadana infrastruktura oraz struktura zatrudnienia nadają tym miejscowości klimat miejski.

Wskazać należy, iż cała Gmina Mielno, a w szczególności miejscowości objęte niniejszym wnioskiem charakteryzują się dynamicznym rozwojem, a uwzględnienie niniejszego wniosku daje szansę na szybszy, innowacyjny i dalszy ich postęp, co podniesie także standard i poziom życia mieszkańców tych miejscowości.

Podkreślenia wymaga również fakt, iż miejscowości Mielno i Unieście położone są w jednym obrębie ewidencyjnym łącznie z jeziorem Jamno, które z kolei ma ogromne znaczenie dla rozwoju turystycznego obu miejscowości, a granice miasta wskazane przez wnioskodawcę w niniejszym wniosku dotyczą w/w obrębu ewidencyjnego.

Nadanie miejscowości Mielno statusu miasta i włączenie do jego granic miejscowości Unieście to szansa na nowe inwestycje i prężny rozwój turystyczny. To także konsekwencja założeń wskazanych w Strategii Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014-202, w której mowa o wzmocnieniu funkcji miejskich. Oprócz wzrostu prestiżu przy zmianie statusu gminy dodatkowym atutem jest możliwość zawarcia partnerstwa z miastami zagranicznymi (np. miasta bliźniacze, czy miasta partnerskie), co dodatkowo może podnieść widoczność całej gminy nie tylko w Polsce, ale także na arenie międzynarodowej. Wszystko to daje dodatkowe szanse na zwiększenie aktywności gospodarczej, co jest niezwykle ważne w takim miejscu,

gdzie życie mieszkańców opiera się przede wszystkim na turystyce. To kolejny krok w rozwoju gminy, gdyż obecna gmina stanie się gminą, w skład której wchodzić będzie miasto oraz wieś.

Mając na uwadze powyższe argumenty Rada Gminy Mielno wyraża opinię, że wniosek w sprawie nadania statusu miasta miejscowości Mielno i włączenia do jego granic miejscowości Unieście jest w pełni uzasadniony.

Załączniki:

1. Uchwała Nr Rady Gminy Mielno z dnia w sprawie wyrażenia opinii w sprawie nadania miejscowości Mielno statusu miasta oraz włączenia do jego granic miejscowości Unieście oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku w sprawie nadania miejscowości Mielno statusu miasta oraz włączenia do jego granic miejscowości Unieście.
2. Zaświadczenie Urzędu Gminy Mielno o liczbie ludności zameldowanej na pobyt stały w miejscowości Mielno i Unieście.
3. Zaświadczenie Wójta Gminy Mielno o liczbie gospodarstw rolnych na terenie miejscowości Mielno i Unieście.
4. Raport gminny – ilość wpisów wygenerowany z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Raport gminny o przedsiębiorcach działających na terenie gminy wygenerowany z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Raport gminny o przedsiębiorcach działających na terenie gminy pod względem rodzaju wykonywanej działalności.
7. Wydruki z ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie.
8. Zaświadczenie Starosty Koszalińskiego o powierzchni i liczbie działek obszaru objętego wnioskiem.
9. Uchwała Nr XXIV/277/2012 Rady Gminy Mielno z dnia 28.06.2012 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Mielno.
10. Uchwała Nr XXV/280/2012 Rady Gminy Mielno z dnia 24.07.2012 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Mielno.
11. Uchwała Nr XII/149/2015 Rady Gminy Mielno z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących nadania miejscowości Mielno statusu miasta oraz włączenia do jego granic miejscowości Unieście.
12. Zarządzenie Nr 45/145/2015 Wójta Gminy Mielno z dnia 15 września 2015 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących nadania miejscowości Mielno statusu miasta oraz włączenia do jego granic miejscowości Unieście.
13. Sprawozdanie z wyników konsultacji społecznych z dnia 26 października 2015 r.
14. Mapy topograficzne w skali 1:25 000 i 1: 50 000.
15. Opinia Głównego Geodety Kraju.

16. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Uchwałą Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r.
17. Uchwała nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno.
18. Uchwała Nr XX/145/96 Rady Gminy Mielno z dnia 22.11.1996 r. w sprawie ustalenia herbu Gminy Mielno oraz wizerunek herbu.
19. Pismo Energa Operator SA Oddział w Koszalinie dotyczące udostępnienia informacji na temat sieci elektroenergetycznej na terenie Gminy Mielno.
20. Dane o sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie.
21. Informacja Orange Polska dotycząca zasobów na terenie Gminy Mielno.
22. Wydruk z Krajowego Rejestru Urzędowego TERYT z nazwami ulic.
23. Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXXIII/170/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie utworzenia stowarzyszenia gmin pod nazwą „Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Pomerania”.
24. Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XLIII/223/2001 z dnia 31 lipca 2001 r. w sprawie współutworzenia Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego.
25. Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XII/99/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.
26. Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXV/261/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia Gminy Mielno do Fundacji Środkowopomorskiej Grupy Działania z siedzibą w Koszalinie.
27. Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXVIII/284/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej.
28. Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XXXVI/368/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie powołania Stowarzyszenia Mieleńska Lokalna Grupa Rybacka.
29. Uchwała Rady Gminy Mielno Nr XLVII/503/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do Związku Miast i Gmin Morskich.
30. Uchwała rady Gminy Mielno Nr XXXV/385/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia Gminy Mielno do Związku Miast Bałtyckich.
31. Strategia Rozwoju Gminy Mielno na lata 2014-2022.
32. Plan Odnowy Miejscowości Unieście.
33. „Życie Gminy” – (kserokopia pierwszych stron za 2015 r. i styczeń 2016 r.)

34. Akty założycielskie placówek oświatowych na terenie miejscowości Mielno i Unieście.
35. Zdjęcia miejscowości.
36. Publikacje własne o Gminie Mielno oraz miejscowości Mielno i Unieście: katalogi bazy noclegowej, biuletyny informacyjne, przewodniki, informatory turystyczne.
37. Materiały obce o Gminie Mielno oraz miejscowości Mielno i Unieście.
38. Foldery reklamowe podmiotów działających na terenie miejscowości Mielno i Unieście.
39. Listy poparcia.